

北京京西文化旅游股份有限公司

关于产业基金延长存续期的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

北京京西文化旅游股份有限公司（以下简称“北京文化”或“公司”）于 2025 年 5 月 23 日召开第八届董事会第二十次会议，审议通过了《关于产业基金延期的议案》，现将具体情况公告如下：

一、基金投资概述

经公司第七届董事会第十八次会议和 2019 年第三次临时股东大会审议通过，基于公司发展战略需要，同意公司与重庆水木诚德文化产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“重庆水木诚德”）、深圳市凯晟信诚基金管理有限公司、北京裕元华创投资管理有限公司签署《厦门北文基金财产份额转让协议》，公司受让重庆水木诚德持有的厦门北文文化产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“厦门北文基金”）40,000 万元的认缴出资份额（详见公司于 2019 年 8 月 24 日巨潮资讯网披露的《关于参与产业基金投资暨关联交易公告》，公告编号：2019-080）。公司作为有限合伙人出资份额 40,000 万元（占注册资金的 14.29%），公司已实际缴付 29,171.43 万元。

为了优化资产结构，补充经营资金，公司召开第八届董事会第十三次会议并审议通过了《关于转让部分产业基金份额的议案》，公司将持有的厦门北文基金 7,000 万元的认缴出资金额（占注册资金 2.5%，已实缴）以及对应

的权利和义务转让给北京兴合全晟投资控股有限公司，转让价格为 7,000 万元（详见公司于 2023 年 12 月 29 日巨潮资讯网披露的《第八届董事会第十三次会议决议公告》，公告编号：2023-39；《关于转让部分产业基金份额的公告》，公告编号：2023-40）。截至本公告披露日，公司认缴厦门北文基金金额为 33,000 万元（实缴金额为 22,171.43 万元）。

二、基金的基本情况

（一）厦门北文基金的基本情况

- 1、基金名称：厦门北文文化产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）
- 2、组织形式：有限合伙企业
- 3、统一社会信用代码：91350211MA334UMJ4A
- 4、执行事务合伙人：深圳市凯晟信诚基金管理有限公司
- 5、成立日期：2019 年 8 月 15 日
- 6、基金规模：280,000 万元
- 7、经营范围：在法律法规许可的范围内，运用本基金资产对未上市企业或股权投资企业进行投资；对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；依法从事对非公开交易的企业股权进行投资以及相关咨询服务。
- 8、基金规模及结构：

单位：万元

公司名称	合伙人性质	认缴金额	认缴比例	实缴金额
深圳市凯晟信诚基金管理有限公司	普通合伙人	2,750.00	0.98%	4.91
北京京西文化旅游股份有限公司	有限合伙人	33,000.00	11.79%	22,171.43
重庆水木诚德文化产业股权投资基	有限合伙人	202,250.00	72.23%	180,706.76

金合伙企业（有限合伙）				
北京裕元华创投资管理有限公司	有限合伙人	35,000.00	12.50%	3,062.50
北京兴合全晟投资控股有限公司	有限合伙人	7,000.00	2.5%	7,000.00
合计		280,000.00	100.00%	212,945.60

9、基金运营情况：厦门北文基金成立后，已累计投资 11 个项目，已退出 2 个项目，累计投资金额 208,491.01 万元。根据《厦门北文文化产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）合伙协议》（以下简称“《合伙协议》”）的相关约定，厦门北文基金存续期已届满。

三、基金延期的情况

近日，公司收到厦门北文基金管理人深圳市凯晟信诚基金管理有限公司《关于基金计划延期的请示函》，为了维护厦门北文基金全体合伙人的权益，拟将厦门北文基金运营期延长至 2027 年 8 月 14 日。厦门北文基金管理人正在与各合伙人协商延期相关事项，协商主要内容为：将厦门北文基金原存续期五年延长三年退出期，延长至 2027 年 8 月 14 日，在延长期内，厦门北文基金除对存量项目进行重组或置换外，不再进行新的项目投资；在延长期内，厦门北文基金不再收取管理费并减免前期退出期部分管理费。

四、本次延期对公司的影响

本次延长厦门北文基金存续期限未改变公司持有厦门北文基金份额的权益，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。公司将持续关注该事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

1、第八届董事会第二十次会议决议。

北京京西文化旅游股份有限公司

董 事 会

二〇二五年五月二十三日