

证券代码：600053

证券简称：九鼎投资

编号：临 2025-027

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

关于 2024 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司（以下简称“九鼎投资”、“公司”）根据上海证券交易所有关规定，于 2025 年 5 月 23 日下午 15:00-16:00，通过上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）召开了 2024 年度业绩说明会，现将活动情况公告如下：

一、说明会召开情况

公司于 2025 年 4 月 25 日在《上海证券报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站（网址为：<http://www.sse.com.cn>）上披露了《九鼎投资 2024 年年度报告》，并于 2025 年 4 月 25 日披露了《九鼎投资关于召开 2024 年度业绩说明会的公告》（临 2025-020）。

2025 年 5 月 23 日下午 15:00-16:00，公司董事长王亮先生，副董事长、总经理王欣先生，董事、副总经理、董事会秘书兼财务总监易凌杰先生和独立董事徐爽先生、张宝林先生、鲜文铎先生共同出席了 2024 年度业绩说明会，针对公司 2024 年度经营成果、财务状况、公司治理及未来发展战略与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、交流的主要问题及公司回复情况

公司通过邮件、电话等通讯方式，收到投资者比较关注的问题，并结合说明会投资者的提问，整理交流的问题及回复如下：

1、请问贵公司本期财务报告中，盈利表现如何？

答：2024 年度，公司实现营业收入 3.38 亿元，同比增加 20.34%；实现归属于上市公司股东的净利润-2.68 亿元，同比减少 1,848.42%。

其中私募股权投资管理业务实现营业收入 1.60 亿元，同比减少 40.93%，实现归属于上市公司股东的净利润-0.64 亿元，同比减少 124.84%。营业收入及净利润减少的主要原因系私募股权投资管理业务存量基金进入退出期导致管理费减少,同时,项目退出数量较上年同期下降导致公司收取的管理报酬收入及公司自有资金投资收益减少；另外，因本期公允价值变动下降幅度高于上年同期导致净利润下降幅度大于收入下降幅度。

房地产业务实现营业收入 1.71 亿元，同比增加 1,590.35%；实现归属于上市公司股东的净利润-2.01 亿元，同比亏损扩大 137.24%。营业收入增加主要原因系本期新增一期一号楼竣工交付确认收入，净利润同比亏损扩大主要系本期存货计提跌价准备及投资性房地产公允价值下降综合影响所致。

本期新增建筑施工业务，实现营业收入 0.07 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润-0.03 亿元。净利润亏损主要系本期新开展建筑施工业务，初始运营成本较高所致。感谢您的关注。

2、请问贵公司未来盈利增长的主要驱动因素有哪些？

答：公司未来盈利增长将主要围绕以下核心驱动因素展开：

（1）私募股权投资业务

在资产端，继续推动和完善“行研驱动-按图索骥-属地开发”的项目投资和开发策略，以深度行业研究为核心，以中国境内先进制造、新消费、生命健康等领域内的优质龙头企业为主要投资对象，以“参股投资为主、协助并购为辅”，系统性地拓展优质项目资源，提升项目投资质量。在资金端，根据客户需求和资产端的投资机会采取更加务实的募资策略和产品设计方案，并在当前市场情况下逐步增加自有资金投资的业务比重。在退出端，以赋能为核心，持续做好存量项目的增值服务和退出管理；一方面积极推动符合条件的存量项目对接各层次资本市场，另一方面也通过并购、回购、转让、S 基金等多种方式加快其他存量项目的退出，提高基金回款比率。在基金运营和客户服务方面，本着合规经营及客户至上的理念，加强合规意识、增进和出资人的沟通、提升客户服务满意度。

同时，基于近年来地方政府在招商引资中愈发注重与股权投资有机结合的趋势，依托在私募股权投资领域的资源整合优势及专业能力，公司将全面推进股权投资结合地方政府新型招商引资模式的战略实施。通过对接地方政府产业政策与规划，系统推动拟投企业开展区域生态合作及产业落地。通过资本与产业的良性循环，帮助地方政府提升招商效能，促进区域经济高质量发展，为公司私募股权投资业务开辟增长空间。

