

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉及的森林资源资产

评估报告

明燕林木资产评报字（2016）第 013 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一六年八月十六日

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、
3652773

目 录

资产评估报告声明	1
评估报告摘要	2
评估报告正文	4
一、委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	5
三、评估范围和对象	5
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	6
六、评估依据	6
七、评估方法	8
八、评估过程	10
九、评估假设和限定条件	11
十、评估结论	12
十一、特别事项说明	13
十二、评估报告使用限制说明	14
十三、评估报告日	15
评估报告附件	16

资产评估报告声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单及未来经营预测由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉 及的森林资源资产

评估报告摘要

明燕林木资产评报字（2016）第 013 号

重要提示

本摘要内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应认真阅读评估报告正文。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受福建省永安林业（集团）股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对属委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、委托方及产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

二、评估目的：为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围：福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 33204 亩森林资源资产，其中 6172 亩天然商品用材林，251 亩生态公益林，1752 亩经济林，738 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 24291 亩，具体范围详见附件 3《森林资源资产评估结果明细表》。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2016 年 8 月 1 日。

六、评估方法：重置成本法、收获现值法、市场价倒算法、年金资本化法。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

七、评估结论：在评估基准日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟伍佰捌拾陆万伍仟伍佰元整（¥55,865,500.00）。

八、评估报告有效期：2016 年 8 月 1 日～2017 年 7 月 31 日。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：

二零一六年八月十六日

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉 及的森林资源资产

评估报告正文

明燕林木资产评报字（2016）第 013 号

福建省永安林业（集团）股份有限公司：

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司接受您的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照公认的资产评估方法和必要的评估程序，对属产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司所有的森林资源资产在 2016 年 8 月 1 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、产权持有者及业务约定书约定的其他评估报告使用者

（一）委托方和产权持有者

委托方和产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

企业名称：福建省永安林业（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：91350000158164259X

企业类型：股份有限公司（上市）

法定代表人：吴景贤

注册资本：34101.9799 万人民币万元

住所：福建省永安市燕江东路 819 号

经营范围：木材、竹材采运；木材加工；竹制品制造；人造板制造；水力发电；林业、农业、畜牧业生产技术服务；家具、百货、日用杂品、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、石油制品（不含成品油）、建筑材料批发、零售；林木育苗；园艺作物种植；对外贸易；机械设备租赁；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部

门批准后方可开展经营活动)。

(二) 业务约定书约定的其他评估报告使用者

业务约定书约定的其他评估报告使用者包括法律、法规规定的报告使用者。

本报告仅为本评估目的服务，在此行为实现的过程中，除以上经济行为涉及到的各方外，不排除其他相关方会阅读到本评估报告，但我们对其他相关方基于自身立场对本报告的理解不负任何责任。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考依据。

本次评估为这一经济行为提供价值参考，不作为其他经济目的、其他用途使用。评估报告只能用于载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

三、评估范围和对象

1、评估对象

根据评估目的，评估对象是产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 33204 亩森林资源资产，其中 6172 亩天然商品用材林，251 亩生态公益林，1752 亩经济林，738 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 24291 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

2、评估范围

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 19680 号中第 145 号宗地等 41 本林权证 207 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 207 宗地，宗地面积 33204 亩。林地使用权权利人、森林或林木所

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。（详见附表 1《林权登记情况表》）

经现场调查，本次拟评估的森林资源分布于永安市西洋镇境内，林分面积 24291 亩（其中 6172 亩天然商品用材林，251 亩生态公益林，1752 亩经济林，738 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 135747 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

根据评估目的，确定本次评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2016 年 8 月 1 日

评估基准日是根据森林资源资产评估现场核查起始日确定。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）行为依据

1、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项资产评估约定书。

（二）法律依据

1、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代

表大会常务委员会第二次会议修正)；

2、《森林资源资产评估管理暂行规定》(财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号)；

3、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》(福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号)；

4、《福建省森林资源流转条例》(2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订)；

5、其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》(财企[2004]20 号)；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》(财企[2004]20 号)；

3、《资产评估准则——评估报告》(中评协[2007]189 号)；

4、《资产评估准则——评估程序》(中评协[2007]189 号)；

5、《资产评估准则——业务约定书》(中评协[2007]189 号)；

6、《资产评估准则——工作底稿》(中评协[2007]189 号)；

7、《资产评估准则——不动产》(中评协[2007]189 号)；

8、《资产评估准则——森林资源资产》(中评协[2012]245 号)；

9、《评估机构业务质量控制指南》(中评协[2010]214 号)；

10、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189 号)；

11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18 号)；

12、《森林资源资产评估技术规范 (LY/T2407-2015)》；

13、《森林资源资产评估报告的编制规则 (DB35/T544-2004)》(福建省地方标准)；

14、《森林资源资产评估技术规范 (DB35/T642—2005)》(福建省地方标准)。

(四) 权属依据

1、《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 19680 号中第 145 号宗地等 41 本林权证 207 个宗地）。

（五）取价依据

- 1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料；
- 2、当地现行林业税费政策与相关规定；
- 3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；
- 4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；
- 5、其他相关资料。

七、评估方法

森林资源资产评估方法通常有市场法、收益法、成本法等三种评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是：按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是：预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生

产成本、税费及合理的经营利润)，将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$E_n = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是：林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$E_n = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

（四）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是：将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p ：投资收益率；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

\hat{m}_n ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

f_1, f_2, f_3 ：原木、小径材、薪材出材率；

W_1, W_2, W_3 ：原木、小径材、薪材平均木材销售价格；

C_1, C_2, C_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营成本；

F_1, F_2, F_3 ：原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；

V ：年平均管护费用；

u ：主伐年龄；

n ：现实林分年龄；

p ：投资收益率；

A ：稳产期后竹林的年平均纯收益；

n ：剩余经营年限。

上述方法的详细内容及采用的技术经济指标见资产评估说明。

八、评估过程

评估人员于 2016 年 8 月 1 日~2016 年 8 月 16 日对纳入此次评估范围内的森林资源资产进行了评估。主要评估过程如下：

（一）接受委托

经与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，接受委托方的委托，签订评估业务约定书。在充分沟通的前提下，明确了评估目的、评估对象及范围、初步选定评估基准日（现场核实起始日），并制定资产评估工作计划。

（二）资产清查

评估人员于 2016 年 8 月 1 日~2016 年 8 月 10 日开展并完成本次资产评估现场清查核实工作。

1、指导产权持者填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有者按照评估机构提供的“资产评估申报表”及其填写要求、资料清单等，通过走访当地林业主管部门，查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件等。

2、现场实地核查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有者的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法，验证委托评估的森林资源资产的真实性和准确性。

（三）资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（四）评定估算

评估人员针对评估对象的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产的初步评估结论进行汇总，撰写并形成评估报告草稿。

（五）提交报告阶段

根据我公司评估业务流程管理办法规定，经公司有关审核人员三级复核、修改后形成评估报告正式稿并提交委托方。

九、评估假设和限定条件

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变

化，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、评估基准日资产交易市场为公开、平等、自愿的交易市场。

3、本次评估是以假设所评估资产的产权是正常的，因而能够进行合法的交易，即产权持有者合法拥有森林资源资产的完整产权，而无任何限制或影响交易的他项权利之设置或其他瑕疵。

4、本假设委估的森林资源资产处在交易过程中，估算是根据待估森林资产的交易条件模拟市场进行的，评估结果是对委估森林资源资产最可能达成交易价格的估计。

5、假设评估基准日后，预测期内不发生影响森林资源资产经营的不可抗拒的自然力和偶然性的事件。

6、假设评估基准日后森林或林木所有权权利人能尽职地维护管理，使森林资源资产正常生长。

7、评估采用的林木生产成本、经营成本、相关林产品价格、出材率、生长率、地租等为评估对象所在区域现有的森林生长、森林经营及市场价格的平均水平，且在评估基准日后，预测期内相对稳定变化不大。

8、本次评估值中已包含林地使用权价值，即如发生交易，则林木资产购买者在本轮伐期内不再向林地集体所有者交纳林地使用费。

9、假设林木达主伐年龄时能如期采伐，不考虑采伐配额的影响，也不考虑采伐时间推迟或提前对林木价值的影响。

评估人员根据评估的规定和要求，认定以上前提条件在评估基准日时成立。当上述限定条件及评估中遵循的评估假设等其他情况发生变化时，将会影响并改变评估结论，评估报告将会失效，评估人员不承担由此导致评估结论不合理的责任。

十、评估结论

根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日 2016 年 8 月 1 日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟伍佰捌拾陆万伍仟伍佰元整（¥55,865,500.00）。

评估结论详细情况见附表 2《森林资源资产评估结果汇总表》及附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、本报告所称“评估值”是依据所评估的资产现有用途不变、持续使用和评估基准日所表现的森林资源资产状况和特定经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的价值参考意见。

2、本报告所采用的有关权属资料、数据均由委托方和产权持有者提供，资料提供方承诺对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。资产评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出资产评估人员执业范围。

因此，针对本项目，评估人员进行了必要的、独立的核实工作，委托方和产权持有者应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

3、本次评估中未考虑未来市场环境变化和短期强制处分可能对评估结论的影响。

4、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

5、评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

6、本报告仅对所列资产的价值进行评估，根据《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》，注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。

7、评估结论是三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司出具的，受具体参加本次业务的评估人员的执业水平和能力的影响。

8、对委托方存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

9、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1、本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下而得出的价值参考意见，不得用于其他目的，因委托方使用不当造成的后果与签字注册评估师及其所在的评估机构无关。若出现本报告所述特别事项或其他事项等影响评估结果的情形，评估结果一般会失效。

2、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

4、本报告系评估师依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及注册资产评估师签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

5、本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，至 2017 年 7 月 31 日。

十三、评估报告日

本评估报告提出日期为 2016 年 8 月 16 日。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

中国注册资产评估师：

中国注册资产评估师：

二零一六年八月十六日

评估报告附件

一、附表：

- 1、林权登记情况表
- 2、森林资源资产评估结果汇总表
- 2、森林资源资产评估结果明细表

二、附件：

- 1、委托方及产权持有者承诺函
- 2、委托方及产权持有者营业执照复印件
- 3、《中华人民共和国林权证》复印件
- 4、注册资产评估师承诺函
- 5、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司资格证书复印件
- 6、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司营业执照复印件
- 7、项目参加人员资格证书复印件

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 1:

林权登记情况表

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
1	永政林证字(2004)第 19680 号	145	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下街村	大崙尾	24	3-6,7;4-7	333	用	马尾松		- -	国有
		146	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下街村	福庄林	24	3-3,5;4-3	85	经	柑桔		- -	国有
		147	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下街村	福庄林	24-4	5	29	经	柑桔		- -	国有
		148	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下街村	洋窠尖	24	5-1,2;6-1,2,3,4,5	1138	用	马尾松		- -	国有
		149	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下街村	洋窠尖	24-5	6	30	用	杉木		- -	国有
		150	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下街村	洋窠尖	24-5	5,7	51	经	柑桔		- -	国有
2	永政林证字(2004)第 19681 号	153	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下街村	下湖圳	24-8	1,4,5,6,7	615	用	马尾松		- -	国有
		154	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下街村	下亭垵	24-9	7,8	91	用	杉木		- -	国有
		156	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下街村	下湖圳	24	8-3;10-1	22	经	桃子		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		157	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	下亭垵	24-10	2,3,4	380	用	硬阔叶 树		- -	国有
3	永政林证 字(2004) 第 19682 号	158	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	下田垵	24-11	1	44	用	马尾松		- -	国有
		159	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	下田垵	24-11	3,4	57	经	桃子		- -	国有
		160	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	下田垵	24	11-5,6,7,10;12-1	332	用	硬阔叶 树		- -	国有
		161	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	下田垵	24-11	8	38	用	杉木		- -	国有
		162	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	下田垵	24-11	9	44	经	桃子		- -	国有
		163	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	黄西坑	25(1)-8	5	100	经	桃子		- -	国有
4	永政林证 字(2004) 第 19683 号	164	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	黄西坑	25(1)-8	6	63	用	硬阔叶 树		- -	国有
		165	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	险石	25(1)	10-1,3,4,5,6;11-2;12-1	340	经	柑桔		- -	国有
		166	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	险石	25(1)	10-2,7;11-1,3,4;12-2,3	980	用	硬阔叶 树		- -	国有
		167	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	谢狗坑	25(1)-2	1	35	用	马尾松		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		168	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	谢狗坑	25(1)-2	2	12	经	柿子		- -	国有
		169	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	谢狗坑	25(1)-2	3	39	用	杉木		- -	国有
5	永政林证字(2004)第 19684 号	172	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 下街村	下梨垵	24	4-1,2,4;7-1,2,3,4	517	用	马尾松		- -	国有
6	永政林证字(2004)第 19685 号	057	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 新街村	书童高	27(4)-1	1	18	用	马尾松		- -	国有
		059	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 新街村	松柏林	27(4)-2	1	62	用	硬阔叶树		- -	国有
		061	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 新街村	书童高	27(4)-3	8	10	用	杉木		- -	国有
7	永政林证字(2004)第 19686 号	086	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 西洋坑村	中岭	26(2)	3-1,3;5-1	431	用	杉木		- -	国有
8	永政林证字(2004)第 19687 号	107	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 旧街村	宫子垵	29-7	1	12	用	马尾松		- -	国有
		108	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇 旧街村	宫子垵	29-7	1,2	21	经	桃树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		109	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇旧街村	宫子垵	29-7	1,2	54	用	马尾松		- -	国有
9	永政林证字(2004)第 19692 号	170	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	林田界	37	4-1,3;5-4	450	用	桉树		- -	国有
		171	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	林田界	37-4	2	133	用	马尾松		- -	国有
		161	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	石坑	38-1	3	151	用	马尾松		- -	国有
		162	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	38-2	1	196	用	桉树		- -	国有
		163	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	38-3	1,2,3,4,5	792	用	马尾松		- -	国有
		164	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	41-1	7	35	用	毛竹		- -	国有
10	永政林证字(2004)第 19693 号	165	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	田头垵	41-5	1	47	用	毛竹		- -	国有
		166	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	田头垵	41-5	3	95	用	硬阔叶树		- -	国有
		167	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	大蒋	41-5	6	263	用	硬阔叶树		- -	国有
		168	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	田头垵	41-6	1,3,4	487	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		169	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇林田村	田头垅	41-6	2,5,6	416	用	马尾松		- -	国有
11	永政林证字(2004)第 19695 号	132	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	石行	42-2	3,4,5	249	用	硬阔叶树		- -	国有
		133	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	石行	42-3	2	30	经	油茶		- -	国有
		134	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	石行	42-3	3,14	184	用	硬阔叶树		- -	国有
		136	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	半坑头	42-4	1,2	148	用	马尾松		- -	国有
		139	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	龙格上	43-1	4	98	用	桉树		- -	国有
12	永政林证字(2004)第 19696 号	140	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	龙格上	43-2	3	107	用	桉树		- -	国有
		141	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	大坪山	43-3	4	45	经	柑桔		- -	国有
		142	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	中岭	43-3	5,6,7	79	用	马尾松		- -	国有
		143	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	乌石	44	2-5,6;3-1	659	用	马尾松		- -	国有
		138	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	龙格上	43-1	3,4	75	用	马尾松		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		135	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	石行	42-3	4,5	69	用	马尾松		- -	国有
13	永政林证字(2004)第 19697 号	144-2	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇下螺村	半坑头	42	1-1;4-3,4,5;5-1,3	674	用	杉木		- -	国有
14	永政林证字(2004)第 19698 号	189	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	翠岭	45-8	4	126	用	硬阔叶树		- -	国有
		190	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	翠岭	45-8	5	107	用	马尾松		- -	国有
		192	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	疗坑	46	2-7;4-6;5-1,2,3;6-1,2,3,4	1169	用	杉木		- -	国有
		193	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	疗坑	46-4	6	3	经	桃树		- -	国有
		194	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	疗坑	46-4	6	12	经	桃树		- -	国有
		195	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	疗坑	46-4	5	14	经	桃树		- -	国有
15	永政林证字(2004)第 19699 号	196	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	疗坑	46-2	6	35	经	奈树		- -	国有
		197	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	芹菜洋	47-7	3	207	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		198	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	芹菜洋	47-7	2	40	用	杉木		- -	国有
		202	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	后泽山	46-1	1,2,3,5	117	经	柑桔		- -	国有
		201	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	蛇坑	45-8	3	19	经	柑桔		- -	国有
		200	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	蛇坑	45-5	1	30	用	杉木		- -	国有
16	永政林证字(2004)第 19700 号	199	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇上螺村	蛇坑	45	3-1,2;4-2,3	544	用	杉木		- -	国有
17	永政林证字(2004)第 19701 号	115	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇银坑村	岩石拱桥	50-2	2	62	用	硬阔叶树		- -	国有
		116	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇银坑村	岩石拱桥	50-2	3	65	用	毛竹		- -	国有
		117	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇银坑村	连鱼寨	51-3	3	163	用	杉木		- -	国有
		118	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇银坑村	连鱼寨	51-3	4	16	用	马尾松		- -	国有
		119	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇银坑村	大圳头	52-6	3	94	用	硬阔叶树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		120	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇银坑村	坪坑	52	9-3,4;10-1	370	用	硬阔叶树		- -	国有
18	永政林证字(2004)第 19703 号	202	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	石乾	53	2-4,6;3-7	254	用	桉树		- -	国有
		203	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	石乾	53-3	6	5	用	毛竹		- -	国有
		204	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	石乾	53-3	6	11	经	柑桔		- -	国有
		205	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	石乾	53-3	6	70	用	杉木		- -	国有
		206	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	石乾	53-3	7	3	经	柑桔		- -	国有
19	永政林证字(2004)第 19704 号	207	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	石乾	53-4	2	47	经	柑桔		- -	国有
		208	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	石乾	53-4	3	80	用	杉木		- -	国有
		209	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	舌坑头	53-5	2,3	203	用	桉树		- -	拨交
		210	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	三百楷	54-1	1,2,3,4,5	410	用	马尾松		- -	国有
		211	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	三百楷	54-2	3,4	75	经	桃树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		212	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	三百楷	54-2	5,9	32	经	柑桔		- -	国有
20	永政林证字(2004)第 19705 号	213	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	坑头坂	54-7	1	61	用	毛竹		- -	国有
		214	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	半岭仔	54-10	4	67	用	酸枣		- -	拨交
		215	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	杨家大岚	54-11	2,4	93	用	马尾松		- -	拨交
		216	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	杨家大岚	54	10-5,6,7;11-4,5,6	851	用	硬阔叶树		- -	国有
		217	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	大岚山	55-8	3	145	用	硬阔叶树		- -	国有
		218	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	大岚山	55-8	3	36	用	硬阔叶树		- -	国有
21	永政林证字(2004)第 19706 号	219	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	大岚山	55	8-1,2,4;9-1,2,3	554	用	硬阔叶树		- -	国有
		220	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	大岚山	55-10	2,3	118	用	毛竹		- -	国有
		221	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	甲丘头	56	1-1,2,3;2-1;4-1,2;5-1,2	761	用	杉木		- -	国有
		222	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	甲丘头	56	1-4;3-1	220	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		223	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	甲丘头	56-2	2	166	用	硬阔叶树		- -	国有
22	永政林证字(2004)第 19707 号	225	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	石乾	56-3	3	54	用	马尾松		- -	国有
		226	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	甲丘头	56-4	3	15	经	桃树		- -	国有
		227	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	甲丘头	56-5	3,4	36	用	厚朴		- -	国有
		228	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	甲丘头	56-6	1	51	用	硬阔叶树		- -	国有
		229	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	罗仙墩	56-6	4,5	55	用	硬阔叶树		- -	拨交
		230	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	民主仔	56-7	2,3,4	332	用	杉木		- -	拨交
23	永政林证字(2004)第 19708 号	231	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	下孟窠	56-8	2	90	用	马尾松		- -	拨交
		232	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	白沙荣	56-8	1,3	17	用	硬阔叶树		- -	国有
		233	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	白沙荣	56	8-3;9-1,3	46	用	硬阔叶树		- -	国有
		234	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	下孟窠	56	8-1,3;9-2	182	用	硬阔叶树		- -	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		235	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	东山岭	56-9	1,3	81	用	马尾松		- -	拨交
		236	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	大竹岚	56-9	4	43	用	马尾松		- -	拨交
24	永政林证字(2004)第 19709 号	237	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	大竹岚	56-9	5	54	用	硬阔叶树		- -	拨交
		238	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	虎山隔	56-14	2	119	用	硬阔叶树		- -	国有
		239	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	虎山隔	56-15	3	127	用	毛竹		- -	国有
		240	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	虎山隔	56	15-4,5;16-5,6	439	用	硬阔叶树		- -	国有
		241	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	桥头坂	57-1	1	47	用	板栗		- -	国有
		242	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	桥头坂	57-1	2,3,4	155	用	杉木		- -	国有
25		永政林证字(2004)第 19710 号	243	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	桥头坂	57-1	3	19	经	桃树		- -
	244		国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	桥头坂	57-1	5	40	用	马尾松		- -	国有
	245		国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	桥头坂	57-1	5,7	37	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		246	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	南山岐	57-2	1,2,4	94	用	硬阔叶树		- -	拨交
		247	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	桥头坂	57-3	1,2	89	用	桉树		- -	国有
		248	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	先边坑	57-3	1	19	用	桉树		- -	拨交
26	永政林证字(2004)第 19711 号	249	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	破柴甲	57	3-1,2;4-1,1A,1B	213	用	杉木		- -	国有
		250	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	破柴甲	57-4	2,3,6,7	158	用	杉木		- -	国有
		251	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	荀树头	57-6	1,3	111	用	杉木		- -	拨交
		252	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	长坑垅	57-7	3,4,5	82	用	酸枣		- -	国有
		253	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	长坑垅	57-7	6,7,6A	31	用	楠木		- -	拨交
		254	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	长坑垅	57-8	1	24	用	毛竹		- -	国有
27	永政林证字(2004)第 19712 号	255	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	长坑垅	57-8	3	25	用	楠木		- -	国有
		256	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	长坑垅	57-8	2,6	187	用	杉木		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		257	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	长坑垅	57-8	4,5	155	用	马尾松		- -	国有
		258	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	脚头洋	57-9	3	95	用	马尾松		- -	国有
		259	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	桥头坂	57-9	4,5	204	用	桉树		- -	国有
		260	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	脚头洋	57-10	2,3	132	用	马尾松		- -	国有
28	永政林证字(2004)第 19713 号	261	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	大行	57-11	5	18	用	毛竹		- -	国有
		262	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-11	9	73	用	毛竹		- -	国有
		263	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	东窠	57-11	16	51	用	马尾松		- -	拨交
		264	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-11	15	29	用	马尾松		- -	国有
		265	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-11	16	33	用	马尾松		- -	拨交
		266	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-11	16	15	用	马尾松		- -	国有
29	永政林证字(2004)	267	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-11	16,17	68	用	马尾松		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
	第 19714 号	268	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	长坑垅	57-12	1,2,3,4,5	401	用	马尾松		- -	国有
		269	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	脚头洋	57	9-6;13-3,6	448	用	硬阔叶树		- -	国有
		270	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-14	1,2,3	97	用	杉木		- -	国有
		271	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-14	4	46	用	马尾松		- -	拨交
		272	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-14	4	20	用	马尾松		- -	拨交
30	永政林证字(2004)第 19715 号	273	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-14	4	7	用	马尾松		- -	拨交
		274	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-14	5	11	用	毛竹		- -	国有
		275	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-14	6,7	84	用	桉树		- -	拨交
		276	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	高桥	57-14	8,9,10	93	用	杉木		- -	国有
		277	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	竹均岚	58	3-2;4-1	172	用	秃杉		- -	国有
		278	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	竹均岚	58-4	2	70	用	硬阔叶树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有 权权利人	林地使用权人 森林或林木所有 权权利人 森林或林木使用 权权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林 种	树 种	期 限	终止时间	备注
31	永政林证 字(2004) 第 19716 号	279	国家	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	竹均岚	58-4	3	51	用	桉树		- -	国有
		280	西洋镇吉 岭村委会	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	竹均岚	58-4	3	52	用	桉树		- -	拨交
		281	国家	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	竹均岚	58	1-1,2;7-3,4;8-1	455	用	硬阔叶 树		- -	国有
		282	国家	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	竹均岚	58-2	1,2,3	181	用	硬阔叶 树		- -	国有
		284	国家	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	高桥	58-5	2	62	用	桉树		- -	国有
32	永政林证 字(2004) 第 19717 号	285	西洋镇岭 头村委会	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	高桥	58-5	2,5	68	用	桉树		- -	拨交
		286	国家	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	高桥	58-5	3,6,7	149	用	杉木		- -	国有
		287	国家	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	高桥	58-5	4,5	62	经	桃树		- -	国有
		288	国家	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	竹均岚	58-6	3	51	经	茶树		- -	国有
		289	国家	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	竹均岚	58-6	4,5,6	190	经	柑桔		- -	国有
		290	国家	永安林业(集团)股 份有限公司	西洋镇 吉岭村	竹均岚	58-9	2	100	用	马尾松		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
33	永政林证字(2004)第 19718 号	292	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	竹均岚	58-10	3,5,6	181	用	马尾松		- -	国有
		293	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	炭瑶坑	58	11-1,2,3,4,5,6;12-3	259	用	马尾松		- -	国有
		294	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	竹均岚	58-13	1	154	用	硬阔叶树		- -	国有
		295	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	竹均岚	58	13-2,3;14-1,2,5,6,1A	243	用	硬阔叶树		- -	国有
		296	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	竹均岚	58-14	3,4	123	用	马尾松		- -	国有
34	永政林证字(2004)第 19719 号	297	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	流村	58	10-7,8,10;15-1,2,3,4,5,6,4A;16-1,2,3,4,5,6,7,8	1016	用	马尾松		- -	国有
		298	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	杨梅畲	55-6	8	23	用	硬阔叶树		- -	国有
		299	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	炭瑶坑	58	11-1,2,3,5;12-1,2	248	用	马尾松		- -	拨交
		300	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	大乾窠	56-3	3	55	用	杉木		- -	拨交
		301	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	老寨坑	57-5	4	17	用	硬阔叶树		- -	拨交
		302	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	亭仔垵	57-9	2	88	用	马尾松		- -	拨交

