

证券代码：600200

证券简称：江苏吴中

公告编号：临2012-017

江苏吴中实业股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

江苏吴中实业股份有限公司全资子公司江苏中吴置业有限公司下属控股子公司宿迁市苏宿置业有限公司于2012年11月8日同宿迁市国土资源局签署了《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，以18,532.8万元人民币的总成交价取得了宗地编号为2012（经）F宿城26号的土地使用权。现将该地块相关情况公告如下：

1、宗地位置：宗地处于宿城新区，东至黄海路，南至空地，西至东海路，北至青海湖路。

2、土地面积：102960平方米（其中居住用地和商业用地面积由公司根据实际情况自行决定）。

3、土地用途：商住用地。

4、主要规划指标要求：容积率 ≤ 2.2 ；建筑密度 $\leq 40\%$ 、绿地率 $\geq 30\%$ 。

5、出让年限：商业用地为40年，居住用地为70年。

6、该地块按最大容积率计算，可建筑面积为226509平方米，平均楼面价为818.19元/平方米。

特此公告。

江苏吴中实业股份有限公司

2012年11月8日