

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **澳門勵駿創建有限公司**  
**Macau Legend Development Ltd**  
**Macau Legend Development Limited**  
**澳門勵駿創建有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：01680)

## 截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報之補充公告

茲提述澳門勵駿創建有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於二零二五年三月二十八日刊發之年度業績公告(「該公告」)及截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報(「二零二四年年報」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與二零二四年年報所界定者具有相同涵義。

除該公告及二零二四年年報所披露的資料外，本公司董事會(「董事會」)謹此向本公司股東及潛在投資者提供以下補充資料，內容有關本公司核數師於本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表上就本公司持續經營能力不發表意見(「免責聲明」)。

### 審核委員會對有關免責聲明的意見

經與本公司管理層及核數師進行深入討論，並全面了解本集團的財務狀況後，審核委員會承認並同意管理層的意見，即採用持續經營基準編製截至二零二四年十二月三十一日止年度之財務報表(「財務報表」)屬適當，理由如下：(1)本公司並無進行清盤，亦未接獲任何清盤呈請；(2)於二零二四年整個年度直至本公告日期，業務持續維持正常營運；及(3)並無其他會計基準較持續經營基準更適合財務報表，特別是考慮到財務報表反映穩健及不斷改善的財務業績。這可由經調整EBITDA錄得溢利約159.8百萬港元(同比增長約65.1%)證明，突顯本公司營運穩定。

\* 僅供識別

儘管審核委員會識別到核數師有關圍繞本集團持續經營能力的不確定性的關注，但於編製及批准財務報表時，其認為本集團採取的補救措施具有不斷發展的性質，需要更多的時間方可充分實現並證明其有效性。此外，審核委員會亦審議採用清算基礎或變現基準編製財務報表的有關原則。經計及所有相關因素、評估本集團所採取措施的實施及進展，並考慮相關銀行在與本集團達成融資重組安排（詳見下文）方面的合作及建設性態度後，審核委員會認為並無充分理由不同意管理層對本公司未來12個月持續經營能力的評估，並認為於此情況下，按清算基礎或變現基準編製財務報表屬不合理。

## 行動計劃及措施

與本集團持續經營有關的多重不確定性主要源於兩大問題，與本集團於二零二四年十二月三十一日的現金及銀行結餘約52.3百萬港元形成對比，即：(1)於報告期末起計未來12個月內償還或按要求償還的本集團銀行借款總額2,066.4百萬港元；及(2)於報告期起一年內到期或按要求償還的股東貸款總額339.4百萬港元。

為解決該等流動性問題，本集團已採取以下行動：

### (1) 銀行借款重組

本公司已成功與銀行就85.5百萬港元之未償還銀行貸款達成並執行貸款變更協議。該協議將全部未償還貸款本金的還款期延至二零二六年十月。對於餘下未償還銀行貸款總額約20億港元，本公司亦於二零二五年六月三日與銀行簽訂一項貸款變更協議，當中規定一項融資重組安排，包括自二零二五年二月至二零二六年八月連續19個月每月償還本金1.0百萬港元、將拖欠的未償還貸款本金及將於二零二五年到期的分期付款延期至二零二六年九月及餘下未償還貸款本金按計劃於二零二七年九月前全部償還，並實施監督條款，以加強對資金流動性的監管。此外，考慮到即將於二零二六年一月一日生效的澳門博彩法律法規修訂的任何潛在影響，本公司及銀行預期將於二零二六年四月之前開始進一步磋商，以實施並最終確定當時未償還分期付款的長期解決方案。

## (2) 主要股東支持

一名主要股東(欠付其205百萬港元股東貸款，佔當前全部股東貸款的60.4%)於二零二五年四月提供書面財務支持確認書，聲明：

- (a) 在本集團具備償還未償還款項能力前不會要求還款；及
- (b) 可根據需要提供額外財務支持，確保本集團於二零二六年三月三十一日之前維持充足的營運資本及資金，以按持續經營基準營運其業務。

經評估迄今為止解決免責聲明中提述的不確定性的措施的進展後，包括：(i)成功執行上述貸款變更協議；及(ii)獲得一名主要股東(欠付其205百萬港元股東貸款，佔當前全部股東貸款的60.4%)的書面財務支持確認書，管理層將與核數師積極討論，以確定是否可刪除免責聲明或在此基礎上對即將刊發的財務報表出具強調事項的無保留意見(如適合)。

上述補充資料並不影響二零二四年年報所披露的其他資料。除上文所披露者外，二零二四年年報所載的其他資料維持不變。

本公司股東及／或潛在投資人於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
澳門勵駿創建有限公司  
李柱坤  
主席、執行董事兼行政總裁

香港，二零二五年六月三十日

於本公告日期，執行董事為李柱坤先生及林書茵女士；非執行董事為何超蓮女士、李駿德先生及黃志文先生；以及獨立非執行董事為劉毅基先生、麥家榮先生及馬瑋玲女士。