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
35	永政林证字(2004)第 19720 号	303	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	老寨坑	57-9	3	8	用	马尾松		- -	拨交
		304	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	老寨坑	57-9	4	8	用	桉树		- -	拨交
		305	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	老寨坑	57-10	1	5	用	毛竹		- -	拨交
		306	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	大行	57-11	9	12	用	马尾松		- -	国有
		307	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	竹均岚	58-3	4	96	用	马尾松		- -	拨交
		308	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇吉岭村	竹均岚	58-3	5	30	用	桉树		- -	拨交
36	永政林证字(2004)第 19735 号	405	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	大路上	66-1	10	18	用	硬阔		- -	拨交
		356	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	石竹垅	63-5	1,2	191	用	杉木		- -	拨交
		404	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	民主岭	65-1	1	52	用	湿地松		- -	国有
		350	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	上大洋	62-5	7	37	用	桉树		- -	国有
		349	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	下大洋	62-5	3,4,6	299	用	桉树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		348	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	岭仔头	62-5	5	79	用	桉树		- -	国有
37	永政林证字(2004)第 19736 号	341	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	杨梅坑	62-1	4	92	用	杉木		- -	拨交
		346	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	下大洋	62-5	1	64	用	杉木		- -	国有
		345	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	耀光窠	62-5	1	39	用	杉木		- -	拨交
		344	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	上大洋	62-4	5	84	用	马尾松		- -	国有
		343	西洋镇吉岭村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	鸡头垅	62-4	2,3	311	用	杉木		- -	拨交
		342	西洋镇岭头村委会	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	杨梅坑	62	1-5,6,7,7A;4-4	132	用	桉树		- -	拨交
38	永政林证字(2004)第 19737 号	340	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	回头虎	62-1	2,3	390	用	硬阔叶树		- -	国有
		347	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	下大洋	62-5	2	47	用	桉树		- -	国有
		339	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	回头虎	62-1	1	204	用	桉树		- -	国有
		338	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑	61-7	4,5	393	用	桉树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权 权利人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
		337	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑	61-7	3,4	25	用	毛竹		- -	国有
		336	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	半岭	61	5-2,3;8-1,2,3	610	用	马尾松		- -	国有
39	永政林证字(2004)第 19738 号	335	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	竹坑	61-7	2	82	用	杉木		- -	国有
		301	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	六俊岭	59-2	2	20	用	马尾松		- -	国有
		302	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	大山	59-3	1	126	用	马尾松		- -	国有
		303	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	大山	59-3	3,4	171	用	杉木		- -	国有
		304	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	仙人踏脚下	59	10-3,4;11-6;12-10,11	368	用	硬阔叶树		- -	国有
		305	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	茶乾	60-1	1	158	经	柑桔		- -	国有
40	永政林证字(2004)第 19739 号	307	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	茶乾	60-1	3	111	用	马尾松		- -	国有
		308	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	东坑头	60-1	3	88	用	马尾松		- -	国有
		309	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	东坑头	60-3	1	46	用	硬阔叶树		- -	国有

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	林权证号	宗地号	林地所有权权利人	林地使用权权利人 森林或林木所有权人 森林或林木使用权 权利人	座落	地名	林班	小班	面积	林种	树种	期限	终止时间	备注
41	永政林证字(2004)第19740号	313	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	东坑头	60-3	2,3,4,7	281	用	硬阔叶树		- -	国有
		314	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	东坑头	60-3	8	51	用	硬阔叶树		- -	国有
		317	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	佛才岭	60-5	4	163	用	马尾松		- -	国有
		318	国家	永安林业(集团)股份有限公司	西洋镇岭头村	佛才岭	60-5	5	171	用	杉木		- -	国有
合计	41本	207宗							33204					

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 2:

森林资源资产评估结果汇总表

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积	蓄积	评估值	备注		
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	1348	3909	1,732,900.00			
				中龄林	1232	9654	4,651,400.00			
				近熟林	128	1463	729,900.00			
				成熟林	2449	27240	14,425,000.00			
				小计	5157	42266	21,539,200.00			
			马尾松	幼龄林	1309	2348	1,495,700.00			
				中龄林	2727	13161	4,167,400.00			
				近熟林	1413	17205	5,104,300.00			
				成熟林	868	11550	4,049,000.00			
				小计	6317	44264	14,816,400.00			
			阔叶树	中龄林	192	443	312,000.00			
				近熟林	119	457	118,800.00			
				成熟林	345	3564	930,000.00			
				小计	656	4464	1,360,800.00			
			桉树	近熟林	137	534	229,600.00			
		成熟林		6665	44219	11,890,000.00				
		小计		6802	44753	12,119,600.00				
					小计	18932	135747	49,836,000.00		
		天然	马尾松	成熟林	1626	27419	-		未列入评估范围	
				小计	1626	27419	-			
			阔叶树	中龄林	58	562	-			
				近熟林	380	4469	-			
				成熟林	4108	52188	-			
				小计	4546	57219	-			
					小计	6172	84638	-		
			用材林计				25104	220385		49,836,000.00
		水土林	天然	阔叶树	成熟林	30	318	-	未列入评	
水源林	天然	马尾松	中龄林	96	960	-	估范围			

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积	蓄积	评估值	备注
			阔叶树	成熟林	125	1269	-	
		生态林计			251	2547	-	
		林分计			25355	222932	49,836,000.00	
人工未成林造林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	2376	0	2,015,400.00	
			马尾松	幼龄林	906	0	779,800.00	
			阔叶树	幼龄林	173	0	140,000.00	
		人工未成林造林地计			3455	0	2,935,200.00	
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	1904		3,094,300.00	
		竹林地计			1904	0	3,094,300.00	
经济林					1752	0	-	
灌木林地					7	0	-	未列入评估范围
荒山荒地					6	0	-	
采伐迹地					327	0	-	
非林业用地					398	0	-	
总计					33204	222932	55,865,500.00	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

附表 3:

森林资源资产评估结果明细表

单位:亩、年、cm、m、株/亩、元

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
1	西洋	下街	19680-1	145	024	03	060	22	林分	一般用	35	1	硬阔	10 硬	天然	45	成	0.6	30.2	16	0	19.7	433	天阔中	0
2	西洋	下街	19680-1	145	024	03	070	179	林分	一般用	32	3	马尾松	10 马	人工	27	近	0.9	12.8	14.7	150	17.7	3168	一马中	947300
3	西洋	下街	19680-1	145	024	03	090	9	林分	一般用	35	1	硬阔	10 硬	天然	45	成	0.6	31.3	16	0	19.5	176	天阔中	0
4	西洋	下街	19680-1	145	024	04	070	123	林分	一般用	35	3	马尾松	10 马	人工	27	近	0.9	15.9	13.3	150	14	1722	一马中	514400
5	西洋	下街	19680-2	146	024	03	030	25	竹林地	毛竹林	25	1	毛竹	10 竹	人工	6	IV	0	0	0	160			一般竹	40600
6	西洋	下街	19680-2	146	024	03	050	29	经济林地	果树林	28	1	桃		人工	30		0	0	0		0	0	果树林	0
7	西洋	下街	19680-2	146	024	04	030	31	经济林地	果树林	25	1	桃		人工	30		0	0	0		0	0	果树林	0
8	西洋	下街	19680-3	147	024	04	050	29	经济林地	果树林	25	1	桃		人工	37		0	0	0		0	0	果树林	0
9	西洋	下街	19680-4	148	024	05	010	61	林分	一般用	35	2	马尾松	9 马 1 硬	人工	35	成	0.7	16.5	13.7	140	15.2	927	一马小	306700
10	西洋	下街	19680-4	148	024	05	020	35	林分	一般用	38	2	马尾松	9 马 1 硬	人工	35	成	0.6	16.3	12.6	140	13.8	483	一马小	159700
11	西洋	下街	19680-4	148	024	05	110	71	林分	短轮伐	35	3	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.7	72	2.2	156	短湿火	86200
12	西洋	下街	19680-4	148	024	05	120	48	林分	短轮	35	2	火炬	10 火	人	7	中	0.2	3.3	4.7	72	2.2	106	短湿	58200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										伐			松		工									火	
13	西洋	下街	19680-4	148	024	05	130	198	林分	短轮伐	38	2	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.7	72	0.9	178	短湿火	240300
14	西洋	下街	19680-4	148	024	06	010	126	林分	一般用	38	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	39	成	0.4	16.2	13.7	140	18.7	2356	天马中	0
15	西洋	下街	19680-4	148	024	06	020	150	林分	一般用	40	4	马尾松	8 马 2 硬	天然	39	成	0.5	16.2	13.7	140	12	1800	天马中	0
16	西洋	下街	19680-4	148	024	06	030	270	林分	一般用	42	4	马尾松	7 马 3 硬	天然	39	成	0.5	15.2	12.6	140	17.4	4698	天马中	0
17	西洋	下街	19680-4	148	024	06	040	41	林分	一般用	38	3	马尾松	10 马	人工	27	近	0.4	17.5	14.7	140	16.8	689	一马中	205900
18	西洋	下街	19680-4	148	024	06	050	138	林分	一般用	42	3	马尾松	9 马 1 硬	天然	39	成	0.7	16.2	12.5	140	12	1656	天马中	0
19	西洋	下街	19680-5	149	024	05	060	30	林分	一般用	33	3	杉木	7 杉 3 马	人工	34	成	0.7	25	14	0	16.3	489	一杉中	241000
20	西洋	下街	19680-6	150	024	05	050	11	经济林地	果树林	25	1	桃		人工	22		0	0	0	0	0	0	果树林	0
21	西洋	下街	19680-6	150	024	05	070	17	未成林地		30	1	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	190	0	0	集杉中	19300
22	西洋	下街	19680-6	150	024	05	140	23	未成林地		25	1	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	190	0	0	集杉中	26000
23	西洋	下街	19681-2	153	024	08	010	144	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.3	17.7	22.2	83	6.4	922	短伐桉	249100
24	西洋	下街	19681-2	153	024	08	040	220	林分	短轮伐	28	3	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	5.3	1166	短伐桉	315200
25	西洋	下街	19681-2	153	024	08	041	40	经济林地	果树林	28	3	李		人工	13		0	0	0	0	0	0	果树林	0
26	西洋	下街	19681-2	153	024	08	050	47	林分	一般用	35	3	马尾松	8 马 2 硬	天然	52	成	0.6	15	12.4	140	18.5	870	天马中	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
27	西洋	下街	19681-2	153	024	08	060	25	林分	一般用	32	3	硬阔	10 硬	天然	50	成	0.7	19	18	0	11.9	298	天阔中	0
28	西洋	下街	19681-2	153	024	08	070	130	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	8.2	1066	短伐桉	288200
29	西洋	下街	19681-2	153	024	08	071	2	经济林地	果树林	30	1	李		人工	13		0	0	0	0	0	0	果树林	0
30	西洋	下街	19681-2	153	024	08	110	7	采伐迹地		28	3													0
31	西洋	下街	19681-3	154	024	09	080	91	林分	一般用	28	1	杉木	9 杉 1 马	人工	34	成	0.9	15.9	13.2	140	13.8	1256	一杉小	673300
32	西洋	下街	19681-5	156	024	08	030	12	经济林地	果树林	25	1	桃		人工	21		0	0	0	0	0	0	果树林	0
33	西洋	下街	19681-5	156	024	10	010	5	经济林地	果树林	25	1	桃		人工	21		0	0	0	0	0	0	果树林	0
34	西洋	下街	19681-5	156	024	10	801	5	非林地																0
35	西洋	下街	19681-6	157	024	09	080	66	林分	一般用	28	1	杉木	9 杉 1 马	人工	34	成	0.9	15.9	13.2	140	13.8	911	一杉小	488300
36	西洋	下街	19681-6	157	024	10	020	119	林分	短轮伐	25	1	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	0.6	71	短湿火	127400
37	西洋	下街	19681-6	157	024	10	030	17	林分	短轮伐	28	1	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	58	短湿火	18200
38	西洋	下街	19681-6	157	024	10	031	14	未成林地		28	1	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	一杉小	14200
39	西洋	下街	19681-6	157	024	10	040	137	林分	短轮伐	33	1	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	0.6	82	短湿火	146600
40	西洋	下街	19681-6	157	024	10	801	27	非林地																0
41	西洋	下街	19682-1	158	024	11	010	44	林分	一般	30	1	马尾	10 马	人	35	成	0.6	14.6	10.6	127	10.2	449	集马	152900

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										用			松		工									中	
42	西洋	下街	19682-2	159	024	11	030	34	林分	一般用	25	1	杉木	5杉5软	人工	12	中	0.3	5.2	6.4	180	2.8	95	一杉中	39700
43	西洋	下街	19682-2	159	024	11	040	23	经济林地	果树林	25	1	桃		人工	24		0	0	0		0	0	果树林	0
44	西洋	下街	19682-3	160	024	11	040	24	经济林地	果树林	25	1	桃		人工	24		0	0	0		0	0	果树林	0
45	西洋	下街	19682-3	160	024	11	060	54	林分	短轮伐	30	1	桉类	10桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	2	108	短伐桉	29200
46	西洋	下街	19682-3	160	024	11	061	28	经济林地	果树林	30	1	李		人工	13		0	0	0		0	0	果树林	0
47	西洋	下街	19682-3	160	024	11	070	63	林分	一般用	30	3	马尾松	10马	天然	32	成	0.6	17.9	13.9	110	14.3	901	天马中	0
48	西洋	下街	19682-3	160	024	11	100	31	林分	一般用	30	3	马尾松	6马4硬	天然	36	成	0.5	15.9	12.3	140	18.4	570	天马中	0
49	西洋	下街	19682-3	160	024	11	130	67	林分	短轮伐	30	1	桉类	10桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	3	201	短伐桉	54300
50	西洋	下街	19682-3	160	024	11	140	18	林分	一般用	26	3	杉木	10杉	人工	17	中	0.3	13.7	8	130	4	72	一杉中	35600
51	西洋	下街	19682-3	160	024	12	010	47	林分	一般用	30	3	硬阔	8硬2马	天然	50	成	0.6	20	14.2	0	17.6	827	天阔中	0
52	西洋	下街	19682-4	161	024	11	080	35	林分	一般用	30	1	杉木	10杉	人工	33	成	0.8	14.9	10.6	127	5	175	一杉小	97700
53	西洋	下街	19682-4	161	024	11	801	3	非林地															0	
54	西洋	下街	19682-5	162	024	11	090	41	竹林地	毛竹林	25	1	毛竹	10竹	人工	6	IV	0	9.8	9.8	160			一般竹	66600
55	西洋	下街	19682-5	162	024	11	091	3	经济林地	果树林	25	1	柑橘		人工	31		0	0	0		0	0	果树林	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
56	西洋	下街	19682-6	163	251	08	050	100	经济林地	果树林	30	1	桃		人工	24		0	0	0		0	0	果树林	0
57	西洋	下街	19683-1	164	251	08	060	6	林分	水源林	38	3	硬阔	8硬2马	天然	48	成	0.6	17	13.2	0	14.5	87	水源林	0
58	西洋	下街	19683-1	164	251	08	070	11	经济林地	果树林	38	3	柑橘		人工	21		0	0	0		0	0	果树林	0
59	西洋	下街	19683-1	164	251	08	120	46	林分	一般用	38	3	硬阔	8硬2马	天然	48	成	0.6	17	14.3	0	13.7	630	天阔中	0
60	西洋	下街	19683-2	165	251	10	010	50	经济林地	果树林	30	1	李		人工	27		0	0	0		0	0	果树林	0
61	西洋	下街	19683-2	165	251	10	030	7	灌木林地		46	4			天然										0
62	西洋	下街	19683-2	165	251	10	040	10	经济林地	果树林	32	1	桃		人工	22		0	0	0		0	0	果树林	0
63	西洋	下街	19683-2	165	251	10	050	10	林分	一般用	35	3	硬阔	10硬	天然	55	成	0.6	17.3	12.5	0	17.6	176	天阔中	0
64	西洋	下街	19683-2	165	251	10	060	124	经济林地	果树林	30	1	桃		人工	24		0	0	0		0	0	果树林	0
65	西洋	下街	19683-2	165	251	11	020	93	经济林地	果树林	28	1	桃		人工	30		0	0	0		0	0	果树林	0
66	西洋	下街	19683-2	165	251	12	010	46	经济林地	果树林	25	1	柑橘		人工	30		0	0	0		0	0	果树林	0
67	西洋	下街	19683-3	166	251	10	020	118	林分	一般用	40	3	硬阔	9硬1马	天然	55	成	0.6	17.3	12.5	0	17.6	2077	天阔中	0
68	西洋	下街	19683-3	166	251	10	070	67	林分	一般用	35	3	硬阔	10硬	天然	55	成	0.7	20	14.2	0	18.9	1266	天阔中	0
69	西洋	下街	19683-3	166	251	11	010	59	林分	一般用	47	4	硬阔	10硬	天然	45	成	0.6	16	11.7	0	12.5	738	天阔中	0
70	西洋	下街	19683-3	166	251	11	030	200	林分	一般	35	3	马尾	6马4	人	24	中	0.6	14.4	11.2	160	10.2	2040	集马	322700

