

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市皇庭国际企业股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：皇庭国际、皇庭B

股票代码：000056、200056

信息披露义务人：深圳市皇庭产业控股有限公司

住所、通讯地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

信息披露义务人：深圳市皇庭投资管理有限公司(一致行动人)

住所、通讯地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路350号岗厦皇庭大厦27A4

单元

信息披露义务人：百利亚太投资有限公司(一致行动人)

住所、通讯地址：FLAT D, 2/F., CAPITAL TRADE CENTRE, 62 TSUN YIP STREET,
KWUN TONG, KLN HONG KONG

信息披露义务人：皇庭国际集团有限公司(一致行动人)

住所、通讯地址：ROOM 66 FLOOR 3, YAU LEE CENTRE, 45 HOI YUEN ROAD, KWUN
TONG KLN HONG KONG

信息披露义务人：郑小燕(一致行动人)

住所、通讯地址：广东省深圳市*****

股权变动性质：本次权益变动系一致行动协议到期终止导致持股比例被动下降，不涉及持股数量的变动。

签署日期：2025年6月27日

信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》及相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市皇庭国际企业股份有限公司（以下简称“皇庭国际”）中拥有权益的股份变动情况；

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在皇庭国际中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权其它任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释 义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 权益变动目的及持股计划.....	9
第四节 权益变动方式.....	10
第五节 前 6 个月内买卖上市公司交易股份的情况	12
第六节 其他重大事项.....	13
第七节 备查文件.....	14
信息披露义务人声明.....	15
附表：简式权益变动报告书.....	20

第一节 释 义

本报告中，除非另有说明，以下简称在本报告中作如下释义：

信息披露义务人	指	深圳市皇庭产业控股有限公司、深圳市皇庭投资管理有限公司、百利亚太投资有限公司、皇庭国际集团有限公司、郑小燕
上市公司、公司、皇庭国际	指	深圳市皇庭国际企业股份有限公司
报告书、本报告书	指	深圳市皇庭国际企业股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	《一致行动协议》到期后不再续签，一致行动关系自动终止引起的权益变动，不涉及持股数量的变动
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《15 号准则》	指	《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一) 深圳市皇庭产业控股有限公司（以下简称“皇庭产控”）

1、公司基本情况

名称：深圳市皇庭产业控股有限公司

类型：有限责任公司

统一社会信用代码：914403000798364759

主要经营场所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：郑康雄

成立日期：2013年09月16日

营业期限：2013年09月16日至 无固定期限

经营范围：一般经营项目是：产业投资（具体项目另行申报）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、主要股东情况

股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
深圳市皇庭集团有限公司	27000	90%
深圳市皇庭投资管理有限公司	3000	10%

3、信息披露义务人主要负责人

姓名	性别	国籍	住所	职务	其他国家或地区的居留权
郑康雄	男	中国	深圳	执行董事, 总经理	无境外长期居留权

4、境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

（二）深圳市皇庭投资管理有限公司

1、公司基本情况

名称：深圳市皇庭投资管理有限公司

类型：有限责任公司

统一社会信用代码：914403005571698665

主要经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路350号岗厦皇庭大厦27A4单元

法定代表人：郑康雄

成立日期：2010年05月19日

营业期限：2010年05月19日至2030年05月19日

经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申办）；企业形象策划；企业管理咨询、投资咨询、受托资产管理（以上均不含金融、证券、保险、基金、银行、人才中介及其他限制项目）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。

2、主要股东情况

股东名称	认缴出资额（万元）	出资比例
深圳市皇庭集团有限公司	8000	100%

3、信息披露义务人主要负责人

姓名	性别	国籍	住所	职务	其他国家或地区的居留权
郑康雄	男	中国	深圳	执行董事, 总经理	无境外长期居留权

4、境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

（三）百利亚太投资有限公司

1、公司基本情况

名称：百利亚太投资有限公司

类型：私人股份有限公司

商业登记号码：50595308

主要经营场所：FLAT D, 2/F., CAPITAL TRADE CENTRE, 62 TSUN YIP STREET, KWUN TONG, KLN HONG KONG

成立日期：2009年02月26日

2、主要股东情况

股东名称	认缴出资额（HKD）	出资比例
皇庭国际集团有限公司	10,000	100%

3、信息披露义务人主要负责人

姓名	性别	国籍	住所	职务	其他国家或地区的居留权
郑康豪	男	中国	深圳	董事	无境外长期居留权

4、境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

（四）皇庭国际集团有限公司

1、公司基本情况

名称：皇庭国际集团有限公司

类型：私人股份有限公司

商业登记号码：37908138

主要经营场所：ROOM 66 FLOOR 3, YAU LEE CENTRE, 45 HOI YUEN ROAD, KWUN TONG KLN HONG KONG

成立日期：2007年05月07日

2、主要股东情况

股东名称	认缴出资额（HKD）	出资比例
琚泽控股集团有限公司	10,000	100%

3、信息披露义务人主要负责人

姓名	性别	国籍	住所	职务	其他国家或地区的居留权
郑康豪	男	中国	深圳	董事	无境外长期居留权

4、境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

（五）郑小燕

性别：女

国籍：中国，无境外永久居留权

身份证号：440301*****

住所：广东省深圳市*****

通讯地址：广东省深圳市*****

第三节 权益变动目的及持股计划

一、本次权益变动的目的

本次权益变动系陈巧玲与信息披露义务人的《一致行动协议》到期终止，导致信息披露义务人在公司持有的股权从25.03%变化至24.77%，不涉及持股数量的变动。

二、信息披露义务人未来12个月内的持股计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不排除未来12个月内在符合并遵守现行有效的法律、法规及规范性文件的基础上增持或减持上市公司股份的可能性。若今后发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，依法履行相关批准程序及履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

