

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ZHONGZHENG INTERNATIONAL COMPANY LIMITED

中證國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：943)

截至二零二四年十二月三十一日止六個月之 初步中期業績公佈

中證國際有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零二四年十二月三十一日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合中期業績連同截至二零二三年十二月三十一日止六個月之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止六個月

		截至十二月三十一日 止六個月	
		二零二四年	二零二三年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)	
附註			
持續經營業務			
收益		64,022	47,291
利息收益		510	284
收益總額		64,532	47,575
銷售成本	5	(48,232)	(33,415)
毛利		16,300	14,160
其他收入及其他收益及虧損	6	769	892
銷售及分銷開支		(885)	(638)
行政開支		(26,650)	(27,245)
經營虧損		(10,466)	(12,831)

		截至十二月三十一日 止六個月	
		二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核) (經重列)
附註			
應收貸款及利息減值	9	(2,616)	—
其他應收款之減值虧損	9	(16,086)	—
應佔聯營公司業績		(357)	(567)
融資成本	7	<u>(7,355)</u>	<u>(7,121)</u>
持續經營業務之除稅前虧損		(36,880)	(20,519)
所得稅開支	8	<u>(65)</u>	<u>—</u>
持續經營業務之期間虧損		<u>(36,945)</u>	<u>(20,519)</u>
已終止經營業務			
已終止經營業務之期間虧損	21	<u>(55,670)</u>	<u>(908,541)</u>
期間虧損	9	<u><u>(92,615)</u></u>	<u><u>(929,060)</u></u>
下列人士應佔期間虧損：			
本公司擁有人			
持續經營業務		(36,945)	(20,519)
已終止經營業務		<u>(52,208)</u>	<u>(673,691)</u>
		<u>(89,153)</u>	<u>(694,210)</u>
非控股權益			
持續經營業務		—	—
已終止經營業務		<u>(3,462)</u>	<u>(234,850)</u>
		<u>(3,462)</u>	<u>(234,850)</u>
		<u><u>(92,615)</u></u>	<u><u>(929,060)</u></u>

		截至十二月三十一日 止六個月	
		二零二四年	二零二三年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
			(經重列)
附註			
期間虧損		<u>(92,615)</u>	<u>(929,060)</u>
其他全面收益／(虧損)：			
可重新分類至損益之項目：			
出售附屬公司時重新分類至損益之匯兌差額	21	53,705	–
兌換境外業務之匯兌差額		(3,240)	(4,906)
應佔聯營公司兌換境外業務之匯兌差額		<u>26,405</u>	<u>8,483</u>
期間其他全面收益，扣除稅項後		<u>76,870</u>	<u>3,577</u>
期間全面虧損總額		<u><u>(15,745)</u></u>	<u><u>(925,483)</u></u>
下列人士應佔期間全面虧損總額：			
本公司擁有人		(11,186)	(685,682)
非控股權益		<u>(4,559)</u>	<u>(239,801)</u>
		<u><u>(15,745)</u></u>	<u><u>(925,483)</u></u>
每股虧損			
持續經營及已終止經營業務			
基本(每股港仙)	11	<u><u>(0.70)</u></u>	<u><u>(5.62)</u></u>
攤薄(每股港仙)		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>
持續經營業務			
基本(每股港仙)		<u><u>(0.29)</u></u>	<u><u>(0.17)</u></u>
攤薄(每股港仙)		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>
已終止經營業務			
基本(每股港仙)		<u><u>(0.41)</u></u>	<u><u>(5.45)</u></u>
攤薄(每股港仙)		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
勘探及評估資產		31,401	31,700
物業、廠房及設備	12	59,881	62,820
使用權資產		788	1,313
聯營公司權益	13	557,015	530,967
應收貸款及利息	15	–	1,202
		<u>649,085</u>	<u>628,002</u>
流動資產			
存貨		16,675	18,404
發展中之待售物業		–	1,049,592
待售物業		–	154,822
應收貿易賬款及其他應收款	14	41,042	161,168
應收貸款及利息	15	2,774	3,678
應收聯營公司款項		21,881	257,874
本期稅項資產		–	30
銀行及現金結餘	16	2,339	20,135
		<u>84,711</u>	<u>1,665,703</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款	17	(104,236)	(675,191)
租賃負債		(766)	(1,117)
借貸	18	(28,963)	(1,037,595)
股東貸款	19	(48,100)	(285,600)
本期稅項負債		(5,796)	(139,918)
		<u>(187,861)</u>	<u>(2,139,421)</u>
流動負債淨額		<u>(103,150)</u>	<u>(473,718)</u>
總資產減流動負債		<u>545,935</u>	<u>154,284</u>
非流動負債			
租賃負債		–	(195)
借貸	18	–	(21,206)
股東貸款	19	(250,000)	–
遞延稅項負債		(14,055)	(17,834)
		<u>(264,055)</u>	<u>(39,235)</u>
資產淨值		<u>281,880</u>	<u>115,049</u>