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	
										用			松	硬	工									大		
71	西洋	下街	19683-3	166	251	11	040	35	林分	短轮伐	35	1	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.7	130	2.2	77	短湿火	42500	
72	西洋	下街	19683-3	166	251	12	020	125	林分	一般用	35	3	硬阔	9 硬 1 马	天然	55	成	0.6	20.2	14.8	82	19.1	2388	天阔中	0	
73	西洋	下街	19683-3	166	251	12	030	107	林分	短轮伐	30	3	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.7	610	短伐桉	164900	
74	西洋	下街	19683-3	166	251	12	040	17	林分	短轮伐	30	3	火炬松	10 火	人工	6	中	0.4	5.3	4.4	130	4.1	70	短湿火	19400	
75	西洋	下街	19683-3	166	251	12	050	96	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	155	3.4	326	一杉小	115700	
76	西洋	下街	19683-3	166	251	12	060	25	林分	短轮伐	35	3	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.7	130	2.2	55	短湿火	30300	
77	西洋	下街	19683-3	166	251	12	070	30	林分	短轮伐	35	3	火炬松	10 火	人工	6	中	0.4	5.3	4.4	130	4.1	123	短湿火	34200	
78	西洋	下街	19683-3	166	251	12	140	80	未成林地		35	3	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	90600	
79	西洋	下街	19683-3	166	251	12	801	21	非林地																0	
80	西洋	下街	19683-4	167	251	02	010	35	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	175	短伐桉	47300	
81	西洋	下街	19683-5	168	251	02	020	10	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	人工	17	成	0.3	8.3	7.2	120	4	40	速阔中	9600	
82	西洋	下街	19683-5	168	251	02	801	2	非林地																	0
83	西洋	下街	19683-6	169	251	02	030	30	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	6.4	8.2	200	2.8	84	一杉中	50300	
84	西洋	下街	19683-6	169	251	02	120	9	林分	短轮伐	30	1	巨桉	10 桉	人工	13	成	0.9	6	7.8	200	14.3	129	短伐桉	34800	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
85	西洋	下街	19684-4	172	024	04	010	57	林分	短轮伐	28	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	2	114	短伐桉	30800
86	西洋	下街	19684-4	172	024	04	020	59	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	70	2	118	短伐桉	31900
87	西洋	下街	19684-4	172	024	04	040	75	林分	短轮伐	28	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.7	428	短伐桉	115600
88	西洋	下街	19684-4	172	024	07	010	111	林分	短轮伐	35	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.4	12.3	17	90	4.9	544	短伐桉	147000
89	西洋	下街	19684-4	172	024	07	020	47	林分	一般用	30	1	马尾松	9马1硬	天然	50	成	0.7	17.5	13.4	110	20.1	945	天马中	0
90	西洋	下街	19684-4	172	024	07	030	57	林分	一般用	30	1	马尾松	8马2硬	天然	52	成	0.6	15	12.4	140	18.5	1055	天马中	0
91	西洋	下街	19684-4	172	024	07	040	81	林分	一般用	30	1	马尾松	8马2硬	天然	47	成	0.6	15.4	12.9	140	19.9	1612	天马中	0
92	西洋	下街	19684-4	172	024	07	050	30	经济林地	果树林	30	1	柰		人工	24		0	0	0	0	0	0	果树林	0
93	西洋	新街	19685-1	057	274	01	010	18	林分	一般用	34	3	马尾松	10 马	天然	35	成	0.6	15.5	12.4	140	17.2	310	天马中	0
94	西洋	新街	19685-3	059	274	02	010	62	林分	一般用	34	3	硬阔	8硬2马	天然	50	成	0.7	19	13.2	0	16.4	1017	天阔中	0
95	西洋	新街	19685-5	061	274	03	080	10	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	天然	52	成	0.7	20	15.2	0	17.6	176	天阔中	0
96	西洋	西洋坑	19686-6	086	262	03	010	24	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	41	成	0.5	17.2	16.4	127	19.2	461	一杉中	257200
97	西洋	西洋坑	19686-6	086	262	03	030	125	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	41	成	0.5	17.2	17	127	5.2	650	一杉中	362800
98	西洋	西洋坑	19686-6	086	262	03	080	13	林分	一般用	32	2	硬阔	10 硬	人工	17	成	0.3	8.3	7.2	120	4	52	速阔中	12500
99	西洋	西洋	19686-6	086	262	03	090	7	经济	果树	32	2	桃		人	17		0	0	0	0	0	0	果树	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
		坑							林地	林					工									林	
100	西洋	西洋坑	19686-6	086	262	03	100	12	经济林地	果树林	32	2	李		人工	17		0	0	0		0	0	果树林	0
101	西洋	西洋坑	19686-6	086	262	03	110	89	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	41	成	0.5	17.2	17	127	20.3	1807	一杉中	1008500
102	西洋	西洋坑	19686-6	086	262	03	120	7	经济林地	果树林	32	2	桃		人工	18		0	0	0		0	0	果树林	0
103	西洋	西洋坑	19686-6	086	262	05	010	146	未成林地		30	2	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	147900
104	西洋	西洋坑	19686-6	086	262	05	801	8	非林地																0
105	西洋	旧街	19687-2	107	029	07	180	12	林分	一般用	32	1	杉木	8杉1马1软	人工	13	中	0.3	7	9	210	7	84	一杉小	48400
106	西洋	旧街	19687-3	108	029	07	020	5	林分	一般用	33	1	杉木	8杉1马1软	人工	13	中	0.3	7	5.8	147	7.3	37	一杉小	21100
107	西洋	旧街	19687-3	108	029	07	180	16	林分	一般用	32	1	杉木	8杉1马1软	人工	13	中	0.3	7	9	210	7	112	一杉小	64600
108	西洋	旧街	19687-4	109	029	07	020	24	林分	一般用	33	1	杉木	8杉1马1软	人工	13	中	0.3	7	5.8	147	7.3	175	一杉小	101500
109	西洋	旧街	19687-4	109	029	07	180	30	林分	一般用	32	1	杉木	8杉1马1软	人工	13	中	0.3	7	9	210	7	210	一杉小	121100
110	西洋	林田	19692-1	170	037	04	010	109	林分	短轮伐	31	2	桉类	6桉4杉	人工	6	近	0.4	10	12.8	108	3.9	425	短伐桉	191900
111	西洋	林田	19692-1	170	037	04	030	69	林分	短轮	30	1	桉类	10 桉	人	14	成	0.5	15	17.4	130	6.9	476	短伐	128700

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										伐					工									桉	
112	西洋	林田	19692-1	170	037	04	040	45	林分	一般用	33	2	杉木	8杉2桉	人工	6	幼	0.4	5.5	4.4	108	3.1	140	一杉小	57700
113	西洋	林田	19692-1	170	037	04	080	11	林分	短轮伐	30	1	桉类	10桉	人工	10	成	0.6	33.8	39.6	175	10.7	118	短伐桉	31800
114	西洋	林田	19692-1	170	037	04	110	85	林分	一般用	30	1	杉木	8杉2桉	人工	6	幼	0.4	5.5	4.4	108	3.1	264	一杉小	109100
115	西洋	林田	19692-1	170	037	04	801	17	非林地																0
116	西洋	林田	19692-1	170	037	05	040	114	林分	短轮伐	29	1	桉类	10桉	人工	13	成	0.4	17.2	20.4	115	4.1	467	短伐桉	126300
117	西洋	林田	19692-2	171	037	04	020	28	林分	短轮伐	30	3	桉类	5桉4马1软	人工	6	近	0.4	10	12.8	108	3.9	109	短伐桉	37700
118	西洋	林田	19692-2	171	037	04	050	50	林分	短轮伐	30	3	桉类	10桉	人工	10	成	0.6	33.8	39.6	175	10.7	535	短伐桉	144600
119	西洋	林田	19692-2	171	037	04	060	25	林分	短轮伐	30	3	桉类	10桉	人工	10	成	0.6	33.8	39.6	175	10.7	268	短伐桉	72300
120	西洋	林田	19692-2	171	037	04	070	30	林分	短轮伐	30	3	桉类	10桉	人工	10	成	0.6	33.8	39.6	175	10.7	321	短伐桉	86800
121	西洋	林田	19692-3	161	038	01	030	116	林分	一般用	30	2	硬阔	8硬2马	天然	70	成	0.6	18.2	13.5	0	8.4	974	天阔大	0
122	西洋	林田	19692-3	161	038	01	040	35	竹林地	毛竹林	29	2	毛竹	10竹	人工	10	IV	0	55	42.8	125			一般竹	56900
123	西洋	林田	19692-4	162	038	02	010	196	经济林地	果树林	30	2	板栗		人工	17		0	0	0	0	0	0	果树林	0
124	西洋	林田	19692-5	163	038	03	010	48	林分	一般用	29	3	杉木	10杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	163	一杉小	57900
125	西洋	林田	19692-5	163	038	03	020	174	林分	短轮	32	2	桉类	10桉	人	9	成	0.4	17.7	22.2	72	5.6	974	短伐	263400

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										伐					工									桉	
126	西洋	林田	19692-5	163	038	03	030	134	林分	一般用	25	3	马尾松	7马3硬	天然	35	成	0.6	15.5	12.9	145	18.4	2466	天马中	0
127	西洋	林田	19692-5	163	038	03	040	60	林分	一般用	31	2	马尾松	8马2硬	天然	48	成	0.7	17	13	95	15.9	954	天马中	0
128	西洋	林田	19692-5	163	038	03	050	178	林分	一般用	30	2	杉木	10杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	605	一杉小	214600
129	西洋	林田	19692-5	163	038	03	060	107	林分	一般用	31	2	硬阔	10硬	人工	11	近	0.3	7.4	9.5	93	3.5	375	速阔中	105100
130	西洋	林田	19692-5	163	038	03	070	79	未成林地		29	3	杉木	10杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	89500
131	西洋	林田	19692-5	163	038	03	801	12	非林地															0	
132	西洋	林田	19692-6	164	041	01	070	35	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10竹	天然	14	IV	0	18	0	170			丰产竹	56900
133	西洋	林田	19693-1	165	041	05	010	47	竹林地	毛竹林	30	2	毛竹	10竹	天然	14	IV	0	16	0	150			一般竹	76400
134	西洋	林田	19693-2	166	041	05	030	50	林分	一般用	31	2	硬阔	7硬2马1杉	天然	48	成	0.5	15.3	13.2	0	12.1	605	天阔中	0
135	西洋	林田	19693-2	166	041	05	070	45	林分	一般用	31	2	硬阔	7硬2马1杉	天然	48	成	0.5	15.3	13.2	0	12.1	545	天阔中	0
136	西洋	林田	19693-3	167	041	05	060	237	林分	短轮伐	30	2	桉类	10桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	4.3	1019	短伐桉	275500
137	西洋	林田	19693-3	167	041	05	080	17	经济林地	果树林	30	2	李		人工	25		0	0	0	0	0	0	果树林	0
138	西洋	林田	19693-3	167	041	05	090	9	竹林地	毛竹林	30	2	毛竹	10竹	人工	13	IV	0	36	29	160			一般竹	14600

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
139	西洋	林田	19693-4	168	041	06	010	115	林分	短轮伐	29	2	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.3	72	1	115	短湿火	139500
140	西洋	林田	19693-4	168	041	06	030	126	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	72	5.7	718	短伐桉	194100
141	西洋	林田	19693-4	168	041	06	040	72	林分	一般用	30	2	软阔	6 软 3 马 1 杉	人工	29	成	0.7	19.2	15.5	180	11.1	799	速阔中	240900
142	西洋	林田	19693-4	168	041	06	070	88	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.7	502	短伐桉	135600
143	西洋	林田	19693-4	168	041	06	080	74	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.3	72	2.2	163	短湿火	89800
144	西洋	林田	19693-4	168	041	06	801	12	非林地															0	
145	西洋	林田	19693-5	169	041	06	020	157	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	9.5	12	95	6.2	973	短伐桉	263100
146	西洋	林田	19693-5	169	041	06	050	114	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.2	9.5	12	90	7.3	832	短伐桉	225000
147	西洋	林田	19693-5	169	041	06	060	133	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.7	758	短伐桉	204900
148	西洋	林田	19693-5	169	041	06	801	12	非林地																0
149	西洋	下螺	19695-1	132	042	02	030	27	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	5.7	7.1	90	5	135	短伐桉	36500
150	西洋	下螺	19695-1	132	042	02	040	50	林分	一般用	29	2	硬阔	8 硬 2 马	天然	55	成	0.8	16.2	10.5	0	13.1	655	天阔中	0
151	西洋	下螺	19695-1	132	042	02	050	111	林分	一般用	37	2	硬阔	10 硬	天然	57	成	0.8	16.2	9.5	0	12.7	1410	天阔中	0
152	西洋	下螺	19695-1	132	042	02	100	53	林分	一般用	30	3	硬阔	6 硬 4 马	天然	60	成	0.8	23	13.5	0	9.8	519	天阔中	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
153	西洋	下螺	19695-1	132	042	02	801	8	非林地																0
154	西洋	下螺	19695-2	133	042	03	020	30	经济林地	油料林	27	2	油茶		人工	48		0	0	0		0	0	油料林	0
155	西洋	下螺	19695-3	134	042	03	030	108	林分	一般用	40	2	硬阔	9硬1马	天然	60	成	0.7	18.3	15.2	0	15.6	1685	天阔中	0
156	西洋	下螺	19695-3	134	042	03	060	25	竹林地	毛竹林	29	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	38	33.2	140			一般竹	40600
157	西洋	下螺	19695-3	134	042	03	170	26	竹林地	毛竹林	33	2	毛竹	10竹	人工	13	IV	0	36	29	135			一般竹	42300
158	西洋	下螺	19695-3	134	042	03	180	25	经济林地	果树林	33	2	桃		人工	12		0	0	0		0	0	果树林	0
159	西洋	下螺	19695-4	136	042	04	010	49	林分	一般用	32	3	马尾松	10马	天然	33	成	0.6	16.4	12.6	140	14.6	715	天马中	0
160	西洋	下螺	19695-4	136	042	04	020	32	林分	一般用	30	2	杉木	6杉4马	人工	34	成	0.9	17.2	14.4	127	14	448	集杉中	211100
161	西洋	下螺	19695-4	136	042	04	060	67	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	120	3.4	228	短湿火	71700
162	西洋	下洋	19695-6	139	261	03	060	32	林分	一般用	30	3	杉木	10杉	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	160	3.4	109	一杉中	38600
163	西洋	下螺	19695-6	139	043	01	040	8	经济林地	油料林	30	2	油茶		人工	17		0	0	0		0	0	果树林	0
164	西洋	下螺	19695-6	139	043	01	050	58	未成林地		29	2	火炬松	10火	人工	3	幼	0	0	1.3	117	0	0	短湿火	51800
165	西洋	下螺	19696-1	140	043	02	020	48	未成林地		29	3	火炬松	10火	人工	3	幼	0	0	1.3	117	0	0	短湿火	42900
166	西洋	下螺	19696-1	140	043	02	030	59	林分	短轮伐	29	3	桉类	6桉4软	人工	14	成	0.3	15	18.7	90	7.1	419	短伐桉	108200
167	西洋	下螺	19696-2	141	043	03	030	23	林分	一般	30	2	硬阔	6硬4	天	51	成	0.6	16.3	11	44	9.8	225	天阔	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										用				马	然									中	
168	西洋	下螺	19696-2	141	043	03	170	17	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	0	0	144			一般竹	27600
169	西洋	下螺	19696-2	141	043	03	180	5	竹林地	毛竹林	28	2	毛竹	10竹	人工	13	IV	0	0	0	144			一般竹	8100
170	西洋	下螺	19696-3	142	043	03	050	39	林分	一般用	29	2	硬阔	6硬4马	天然	45	成	0.6	17	10.5	0	9.8	382	天阔中	0
171	西洋	下螺	19696-3	142	043	03	051	10	经济林地	果树林	29	2	李		人工	18		0	0	0		0	0	果树林	0
172	西洋	下螺	19696-3	142	043	03	060	15	经济林地	果树林	15	2	桃		人工	26		0	0	0		0	0	果树林	0
173	西洋	下螺	19696-3	142	043	03	070	15	林分	一般用	20	2	马尾松	8马2杉	天然	54	成	0.6	19	14.2	0	7.5	113	天马大	0
174	西洋	下螺	19696-4	143	044	02	050	338	林分	短轮伐	30	3	火炬松	10火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	0.8	270	短湿火	361700
175	西洋	下螺	19696-4	143	044	02	060	93	林分	一般用	29	2	马尾松	8马2硬	天然	45	成	0.4	16.2	12.4	140	20.2	1879	天马中	0
176	西洋	下螺	19696-4	143	044	02	080	48	林分	短轮伐	29	2	桉类	10桉	人工	10	成	0.5	11.1	14.4	72	4	192	短伐桉	51900
177	西洋	下螺	19696-4	143	044	03	010	75	林分	一般用	29	2	硬阔	9硬1马	天然	43	成	0.7	15	11.7	0	10.8	810	天阔中	0
178	西洋	下螺	19696-4	143	044	03	040	53	竹林地	毛竹林	30	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	27	23.4	100			一般竹	86100
179	西洋	下螺	19696-4	143	044	03	060	43	林分	短轮伐	29	2	桉类	10桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	4	172	短伐桉	46500
180	西洋	下螺	19696-4	143	044	03	801	9	非林地																0
181	西洋	下螺	19696-5	138	043	01	030	7	经济林地	油料林	28	2	油茶		人工	48		0	0	0		0	0	油料林	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
182	西洋	下螺	19696-5	138	043	01	040	68	经济林地	油料林	30	2	油茶		人工	17		0	0	0		0	0	果树林	0
183	西洋	下螺	19696-6	135	042	03	040	28	竹林地	毛竹林	29	2	毛竹	10竹	天然	14	IV	0	30	27.1	140			一般竹	45500
184	西洋	下螺	19696-6	135	042	03	050	18	林分	一般用	30	2	马尾松	8马2硬	天然	57	成	0.8	20	16.2	0	19.2	346	天马大	0
185	西洋	下螺	19696-6	135	042	03	060	23	竹林地	毛竹林	29	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	38	33.2	140			一般竹	37400
186	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	04	030	118	未成林地		31	2	火炬松	8火2木荷	人工	2	幼	0	0	0.8	117	0	0	短湿火	92900
187	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	04	031	51	林分	短轮伐	31	2	桉类	10桉	人工	11	成	0.8	17.7	15.6	127	16.5	842	短伐桉	227500
188	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	04	040	88	林分	短轮伐	32	2	桉类	10桉	人工	11	成	0.5	9.5	12	96	9	792	短伐桉	214100
189	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	04	041	4	经济林地	果树林	30	2	桃		人工	25		0	0	0		0	0	果树林	0
190	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	04	050	29	林分	一般用	28	2	软阔	9软1杉	人工	34	成	0.7	20.5	15.7	0	8.9	258	速阔中	70200
191	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	04	051	11	林分	一般用	28	2	软阔	9软1杉	人工	34	成	0.7	20.5	15.7	0	8.9	98	速阔中	26600
192	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	04	070	114	未成林地		32	2	火炬松	8火2木荷	人工	2	幼	0	0	0.8	117	0	0	短湿火	89700
193	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	04	071	51	林分	短轮伐	32	2	桉类	10桉	人工	11	成	0.6	10	13.7	80	5.2	265	短伐桉	71700
194	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	05	010	100	林分	短轮伐	30	2	桉类	10桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	72	5.7	570	短伐桉	154100
195	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	05	060	13	经济林地	油料林	29	2	油茶		人工	50		0	0	0		0	0	油料林	0
196	西洋	下螺	19697-2	144	042	05	070	30	经济	果树	29	2	柑橘		人	14		0	0	0		0	0	果树	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	
				-2					林地	林					工									林		
197	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	05	080	21	林分	一般用	29	2	杉木	10杉	人工	12	中	0.3	8.2	10.5	160	2.9	61	一杉中	36500	
198	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	05	090	22	经济林地	果树林	29	2	桃		人工	16		0	0	0		0	0	果树林	0	
199	西洋	下螺	19697-2	144-2	042	05	110	22	经济林地	果树林	28	2	柑橘		人工	15		0	0	0		0	0	果树林	0	
200	西洋	上螺	19698-1	189	045	08	040	124	竹林地	毛竹林	29	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	0	0	100			一般竹	201500	
201	西洋	上螺	19698-1	189	045	08	801	2	非林地																0	
202	西洋	上螺	19698-2	190	045	08	050	99	竹林地	毛竹林	30	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	38	36.1	170			一般竹	160900	
203	西洋	上螺	19698-2	190	045	08	051	8	林分	一般用	31	2	杉木	10杉	人工	7	幼	0.4	3.3	4.3	170	2.2	18	一杉中	10900	
204	西洋	上螺	19698-3	192	046	02	070	23	林分	一般用	30	2	杉木	8杉2桉	人工	27	成	0.9	11.7	9.8	119	7.9	182	集杉中	90800	
205	西洋	上螺	19698-3	192	046	02	080	62	未成林地		30	2	杉木	10杉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	37800	
206	西洋	上螺	19698-3	192	046	02	090	17	林分	一般用	30	2	杉木	8杉2桉	人工	27	成	0.9	11.7	9.8	119	7.9	134	集杉中	66300	
207	西洋	上螺	19698-3	192	046	04	060	123	林分	一般用	31	2	杉木	9杉1桉	人工	15	中	0.9	13.7	11	110	5.9	726	集杉中	349200	
208	西洋	上螺	19698-3	192	046	04	090	15	林分	一般用	31	2	马尾松	8马2硬	天然	48	成	0.8	15.1	12.7	140	18.6	279	天马中	0	
209	西洋	上螺	19698-3	192	046	05	010	76	未成林地		28	2	杉木	10杉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	46300	
210	西洋	上螺	19698-3	192	046	05	020	138	未成林地		32	2	杉木	10杉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	0	一杉小	84100