信息披露义务人与陈巧玲于2023年12月22日签署《一致行动协议》，协议自双方签署之日起生效，有效期至协议签署日起满18个月为止。

《一致行动协议》到期前，信息披露义务人及其一致行动人合计持有公司股份295,961,202股，占公司总股本的25.03%，具体如下：

股东名称	A 股持股数 (股)	B 股持股数 (股)	总持股数 (股)	持股比例
深圳市皇庭产业控股有限公司	181,126,900	0	181,126,900	15.32%
百利亚太投资有限公司	0	64,431,720	64,431,720	5.45%
皇庭国际集团有限公司	0	23,647,332	23,647,332	2.00%
深圳市皇庭投资管理有限公司	1,818	0	1,818	0.00%
陈巧玲	3,041,078	0	3,041,078	0.26%
郑小燕	0	23,712,354	23,712,354	2.01%
合计	184,169,796	111,791,406	295,961,202	25.03%

注：若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

上述《一致行动协议》到期后，陈巧玲与信息披露义务人一致行动人关系解除，各方将按照《公司法》等有关法律法规和公司章程的规定，依照各自意愿，独立行使各项股东及/或董事权利，履行相关股东及/或董事义务。信息披露义务人及其一致行动人合计持有公司股份292,920,124股，占公司总股本的24.77%，具体如下：

股东名称	A 股持股数 (股)	B 股持股数 (股)	总持股数 (股)	持股比例
深圳市皇庭产业控股有限公司	181,126,900	0	181,126,900	15.32%
百利亚太投资有限公司	0	64,431,720	64,431,720	5.45%
皇庭国际集团有限公司	0	23,647,332	23,647,332	2.00%
深圳市皇庭投资管理有限公司	1,818	0	1,818	0.00%
郑小燕	0	23,712,354	23,712,354	2.01%

合计	181,128,718	111,791,406	292,920,124	24.77%
----	-------------	-------------	-------------	--------

注：若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

三、本次权益变动的股份权利限制情况

信息披露义务人在皇庭国际中拥有权益的股份存在质押、冻结的情况。详情如下：

股东名称	持股数量 (股)	持股比例	质押股份数量 (股)	冻结股份数量 (股)
深圳市皇庭产业控股有限公司	181,126,900	15.32%	181,126,900	174,807,000
深圳市皇庭投资管理有限公司	1,818	0.00%	0	2
百利亚太投资有限公司	64,431,720	5.45%	40,000,000	0
合计	245,560,438	20.77%	221,126,900	174,807,002

第五节 前6个月内买卖上市公司交易股份的情况

除本报告披露的股份权益变动外，在本报告签署之日前6个月内，信息披露义务人不存在通过证券交易所的证券交易系统买卖上市公司股票的情形。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，除本报告书所载事项外，不存在信息披露义务人为避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者深交所依法要求信息披露义务人提供而未提供的其他重大信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照及证件；
- 2、信息披露义务人签署的本报告书。

二、备查文件置备地点

本报告书及上述备查文件被置于皇庭国际董事会办公室，供投资者查阅。

信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：深圳市皇庭产业控股有限公司

法定代表人：郑康雄

签署日期：2025年6月27日

信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：深圳市皇庭投资管理有限公司

法定代表人：郑康雄

签署日期：2025年6月27日

信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：百利亚太投资有限公司

签署日期：2025年6月27日

信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：皇庭国际集团有限公司

签署日期：2025年6月27日

信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：郑小燕

签署日期：2025年6月27日

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市皇庭国际企业股份有限公司	上市公司所在地	深圳市
股票简称	皇庭国际、皇庭B	股票代码	000056、200056
信息披露义务人名称	皇庭产控	信息披露义务人注册地	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ (《一致行动人协议》到期后,持股数量不再合并计算) 不变,但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☒ 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☒ (一致行动人协议到期) 大宗交易 ☐		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: 无限售流通股 持股数量: 295,961,202 股 变动前持股比例(占总股本): 25.03%		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: 无限售流通股 变动数量: -3,041,078 股, 变动比例: -0.26% 变动后持股数量: 292,920,124 股 变动后持股比例(占现总股本): 24.77%		
信息披露义务人未来12个月持股计划	未来12个月内,信息披露义务人及其一致行动人在遵守现行有效的法规制度基础上,不排除增加或减少公司股份的可能性		
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒		

涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 ☐ 否 ☒
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 ☐ 否 ☒
本次权益变动是否需取得批准	是 ☐ 否 ☒
是否已得到批准	是 ☐ 否 ☒

（此页无正文，为《深圳市皇庭国际企业股份有限公司简式权益变动报告书》签章页）

信息披露义务人：深圳市皇庭产业控股有限公司

法定代表人：郑康雄

日期：2025 年 6 月 27 日