	附註	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
資本及儲備			
股本	20	513	513
儲備		<u>281,367</u>	<u>292,553</u>
本公司擁有人應佔權益		281,880	293,066
非控股權益		<u>-</u>	<u>(178,017)</u>
總權益		<u>281,880</u>	<u>115,049</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止六個月

1. 一般資料

中證國際有限公司為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。其主要營業地點為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心10樓1005室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

截至二零二四年十二月三十一日止六個月，本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）之主要業務為製造及銷售保健及家庭用品、放債業務、煤礦開採業務、物業發展及一級土地開發。

繼出售本集團之全資附屬公司香港中證城市投資有限公司後，本集團將終止經營其於中華人民共和國（「**中國**」）之物業發展及一級土地開發業務（附註21）。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務資料（「**中期財務報表**」）已根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報表」（「**香港會計準則第34號**」）及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十六之適用披露規定而編製。

中期財務報表並不包括就編製完整財務報表所需之所有資料及披露，並應與本集團截至二零二四年六月三十日止年度之年度綜合財務報表（「**二零二四年年報**」）一併閱讀。

3. 持續經營基準

本集團於二零二四年十二月三十一日產生流動負債淨額約103,150,000港元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度產生經營現金流出淨額約11,948,000港元，及於二零二四年十二月三十一日本集團之銀行及其他借貸之流動部份為約28,963,000港元，而其現金及銀行結餘及現金等價物約為2,339,000港元。有關情況顯示存在重大不確定性，可能導致對本集團之持續經營能力產生重大疑慮。因此，本集團可能未能於日常業務過程中變現其資產及解除其負債。

有鑑於此，本公司董事已審慎考慮本集團之未來流動資金及表現以及本集團可動用之融資來源，並已考慮管理層所編製本集團自報告期末起計不少於12個月期間之現金流量預測。為緩解本集團之流動資金壓力，已制定下列計劃及措施：

- 主要股東Low Thiam Herr先生（「**Low先生**」）承諾向本公司提供財務支持。
- 本集團正在實施節約成本措施，以改善其經營現金流及財務狀況。

因此，本公司董事認為按持續經營基準編製綜合財務報表屬適當。倘本集團無法繼續持續經營，則將會對綜合財務報表作出調整，將本集團資產價值調整至其可收回金額，以就可能產生之任何進一步負債作出撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。

4. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關及在其於二零二四年七月一日開始之會計期間生效之全部新訂及經修訂香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之列報以及本期間及以往期間所報告數額出現重大變動。