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	
211	西洋	上螺	19698-3	192	046	05	040	213	未成林地		32	2	杉木	10 杉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	129800	
212	西洋	上螺	19698-3	192	046	05	801	8	非林地																0	
213	西洋	上螺	19698-3	192	046	06	020	72	林分	一般用	30	2	杉木	7 杉 2 拟赤杨 1 马	人工	15	中	0.9	11.9	9.7	127	4	288	集杉中	126600	
214	西洋	上螺	19698-3	192	046	06	030	138	林分	一般用	31	2	杉木	7 杉 2 拟赤杨 1 马	人工	15	中	0.9	13.7	12	123	5.8	800	集杉中	352300	
215	西洋	上螺	19698-3	192	046	06	040	20	林分	一般用	28	2	杉木	8 杉 1 马 1 软	人工	27	成	0.9	7.4	10.9	147	5.9	118	集杉中	59400	
216	西洋	上螺	19698-3	192	046	06	050	106	未成林地		30	2	杉木	8 杉 2 桉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	64600	
217	西洋	上螺	19698-3	192	046	06	060	158	未成林地		28	2	杉木	8 杉 2 桉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	96300	
218	西洋	上螺	19698-4	193	046	04	090	3	林分	一般用	31	2	马尾松	8 马 2 硬	天然	48	成	0.8	15.1	12.7	140	18.6	56	天马中	0	
219	西洋	上螺	19698-5	194	046	04	060	12	林分	一般用	31	2	杉木	9 杉 1 桉	人工	15	中	0.9	13.7	11	110	7.1	85	集杉中	41200	
220	西洋	上螺	19698-6	195	046	04	050	14	经济林地	果树林	29	2	桃		人工	27		0	0	0	0	0	0	果树林	0	
221	西洋	上螺	19699-1	196	046	02	060	35	经济林地	果树林	29	2	柰		人工	27		0	0	0	0	0	0	0	果树林	0
222	西洋	上螺	19699-2	197	046	07	801	4	非林地																0	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	
223	西洋	上螺	19699-2	197	047	07	040	203	林分	一般用	30	2	杉木	8杉2软	人工	16	中	0.8	12.9	11.1	125	7.2	1462	集杉中	659400	
224	西洋	上螺	19699-3	198	047	07	020	26	林分	一般用	30	2	杉木	6杉4硬	人工	29	成	0.8	19.2	16.5	0	12.7	330	一杉中	142100	
225	西洋	上螺	19699-3	198	047	07	050	14	经济林地	果树林	30	2	桃		人工	11		0	0	0	0	0	0	果树林	0	
226	西洋	上螺	19699-4	202	046	01	010	12	经济林地	果树林	28	3	李		人工	19		0	0	0	0	0	0	果树林	0	
227	西洋	上螺	19699-4	202	046	01	020	33	林分	短轮伐	25	3	桉类	10桉	人工	13	成	0.5	9	11.5	40	4.1	135	短伐桉	36600	
228	西洋	上螺	19699-4	202	046	01	030	10	经济林地	果树林	28	3	桃		人工	23		0	0	0	0	0	0	果树林	0	
229	西洋	上螺	19699-4	202	046	01	050	18	林分	短轮伐	28	3	桉类	10桉	人工	11	成	0.2	14.2	14.2	130	2.6	47	短伐桉	12700	
230	西洋	上螺	19699-4	202	046	01	140	15	竹林地	毛竹林	29	3	毛竹	10竹	人工	10	IV	0	0	0	142			一般竹	24400	
231	西洋	上螺	19699-4	202	046	01	160	19	经济林地	果树林	26	3	柿		人工	22		0	0	0	0	0	0	果树林	0	
232	西洋	上螺	19699-4	202	046	01	801	10	非林地															0		
233	西洋	上螺	19699-5	201	045	08	030	15	经济林地	果树林	33	2	柑橘		人工	26		0	0	0	0	0	0	0	果树林	0
234	西洋	上螺	19699-5	201	045	08	070	4	经济林地	果树林	29	2	桃		人工	6		0	0	0	0	0	0	0	果树林	0
235	西洋	上螺	19699-6	200	045	05	010	7	林分	一般用	30	2	杉木	8杉1马1硬	人工	30	成	0.8	20	17.5	80	13.2	92	一杉中	46700	
236	西洋	上螺	19699-6	200	045	05	070	23	林分	一般用	30	2	杉木	10杉	人工	7	幼	0.4	3.3	4.3	130	2.2	51	一杉中	31400	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
237	西洋	上螺	19700-1	199	045	03	010	132	林分	一般用	31	2	杉木	9杉1马	人工	34	成	0.8	18.5	15.7	0	13.7	1808	集杉中	969300
238	西洋	上螺	19700-1	199	045	03	020	115	林分	短轮伐	31	2	火炬松	10火	人工	8	中	0.7	11.8	10.5	100	1.4	161	短湿火	148500
239	西洋	上螺	19700-1	199	045	03	050	27	未成林地		31	2	杉木	10杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	一杉小	27400
240	西洋	上螺	19700-1	199	045	04	020	6	林分	一般用	30	2	杉木	9杉1硬	人工	28	成	0.8	17.4	16.1	180	12.8	77	一杉小	40400
241	西洋	上螺	19700-1	199	045	04	030	146	林分	一般用	30	2	杉木	10杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.7	130	2.2	321	一杉小	199400
242	西洋	上螺	19700-1	199	045	04	040	14	经济林地	果树林	28	2	柑橘		人工	21		0	0	0		0	0	果树林	0
243	西洋	上螺	19700-1	199	045	04	070	23	林分	一般用	30	2	杉木	10杉	人工	6	幼	0.4	5.5	4.4	130	3.1	71	一杉小	29500
244	西洋	上螺	19700-1	199	045	04	080	13	林分	一般用	30	2	杉木	10杉	人工	6	幼	0.4	5.5	4.4	130	3.1	40	一杉小	16700
245	西洋	上螺	19700-1	199	045	04	090	68	未成林地		30	2	杉木	10杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	77000
246	西洋	银坑	19701-1	115	050	02	010	22	林分	一般用	31	2	杉木	10杉	人工	35	成	0.8	17.8	14	110	10.5	231	一杉中	128900
247	西洋	银坑	19701-1	115	050	02	020	26	林分	一般用	30	2	杉木	10杉	人工	7	幼	0.3	3.3	4.3	170	2.2	57	一杉中	35500
248	西洋	银坑	19701-1	115	050	02	801	14	非林地															0	
249	西洋	银坑	19701-2	116	050	02	030	65	竹林地	毛竹林	25	2	毛竹	10竹	天然	14	IV	0	18	0	183			一般竹	105600
250	西洋	银坑	19701-3	117	051	03	020	14	林分	一般用	29	1	杉木	10杉	人工	34	成	0.6	19.5	13	0	10.5	147	一杉中	82100
251	西洋	银坑	19701-3	117	051	03	030	106	林分	一般	29	2	杉木	10杉	人	28	成	0.8	16.1	14.2	210	8.2	869	一杉	485200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										用					工									中	
252	西洋	银坑	19701-3	117	051	03	050	43	竹林地	毛竹林	29	2	毛竹	10竹	天然	14	IV	0	18	0	166			丰产竹	69900
253	西洋	银坑	19701-4	118	051	03	040	16	林分	一般用	29	2	马尾松	7马3硬	天然	51	成	0.7	20	16.3	0	21.6	346	天马中	0
254	西洋	银坑	19701-5	119	052	06	030	84	林分	一般用	34	4	硬阔	10硬	天然	51	成	0.3	14.2	10.5	0	4.5	378	天阔中	0
255	西洋	银坑	19701-5	119	052	06	801	10	非林地																0
256	西洋	银坑	19701-6	120	052	09	030	47	林分	水源林	33	2	硬阔	10硬	天然	65	成	0.6	17.2	12.5	0	10.3	484	水源林	0
257	西洋	银坑	19701-6	120	052	09	040	72	林分	水源林	33	2	硬阔	10硬	天然	64	成	0.6	16.2	12.5	0	9.7	698	水源林	0
258	西洋	银坑	19701-6	120	052	09	070	81	林分	一般用	33	2	硬阔	10硬	天然	65	成	0.6	17.2	12.5	0	12.4	1004	天阔大	0
259	西洋	银坑	19701-6	120	052	10	010	170	林分	一般用	33	2	硬阔	9硬1马	天然	62	成	0.7	18.2	12.5	0	13.7	2329	天阔中	0
260	西洋	吉岭	19703-2	202	053	02	040	89	林分	短轮伐	34	1	火炬松	10火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	303	短湿火	95300
261	西洋	吉岭	19703-2	202	053	02	100	49	竹林地	毛竹林	34	2	毛竹	10竹	人工	13	IV	0	4.5	8.8	156			一般竹	79600
262	西洋	吉岭	19703-2	202	053	03	070	61	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	207	短湿火	65300
263	西洋	吉岭	19703-2	202	053	03	090	51	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	173	短湿火	54600
264	西洋	吉岭	19703-2	202	053	03	801	4	非林地																0
265	西洋	吉岭	19703-3	203	053	03	080	5	林分	一般用	32	1	杉木	8杉2硬	人工	17	中	0.9	11.8	10.4	112	9.5	48	集杉中	14300

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
266	西洋	吉岭	19703-4	204	053	03	060	4	经济林地	果树林	32	1	李		人工	15		0	0	0		0	0	果树林	0
267	西洋	吉岭	19703-4	204	053	03	080	7	林分	一般用	32	1	杉木	8杉2硬	人工	17	中	0.9	11.8	10.4	112	9.5	67	集杉中	20000
268	西洋	吉岭	19703-5	205	053	03	080	64	林分	一般用	32	1	杉木	8杉2硬	人工	17	中	0.9	11.8	10.4	112	9.5	608	集杉中	182500
269	西洋	吉岭	19703-5	205	053	03	100	6	林分	一般用	32	1	杉木	10杉	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	180	3.4	20	一杉中	7200
270	西洋	吉岭	19703-6	206	053	03	070	3	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	10	短湿火	3200
271	西洋	吉岭	19704-1	207	053	04	020	39	经济林地	果树林	30	1	柑橘		人工	16		0	0	0		0	0	果树林	0
272	西洋	吉岭	19704-1	207	053	04	110	8	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	0	0	150			一般竹	13000
273	西洋	吉岭	19704-2	208	053	04	030	73	林分	一般用	33	2	杉木	10杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	248	一杉小	88000
274	西洋	吉岭	19704-2	208	053	04	090	7	林分	短轮伐	33	2	桉类	10桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	80	5.6	39	短伐桉	10600
275	西洋	吉岭	19704-3	209	053	05	020	61	林分	短轮伐	34	1	桉类	10桉	人工	13	成	0.4	17.2	21.6	90	10	610	短伐桉	156100
276	西洋	吉岭	19704-3	209	053	05	030	73	林分	一般用	33	1	杉木	10杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	248	一杉小	88000
277	西洋	吉岭	19704-3	209	053	05	050	10	林分	一般用	30	1	杉木	10杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	34	一杉小	12100
278	西洋	吉岭	19704-3	209	053	05	060	59	林分	一般用	34	1	杉木	10杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	201	一杉小	71100
279	西洋	吉岭	19704-4	210	054	01	010	48	林分	一般用	33	2	马尾松	8马1杉1硬	人工	30	中	0.9	14.2	11	160	14.9	715	集马大	151500

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
280	西洋	吉岭	19704-4	210	054	01	020	84	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	72	5.6	470	短伐桉	127200
281	西洋	吉岭	19704-4	210	054	01	040	20	林分	一般用	30	2	马尾松	10 马	人工	27	成	0.6	16.3	13.6	140	14.1	282	一马小	96100
282	西洋	吉岭	19704-4	210	054	01	050	176	林分	一般用	32	1	马尾松	5 马 4 硬 1 杉	人工	35	成	0.7	18.1	13.9	110	14	2464	集马中	793800
283	西洋	吉岭	19704-4	210	054	01	060	48	未成林地		33	2	杉木	10 杉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	29300
284	西洋	吉岭	19704-4	210	054	01	070	4	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	人工	6	IV	0	9.5	9	160			一般竹	6500
285	西洋	吉岭	19704-4	210	054	01	150	26	竹林地	毛竹林	33	2	毛竹	10 竹	天然	19	IV	0	12	0	160			一般竹	42300
286	西洋	吉岭	19704-4	210	054	01	160	4	林分	一般用	33	2	杉木	10 杉	人工	20	中	0.4	14.8	12.4	150	10.2	41	集杉中	20200
287	西洋	吉岭	19704-5	211	054	02	030	52	经济林地	果树林	33	2	桃		人工	15		0	0	0		0	0	果树林	0
288	西洋	吉岭	19704-5	211	054	02	040	23	经济林地	果树林	30	2	柑橘		人工	33		0	0	0		0	0	果树林	0
289	西洋	吉岭	19704-6	212	054	02	050	32	经济林地	果树林	10	4	柑橘		人工	33		0	0	0		0	0	果树林	0
290	西洋	吉岭	19705-1	213	054	07	010	55	林分	一般用	28	1	马尾松	8 马 2 硬	天然	45	成	0.7	21.7	18	0	20.2	1111	天马中	0
291	西洋	吉岭	19705-1	213	054	07	801	6	非林地																0
292	西洋	吉岭	19705-2	214	054	10	030	33	林分	一般用	32	2	马尾松	10 马	人工	7	幼	0.2	3.3	4.6	117	2.2	73	一马小	40000
293	西洋	吉岭	19705-2	214	054	10	040	27	林分	一般用	32	2	软阔	6 软 4 硬	人工	39	成	0.6	26.2	19.8	0	12	324	速阔中	73700

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
294	西洋	吉岭	19705-2	214	054	10	801	7	非林地																0
295	西洋	吉岭	19705-3	215	054	11	020	39	林分	一般用	33	2	马尾松	10 马	天然	55	成	0.3	15.2	17.1	110	13.7	534	天马中	0
296	西洋	吉岭	19705-3	215	054	11	070	54	林分	一般用	33	2	马尾松	8 马 2 硬	人工	10	幼	0.8	4.2	5.1	140	1.6	86	一马中	79000
297	西洋	吉岭	19705-4	216	054	10	050	44	林分	一般用	32	2	软阔	6 软 4 硬	人工	41	成	0.7	27.2	20.8	0	12	528	速阔中	126600
298	西洋	吉岭	19705-4	216	054	10	060	53	竹林地	毛竹林	30	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	56	35.2	180			一般竹	86100
299	西洋	吉岭	19705-4	216	054	10	070	248	林分	短轮伐	35	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.4	17.7	22.1	90	9.7	2406	短伐桉	650300
300	西洋	吉岭	19705-4	216	054	10	080	52	林分	一般用	30	2	马尾松	8 马 2 硬	人工	12	中	0.4	8.4	10.5	130	1.9	99	集马中	30600
301	西洋	吉岭	19705-4	216	054	10	090	97	林分	一般用	32	2	马尾松	10 马	人工	7	幼	0.2	3.3	4.6	117	2.2	213	一马小	117700
302	西洋	吉岭	19705-4	216	054	11	040	26	竹林地	毛竹林	33	2	毛竹	10 竹	天然	12	IV	0	56	38.3	180			一般竹	42300
303	西洋	吉岭	19705-4	216	054	11	050	210	林分	一般用	33	2	硬阔	10 硬	天然	55	成	0.7	20	14.2	0	15.6	3276	天阔中	0
304	西洋	吉岭	19705-4	216	054	11	060	121	林分	一般用	28	3	硬阔	6 硬 3 马 1 杉	天然	55	成	0.5	18.3	16.7	0	12	1452	天阔中	0
305	西洋	吉岭	19705-5	217	055	08	030	89	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	天然	70	成	0.6	18.2	13.5	0	11	979	天阔大	0
306	西洋	吉岭	19705-5	217	055	08	050	56	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	10	幼	0.8	7.6	6.5	150	1.2	67	一杉小	92000
307	西洋	吉岭	19705-6	218	055	08	030	10	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	天然	70	成	0.6	18.2	13.5	0	11	110	天阔大	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
308	西洋	吉岭	19705-6	218	055	08	050	26	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	10	幼	0.8	7.6	6.5	150	1.2	31	一杉小	42700
309	西洋	吉岭	19706-1	219	055	08	010	108	林分	一般用	36	2	硬阔	10 硬	天然	65	成	0.7	19.2	13.5	0	16.9	1825	天阔大	0
310	西洋	吉岭	19706-1	219	055	08	020	29	林分	一般用	33	1	硬阔	10 硬	天然	65	成	0.7	18.2	13.5	0	14.3	415	天阔大	0
311	西洋	吉岭	19706-1	219	055	08	040	91	林分	一般用	34	3	硬阔	10 硬	天然	65	成	0.6	18.2	13.5	0	13	1183	天阔中	0
312	西洋	吉岭	19706-1	219	055	09	010	103	林分	一般用	33	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	65	成	0.7	20.3	16.2	0	12	1236	天阔大	0
313	西洋	吉岭	19706-1	219	055	09	020	98	林分	一般用	35	2	马尾松	9 马 1 硬	人工	23	近	0.7	10.7	8.3	140	7.6	745	一马中	196700
314	西洋	吉岭	19706-1	219	055	09	030	50	林分	一般用	34	3	马尾松	10 马	人工	27	近	0.4	17.1	13	140	14.5	725	一马中	216600
315	西洋	吉岭	19706-1	219	055	09	050	75	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.7	428	短伐桉	115600
316	西洋	吉岭	19706-2	220	055	10	020	46	林分	一般用	32	1	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	7.3	8.2	167	5.5	253	一杉中	153500
317	西洋	吉岭	19706-2	220	055	10	030	72	林分	一般用	33	1	硬阔	9 硬 1 马	天然	45	近	0.5	24.5	16	0	12	864	天阔大	0
318	西洋	吉岭	19706-3	221	056	01	010	36	林分	一般用	33	3	马尾松	8 马 2 硬	人工	28	成	0.6	16.5	13.8	110	10	360	一马小	115400
319	西洋	吉岭	19706-3	221	056	01	020	32	林分	一般用	30	1	马尾松	8 马 2 硬	人工	28	成	0.6	16.5	13.8	110	11	352	一马小	112800
320	西洋	吉岭	19706-3	221	056	01	030	84	林分	一般用	30	1	杉木	9 杉 1 木荷	人工	15	中	0.9	13.7	11.7	123	20.1	1688	一杉小	929400
321	西洋	吉岭	19706-3	221	056	01	050	34	林分	一般用	30	1	杉木	9 杉 1 木荷	人工	22	成	0.6	13.6	11.6	123	13.6	462	一杉小	243000
322	西洋	吉岭	19706-3	221	056	01	070	13	林分	一般	30	1	杉木	9 杉 1 人	人工	15	中	0.4	13.5	11.7	120	17.4	226	一杉	124600

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										用				木荷	工									小	
323	西洋	吉岭	19706-3	221	056	02	010	60	未成林地		33	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	115	0	0	短湿火	60300
324	西洋	吉岭	19706-3	221	056	02	040	70	林分	一般用	33	2	杉木	10 杉	人工	28	成	0.9	14.6	12.4	117	10.2	714	集杉中	398600
325	西洋	吉岭	19706-3	221	056	04	010	115	林分	一般用	32	1	杉木	9 杉 1 木荷	人工	28	成	0.7	16.3	14	112	13	1495	一杉小	786900
326	西洋	吉岭	19706-3	221	056	04	020	91	林分	一般用	33	2	杉木	10 杉	人工	28	成	0.9	16.3	14	120	11.2	1019	集杉中	568900
327	西洋	吉岭	19706-3	221	056	05	010	99	林分	一般用	33	1	杉木	8 杉 2 马	人工	28	成	0.9	14.6	12.4	124	11.7	1158	集杉中	620800
328	西洋	吉岭	19706-3	221	056	05	020	26	林分	一般用	30	1	杉木	8 杉 2 马	人工	29	成	0.7	13.9	11.6	127	10.6	276	集杉中	147600
329	西洋	吉岭	19706-3	221	056	05	050	84	林分	一般用	30	1	杉木	8 杉 2 马	人工	28	成	0.9	14.6	12.4	124	11.8	991	集杉中	531400
330	西洋	吉岭	19706-3	221	056	05	801	17	非林地															0	
331	西洋	吉岭	19706-4	222	056	01	040	71	林分	一般用	32	1	马尾松	10 马	人工	26	近	0.7	17.6	13.8	110	12.5	888	集马中	258100
332	西洋	吉岭	19706-4	222	056	01	060	13	林分	一般用	32	1	杉木	9 杉 1 木荷	人工	22	成	0.6	13.6	11.6	123	6.9	90	一杉小	47200
333	西洋	吉岭	19706-4	222	056	03	010	134	林分	一般用	30	1	马尾松	8 马 2 硬	人工	26	近	0.7	17.4	12.8	110	14.5	1943	集马中	620500
334	西洋	吉岭	19706-4	222	056	03	801	2	非林地															0	
335	西洋	吉岭	19706-5	223	056	02	020	32	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.6	17.2	21.6	90	10	320	短伐桉	86500
336	西洋	吉岭	19706-5	223	056	02	050	124	未成林地		33	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	124600

