

证券代码：000007

证券简称：全新好

公告编号：2017—044

深圳市全新好股份有限公司

2016年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2016年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2016年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	38,860,398.61	98,961,463.99	-60.73%
营业利润	91,154,708.91	12,616,654.84	622.50%
利润总额	90,207,368.99	15,249,142.33	491.56%
归属于上市公司股东的净利润	78,019,021.13	13,996,195.46	457.43%
基本每股收益（元）	0.3378	0.0606	457.43%
加权平均净资产收益率	19.13%	3.87%	15.26%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度
总资产	514,367,695.08	480,364,514.33	7.08%
归属于上市公司股东的所有者权益	370,470,646.02	369,207,911.60	0.34%
股本	230,965,363	230,965,363	0
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.6040	1.5985	0.34%

注：编制合并报表的公司应当以合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

2016年度公司主要经营范围为物业管理、房屋租赁业，该块业务运行基本正

常。为加速公司主营业务的转型升级，公司在报告期内加大了资源整合力度，剥离了全资子公司深圳市广众投资有限公司，同时公司进行的证券投资业务也取得较好业绩。2016年度公司主要财务指标变动原因如下：

1、营业总收入大幅下降主要系本期不再合并已处置的旅游饮食业所致；

2、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润实现同向大幅上升主要系本期投资收益（主要为本期处置子公司和证券投资）大幅增加所致。

三、与前次业绩预计的差异说明（不适用）

四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析（不适用）

五、备查文件（不适用）

特此公告

深圳市全新好股份有限公司

董 事 会

2017年4月14日