5. 收益及分部資料

可報告分部損益、資產及負債之資料：

	持續經營業務			已終止經營業務		總計 千港元
	放債業務 千港元	煤礦開採 業務 千港元	保健及 家庭用品業務 千港元	物業發展 千港元	一級土地 開發 千港元	
截至二零二四年十二月三十一日 止期間：(未經審核)						
收益	510	1,447	62,575	-	-	64,532
分部(虧損)/溢利	(2,108)	903	(5,757)	(7,483)	(136)	(14,581)
於二零二四年十二月三十一日： (未經審核)						
分部資產	2,889	30,707	112,497	-	-	146,093
分部負債	-	-	124,672	-	-	124,672
截至二零二三年十二月三十一日 止期間：(未經審核)						
收益	284	-	47,291	36,495	-	84,070
分部(虧損)/溢利	280	(356)	(4,473)	(515,857)	(416,777)	(937,183)
於二零二四年六月三十日：(經審核)						
分部資產	4,995	30,420	115,423	1,417,832	148,027	1,716,697
分部負債	-	-	122,660	1,676,341	13,834	1,812,835

可報告分部損益對賬：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核) (經重列)
損益：		
可報告分部虧損總額	(6,962)	(4,549)
應佔聯營公司業績	(357)	(567)
企業及未分配虧損	(29,561)	(15,403)
持續經營業務之期內綜合除稅前虧損	(36,880)	(20,519)

本集團持續經營及已終止經營業務之收益分析載列如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
物業發展	—	36,495
製造及銷售保健及家庭用品	62,575	47,291
煤礦開採特許權費用收入	1,447	—
	<u>64,022</u>	<u>83,786</u>
與客戶訂約之收益	64,022	83,786
放債業務之利息收入	510	284
	<u>64,532</u>	<u>84,070</u>
期間綜合收益	<u>64,532</u>	<u>84,070</u>
來自		
持續經營業務	64,532	47,575
已終止經營業務	—	36,495
	<u>64,532</u>	<u>84,070</u>

與客戶訂約之收益分拆

分部	截至十二月三十一日止六個月					
	二零二四年			二零二三年		
	持續 經營業務 千港元 (未經審核)	已終止 經營業務 千港元 (未經審核)	可報告分部 收益總額 千港元 (未經審核)	持續 經營業務 千港元 (未經審核) (經重列)	已終止 經營業務 千港元 (未經審核) (經重列)	可報告分部 收益總額 千港元 (未經審核) (經重列)
美利堅合眾國	52,179	—	52,179	33,992	—	33,992
中國	—	—	—	—	36,495	36,495
德國	2,401	—	2,401	5,890	—	5,890
法國	93	—	93	—	—	—
印尼	1,447	—	1,447	—	—	—
英國	—	—	—	373	—	373
香港及其他	7,902	—	7,902	7,036	—	7,036
	<u>64,022</u>	<u>—</u>	<u>64,022</u>	<u>47,291</u>	<u>36,495</u>	<u>83,786</u>

所有與客戶訂約之收益於某一時間點確認。

6. 其他收入及其他收益及虧損

		截至十二月三十一日止六個月	
		二零二四年	二零二三年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
利息收入	7	61	
匯兌收益淨額	408	665	
聯營公司之利息收入	874	5,225	
撇銷物業、廠房及設備	(1)	—	
其他	140	37	
廢料銷售收入	215	163	
	1,643	6,151	
來自			
持續經營業務	769	892	
已終止經營業務	874	5,259	
	1,643	6,151	

7. 融資成本

		截至十二月三十一日止六個月	
		二零二四年	二零二三年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
其他貸款利息	2,298	1,618	
租賃利息	46	91	
股東貸款利息	6,577	6,381	
銀行貸款利息	5,594	101,268	
	14,515	109,358	
來自			
持續經營業務	7,355	7,121	
已終止經營業務	7,160	102,237	
	14,515	109,358	

8. 所得稅開支／(抵免)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期稅項－中國企業所得稅		
－ 本年度撥備	65	2,743
－ 土地增值稅	34	4,007
－ 遞延稅項	—	(30,843)
	<u>99</u>	<u>(24,093)</u>
來自		
持續經營業務	65	—
已終止經營業務	34	(24,093)
	<u>99</u>	<u>(24,093)</u>