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
337	西洋	吉岭	19706-5	223	056	02	070	10	未成林地		33	2	火炬松	10 火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	10000
338	西洋	吉岭	19707-1	225	056	03	030	11	林分	一般用	32	1	杉木	10 杉	人工	34	成	0.6	20.5	15.7	0	15.2	167	一杉中	93300
339	西洋	吉岭	19707-1	225	056	03	060	43	林分	一般用	33	1	马尾松	10 马	人工	19	中	0.6	10.1	7.4	140	12.5	538	一马中	145300
340	西洋	吉岭	19707-2	226	056	04	030	15	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	180	3.4	51	一杉小	18100
341	西洋	吉岭	19707-3	227	056	05	030	26	林分	一般用	32	1	硬阔	8 硬 2 马	天然	34	成	0.6	18.5	12	0	10	260	天阔中	0
342	西洋	吉岭	19707-3	227	056	05	040	10	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	18.6	23.2	96	13	130	短伐桉	35100
343	西洋	吉岭	19707-4	228	056	06	010	51	林分	短轮伐	36	2	桉类	10 桉	人工	10	成	0.5	11.1	13.7	72	6.5	332	短伐桉	89600
344	西洋	吉岭	19707-5	229	056	06	040	12	经济林地	果树林	28	1	板栗		人工	35		0	0	0		0	0	果树林	0
345	西洋	吉岭	19707-5	229	056	06	050	19	经济林地	果树林	30	1	李		人工	46		0	0	0		0	0	果树林	0
346	西洋	吉岭	19707-5	229	056	06	060	24	林分	一般用	42	2	硬阔	10 硬	天然	51	成	0.6	16.3	9.5	0	9.1	218	天阔大	0
347	西洋	吉岭	19707-6	230	056	07	020	48	林分	一般用	34	1	马尾松	10 马	人工	40	成	0.7	15.6	12.9	140	13.6	653	一马小	214100
348	西洋	吉岭	19707-6	306	056	07	030	65	林分	短轮伐	25	2	火炬松	10 火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	221	短湿火	69600
349	西洋	吉岭	19707-6	230	056	07	030	98	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	83	5	490	短伐桉	125400
350	西洋	吉岭	19707-6	230	056	07	050	33	林分	一般用	32	1	马尾松	8 马 2 杉	人工	24	近	0.7	10.7	8.3	140	10.5	347	一马中	111400
351	西洋	吉岭	19707-6	230	056	07	060	31	竹林	毛竹	34	1	毛竹	10 竹	天	13	IV	0	54	32.5	190			一般	50400

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
									地	林					然									竹	
352	西洋	吉岭	19707-6	230	056	07	070	36	林分	一般用	34	1	马尾松	10 马	人工	40	成	0.7	15.6	12.9	140	13.6	490	一马小	160600
353	西洋	吉岭	19707-6	230	056	07	080	21	林分	一般用	32	1	杉木	8杉2硬	人工	25	成	0.5	14.1	11.9	142	9.5	200	一杉小	94300
354	西洋	吉岭	19708-1	231	056	08	020	90	林分	一般用	32	1	马尾松	10 马	人工	24	近	0.7	10.7	8.3	160	12.2	1098	集马中	309400
355	西洋	吉岭	19708-2	232	056	08	010	6	林分	一般用	28	3	硬阔	10 硬	天然	43	成	0.7	19.7	13.3	0	9.9	59	天阔中	0
356	西洋	吉岭	19708-2	232	056	08	030	9	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	47	21.5	190			一般竹	14600
357	西洋	吉岭	19708-2	232	056	08	040	2	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	21.9	27.5	100	8.3	17	短伐桉	4500
358	西洋	吉岭	19708-3	233	056	08	040	1	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	21.9	27.5	100	8.3	8	短伐桉	2200
359	西洋	吉岭	19708-3	233	056	09	010	34	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.7	16.9	21.1	100	9.5	323	短伐桉	87300
360	西洋	吉岭	19708-3	233	056	09	030	11	林分	一般用	30	1	硬阔	8硬2马	天然	64	成	0.8	18.2	12.5	0	12.6	139	天阔中	0
361	西洋	吉岭	19708-4	234	056	08	010	73	林分	一般用	28	3	硬阔	10 硬	天然	43	成	0.7	19.7	13.3	0	9.9	723	天阔中	0
362	西洋	吉岭	19708-4	234	056	08	030	21	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	47	21.5	190			一般竹	34100
363	西洋	吉岭	19708-4	234	056	08	040	46	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	21.9	27.5	100	3.6	166	短伐桉	42400
364	西洋	吉岭	19708-4	234	056	08	050	10	林分	一般用	32	1	楠木	10 楠	天然	34	成	0.7	18.5	12	0	8.5	85	天阔中	0
365	西洋	吉岭	19708-4	234	056	08	060	12	林分	一般用	28	3	木荷	10 楠	人工	34	近	0.7	18.5	12	0	6.8	82	慢阔中	13700

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
366	西洋	吉岭	19708-4	234	056	09	020	20	竹林地	毛竹林	33	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	49.5	25.1	120			一般竹	32500
367	西洋	吉岭	19708-5	235	056	09	010	46	林分	短轮伐	30	1	桉类	10桉	人工	12	成	0.7	16.9	21.1	100	9.5	437	短伐桉	111800
368	西洋	吉岭	19708-5	235	056	09	110	18	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	16	27	120			一般竹	29300
369	西洋	吉岭	19708-5	235	056	09	120	17	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10竹	人工	35	IV	0	0	0	120			一般竹	27600
370	西洋	吉岭	19708-6	236	056	09	040	34	林分	一般用	32	1	马尾松	10马	人工	19	中	0.7	10.5	8.7	140	9.7	330	一马中	85500
371	西洋	吉岭	19708-6	236	056	09	100	9	经济林地	果树林	32	1	柰		人工	21		0	0	0		0	0	果树林	0
372	西洋	吉岭	19709-1	237	056	09	050	29	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	16	27	120			一般竹	47100
373	西洋	吉岭	19709-1	237	056	09	070	17	竹林地	毛竹林	30	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	2	5.6	200			一般竹	27600
374	西洋	吉岭	19709-1	237	056	09	230	8	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10竹	人工	19	IV	0	10.5	18	160			一般竹	13000
375	西洋	吉岭	19709-2	238	056	14	020	104	林分	一般用	35	2	硬阔	10硬	天然	41	近	0.6	19.7	13.3	0	12	1248	天阔大	0
376	西洋	吉岭	19709-2	238	056	14	060	13	竹林地	毛竹林	37	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	58.5	39.5	140			一般竹	21100
377	西洋	吉岭	19709-2	238	056	14	801	2	非林地																0
378	西洋	吉岭	19709-3	239	056	15	030	127	竹林地	毛竹林	32	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	16	0	140			一般竹	206400
379	西洋	吉岭	19709-4	240	056	15	040	53	竹林地	毛竹林	37	2	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	58.5	39.5	140			一般竹	86100
380	西洋	吉岭	19709-4	240	056	15	050	82	林分	一般	30	3	硬阔	10硬	天	51	成	0.7	19	13.2	0	11.8	968	天阔	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值	
										用					然									中		
381	西洋	吉岭	19709-4	240	056	15	070	55	林分	一般用	34	2	硬阔	10 硬	天然	51	成	0.7	19	13.2	0	11.8	649	天阔中	0	
382	西洋	吉岭	19709-4	240	056	16	050	145	林分	一般用	37	2	硬阔	10 硬	天然	58	成	0.8	29.8	20.5	0	12.7	1842	天阔中	0	
383	西洋	吉岭	19709-4	240	056	16	060	41	竹林地	毛竹林	28	3	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	43	34	120			一般竹	66600	
384	西洋	吉岭	19709-4	240	056	16	070	49	林分	一般用	28	3	硬阔	10 硬	天然	51	成	0.7	19	13.2	0	16	784	天阔大	0	
385	西洋	吉岭	19709-4	240	056	16	801	14	非林地																0	
386	西洋	吉岭	19709-5	241	057	01	010	28	林分	一般用	33	2	硬阔	10 硬	天然	41	近	0.7	19.7	15	70	13	364	天阔大	0	
387	西洋	吉岭	19709-5	241	057	01	020	19	未成林地		34	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	167	0	0	集杉中	15600	
388	西洋	吉岭	19709-6	242	057	01	020	17	未成林地		34	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	167	0	0	集杉中	14000	
389	西洋	吉岭	19709-6	242	057	01	020	102	未成林地		34	2	杉木	10 杉	人工	2	幼	0	0	0.7	167	0	0	集杉中	83700	
390	西洋	吉岭	19709-6	242	057	01	040	10	林分	一般用	32	3	杉木	10 杉	人工	20	中	0.7	12.4	11.1	120	17	170	一杉中	84400	
391	西洋	吉岭	19709-6	242	057	01	090	13	林分	一般用	33	2	硬阔	10 硬	天然	31	中	0.6	18.5	12	100	8.6	112	天阔大	0	
392	西洋	吉岭	19709-6	242	057	01	100	10	林分	一般用	32	3	硬阔	10 硬	天然	41	近	0.6	19.7	13.3	137	9.9	99	天阔大	0	
393	西洋	吉岭	19709-6	242	057	01	801	3	非林地																	0
394	西洋	吉岭	19710-1	243	057	01	210	19	经济林地	饮料林	33	2	油茶		人工	45		0	0	0		0	0	油料林	0	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
395	西洋	吉岭	19710-2	244	057	01	050	40	林分	一般用	32	1	硬阔	10 硬	天然	31	中	0.6	21.2	14.7	89	10.7	428	天阔大	0
396	西洋	吉岭	19710-3	245	057	01	070	37	林分	一般用	32	1	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.3	180	2.2	81	一杉中	50500
397	西洋	吉岭	19710-4	246	057	02	010	17	林分	一般用	33	1	硬阔	10 硬	天然	43	成	0.7	17	9.5	0	10.8	184	天阔中	0
398	西洋	吉岭	19710-4	246	057	02	020	32	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	72	5.7	182	短伐桉	46700
399	西洋	吉岭	19710-4	246	057	02	040	15	林分	一般用	32	1	硬阔	10 硬	天然	49	成	0.6	17	11.5	0	9.2	138	天阔中	0
400	西洋	吉岭	19710-4	246	057	02	090	30	林分	水土林	32	1	硬阔	10 硬	天然	49	成	0.6	17	11.5	0	10.6	318	水土林	0
401	西洋	吉岭	19710-5	247	057	03	010	74	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.6	17.7	22.1	88	9.6	710	短伐桉	192000
402	西洋	吉岭	19710-5	247	057	03	020	6	林分	一般用	33	1	杉木	10 杉	人工	22	成	0.7	13.6	11.6	150	8.3	50	一杉小	27800
403	西洋	吉岭	19710-5	247	057	03	030	9	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.6	17.7	22.1	88	9.6	86	短伐桉	23400
404	西洋	吉岭	19710-6	248	057	03	010	19	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.6	17.7	22.1	88	9.6	182	短伐桉	46700
405	西洋	吉岭	19711-1	249	057	03	020	33	林分	一般用	33	1	杉木	10 杉	人工	22	成	0.7	13.6	11.6	150	8.3	274	一杉小	152900
406	西洋	吉岭	19711-1	249	057	03	040	62	未成林地		33	1	火炬松	10 火	人工	1	幼	0	0	0.3	120	0	0	短湿火	35800
407	西洋	吉岭	19711-1	249	057	04	010	53	林分	一般用	30	1	杉木	7 杉 3 硬	人工	22	成	0.9	13.6	11.7	150	7.4	392	一杉小	181800
408	西洋	吉岭	19711-1	249	057	04	080	62	未成林地		30	1	火炬松	10 火	人工	1	幼	0	0	0.3	120	0	0	短湿火	35800
409	西洋	吉岭	19711-1	249	057	04	100	3	竹林	毛竹	30	1	毛竹	10 竹	天	13	IV	0	22.5	0	190		一般	4900	

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
									地	林					然									竹	
410	西洋	吉岭	19711-2	250	057	04	020	27	林分	一般用	30	1	杉木	10杉	人工	5	幼	0.3	5.1	3.9	175	3.4	92	一杉中	32600
411	西洋	吉岭	19711-2	250	057	04	030	34	林分	一般用	30	3	杉木	10杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	175	3.4	116	一杉小	41000
412	西洋	吉岭	19711-2	250	057	04	060	20	林分	一般用	32	1	杉木	10杉	人工	18	近	0.6	12.8	11	143	8.8	176	一杉小	97200
413	西洋	吉岭	19711-2	250	057	04	070	12	林分	一般用	29	3	硬阔	8硬2马	天然	49	成	0.7	17	11.5	0	10.7	128	天阔中	0
414	西洋	吉岭	19711-2	250	057	04	090	42	林分	一般用	25	1	杉木	10杉	人工	26	成	0.6	17.6	15	133	8.8	370	集杉中	206300
415	西洋	吉岭	19711-2	250	057	04	110	23	林分	一般用	32	1	杉木	10杉	人工	18	近	0.6	12.8	11	143	8.8	202	一杉小	111700
416	西洋	吉岭	19711-3	251	057	06	010	31	林分	一般用	33	1	杉木	8杉2马	人工	26	成	0.7	20	12.8	150	8.3	257	一杉中	124700
417	西洋	吉岭	19711-3	251	057	06	030	80	林分	短轮伐	33	1	桉类	10桉	人工	11	成	0.6	18.9	26.3	100	8.6	688	短伐桉	176000
418	西洋	吉岭	19711-4	252	057	07	030	17	林分	一般用	40	2	硬阔	9硬1马	天然	52	成	0.7	15.2	14.6	0	13.6	231	天阔中	0
419	西洋	吉岭	19711-4	252	057	07	040	16	林分	一般用	33	1	硬阔	10硬	天然	50	成	0.7	16.3	10.5	0	10.7	171	天阔中	0
420	西洋	吉岭	19711-4	252	057	07	050	49	林分	一般用	30	1	软阔	10软	人工	34	成	0.7	18.5	14	196	10.5	515	速阔中	123400
421	西洋	吉岭	19711-5	253	057	07	060	22	林分	一般用	28	1	硬阔	8硬2杉	天然	35	成	0.7	17.8	11.3	0	10.9	240	天阔中	0
422	西洋	吉岭	19711-5	253	057	07	250	9	林分	一般用	30	1	硬阔	9硬1杉	天然	37	成	0.7	29	18.3	0	10.9	98	天阔中	0
423	西洋	吉岭	19711-6	254	057	08	010	20	竹林地	毛竹林	30	3	毛竹	10竹	人工	16	IV	0	0	0	120			一般竹	32500

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
424	西洋	吉岭	19711-6	254	057	08	801	4	非林地																0
425	西洋	吉岭	19712-1	255	057	08	030	25	林分	一般用	30	1	硬阔	9硬1杉	人工	37	成	0.8	29	18.3	0	12.6	315	速阔中	85900
426	西洋	吉岭	19712-2	256	057	08	020	14	林分	一般用	30	1	硬阔	10硬	人工	34	成	0.7	20.5	14	0	12.1	169	速阔中	40600
427	西洋	吉岭	19712-2	256	057	08	060	170	采伐迹地		25	1													0
428	西洋	吉岭	19712-2	256	057	08	801	3	非林地																0
429	西洋	吉岭	19712-3	257	057	08	040	27	林分	一般用	30	1	杉木	5杉4马1软	人工	24	成	0.7	15.2	11.5	140	12	324	一杉小	142400
430	西洋	吉岭	19712-3	257	057	08	050	10	林分	一般用	33	2	马尾松	8马2杉	人工	24	近	0.7	10.7	8.3	100	4	40	一马中	12300
431	西洋	吉岭	19712-3	257	057	08	060	20	林分	一般用	25	1	杉木	10杉	人工	27	成	0.7	13.6	11.5	116	9.7	194	一杉中	108300
432	西洋	吉岭	19712-3	257	057	08	070	46	未成林地		30	3	杉木	5杉5楠	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	集杉小	37800
433	西洋	吉岭	19712-3	257	057	08	090	52	未成林地		30	1	杉木	5杉5楠	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	集杉小	42700
434	西洋	吉岭	19712-4	258	057	09	030	95	林分	一般用	33	1	马尾松	8马2硬	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	2.2	209	一马小	79100
435	西洋	吉岭	19712-5	259	057	09	040	127	林分	短轮伐	26	1	桉类	10桉	人工	12	成	0.5	13.7	17	90	4.9	622	短伐桉	168200
436	西洋	吉岭	19712-5	259	057	09	050	77	林分	短轮伐	26	1	桉类	10桉	人工	13	成	0.3	5.7	7.1	90	2	154	短伐桉	41600
437	西洋	吉岭	19712-6	260	057	10	070	59	林分	一般用	28	1	马尾松	8马2硬	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	2.2	130	一马小	49100

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
438	西洋	吉岭	19712-6	260	057	10	100	71	林分	一般用	25	1	马尾松	8马2硬	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	2.2	156	一马小	59100
439	西洋	吉岭	19712-6	260	057	10	801	2	非林地																0
440	西洋	吉岭	19713-1	261	057	11	050	18	竹林地	毛竹林	33	1	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	47	30.6	190			一般竹	29300
441	西洋	吉岭	19713-2	262	057	11	090	58	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	0	0	140			一般竹	94300
442	西洋	吉岭	19713-2	262	057	11	190	15	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	0	0	120			一般竹	24400
443	西洋	吉岭	19713-3	263	057	11	160	51	林分	一般用	31	1	马尾松	10马	人工	18	中	0.7	11.2	9.4	140	13.6	694	集马中	182800
444	西洋	吉岭	19713-4	264	057	11	150	29	林分	一般用	31	3	杉木	10杉	人工	27	成	0.7	15.6	13.3	140	12.3	357	一杉中	199100
445	西洋	吉岭	19713-5	265	057	11	160	33	林分	一般用	31	1	马尾松	10马	人工	18	中	0.7	11.2	9.4	140	13.6	449	集马中	118300
446	西洋	吉岭	19713-6	266	057	11	160	15	林分	一般用	31	1	马尾松	10马	人工	18	中	0.7	11.2	9.4	140	13.6	204	集马中	55900
447	西洋	吉岭	19714-1	267	057	11	160	41	林分	一般用	31	1	马尾松	10马	人工	18	中	0.7	11.2	9.4	140	13.6	558	集马中	152800
448	西洋	吉岭	19714-1	267	057	11	170	22	林分	一般用	15	1	软阔	9软1杉	人工	35	成	0.7	28	16.7	0	14.2	312	速阔中	84700
449	西洋	吉岭	19714-1	267	057	11	180	5	林分	一般用	15	1	软阔	10软	人工	33	成	0.5	15.7	10.3	216	5.3	27	速阔中	6400
450	西洋	吉岭	19714-2	268	057	12	010	97	林分	一般用	30	1	马尾松	8马2杉	人工	26	近	0.9	15.5	12.8	160	13.6	1319	集马中	429700
451	西洋	吉岭	19714-2	268	057	12	020	79	林分	一般用	33	1	马尾松	10马	人工	24	近	0.7	10.7	8.2	140	3.5	277	一马中	75400
452	西洋	吉岭	19714-2	268	057	12	030	53	林分	一般	33	1	马尾	10马	人	24	近	0.7	10.7	8.2	150	11	583	集马	162200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										用			松		工									中	
453	西洋	吉岭	19714-2	268	057	12	040	37	林分	一般用	30	1	马尾松	10 马	人工	24	近	0.7	10.7	7.6	160	5.8	215	集马中	59200
454	西洋	吉岭	19714-2	268	057	12	050	32	林分	一般用	38	2	硬阔	7 硬 3 马	天然	55	成	0.6	16.2	13.7	0	12.1	387	天阔中	0
455	西洋	吉岭	19714-2	268	057	12	060	103	林分	一般用	33	1	杉木	8 杉 2 软	人工	24	成	0.8	10.7	8.2	150	3.8	391	一杉小	192300
456	西洋	吉岭	19714-3	269	057	09	060	79	林分	短轮伐	25	1	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.6	72	2.2	174	短湿火	95900
457	西洋	吉岭	19714-3	269	057	09	090	5	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.3	9.1	11.3	100	1.8	9	短伐桉	2400
458	西洋	吉岭	19714-3	269	057	13	030	66	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	人工	10	中	0.3	8.4	10.1	156	2.6	172	速阔中	107300
459	西洋	吉岭	19714-3	269	057	13	060	29	林分	一般用	33	3	硬阔	10 硬	人工	10	中	0.3	8.4	10.1	156	2.6	75	速阔中	47100
460	西洋	吉岭	19714-3	269	057	13	080	17	林分	一般用	33	1	硬阔	10 硬	人工	10	中	0.3	8.4	10.1	156	2.6	44	速阔中	27600
461	西洋	吉岭	19714-3	269	057	13	090	80	林分	一般用	33	1	硬阔	10 硬	人工	10	中	0.5	5.1	5.1	72	1.9	152	速阔中	130000
462	西洋	吉岭	19714-3	269	057	13	100	113	竹林地	毛竹林	33	3	毛竹	10 竹	天然	14	IV	0	44	17	120			一般竹	183600
463	西洋	吉岭	19714-3	269	057	13	110	59	林分	短轮伐	33	1	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	3.3	4.6	72	2.2	130	短湿火	71600
464	西洋	吉岭	19714-4	270	057	14	010	40	林分	一般用	34	3	硬阔	10 硬	天然	42	成	0.7	19.7	13.3	0	10.5	420	天阔中	0
465	西洋	吉岭	19714-4	270	057	14	020	19	林分	一般用	32	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	17.2	11.7	200	11.6	220	一杉中	123000
466	西洋	吉岭	19714-4	270	057	14	030	38	林分	一般用	33	2	杉木	10 杉	人工	27	成	0.7	20	14.5	218	10.1	384	一杉中	214200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
467	西洋	吉岭	19714-5	271	057	14	040	46	林分	一般用	34	1	马尾松	10 马	人工	22	近	0.7	8.7	6.7	140	6.6	304	集马中	78400
468	西洋	吉岭	19714-6	272	057	14	040	20	林分	一般用	34	1	马尾松	10 马	人工	22	近	0.7	8.7	6.7	140	6.6	132	集马中	34100
469	西洋	吉岭	19715-1	273	057	14	040	7	林分	一般用	34	1	马尾松	10 马	人工	22	近	0.7	8.7	6.7	140	6.6	46	集马中	11900
470	西洋	吉岭	19715-2	274	057	14	190	11	竹林地	毛竹林	33	1	毛竹	10 竹	天然	18	IV	0	0	0	160			一般竹	17900
471	西洋	吉岭	19715-3	275	057	14	060	42	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	13	成	0.7	17.2	21.6	88	9.6	403	短伐桉	103100
472	西洋	吉岭	19715-3	275	057	14	070	24	林分	一般用	32	1	软阔	10 软	人工	33	成	0.5	15.7	10.3	0	5.3	127	速阔中	28900
473	西洋	吉岭	19715-3	275	057	14	130	13	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	5.7	7.1	90	2	26	短伐桉	6700
474	西洋	吉岭	19715-3	275	057	14	140	5	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	人工	6	IV	0	10	10	120			一般竹	8100
475	西洋	吉岭	19715-4	276	057	14	080	44	林分	一般用	32	1	杉木	10 杉	人工	22	近	0.7	16.4	13.9	111	10.8	475	集杉中	241200
476	西洋	吉岭	19715-4	276	057	14	090	35	林分	一般用	33	1	杉木	10 杉	人工	26	成	0.7	17.4	14.1	168	11.2	392	一杉中	218800
477	西洋	吉岭	19715-4	276	057	14	100	14	林分	一般用	42	2	硬阔	10 硬	天然	41	成	0.6	17	11.2	0	9.3	130	天阔中	0
478	西洋	吉岭	19715-5	277	058	03	020	73	林分	一般用	33	3	马尾松	5 马 5 秃	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	2.8	204	一马小	103700
479	西洋	吉岭	19715-5	277	058	04	010	99	林分	一般用	33	3	马尾松	5 马 5 秃	人工	13	中	0.6	11.5	11.5	172	3	297	一马中	117100
480	西洋	吉岭	19715-6	278	058	04	020	15	林分	一般用	33	1	硬阔	10 硬	天然	41	成	0.6	17	11.2	0	9.9	149	天阔中	0
481	西洋	吉岭	19715-6	278	058	04	040	52	林分	短轮	33	1	桉类	10 桉	人	12	成	0.5	14.8	18.7	90	6.1	317	短伐	85700