（2）房地产业务

通过灵活销售策略加速去化地产库存；推进“紫金城”住宅五期项目的建设和预售准备工作。

（3）建筑施工业务

进一步加强团队专业化和资质升级，提升施工管理能力和市场竞争力，稳步推动项目拓展，为公司整体发展注入新动能。

感谢您的关注。

3、请问您如何看待行业未来的发展前景？

答：2024年，我国国内生产总值首次突破130万亿元，达到134.91万亿元，同比增长5.0%，经济规模总量稳居全球第二，且增速在世界主要经济体中名列前茅，展现出强劲的发展韧性和潜力。期间，为推动资本市场健康发展，国务院印发了《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》（简称新“国九条”），旨在解决资本市场长期积累的深层次矛盾，推动资本市场高质量发展。新“国九条”明确提出了一系列针对股权投资市场的重要举措，包括进一步畅通“募投管退”循环，发挥好创业投资、私募股权投资支持科技创新的作用；优化保险资金权益投资政策环境，落实并完善国有保险公司绩效评价办法，更好鼓励开展长期权益投资；完善多层次资本市场体系，推动区域性股权市场创新发展；加强投资者保护，优化市场生态等。这些政策将引导更多长期资本进入股权投资市场，拓宽项目多元化退出渠道，进一步活跃股权投资市场，促进资本市场的健康发展。同时，政策的实施将有助于提升资本市场服务实体经济的能力，推动科技创新和产业升级，为我国经济高质量发展注入新动能，并为投资者创造更加公平、透明、高效的市场环境。

进入2025年，在中美关税博弈动态演进的新格局下，公司作为专业的私募

股权投资机构，始终以战略定力锚定中国资产的核心价值。尽管贸易摩擦带来阶段性市场扰动，但中国经济结构升级与精准施策的协同发力，正推动全球资本重构对中国资产的价值共识。我们坚信，智能制造、AI应用及生物医药等领域的创新突破将加速中国企业全球竞争力跃升，而深度契合国家战略、兼具技术壁垒与市场韧性的中国资产，将持续释放长期增长动能。感谢您的关注。

4、证监会发布了新的重大资产重组管理办法，公司是否考虑通过并购增强主营业务，或拓展新业务方向？

答：公司始终关注市场动态及政策导向，结合公司业务发展实际情况，适时寻求符合公司战略发展方向的投资并购机会，以促进公司产业升级，提升上市公司可持续发展能力。感谢您的关注。

5、请介绍一下公司建筑施工业务的情况。

答：为扩大公司营业收入来源，增强公司业绩抗风险能力，提升经营可持续性，公司依托房地产板块现有的具备专业资质和丰富经验的工程管理团队，积极拓展产业链上下游业务，探索开展建筑施工业务。经过前期充分的市场调研和资源整合，公司于2024年下半年正式实施建筑施工业务，截止2025年3月末累计已成功签署5,319.52万项目合同。

公司建筑施工业务主体为公司全资子公司江西紫恒建设工程有限公司(以下简称“紫恒建设”)，紫恒建设资质齐全，专业团队齐备，具备承接各类型工程的总承包及专项分包能力。紫恒建设采用“自主施工+战略合作”的多元化经营模式，重点布局建筑工程、市政公用工程等施工总承包业务，以及防水防腐保温、地基基础等专业承包领域。在业务承接方面，公司将优先选择国企、央企及优质民企客户，重点拓展新能源、医疗教育等专项资金保障项目，同时严格规避高信用风险项目。通过经验丰富的团队和上下游资源整合，打造“资金+管理+资质”的核心竞争力，实现业务的持续发展。未来，紫恒建设将进一步加强团队专业化和资质升级，提升施工管理能力和市场竞争力，稳步推动项目拓展，为公司整体发展注入新动能。感谢您的关注。

关于本次业绩说明会的详细情况请浏览上海证券交易所上证路演中心（网

址：<http://roadshow.sseinfo.com/>)。公司在此向投资者表示衷心的感谢！
特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司
董 事 会
2025 年 5 月 24 日