由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故此於本期間並無就香港利得稅作出撥備（截至二零二三年十二月三十一日止六個月：無）。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃根據本集團經營所在國家之現行法律、詮釋及相關常規，按照現行稅率計算。

中國企業所得稅基本按中國法定財務報告的利潤的25%作出撥備，並就中國企業所得稅毋須課稅或不可扣減的項目作出調整。

中國土地增值稅按地價增值以累進稅率30%至60%計徵，增值額為銷售物業所得款項減可扣減支出（包括土地使用權成本、借貸成本、營業稅和所有物業發展開支）。稅項於物業擁有權轉讓時產生。

9. 期間虧損

本集團之期間虧損乃經(扣除)／計入以下各項後呈列：

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二四年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)
於聯營公司權益之減值虧損	13a	—	(327,144)
應收聯營公司款項之減值虧損	13a	—	(68,093)
其他應收款之減值虧損	(a)	(16,086)	—
應收貸款及利息減值	15	(2,616)	—
發展中待售物業減值虧損	(b)(i)	—	(405,267)
撇減待售物業	(b)(ii)	—	(9,584)
出售物業、廠房及設備之收益		—	22
董事薪酬		(1,321)	(1,625)

- (a) 於二零一九年五月，本集團與Joyful Treasure Enterprises Limited (「Joyful Treasure」) 訂立協議以出售Ample One Limited之100%股權予Joyful Treasure，代價為166,400,000港元。第一筆付款80,000,000港元已於完成時收取，代價餘額須分別於二零二零年一月、二零二零年七月、二零二一年一月及二零二一年七月分四期支付。於截至二零二零年及二零二一年六月三十日止各年度，本集團訂立數份協議以延期償還餘下代價86,400,000港元。然而，Joyful Treasure於二零二一年七月未能履行付款責任。經與Joyful Treasure商討後未能達成還款協議，而本集團已對Joyful Treasure提起法律訴訟以收回未償還餘額。法律訴訟尚未有結果。根據本公司委聘之獨立估值師之預期信貸虧損評估，應收代價之預期信貸虧損率乃評定為約94.9%，該預期信貸虧損率乃參考與Joyful Treasure信貸評級及國家風險相若之公開交易債券之市價釐定。因此，已就應收代價於截至二零二四年十二月三十一日止六個月計提減值虧損約16,086,000港元(二零二三年：無)及確認減值撥備合共約82,020,000港元。
- (b) (i) 於二零二三年十二月三十一日，與中國南京市的物業發展項目(「南京項目」)有關的發展中待售物業的可變現淨值被釐定為低於其賬面值，導致截至二零二三年十二月三十一日止六個月確認發展中待售物業減值虧損約405,300,000港元。
- (ii) 位於中國東莞之待售物業於二零二三年十二月三十一日之可變現淨值釐定為低於其賬面值，導致截至二零二三年十二月三十一日止六個月確認撇減待售物業約9,600,000港元(已計入銷售成本)。

於二零二四年七月二十二日，本集團完成出售香港中證城市投資有限公司（連同其附屬公司統稱為「出售集團」）全部股本權益，包括但不限於南京項目的所有發展中待售物業及位於中國東莞的待售物業。有關出售事項的詳情，請參閱附註21

10. 中期股息

董事會不建議派發截至二零二四年十二月三十一日止六個月之任何中期股息（截至二零二三年十二月三十一日止六個月：無）。

11. 每股虧損

每股基本虧損

持續經營及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期間虧損約89,153,000港元（截至二零二三年十二月三十一日止六個月：虧損約694,210,000港元）及期間已發行普通股加權平均數12,824,484,010股（截至二零二三年十二月三十一日止六個月：12,355,921,487股）普通股計算。

持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務之每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔持續經營業務之年度虧損約36,945,000港元（二零二三年：虧損約20,519,000港元）及上文所述就每股基本虧損所用之相同分母計算。