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										伐					工									桉	
482	西洋	吉岭	19715-6	278	058	04	801	3	非林地																0
483	西洋	吉岭	19716-1	279	058	04	030	51	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	20.9	7.2	110	5.9	301	短伐桉	81300
484	西洋	吉岭	19716-2	280	058	04	030	52	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	20.9	7.2	110	5.9	307	短伐桉	78500
485	西洋	吉岭	19716-3	281	058	01	010	173	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	天然	41	成	0.7	19.7	13.3	0	11.9	2059	天阔中	0
486	西洋	吉岭	19716-3	281	058	01	020	6	林分	一般用	32	2	硬阔	10 硬	天然	41	成	0.7	19.7	13.3	0	11.9	71	天阔中	0
487	西洋	吉岭	19716-3	281	058	07	030	75	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	16	0	130			一般竹	121900
488	西洋	吉岭	19716-3	281	058	07	040	68	林分	一般用	33	3	硬阔	10 硬	天然	41	成	0.7	17	12.3	0	11.2	762	天阔中	0
489	西洋	吉岭	19716-3	281	058	07	070	6	竹林地	毛竹林	33	3	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	29	20	110			一般竹	9800
490	西洋	吉岭	19716-3	281	058	07	080	66	林分	一般用	33	3	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.3	180	2.2	145	一杉中	90100
491	西洋	吉岭	19716-3	281	058	08	010	61	林分	一般用	30	3	杉木	10 杉	人工	7	幼	0.2	3.3	4.3	180	2.2	134	一杉中	83300
492	西洋	吉岭	19716-4	282	058	02	010	65	林分	一般用	34	2	硬阔	10 硬	天然	43	成	0.7	19.7	15	0	16.5	1073	天阔中	0
493	西洋	吉岭	19716-4	282	058	02	020	87	林分	一般用	33	2	马尾松	10 马	人工	10	幼	0.8	4.2	5.1	71	1.6	139	一马小	127200
494	西洋	吉岭	19716-4	282	058	02	030	29	竹林地	毛竹林	34	2	毛竹	10 竹	天然	12	IV	0	18.5	0	120			一般竹	47100
495	西洋	吉岭	19716-6	284	058	05	020	41	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.7	16.5	20.7	88	10	410	短伐桉	110800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
496	西洋	吉岭	19716-6	284	058	05	110	12	林分	一般用	30	1	马尾松	10 马	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	2.4	29	集马中	10000
497	西洋	吉岭	19716-6	284	058	05	120	9	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	13.5	18.9	110			一般竹	14600
498	西洋	吉岭	19717-1	285	058	05	020	49	林分	短轮伐	30	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.7	16.5	20.7	88	10	490	短伐桉	125400
499	西洋	吉岭	19717-1	285	058	05	120	19	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	13.5	18.9	110			一般竹	30900
500	西洋	吉岭	19717-2	286	058	05	080	22	林分	一般用	28	1	杉木	7 杉 3 硬	人工	20	中	0.6	12.4	10.7	132	9.6	211	集杉中	104700
501	西洋	吉岭	19717-2	286	058	05	090	52	林分	一般用	30	1	杉木	7 杉 3 硬	人工	20	中	0.9	12.4	10.7	117	11	572	集杉中	267700
502	西洋	吉岭	19717-2	286	058	05	100	62	林分	一般用	30	1	杉木	7 杉 3 硬	人工	17	中	0.8	13.7	11.8	133	9.8	608	集杉中	286100
503	西洋	吉岭	19717-2	286	058	05	130	13	林分	一般用	30	1	杉木	10 杉	人工	15	中	0.8	19.1	16.2	133	15.9	207	一杉小	120700
504	西洋	吉岭	19717-3	287	058	05	040	13	经济林地	果树林	32	1	柰		人工	25		0	0	0		0	0	果树林	0
505	西洋	吉岭	19717-3	287	058	05	050	49	林分	短轮伐	20	1	桉类	10 桉	人工	10	成	0.7	12	14.3	88	9.5	466	短伐桉	125800
506	西洋	吉岭	19717-4	288	058	06	030	51	经济林地	油料林	33	2	油茶		人工	39		0	0	0		0	0	油料林	0
507	西洋	吉岭	19717-5	289	058	06	040	102	采伐迹地		30	2													0
508	西洋	吉岭	19717-5	289	058	06	050	31	林分	短轮伐	28	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.7	19	23.9	100	13.4	415	短伐桉	112300
509	西洋	吉岭	19717-5	289	058	06	060	57	林分	短轮伐	25	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.7	16.9	21.1	110	11.6	661	短伐桉	178700
510	西洋	吉岭	19717-6	290	058	09	030	80	林分	一般	32	2	马尾	10 马	人	14	中	0.5	12.5	5	212	2.5	200	一马	59800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										用			松		工									中	
511	西洋	吉岭	19717-6	290	058	09	031	20	林分	一般用	32	2	马尾松	10马	人工	14	中	0.5	12.5	5	212	2.5	50	一马中	14900
512	西洋	吉岭	19718-2	292	058	10	030	90	林分	一般用	34	1	马尾松	10马	人工	40	成	0.7	15.6	12.9	140	12.8	1152	一马小	392600
513	西洋	吉岭	19718-2	292	058	10	050	18	林分	一般用	30	1	马尾松	10马	人工	19	中	0.7	10.5	8.7	140	11.3	203	一马中	54900
514	西洋	吉岭	19718-2	292	058	10	060	28	林分	一般用	32	1	马尾松	10马	人工	15	中	0.4	11	8.1	140	2.9	81	集马中	23200
515	西洋	吉岭	19718-2	292	058	10	080	11	林分	一般用	30	1	马尾松	10马	人工	19	中	0.7	10.5	8.7	140	3.4	37	一马中	9800
516	西洋	吉岭	19718-2	292	058	10	110	8	林分	一般用	34	1	马尾松	10马	人工	19	中	0.7	10.5	8.7	140	5	40	一马中	10600
517	西洋	吉岭	19718-2	292	058	10	170	26	林分	短轮伐	32	1	桉类	10桉	人工	13	成	0.3	5.7	7.1	90	6.1	159	短伐桉	42900
518	西洋	吉岭	19718-3	293	058	11	010	9	林分	一般用	33	1	杉木	5杉4马1软	人工	20	中	0.9	10.5	8.6	182	8.6	77	集杉中	30500
519	西洋	吉岭	19718-3	293	058	11	020	14	林分	一般用	32	1	马尾松	10马	人工	18	中	0.6	10	8.4	140	9.6	134	一马中	36600
520	西洋	吉岭	19718-3	293	058	11	030	16	林分	一般用	33	1	马尾松	10马	人工	20	中	0.6	10.5	8.7	140	7.8	125	一马中	33300
521	西洋	吉岭	19718-3	293	058	11	040	52	林分	一般用	30	1	硬阔	10硬	天然	49	成	0.8	19	14.2	90	10.4	541	天阔中	0
522	西洋	吉岭	19718-3	293	058	11	050	3	林分	一般用	33	1	马尾松	10马	人工	20	中	0.6	10.5	8.7	140	7.7	23	一马中	6200
523	西洋	吉岭	19718-3	293	058	11	060	32	林分	短轮伐	25	1	火炬松	10火	人工	7	中	0.2	3.3	4.6	72	2.2	70	短湿火	38800
524	西洋	吉岭	19718-3	293	058	11	180	3	林分	一般	33	1	马尾	10马	人	19	中	0.6	11	8.5	140	6	18	一马	4800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										用			松		工									中	
525	西洋	吉岭	19718-3	293	058	12	030	5	林分	一般用	33	1	马尾松	10 马	人工	24	近	0.7	15.2	9	0	4.8	24	一马中	6600
526	西洋	吉岭	19718-3	293	058	12	040	125	林分	一般用	33	1	马尾松	10 马	人工	18	中	0.6	10	8.4	140	8.8	1100	一马中	299500
527	西洋	吉岭	19718-4	294	058	13	010	149	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.5	9.5	12	96	8.1	1207	短伐桉	326200
528	西洋	吉岭	19718-4	294	058	13	090	5	竹林地	毛竹林	33	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	4.5	2	120			一般竹	8100
529	西洋	吉岭	19718-5	295	058	13	020	53	林分	一般用	33	1	马尾松	10 马	人工	10	幼	0.8	4.2	4.2	145	1.6	85	一马中	77500
530	西洋	吉岭	19718-5	295	058	13	030	29	林分	一般用	30	1	杉木	7杉3马	人工	24	近	0.7	15.6	13.3	175	15.4	447	集杉中	209200
531	西洋	吉岭	19718-5	295	058	13	080	34	林分	一般用	33	1	硬阔	7硬3马	天然	41	成	0.7	17	11.2	182	10.8	367	天阔中	0
532	西洋	吉岭	19718-5	295	058	14	010	24	林分	一般用	32	1	马尾松	10 马	人工	37	成	0.8	15.6	12	140	12.7	305	一马小	103900
533	西洋	吉岭	19718-5	295	058	14	050	16	林分	一般用	33	1	杉木	10 杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	54	一杉小	19300
534	西洋	吉岭	19718-5	295	058	14	060	20	林分	一般用	32	1	杉木	6杉4硬	人工	27	成	0.6	17.6	15	127	16.5	330	一杉小	142200
535	西洋	吉岭	19718-5	295	058	14	140	12	林分	一般用	32	1	杉木	6杉4马	人工	22	近	0.4	12.1	16.4	175	13.6	163	集杉中	70600
536	西洋	吉岭	19718-5	295	058	14	230	28	林分	一般用	32	1	杉木	8杉2马	人工	37	成	0.6	16.5	11.8	100	10.1	283	一杉小	145700
537	西洋	吉岭	19718-5	295	058	14	231	27	林分	一般用	32	1	杉木	8杉2马	人工	37	成	0.6	16.5	11.8	100	10.1	273	一杉小	140500
538	西洋	吉岭	19718-6	296	058	14	030	41	未成林地		32	1	杉木	10 杉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	25000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
539	西洋	吉岭	19718-6	296	058	14	040	14	未成林地		33	2	杉木	10 杉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	8500
540	西洋	吉岭	19718-6	296	058	14	041	61	未成林地		33	2	杉木	10 杉	人工	1	幼	0	0	0.4	0	0	0	一杉小	37200
541	西洋	吉岭	19718-6	296	058	14	801	7	非林地															0	
542	西洋	吉岭	19719-1	297	058	10	070	26	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	29	成	0.8	16.7	14.7	135	8.5	221	一杉小	123400
543	西洋	吉岭	19719-1	297	058	10	090	8	林分	短轮伐	32	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	17.9	22.3	88	4.1	33	短伐桉	8900
544	西洋	吉岭	19719-1	297	058	10	100	59	未成林地		30	1	杉木	5 杉 5 樟	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	一杉小	48400
545	西洋	吉岭	19719-1	297	058	10	150	26	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10 火	人工	18	成	0.6	8.5	7.1	140	4.1	107	短湿火	36300
546	西洋	吉岭	19719-1	297	058	10	160	56	林分	一般用	33	1	马尾松	10 马	人工	18	中	0.6	8.5	7.1	153	4.3	241	集马中	64300
547	西洋	吉岭	19719-1	297	058	15	010	26	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	5.7	7.1	90	3.8	99	短伐桉	26700
548	西洋	吉岭	19719-1	297	058	15	020	115	林分	短轮伐	33	1	桉类	10 桉	人工	13	成	0.3	5.7	7.1	90	7.8	897	短伐桉	242500
549	西洋	吉岭	19719-1	297	058	15	030	79	林分	短轮伐	33	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	7.2	9.1	90	3	237	短伐桉	64100
550	西洋	吉岭	19719-1	297	058	15	040	184	未成林地		32	1	杉木	5 杉 5 樟	人工	2	幼	0	0	0.7	163	0	0	一杉小	151100
551	西洋	吉岭	19719-1	297	058	15	050	22	林分	一般用	32	1	马尾松	10 马	人工	21	近	0.4	12.3	9.6	140	9.5	209	集马中	56100
552	西洋	吉岭	19719-1	297	058	15	060	34	林分	一般用	32	1	硬阔	10 硬	天然	41	成	0.6	17	11.2	0	8.5	289	天阔中	0
553	西洋	吉岭	19719-1	297	058	15	070	23	林分	短轮	32	1	桉类	10 桉	人	12	成	0.5	9.1	11.3	110	1.9	44	短伐	11800

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										伐					工									桉	
554	西洋	吉岭	19719-1	297	058	15	080	12	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	7.2	9.1	100	3	36	短伐桉	9700
555	西洋	吉岭	19719-1	297	058	16	010	28	林分	一般用	33	1	杉木	8杉2硬	人工	25	成	0.9	18.4	15.6	127	18	504	一杉小	249300
556	西洋	吉岭	19719-1	297	058	16	020	29	林分	一般用	32	1	马尾松	10 马	人工	24	近	0.9	10.7	8.3	140	11.6	336	集马中	93600
557	西洋	吉岭	19719-1	297	058	16	030	59	未成林地		32	1	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	66800
558	西洋	吉岭	19719-1	297	058	16	040	30	未成林地		32	1	楠木	7楠3杉	人工	2	幼	0	0	2	163	0	0	速阔中	24300
559	西洋	吉岭	19719-1	297	058	16	050	25	林分	一般用	32	1	硬阔	10 硬	天然	48	成	0.7	17	10.5	0	9.2	230	天阔中	0
560	西洋	吉岭	19719-1	297	058	16	060	19	林分	一般用	30	3	马尾松	10 马	人工	24	近	0.6	10.7	8.2	160	8	152	一马中	42100
561	西洋	吉岭	19719-1	297	058	16	070	15	未成林地		32	1	楠木	7楠3杉	人工	2	幼	0	0	2	163	0	0	速阔中	12100
562	西洋	吉岭	19719-1	297	058	16	080	13	经济林地	油料林	30	3	油茶		人工	39		0	0	0		0	0	油料林	0
563	西洋	吉岭	19719-1	297	058	16	090	114	未成林地		35	2	楠木	7楠3杉	人工	2	幼	0	0	2	163	0	0	速阔中	92300
564	西洋	吉岭	19719-1	297	058	16	120	14	未成林地		33	1	楠木	7楠3杉	人工	2	幼	0	0	2	163	0	0	速阔中	11300
565	西洋	吉岭	19719-2	298	055	10	020	23	林分	一般用	32	1	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	7.3	8.2	167	5.5	127	一杉中	76700
566	西洋	吉岭	19719-3	299	058	11	010	29	林分	一般用	33	1	杉木	5杉4马1软	人工	20	中	0.9	10.5	8.6	182	8.6	249	集杉中	94200
567	西洋	吉岭	19719-3	299	058	11	011	17	林分	一般	33	1	杉木	5杉4	人	20	中	0.9	10.5	8.6	182	8.6	146	集杉	55200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										用				马1软	工									中	
568	西洋	吉岭	19719-3	299	058	11	020	15	林分	一般用	32	1	马尾松	10马	人工	18	中	0.6	10	8.4	140	9.6	144	一马中	37800
569	西洋	吉岭	19719-3	299	058	11	030	58	林分	一般用	33	1	马尾松	10马	人工	20	中	0.6	10.5	8.7	140	7.8	452	一马中	116200
570	西洋	吉岭	19719-3	299	058	11	050	59	林分	一般用	33	1	马尾松	10马	人工	20	中	0.6	10.5	8.7	140	7.7	454	一马中	116600
571	西洋	吉岭	19719-3	299	058	11	180	4	林分	一般用	33	1	马尾松	10马	人工	19	中	0.6	11	8.5	140	6	24	一马中	6200
572	西洋	吉岭	19719-3	299	058	12	010	27	林分	一般用	30	1	马尾松	10马	人工	18	中	0.6	15	8.4	140	6.1	165	一马中	42800
573	西洋	吉岭	19719-3	299	058	12	050	6	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10竹	人工	5	IV	0	0	0	160			一般竹	9800
574	西洋	吉岭	19719-3	299	058	12	090	14	林分	一般用	30	1	马尾松	10马	人工	24	近	0.6	10.7	8.3	110	5.8	81	集马中	21500
575	西洋	吉岭	19719-3	299	058	12	100	4	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	54.2	41.2	110			一般竹	6500
576	西洋	吉岭	19719-3	299	058	12	110	15	林分	一般用	30	1	硬阔	10硬	天然	43	成	0.7	19.7	15	0	10.5	158	天阔中	0
577	西洋	吉岭	19719-4	300	056	03	030	4	林分	一般用	32	1	杉木	10杉	人工	34	成	0.6	20.5	15.7	0	6	24	一杉中	12800
578	西洋	吉岭	19719-4	300	056	03	060	41	林分	一般用	33	1	马尾松	10马	人工	19	中	0.6	10.1	7.4	140	12.5	513	一马中	133300
579	西洋	吉岭	19719-4	300	056	03	110	6	荒山荒地		28	1													0
580	西洋	吉岭	19719-4	300	056	03	120	2	竹林地	毛竹林	28	1	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	0	0	140			一般竹	3300
581	西洋	吉岭	19719-4	300	056	03	150	2	林分	一般	33	1	杉木	10杉	人	7	幼	0.2	3.3	4.3	180	2.2	4	一杉	2700

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										用					工									中	
582	西洋	吉岭	19719-5	301	057	05	040	17	林分	一般用	30	3	硬阔	10 硬	天然	44	近	0.7	19.7	13.3	0	11.3	192	天阔大	0
583	西洋	吉岭	19719-6	302	057	09	020	88	林分	一般用	30	1	马尾松	8 马 2 硬	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	2.2	194	一马小	70300
584	西洋	吉岭	19720-1	303	057	09	030	8	林分	一般用	33	1	马尾松	8 马 2 硬	人工	12	中	0.3	6.3	8.4	140	2.2	18	一马小	6400
585	西洋	吉岭	19720-2	304	057	09	040	8	林分	短轮伐	26	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	13.7	17	90	4.9	39	短伐桉	10000
586	西洋	吉岭	19720-3	305	057	10	010	5	竹林地	毛竹林	33	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	18	0	120			一般竹	8100
587	西洋	吉岭	19720-4	306	057	11	090	12	竹林地	毛竹林	32	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	0	0	140			一般竹	19500
588	西洋	吉岭	19720-5	307	058	03	040	41	竹林地	毛竹林	33	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	18	27	110			一般竹	66600
589	西洋	吉岭	19720-5	307	058	03	070	52	林分	一般用	30	3	马尾松	10 马	人工	14	中	0.5	5	5.2	140	4	208	一马中	61300
590	西洋	吉岭	19720-5	307	058	03	071	3	林分	一般用	30	3	马尾松	10 马	人工	14	中	0.5	5	5.2	140	4	12	一马中	3500
591	西洋	吉岭	19720-6	308	058	03	050	30	林分	短轮伐	32	1	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	24.2	3.1	120	8	240	短伐桉	61400
592	西洋	岭头	19735-1	405	066	01	100	5	林分	一般用	20	1	硬阔	10 硬	天然	32	中	0.5	22.3	9.8	110	4.4	22	天阔大	0
593	西洋	岭头	19735-1	405	066	01	801	13	非林地																0
594	西洋	岭头	19735-2	356	063	05	010	84	未成林地		27	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	95100
595	西洋	岭头	19735-2	356	063	05	020	38	未成林地		26	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	43000

