

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2024-070

## 华远地产股份有限公司

### 第八届监事会第二十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）第八届监事会第二十次会议于2024年12月23日以邮件方式发出会议通知，于2024年12月27日以通讯表决方式召开，应参加表决监事5人，实际参加表决监事5人，会议符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。经逐项审议并书面表决，会议通过了如下决议：

一、审议并一致通过了《关于公司向华远金科（北京）经营管理有限公司租赁物业暨关联交易的议案》。

因经营管理需要，公司拟向控股股东北京市华远集团有限公司子公司华远金科（北京）经营管理有限公司租赁位于北京市西城区西直门外南路28号北京金融科技中心B座3层306-307室的房屋，租赁建筑面积约1,953.59 m<sup>2</sup>，租金不超过8元/天/平方米（不包含物业管理费及其它费用，含税），租赁期限为120个月。具体以各方签订的租赁合同为准。

本议案关联监事刘晓宁、杨琳回避表决。

（表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票，回避2票）

特此公告。

华远地产股份有限公司

监 事 会

2024年12月28日