已終止經營業務

本公司擁有人應佔已終止經營業務之每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔已終止經營業務之年度虧損約52,208,000港元（二零二三年：虧損約673,691,000港元）及上文所述就每股基本虧損所用之相同分母計算。

每股攤薄虧損

由於本公司於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止六個月並無尚未發行的具攤薄潛力之普通股，因此並無呈列每股攤薄虧損。

12. 物業、廠房及設備

截至二零二四年十二月三十一日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備約95,000港元（截至二零二三年十二月三十一日止六個月：約24,000港元）。

13. 聯營公司權益

	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
應佔資產淨值加商譽	<u>557,015</u>	<u>530,967</u>

聯營公司之詳情概述如下：

名稱	主要營業 地點／註冊 成立國家	擁有權權益 百分比	主要業務	賬面值	
				二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
承德中證金域投資開發 有限公司(「承德金域」) (附註a)	中國	42.5%	一級土地開發	不適用	—
Pacific Memory SDN BHD	馬來西亞	35.0%	物業發展	<u>557,015</u>	<u>530,967</u>
				<u>557,015</u>	<u>530,967</u>

- (a) 截至二零二三年十二月三十一日止六個月，承德金域已確認截至二零二三年十二月三十一日止六個月權益減值虧損約327,100,000港元。承德金域於二零二三年十二月三十一日及二零二四年六月三十日之權益之賬面值為零。

於二零二四年七月二十二日，承德金域連同本集團於中國之其他物業發展項目被本公司之主要股東出售(附註21)。

14. 應收貿易賬款及其他應收款

應收貿易賬款及其他應收款包括於二零二四年十二月三十一日之應收貿易賬款約33,241,000港元。應收貿易賬款(按發票日期基準)已扣除撥備之賬齡分析如下：

	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
零至30日	12,037	11,484
31至90日	17,996	12,970
91至180日	1,771	5,090
超過180日	1,437	481
	<u>33,241</u>	<u>30,025</u>

15. 應收貸款及利息

應收貸款及利息包括於二零二四年十二月三十一日之應收貸款約2,389,000港元。根據相關合約所載貸款開始或續新日期編製之應收貸款賬齡分析載列如下：

	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
超過12個月	<u>2,389</u>	<u>4,263</u>

於二零二二年八月，其中一名未償還貸款本金及應收利息分別約為19,791,000港元及4,942,000港元之借款人被高等法院頒令清盤。由於信貸風險顯著增加，於二零二四年十二月三十一日已分別就應收貸款及利息確認減值撥備19,361,000港元及4,835,000港元(二零二四年六月三十日：就應收貸款及利息確認減值撥備19,361,000港元及4,835,000港元)。

於二零二三年二月，本集團與兩名分別未償還貸款本金約15,500,000港元及應收利息5,531,000港元之借款人簽訂和解協議。於簽訂和解協議時，本集團豁免70%應收利息3,872,000港元，而本金未償還貸款本金及應收利息之10%合共1,740,000港元已於二零二三年二月償還。餘下應收貸款本金及利息將於二零二四年、二零二五年及二零二六年一月分三期償還。然而，須於二零二四年一月償還的年度分期付款尚未結清。因此，管理層認為信貸風險顯著增加，故於截至二零二四年十二月三十一日止六個月確認應收貸款及利息之額外減值約2,616,000港元(二零二三年：無)及於二零二四年十二月三十一日就該兩名借款人的應收貸款及利息分別確認減值撥備合共11,749,000港元及1,446,000港元(二零二四年六月三十日：就應收貸款及利息確認減值撥備9,420,000港元及1,159,000港元)。

16. 銀行及現金結餘

銀行及現金結餘以下列貨幣列值：

	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
人民幣	185	16,131
港元	1,810	1,433
美元	285	2,411
其他貨幣	59	160
	<u>2,339</u>	<u>20,135</u>