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
596	西洋	岭头	19735-2	356	063	05	390	12	林分	短轮伐	27	2	桉类	10 桉	人工	11	成	0.4	9.5	12	96	1.7	20	短伐桉	5200
597	西洋	岭头	19735-2	356	063	05	801	57	非林地																0
598	西洋	岭头	19735-3	404	065	01	010	52	林分	一般用	30	2	湿地松	10 湿	天然	37	成	0.7	16.3	13.6	140	21.4	1113	天马中	0
599	西洋	岭头	19735-4	350	062	05	070	18	未成林地		30	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	20400
600	西洋	岭头	19735-4	350	062	05	080	19	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	7.5	143	短伐桉	38500
601	西洋	岭头	19735-5	349	062	05	030	19	未成林地		30	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	21500
602	西洋	岭头	19735-5	349	062	05	040	75	林分	短轮伐	25	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	9	675	短伐桉	182500
603	西洋	岭头	19735-5	349	062	05	060	7	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.5	14.5	11.5	82	12.2	85	短伐桉	23100
604	西洋	岭头	19735-5	349	062	05	060	152	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.5	14.5	11.5	82	12.2	1854	短伐桉	501300
605	西洋	岭头	19735-5	349	062	05	090	46	未成林地		30	3	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	52100
606	西洋	岭头	19735-6	348	062	05	050	58	未成林地		32	2	杉木	10 杉	人工	4	幼	0	0	2.1	160	0	0	集杉中	65700
607	西洋	岭头	19735-6	348	062	05	801	21	非林地																0
608	西洋	岭头	19736-1	341	062	01	040	42	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5.6	235	短伐桉	60200
609	西洋	岭头	19736-1	341	062	01	040	47	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5.6	263	短伐桉	67300
610	西洋	岭头	19736-1	341	062	01	801	3	非林																0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
									地																
611	西洋	岭头	19736-2	346	062	05	010	64	林分	短轮伐	27	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.7	365	短伐桉	98600
612	西洋	岭头	19736-3	345	062	05	010	39	林分	短轮伐	27	2	桉类	10 桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	71	5.7	222	短伐桉	56900
613	西洋	岭头	19736-4	344	062	04	050	84	林分	一般用	27	2	马尾松	10 马	人工	26	近	0.8	16.2	13.3	140	13.2	1109	一马中	322500
614	西洋	岭头	19736-5	343	062	04	020	121	林分	短轮伐	29	2	桉类	6 桉 4 火	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	605	短伐桉	172200
615	西洋	岭头	19736-5	343	062	04	030	187	林分	短轮伐	30	2	桉类	6 桉 4 火	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	935	短伐桉	266200
616	西洋	岭头	19736-5	343	062	04	801	3	非林地																0
617	西洋	岭头	19736-6	342	062	01	040	55	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5.6	308	短伐桉	78800
618	西洋	岭头	19736-6	342	062	01	050	22	林分	一般用	29	3	硬阔	10 硬	天然	33	成	0.5	15.7	10.3	0	7.8	172	天阔中	0
619	西洋	岭头	19736-6	342	062	01	060	11	林分	一般用	24	2	硬阔	10 硬	天然	33	成	0.5	15.7	10.3	102	7.8	86	天阔中	0
620	西洋	岭头	19736-6	342	062	01	070	11	林分	短轮伐	30	1	尾叶桉	10 桉	人工	13	成	0.6	17.2	21.6	88	9.6	106	短伐桉	27000
621	西洋	岭头	19736-6	342	062	01	110	6	竹林地	毛竹林	24	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	11	11	110			一般竹	9800
622	西洋	岭头	19736-6	342	062	04	040	27	林分	短轮伐	30	2	巨桉	10 桉	人工	14	成	0.5	12.5	15.8	88	4.2	113	短伐桉	29000
623	西洋	岭头	19737-1	340	062	01	020	102	林分	一般用	32	3	硬阔	10 硬	天然	46	成	0.7	19	13.2	0	10.5	1071	天阔中	0
624	西洋	岭头	19737-1	340	062	01	030	206	林分	一般用	34	1	硬阔	10 硬	天然	46	成	0.7	19	13.2	0	10.5	2163	天阔中	0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路638号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
625	西洋	岭头	19737-1	340	062	01	040	40	林分	短轮伐	29	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	5	200	短伐桉	54100
626	西洋	岭头	19737-1	340	062	01	090	22	竹林地	毛竹林	32	3	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	29	26	120			一般竹	35800
627	西洋	岭头	19737-1	340	062	01	100	11	林分	一般用	32	3	杉木	10 杉	人工	12	中	0.3	11.4	10.4	110	1.3	14	一杉中	8300
628	西洋	岭头	19737-1	340	062	01	801	9	非林地																0
629	西洋	岭头	19737-2	347	062	05	020	47	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	7	成	0.3	14.5	11.5	82	8.7	409	短伐桉	110500
630	西洋	岭头	19737-3	339	062	01	010	204	未成林地		30	2	杉木	10 杉	人工	3	幼	0	0	1.2	160	0	0	集杉小	206700
631	西洋	岭头	19737-4	338	061	07	040	184	林分	短轮伐	28	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	20.9	26.1	88	8.2	1509	短伐桉	407900
632	西洋	岭头	19737-4	338	061	07	100	200	林分	短轮伐	26	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.5	20.9	26.1	88	8	1600	短伐桉	432500
633	西洋	岭头	19737-4	338	061	07	110	9	竹林地	毛竹林	32	3	毛竹	10 竹	天然	14	IV	0	36	2.8	120			一般竹	14600
634	西洋	岭头	19737-5	337	061	07	030	25	竹林地	毛竹林	24	2	毛竹	10 竹	天然	18	IV	0	13.6	0	180			丰产竹	40600
635	西洋	岭头	19737-6	336	061	05	020	133	林分	一般用	29	2	杉木	8杉2马	人工	37	成	0.9	16.5	11.9	110	14.8	1968	一杉小	931100
636	西洋	岭头	19737-6	336	061	05	030	51	林分	一般用	28	2	马尾松	8马2硬	人工	26	近	0.7	17.6	13.8	130	14.8	755	集马中	206800
637	西洋	岭头	19737-6	336	061	05	060	50	林分	一般用	29	2	硬阔	8硬2马	天然	34	成	0.6	18.5	13	0	10.8	540	天阔中	0
638	西洋	岭头	19737-6	336	061	05	070	32	林分	一般用	29	2	硬阔	8硬2杉	天然	34	成	0.6	18.5	13	0	10.8	346	天阔中	0
639	西洋	岭头	19737-6	336	061	08	010	39	林分	短轮	29	2	桉类	10 桉	人	10	成	0.5	16.2	13.7	70	4	156	短伐	42200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
										伐					工									桉	
640	西洋	岭头	19737-6	336	061	08	020	21	林分	一般用	25	2	马尾松	8马2杉	人工	25	近	0.6	16.6	13.9	140	14.2	298	一马小	111600
641	西洋	岭头	19737-6	336	061	08	030	57	林分	一般用	25	2	马尾松	8马2杉	人工	27	成	0.7	17.6	13.5	136	15.3	872	一马小	335600
642	西洋	岭头	19737-6	336	061	08	060	47	林分	短轮伐	30	2	桉类	10桉	人工	11	成	0.5	9.5	12	96	2.5	118	短伐桉	31800
643	西洋	岭头	19737-6	336	061	08	090	118	未成林地		27	3	火炬松	10火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	118600
644	西洋	岭头	19737-6	336	061	08	100	62	未成林地		29	2	火炬松	10火	人工	4	幼	0	0	1.8	117	0	0	短湿火	62300
645	西洋	岭头	19738-1	335	061	07	020	70	未成林地		30	2	火炬松	10火	人工	2	幼	0	0	0.8	120	0	0	短湿火	55100
646	西洋	岭头	19738-1	335	061	07	030	12	竹林地	毛竹林	24	2	毛竹	10竹	天然	18	IV	0	13.6	0	180			丰产竹	19500
647	西洋	岭头	19738-2	301	059	02	020	20	林分	一般用	33	3	马尾松	9马1硬	天然	48	成	0.2	15.7	13.2	130	19.6	392	天马中	0
648	西洋	岭头	19738-3	302	059	03	010	123	林分	一般用	26	3	硬阔	8硬2马	天然	43	近	0.7	19.7	13.3	0	11.3	1390	天阔大	0
649	西洋	岭头	19738-3	302	059	03	801	3	非林地															0	
650	西洋	岭头	19738-4	303	059	03	030	145	林分	一般用	33	3	杉木	7杉3马	人工	27	成	0.8	12.3	9.6	140	8	1160	一杉小	647500
651	西洋	岭头	19738-4	303	059	03	040	26	林分	一般用	30	3	硬阔	6硬4马	天然	43	近	0.7	19.7	13.3	0	12	312	天阔大	0
652	西洋	岭头	19738-5	304	059	10	030	34	林分	一般用	35	1	硬阔	10硬	天然	43	成	0.7	19.7	13.3	0	10.5	357	天阔中	0
653	西洋	岭头	19738-5	304	059	10	040	66	林分	一般用	32	3	杉木	10杉	人工	28	成	0.7	18.3	15.6	112	8.5	561	一杉中	313200

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
654	西洋	岭头	19738-5	304	059	10	050	32	竹林地	毛竹林	35	1	毛竹	10竹	天然	13	IV	0	36	29.7	190			一般竹	52000
655	西洋	岭头	19738-5	304	059	10	060	25	林分	一般用	35	1	硬阔	10硬	天然	43	成	0.7	19.7	13.3	0	10.5	263	天阔中	0
656	西洋	岭头	19738-5	304	059	11	060	96	林分	水源林	24	3	马尾松	10马	人工	25	中	0.7	14.4	11.2	160	10	960	水源林	0
657	西洋	岭头	19738-5	304	059	12	100	21	林分	一般用	29	2	硬阔	10硬	天然	44	成	0.7	21.8	14.3	0	15.1	317	天阔中	0
658	西洋	岭头	19738-5	304	059	12	110	94	林分	短轮伐	23	2	桉类	10桉	人工	9	成	0.4	17.7	22.2	70	5.7	536	短伐桉	144800
659	西洋	岭头	19738-6	305	060	01	010	135	经济林地	果树林	18	2	柑橘		人工	21		0	0	0	0	0	0	果树林	0
660	西洋	岭头	19738-6	305	060	01	070	23	林分	一般用	18	2	杉木	8杉2软	人工	11	中	0.4	14.2	7.5	230	2.2	51	一杉中	30900
661	西洋	岭头	19739-2	307	060	01	020	38	林分	短轮伐	25	2	火炬松	10火	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	115	3.4	129	短湿火	40700
662	西洋	岭头	19739-2	307	060	01	030	38	林分	一般用	31	3	马尾松	6马3杉1硬	人工	27	成	0.6	12.3	9.6	140	11.8	448	一马小	143600
663	西洋	岭头	19739-2	307	060	01	040	12	林分	一般用	25	2	硬阔	10硬	天然	34	成	0.7	18.5	13	140	12.4	149	天阔中	0
664	西洋	岭头	19739-2	307	060	01	050	23	林分	一般用	25	2	杉木	8杉2硬	人工	32	成	0.6	16.2	13.9	140	15.3	352	集杉中	173700
665	西洋	岭头	19739-3	308	060	01	060	24	林分	一般用	25	2	杉木	10杉	人工	32	成	0.6	16.2	13.9	140	15.3	367	集杉中	205000
666	西洋	岭头	19739-3	308	060	01	080	64	林分	一般用	31	3	杉木	10杉	人工	5	幼	0.4	5.1	3.9	160	3.4	218	一杉小	77200
667	西洋	岭头	19739-4	309	060	03	010	18	林分	一般用	31	2	杉木	10杉	人工	32	成	0.7	17.3	12.6	72	8.1	146	一杉小	81400

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
668	西洋	岭头	19739-4	309	060	03	190	28	林分	短轮伐	31	2	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	4.3	4.7	72	2.2	62	短湿火	34000
669	西洋	岭头	19740-2	313	060	03	020	33	林分	一般用	31	3	硬阔	10 硬	天然	34	成	0.7	18.5	13		12.4	409	天阔中	0
670	西洋	岭头	19740-2	313	060	03	040	70	林分	短轮伐	31	1	火炬松	10 火	人工	7	中	0.2	4.3	4.7	72	2.2	154	短湿火	84900
671	西洋	岭头	19740-2	313	060	03	070	111	林分	短轮伐	30	2	桉类	10 桉	人工	12	成	0.7	19	25	70	9.5	1055	短伐桉	285100
672	西洋	岭头	19740-2	313	060	03	100	38	竹林地	毛竹林	30	2	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	0	0	190			一般竹	61800
673	西洋	岭头	19740-2	313	060	03	110	29	林分	一般用	31	2	马尾松	5 马 5 硬	天然	33	成	0.6	14.9	12.4	140	11.8	342	天马中	0
674	西洋	岭头	19740-3	314	060	03	080	32	林分	一般用	30	1	硬阔	10 硬	天然	55	成	0.7	16.2	15.4	0	17.6	563	天阔中	0
675	西洋	岭头	19740-3	314	060	03	130	19	竹林地	毛竹林	30	1	毛竹	10 竹	天然	13	IV	0	31.5	29.7	190			一般竹	30900
676	西洋	岭头	19740-5	317	060	05	040	115	林分	一般用	30	2	马尾松	6 马 4 杉	人工	28	成	0.5	16.8	14.1	140	15.5	1783	一马小	762500
677	西洋	岭头	19740-5	317	060	05	100	48	采伐迹地		30	2													0
678	西洋	岭头	19740-6	318	060	05	050	30	林分	一般用	30	2	马尾松	8 马 2 杉	人工	26	成	0.7	16.6	13.9	140	14.1	423	一马小	162400
679	西洋	岭头	19740-6	318	060	05	080	42	林分	一般用	30	2	杉木	10 杉	人工	28	成	0.7	16.9	14.1	140	16.4	689	一杉小	384500
680	西洋	岭头	19740-6	318	060	05	090	68	林分	短轮伐	30	2	火炬松	10 火	人工	6	中	0.4	5.3	4.4	115	4.1	279	短湿火	77500
681	西洋	岭头	19740-6	318	060	05	801	31	非林地																0

三 明 燕 江 资 产 评 估 土 地 房 地 产 估 价 有 限 公 司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

序号	乡镇	村	林权证号	宗地号	林班	大班	小班	面积	地类	林种	坡度	立地质量	优势树种	树种组成	起源	年龄	龄组	郁闭度	平均胸径	平均树高	亩株数	亩蓄积	林分蓄积	经营类型	评估值
合计								33204															222932		55865500

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

福建省永安林业（集团）股份有限公司拟抵押贷款所涉及的森林资源资产

评估说明

明燕林木资产评报字（2016）第 013 号

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

二零一六年八月十六日

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

目 录

第一部分	关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分	关于进行资产评估有关事项的说明	2
一、	委托方及产权持有者	2
二、	评估目的	2
三、	评估范围和对象	2
四、	评估基准日	2
五、	可能影响评估工作的重大事项说明	3
六、	森林资源资产清查情况说明	3
七、	资料清单	3
第三部分	森林资源资产清查核实情况说明	4
一、	实物资产分布情况及特点	4
二、	实物资产核查方法	4
三、	森林资源资产范围确认	4
四、	森林资源资产核查结果	5
五、	森林资源资产核查有关情况说明	6
第四部分	评估依据的说明	8
一、	行为依据	8
二、	法律依据	8
三、	准则依据	8
四、	权属依据	9
五、	取价依据	9
第五部分	森林资源资产评估技术说明	10
一、	评估方法	10
二、	评估技术经济指标说明	12
第六部分	评估结论及其分析	24
一、	评估结论	24
二、	评估结论成立的条件	24
三、	评估结论的瑕疵事项	24
四、	评估报告基准日期后重大事项	24
五、	评估结论的效力、使用范围与有效期	25

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、
3652773

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供委托方、业务约定书约定的其他报告使用者以及相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托方及产权持有者

委托方及产权持有者：福建省永安林业（集团）股份有限公司。

二、评估目的

本次评估目的是为福建省永安林业（集团）股份有限公司拟将其所有的森林资源资产作为银行贷款抵押物提供价值参考意见。

三、评估范围和对象

1、评估对象

根据评估目的，评估对象是产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司申报的位于永安市西洋镇境内的 33204 亩森林资源资产，其中 6172 亩天然商品用材林，251 亩生态公益林，1752 亩经济林，738 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 24291 亩，具体范围详见附表 3《森林资源资产评估结果明细表》。

2、评估范围

根据委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司申报和提供的《中华人民共和国林权证》（永政林政字（2004）第 19680 号中第 145 号宗地等 41 本林权证 207 个宗地）权属证明材料，本次委估的森林资源资产共 207 宗地，宗地面积 33204 亩。林地使用权权利人、森林或林木所有权人和使用权人均为产权持有者福建省永安林业（集团）股份有限公司。具体详见详见附表 1《林权登记情况表》。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

四、评估基准日

本项目评估基准日是 2016 年 8 月 1 日。

评估基准日是根据森林资源资产评估现场核查起始日确定。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、实际存在的资产数量及本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

未发现有影响评估工作的重大事项。

六、森林资源资产清查情况说明

本次评估于 2016 年 8 月 1 日~8 月 10 日根据委托方提供的资产清单核实了委估资产。

七、资料清单

- （一）森林资源资产清单。
- （二）委托方身份证复印件。
- （三）委托方提供森林资源产权证书。
- （四）其他与森林资源资产评估相关的资料等。

第三部分 森林资源资产清查核实情况说明

受委托方的委托，由我公司组织技术人员于 2016 年 8 月 1 日~8 月 10 日对福建省永安林业（集团）股份有限公司所提供的拟评估森林资源资产进行实地核查，现就核查结果报告如下：

一、实物资产分布情况及特点

本次拟评估的森林资源分布于永安市西洋镇境内，林分面积 24291 亩（其中 6172 亩天然商品用材林，251 亩生态公益林，1752 亩经济林，738 亩零星分布无林地未予以评估），林分蓄积 135747 立方米。林地的立地条件以 II、III 类为主，山场运输条件较为便利，森林资源经营管理水平中等，林分生长水平中等。

二、实物资产核查方法

调查方法按照《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006 年）的要求进行小班调查。采用 1:10000 地形图核对小班界线，采用 3.26 米样圆法进行小班现地调查。核查工作分三个阶段，具体如下：

第一阶段：利用林业基本图、地形图、林权证及相关协议，参照二类调查区划小班及 2015 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，按委托书核实森林资源资产的产权，确认拟评估的森林资源资产的范围以及森林资源数据更新的情况和林权状况。

第二阶段：对小班地类、林种、平均胸径、平均高、株数等主要的调查因子进行现地调查。

第三阶段：对核查的资料进行内业整理分析，编制森林资源资产实物量统计表和调查报告。

三、森林资源资产范围确认

根据委托，本次森林资源资产评估的范围为福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估产权属于委托方福建省永安林业（集团）

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

股份有限公司所有的森林资源资产。经核查，本次列入森林资源资产清单的森林资源林权均属于福建省永安林业（集团）股份有限公司所有，产权明晰可以列入评估范围，委托评估森林面积为 33204 亩，其中 6172 亩天然商品用材林，251 亩生态公益林，1752 亩经济林，738 亩零星分布无林地（包括采伐迹地、灌木林地、宜林荒山荒地、非林业用地）未予以评估，故实际纳入评估范围的森林面积为 24291 亩。

四、森林资源资产核查结果

经核查，本次资产评估的范围为产权持有方所拥有的森林资源资产。资源资产核查结果如下：

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积	蓄积			
林分	用材林	人工	杉木	幼龄林	1348	3909			
				中龄林	1232	9654			
				近熟林	128	1463			
				成熟林	2449	27240			
				小计	5157	42266			
			马尾松	幼龄林	1309	2348			
				中龄林	2727	13161			
				近熟林	1413	17205			
				成熟林	868	11550			
				小计	6317	44264			
			阔叶树	中龄林	192	443			
				近熟林	119	457			
				成熟林	345	3564			
				小计	656	4464			
			桉树	近熟林	137	534			
				成熟林	6665	44219			
				小计	6802	44753			
						小计		18932	135747
			天然	马尾松	成熟林		1626	27419	
		小计				1626	27419		

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

地类	林种	起源	树种组	龄组	面积	蓄积
			阔叶树	中龄林	58	562
				近熟林	380	4469
				成熟林	4108	52188
				小计	4546	57219
			小计		6172	84638
	用材林计			25104	220385	
	水土林	天然	阔叶树	成熟林	30	318
	水源林	天然	马尾松	中龄林	96	960
			阔叶树	成熟林	125	1269
	生态林计			251	2547	
林分计			25355	222932		
人工未成林造林地	用材林	人工	杉木	幼龄林	2376	0
			马尾松	幼龄林	906	0
			阔叶树	幼龄林	173	0
		人工未成林造林地计			3455	0
竹林地	竹林	毛竹	天然	稳产期	1904	
		竹林地计			1904	0
经济林					1752	0
灌木林地					7	0
荒山荒地					6	0
采伐迹地					327	0
非林业用地					398	0
总计					33204	222932

五、森林资源资产核查有关情况说明

本次核查是在森林资源二类调查续档更新数据的基础上进行的，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

1、本次核查是以委托方福建省永安林业（集团）股份有限公司提供的森林资源资产清单为依据进行的，该清单是以 2006 年二类调

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、
3652773

查数据为基础，2015 年底按照森林资源档案更新方法编制而成的小班一览表，是最新的资源数据。

2、本次评估根据委托方所提供的资源数据进行全面核查，小班面积以林权证记载的面积为准，只核对小班界线，不对林地面积进行修正。

第四部分 评估依据的说明

一、行为依据

1、三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司与福建省永安林业（集团）股份有限公司签订的本项资产评估约定书。

二、法律依据

1、《中华人民共和国森林法》（1998 年 4 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二次会议修正）；

2、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财政部和国家林业局发布的财企[2006]529 号）；

3、《福建省森林资源资产评估管理暂行办法》（福建省财政厅和福建省林业厅发布的闽财企[2007]35 号）；

4、《福建省森林资源流转条例》（2005 年 9 月 29 日福建省第十届人民代表大会常务委员会第十九次会议修订）；

5、其他相关法律、法规、通知文件等。

三、准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189 号）；

4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189 号）；

5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2007]189 号）；

6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189 号）；

7、《资产评估准则——不动产》（中评协[2007]189 号）；

8、《资产评估准则——森林资源资产》（中评协[2012]245 号）；

9、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214 号）；

10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18 号)；

12、《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》；

13、《森林资源资产评估报告的编制规则（DB35/T544-2004）》(福建省地方标准)；

14、《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》(福建省地方标准)。

四、权属依据

1、《中华人民共和国林权证》(永政林政字（2004）第 19680 号中第 145 号宗地等 41 本林权证 207 个宗地)。

五、取价依据

1、当地近期木竹生产资料及营造林生产资料；

2、当地现行林业税费政策与相关规定；

3、评估人员现场勘察记录及收集的其它相关估价信息资料；

4、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及评估机构收集的其他有关资料；

5、其他相关资料。

第五部分 森林资源资产评估技术说明

一、评估方法

森林资源资产评估方法通常有市场法、收益法、成本法等三种评估方法。根据评估对象所对应森林资源资产的不同特性，选择不同具体方法。

根据《森林资源资产评估技术规范（LY/T2407-2015）》及福建省地方标准《森林资源资产评估技术规范（DB35/T642—2005）》的有关要求，结合评估对象和本次评估目的，本次森林资源资产采用如下方法评估。

（一）重置成本法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于 10 年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估，技术思路是：按现在的技术标准和工价、物价水平，重新营造一片与被评估资产同样的林分所需的资金成本和资金的投资收益（利息）作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = K \times \sum_{i=1}^n Ci(1+p)^{n-i+1}$$

（二）收获现值法

用材林中龄林和近熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用收获现值法评估，技术思路是：预测林分主伐时所得到的纯收入（已扣除木材生产成本、税费及合理的经营利润），将其折为现值，再扣除从现在到主伐之间的年管护费用现值合计，其剩余值作为林木资产的评估值。计算公式为：

$$En = \frac{m_n \times Mu}{\hat{m}_n} \times \frac{f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)}{(1+p)^{(u-n)}} - \frac{V \times [(1+p)^{(u-n)} - 1]}{p \times (1+p)^{(u-n)}}$$

（三）市场价倒算法

用材林成过熟林林木资产（天然阔叶林除外）采用市场价倒算法评估，技术思路是：林分成熟，已可主伐利用，将林分主伐时的木材销售总收入，扣除木材生产经营成本、税费、木材生产段的合理利润及林地使用费（若主伐时一次性支付）后，将其剩余值作为林木资产评估值。计算公式为：

$$E_n = m_n \times [f_1 \times (W_1 - C_1 - F_1) + f_2 \times (W_2 - C_2 - F_2) + f_3 \times (W_3 - C_3 - F_3)]$$

（四）年金资本化法

毛竹林采用年金资本化法，技术思路是：将被评估的森林资源资产每年的稳定收益作为资本投资的收益，再按适当的投资收益率求出资产的价值。计算公式为：

$$E_n = \frac{A}{p} \times \left[1 - \frac{1}{(1+p)^n} \right]$$

上述方法中各符号含义如下：

E_n ：林木资产评估值；

K ：调整系数；

C_i ：第 i 年以现时工价和生产水平为标准的投资额，各年度投资标准、管护费用详见技术经济指标；

p ：投资收益率；

n ：林分年龄；

m_n ：林龄为 n 年时单位面积林分实际蓄积量；

\hat{m}_n ：林龄为 n 年时单位面积林分理论蓄积量，按林木蓄积生长预测模型计算得到，各树种生长预测模型是利用福建省林业厅现行《森林经营类型表》中中径材经营类型生长指标拟合而成；

M_u ：按林木生长预测模型计算的 u 年主伐时单位面积林分理论蓄积量；

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

- f_1, f_2, f_3 : 原木、小径材、薪材出材率；
 W_1, W_2, W_3 : 原木、小径材、薪材平均木材销售价格；
 C_1, C_2, C_3 : 原木、小径材、薪材木材生产经营成本；
 F_1, F_2, F_3 : 原木、小径材、薪材木材生产经营段利润；
 V : 年平均管护费用；
 u : 主伐年龄；
 n : 现实林分年龄；
 p : 投资收益率；
 A : 稳产期后竹林的年平均纯收益；
 n : 剩余经营年限。

(六) 假设与说明

1、本次评估所涉及的木竹价格、生产成本、出材率、山场作业条件、经营成本等，均按永安市集体林现有林分生长及经营管理的平均水平确定。

2、本次评估中已涉及全部林地使用费，即在林木资产评估值中已包含本轮伐期内的林地使用费价值。

二、评估技术经济指标说明

1、营林生产成本

营林生产成本根据福建省永安林业（集团）股份有限公司、永安国有林场、永安市集体林造林的社会平均发生额综合确定。

营林生产成本

单位：元/亩

年度	杉木	马尾松	阔叶树	桉树
1	570	540	560	880
2	160	160	160	200
3	130	50	130	
4	50	50	50	

2、木材价格

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

以福建省永安市（集团）股份有限公司及参考其周边县市木材销售情况综合分析后，确定各树种各材种平均木材销售价格。

木材平均销售价格表

单位：元/m³

树材种	原木	综用	薪材
杉木	1170	1100	250
马尾松	820	780	340
阔叶树	720	570	340
桉树	700	600	320

3、木材生产经营成本

按委估森林资源的分布、地利条件及当地木材生产的实际情况确定，其中伐区设计费按蓄积量计费，其他按出材量计算，木材生产成本主要指采伐成本、短途运费及道路维修养护费等。

- (1) 伐区设计费：按蓄积 7.0 元/m³
- (2) 直接采伐成本：140 元/m³。
- (3) 道路维护及短途集运材成本：30 元/m³。
- (4) 检尺费：13.0 元/m³。
- (5) 销售费用：销售价的 1.0%。
- (6) 管理费：销售价的 3%。
- (7) 不可预见费：销售价的 1.5%。

4、税费

根据财政部下发的《关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税[2016]11 号）的规定，自 2016 年 2 月 1 日起育林基金征收标准降为零。

5、木材生产经营段利润：按木材直接采伐成本的 15% 计算。

6、林地使用费

(1) 国有林地

对于评估对象中权属类型为国有林地，不再支付林地使用费或地

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

租。

(2) 拨交林地

根据闽政文[2005]50号《福建省人民政府关于调整林地使用费稳定国有林场和林业采育场经营区的通知》规定，对于评估对象中权属类型为村集体拨交林地，依上述规定于林木采伐时支付林地使用费，林地使用费的计提标准如下。

林地使用费计提标准

单位：元/m³

起源	天然林			人工林			
树种	杉木	松木	阔叶树	杉木	松木	阔叶树	桉树
原木	160	90	90	48	27	27	27
综用	112	63	63	33.6	18.9	18.9	18.9

(3) 购并林地

对于评估对象中权属类型为村集体购并林地，每年支付地租，地租标准为：5元/亩。

7、各树种、各经营类型主伐年龄

根据《福建省森林资源规划设计调查技术规定》（2006年）的要求，各树种、各经营类型主伐年龄如下：

各树种、各经营类型主伐年龄表

经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄	经营类型	主伐年龄
集杉大	31	集马大	41	天阔大	51
集杉中	26	集马中	31	天阔中	31
一杉大	36	一马大	51	天马大	51
一杉小	21	一马小	26	天马中	31
一杉中	26	一马中	31	速阔中	16
短伐马	16	短湿火	16	慢阔中	41
短伐桉	7				

8、投资收益率

根据评估对象所处地区的社会经济发展、林业行业状况及林木生长周期长等特点，并参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率确定，杉木、马尾松、阔叶树的投资收益率取 6%，桉树的投资收益率取 10%。

9、林分生长预测模型

各树种生长预测模型是利用福建省现行《森林经营类型表》中优势树种中径材经营类型的生长指标及本评估机构所收集的数据，选择理查德方程建立林分蓄积量和平均胸径生长预测模型。

$$\text{杉木: } V = 22.6669 \times (1 - e^{-0.085136t})^{2.7611}$$

$$\text{人工松木: } V = 21.4493 \times (1 - e^{-0.08034t})^{3.029}$$

$$\text{人工阔叶林: } V = 31.45159 \times (1 - e^{-0.04364764t})^{1.700351}$$

$$\text{桉树: } V = 14.0424 \times (1 - e^{-0.3613t})^{3.5655}$$

式中：V为林分平均蓄积，t为林分年龄。

10、林分出材率

根据待评估山场现状，参考其近年生产的实际情况确定出材率如下：

木材出材率表

天然	树种	合计	原木	综用	薪材
人工	杉木	78%	15%	51%	12%
	马尾松	78%	18%	42%	18%
	阔叶树	83%	15%	44%	24%
	桉树	79%	18%	51%	10%

11、竹林评估技术指标

(1) 毛竹林生长期划分标准

根据毛竹林资源现场核查及当地的竹林经营状况，将毛竹林所处的生长阶段分为三种类型：亩立竹量少于 100 株的竹林，目前产竹笋量较少，预计 3~4 年后进入正常生产；亩立竹量在 100~140 株的竹林，生产能力恢复快，目前已生产部分竹、笋，且产量逐年上升，预计 1~2 年后进入正常生产；亩立竹量在 140 株以上的竹林已进入稳产状态。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

经调查，本次拟评估的毛竹林亩立竹量 140~160 株/亩，均已进入稳产期。

(2) 竹、笋产量

根据当地稳产成年竹林近年平均年产竹材 20~35 根/亩，平均年产春笋 100~200 公斤/亩、冬笋 8~13 公斤/亩，结合现地综合调查情况确定：稳产成年竹林近年平均年产竹材 30 根/亩，平均年产春笋 150 公斤/亩、冬笋 10 公斤/亩。

(3) 产品销售价格及生产成本

① 竹、笋价格：竹材平均价格为 12.5 元/根，春笋平均价格为 1.2 元/公斤，冬笋平均价格为 10 元/公斤。

② 竹材采伐成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50% 计算。

③ 挖笋成本（含运输费用及采伐生产利润）：按售价 50% 计算。

(4) 竹林培育成本（每年）

① 施肥：每年 60 元/亩；

② 深翻抚育四年一次，每次 200 元/亩，平均每年 50 元/亩；

③ 除草、劈杂：每年 50 元/亩；

④ 管护费（主要包括护林、病虫害防治及日常管理等费用）：5 元/亩。

⑥ 合计：165 元/亩。

(5) 竹林经营投资收益率

参考国家发改委、原建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参数》中营造林项目的基准收益率并结合当地竹林种植项目的特点，竹林经营投资收益率取 10%。

三、评估实例

1、幼龄林评估案例（评估明细表序号12）

(1) 概况

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

①评估对象权属状况

林权证号为永政林证字（2004）第19680号，林权宗地号为148号，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司，座落于西洋镇下街村，宗地林班为24林班，小班为5-1，2；6-1，2，3，4，5小班，宗地面积1138亩，林种为用材林，主要树种为马尾松，林地使用期为长期，权属类型为国有。

②评估对象实物状况

该宗地24-5-12小班，有林面积48亩，立地质量等级为2级，坡度为35°，亩林木株数115株，平均胸径3.3cm，平均高为4.7m，亩蓄积2.2m³/亩，起源为人工，年龄7年，龄组为中龄林，经营类型为短湿火，成熟年龄为16年。

（2）评估方法

用材林中的未成林造林地、幼龄林及年龄小于10年生的中龄林的林木资产采用重置成本法评估。

（3）评估单价的测算

根据《速生丰产用材林生长指标福建省地方标准》中的相关规定，结合当地培育技术水平，造林株数为130株/亩，成活率要求为85%，7年生林分的平均胸径3.7cm，平均高为3.6m。

①调整系数 K 的计算

小班林木成活率 = $115 \text{ 株/亩} \div 130 \text{ 株/亩} = 88.5\% \geq 85\%$ (成活率大于或等于85%时， K_1 取1)

$$K_1 = 1$$

$$\text{小班平均胸径} = 3.3\text{cm} \div 3.7\text{cm} = 0.89$$

$$\text{小班平均树高} = 4.7\text{m} \div 3.6\text{m} = 1.31$$

$$K_2 = 1$$

$$\text{综合调整系数计算 } K = K_1 \times K_2 = 1 \times 1 = 1$$

②单位面积评估值

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

$$\text{单位面积评估值} = 540 \times (1+6\%)^7 + 160 \times (1+6\%)^6 + 50 \times (1+6\%)^5 + 50 \times (1+6\%)^4 + 5 \times ((1+6\%)^8 - 1) \div 6\% - 1 = 1213.45(\text{元/亩})$$

(4) 小班评估值确定

小班评估值 = 单位面积评估值 × 面积 = 1213.45 × 48 = 58245.60 元
≈ 58200 元(取整至百元)。

2、中龄林、近熟林评估案例（评估明细表序号207）

(1)概况

①评估对象权属状况

林权证号为永政林证字(2004)第 19698 号，林权宗地号为 192，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司，座落于西洋镇上螺村，宗地林班为 46 林班，小班为 2-7；4-6；5-1，2，3；6-1，2，3，4 小班，林种为用材林，宗地面积 1169 亩，主要树种为杉木，林地使用期为长期，权属类型为国有。

②评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班 46-4-6 小班，有林面积 123 亩，地类为林分，林种为用材林，立地质量等级为 2 级，坡度为 31°，树种组成 9 杉 1 桉，亩林分蓄积 5.9m³/亩，平均胸径 13.7cm，平均树高 11.0m，起源为人工，年龄 15 年，龄组为中龄林，经营类型为集杉中，成熟年龄为 26 年。

(2)评估方法

用材林中龄林和近熟林林木资产(天然阔叶林除外)采用收获现值法评估。

(3)评估单价的测算

①林分理论蓄积量的计算

项目	合计	杉木	桉树
林龄 15 年时单位面积林分理论蓄积量		9.1911	13.8219
成熟期(26 年)时单位面积林分理论蓄积量		16.4656	14.0382
现有林分蓄积	5.9	5.3	0.6
预测主伐时蓄积量	11.10	9.49	0.61

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

②每立方米木材纯收入计算

$$\text{每立方米木材纯收入} = (W_1 - C_1 - F_1) + (W_2 - C_2 - F_2) + (W_3 - C_3 - F_3)$$

其中： $W_1 - C_1 - F_1$ ，为每立方米原木纯收入； $W_2 - C_2 - F_2$ ，为每立方米小径材纯收入； $W_3 - C_3 - F_3$ ，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W ，木材生产经营段利润为 C ，其余各项为 F 。

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/m³

项目	杉原木	杉综用	杉薪材	桉原木	桉综用	桉薪材
销售价格(1)	1170.00	1100.00	250.00	700.00	600.00	320.00
伐区设计费(2)	8.97	8.97	8.97	8.86	8.86	8.86
检尺费(3)	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
直接采伐成本(4)	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
道路维护及短途集运材成本(5)	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
销售费用(6)	11.70	11.00	2.50	7.00	6.00	3.20
管理费(7)	35.10	33.00	7.50	21.00	18.00	9.60
不可预见费(8)	17.55	16.50	3.75	10.50	9.00	4.80
税费(9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
木材生产经营段利润(10)	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
纯收入(11)	892.68	826.53	23.28	448.64	354.14	89.54
备注：	(11)=(1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)					

③单位面积评估值

项目	合计	杉原木	杉综用	杉薪材	桉原木	桉综用	桉薪材
亩蓄积	11.10	9.49			0.61		
出材率		15%	51%	12%	18%	51%	10%
纯收入		892.68	826.53	23.28	448.64	354.14	89.54
单位收入	5462.46	1270.73	4000.32	26.51	49.26	110.17	5.46

$$\begin{aligned} \text{单位面积评估值} &= 5462.46 \times (1+6\%)^{-11} - 5 \times (1 - (1+6\%)^{-12} \div 6\%) \\ &= 2839.43 \text{ (元/亩)} \end{aligned}$$

(4)小班评估值确定

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

小班评估值=单位面积评估值×面积=2839.43×123=349249.89 元
≈349200 元（取整至佰元）。

3、成熟林评估案例（评估明细表序号237）

(1)概况

①评估对象权属状况

林权证号为永政林证字(2004)第 19700 号，林权宗地号为 199，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为永安林业(集团)股份有限公司，座落于西洋镇上螺村，宗地林班为 45 林班，小班为 3-1，2；4-2，3 小班，林种为用材林，宗地面积 544 亩，主要树种为杉木，林地使用期为长期，权属类型为国有。

②评估对象实物状况

该宗地中二类经营小班45-3-1小班，有林面积132亩，地类为林分，林种为用材林，立地质量等级为2级，坡度为31°，树种组成9杉1马，亩林分蓄积13.7m³/亩，平均胸径18.5cm，平均树高15.7m，起源为人工，年龄34年，龄组为成熟林，经营类型为集杉中，成熟年龄为26年。

(2)评估方法

用材林成过熟林林木资产(天然阔叶林除外)采用市场价倒算法评估。

(3)评估单价的测算

①每立方米木材纯收入的计算

每立方米木材纯收入=(W₁-C₁-F₁)+(W₂-C₂-F₂)+(W₃-C₃-F₃)

其中：W₁-C₁-F₁，为每立方米原木纯收入；W₂-C₂-F₂，为每立方米小径材纯收入；W₃-C₃-F₃，为每立方米薪材纯收入。下表中销售价格为 W，木材生产经营段利润为 C，其余各项为 F。

各树材种每立方米木材纯收入计算表

单位：元/m³

项目	杉原木	杉综用	杉薪材	松原木	松综用	松薪材

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

项目	杉原木	杉综用	杉薪材	松原木	松综用	松薪材
销售价格(1)	1170.00	1100.00	250.00	820.00	780.00	340.00
伐区设计费(2)	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97	8.97
检尺费(3)	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
直接采伐成本(4)	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
道路维护及短途集运材成本(5)	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
销售费用(6)	11.70	11.00	2.50	8.20	7.80	3.40
管理费(7)	35.10	33.00	7.50	24.60	23.40	10.20
不可预见费(8)	17.55	16.50	3.75	12.30	11.70	5.10
税费(9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
木材生产经营段利润(10)	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
纯收入(11)	892.68	826.53	23.28	561.93	524.13	108.33
备注：	(11)=(1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)					

②单位面积评估值

项目	合计	杉原木	杉综用	杉薪材	松原木	松综用	松薪材
亩蓄积	13.7	12.3			1.4		
出材率		15%	51%	12%	18%	51%	10%
纯收入		892.68	826.53	23.28	561.93	524.13	108.33
单位收入	7343.27	1646.99	5184.82	34.36	141.61	308.19	27.30

(4)小班评估值确定

小班评估值=单位面积评估值×面积=7343.27×132=969311.64 元
≈969300 元（取整至佰元）。

4、毛竹林评估案例(评估明细表序号 132)

(1)概况

①评估对象权属状况

林权证号为永政林证字(2004)第 19692 号，林权宗地号为 164，林地所有权权利人为国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为福建省永安林业(集团)股份有限公司，座落于西洋镇林田村，林权林班为 41 林班，林权小班为 1-7

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

小班，宗地面积 35 亩，林种为用材林，主要树种为毛竹，林地使用期为长期，权属类型为国有。

②评估对象实物状况

该宗地二类经营小班 41-1-7 小班，有林地面积 35 亩，地类为竹林地，林种为毛竹林，立地质量等级为 2 级，坡度为 28°，树种组成 10 竹，亩立竹 170 株/亩，平均胸径 12 厘米，平均树高 11 米，起源为天然，年龄 14 年，龄组为稳产期，经营类型为丰产竹。

(2)评估方法

毛竹林采用年金资本化法。

(3)评估单价的测算

① 竹材年纯收益

竹材年纯收益 = 销售收入 - 采伐成本
= $30 \times 12.5 - 30 \times 12.5 \times 50\% = 187.50$ (元/亩)

② 春笋年纯收益

春笋年纯收益 = 销售收入 - 挖笋成本
= $150 \times 1.2 - 150 \times 1.2 \times 50\% = 90.00$ (元/亩)

③ 冬笋年纯收益：

冬笋年纯收益 = 销售收入 - 挖笋成本
= $10 \times 10 - 10 \times 10 \times 50\% = 50.00$ (元/亩)

④ 年培育成本：合计 165 元/亩

⑤ 年单位面积纯收益

= 竹材年纯收益 + 春笋年纯收益 + 冬笋年纯收益 - 年培育成本
= $187.50 + 90.00 + 50.00 - 165 = 162.50$ (元/亩)

⑥ 单位面积评估值

单位面积评估值 = $162.50 \div 10\% = 1625.00$ (元/亩)

(4) 小班评估值确定

小班评估值 = 单位面积评估值 × 竹林面积 = $1625.00 \times 35 = 56875.00$ 元 ≈ 56900 元(取整至百元)。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、
3652773

第六部分 评估结论及其分析

一、评估结论

在评估基准日 2016 年 8 月 1 日持续使用前提下，福建省永安林业（集团）股份有限公司委托评估的森林资源资产评估价值为人民币伍仟伍佰捌拾陆万伍仟伍佰元整（¥55,865,500.00）。

二、评估结论成立的条件

1、评估结论是三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司出具的，受具体参加本次项目的评估人员的执业水平和能力的影响；

2、本评估报告的结论是在产权明确的情况下，以持续经营为前提条件；

3、本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

4、委托方及资产持有者应对其提供资料的真实性、全面性负责。

5、对委托方存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

三、评估结论的瑕疵事项

本次评估过程中未发现其他可能影响评估结论的瑕疵事项。

四、评估报告基准日期后重大事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司

地址：永安市燕江中路 638 号中银大厦五楼 邮编：366000 电话：0598-3637200、3652773

本次资产评估过程中未发现有影响评估工作的重大期后事项。

五、评估结论的效力、使用范围与有效期

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2、本报告系评估机构及人员依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及评估人员签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

3、本报告书的评估结论仅供委托方为实现本次评估目的服务,报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，我公司不会随意向他人提供或公开。委托方因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在的机构无关。

4、报告有效期为一年，至 2017 年 7 月 31 日。