於二零二四年十二月三十一日，本集團以人民幣列值之銀行及現金結餘約為185,000港元(二零二四年六月三十日：約16,131,000港元)。人民幣於兌換為外幣時須受中國之外匯管理條例所管制。銀行及現金結餘約零港元(二零二四年六月三十日：約13,732,000港元)為受限制用途及為客戶申請之按揭貸款提供擔保，將於銀行從客戶取得樓宇所有權證作為按揭貸款之抵押品後獲解除。

17. 應付貿易賬款及其他應付款

應付貿易賬款及其他應付款包括於二零二四年十二月三十一日之應付貿易賬款及應付票據約30,135,000港元。應付貿易賬款及應付票據(按收貨日期基準)之賬齡分析如下：

	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
零至30日	4,725	3,904
31至90日	11,723	11,383
91至180日	10,382	8,800
超過180日	3,305	35,198
	<u>30,135</u>	<u>59,285</u>

18. 借貸

	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
有抵押銀行貸款	26,583	369,738
有抵押其他貸款	—	9,673
無抵押其他貸款	2,380	679,390
	<u>28,963</u>	<u>1,058,801</u>

就呈報目的分析為：

— 非流動負債	—	21,206
— 流動負債	28,963	1,037,595
	<u>28,963</u>	<u>1,058,801</u>

於報告期末，本集團之借貸以下列貨幣列值：

— 人民幣	26,583	1,056,421
— 港元	2,380	2,380
	<u>28,963</u>	<u>1,058,801</u>

於報告期末，本集團之借貸按下列期限償還：

	銀行借貸		其他借貸	
	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
— 一年內或按要求	26,583	348,532	2,380	689,063
— 一年後但不超過兩年	—	21,206	—	—
— 兩年後但不超過五年	—	—	—	—
	<u>26,583</u>	<u>369,738</u>	<u>2,380</u>	<u>689,063</u>

於二零二四年十二月三十一日

有抵押銀行貸款為以(i)若干附屬公司之關聯方提供之個人擔保；及(ii)若干土地使用權作為抵押之貸款。該等貸款以每年4.65%至6.90%之浮動利率安排。

無抵押其他貸款為免息及須於要求時償還之貸款。

於二零二四年六月三十日

有抵押銀行貸款為以(i)若干附屬公司之關聯方提供之個人及公司擔保；(ii)本公司附屬公司提供之公司擔保；(iii)附屬公司之51%股權；及(iv)若干土地使用權作為抵押之貸款。該等貸款以每年4.65%至5.40%之浮動利率及每年7.7%之固定利率安排。

有抵押其他貸款為以若干持作出售之已落成物業作為抵押之貸款，以每年16%之固定利率計息。

無抵押其他貸款為以每年4.75%至18%計息及須於要求時償還之貸款。

19. 股東貸款

	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二四年 六月三十日 千港元 (經審核)
股東貸款	298,100	285,600
就呈報目的分析為：		
— 流動負債	48,100	285,600
— 非流動負債	250,000	—
	298,100	285,600

應付Lim Kim Chai先生之兩項股東貸款本金額230,000,000港元及20,000,000港元為無抵押，分別按年利率5%及2.2%計息，及須於二零二四年十二月三十一日前償還。根據出售事項之協議條款(附註21)，於出售事項完成後及於二零二四年七月二十二日，Lim先生已將股東貸款之本金250,000,000港元加上應計利息之償還日期由二零二四年十二月三十一日延長至二零二七年十二月三十一日。

應付Low Thiam Herr先生之股東貸款本金額32,600,000港元為無抵押，按年利率2.2%計息，及須於一年內償還。

應付Low Thiam Herr先生之另一筆股東貸款本金額3,000,000港元、1,500,000港元、5,000,000港元及6,000,000港元為無抵押，按年利率5%計息，並須於二零二五年十二月三十一日償還。

20. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.00004港元之普通股於二零二三年七月一日、二零二三年十二月三十一日、二零二四年七月一日及二零二四年十二月三十一日	25,000,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：		
每股面值0.00004港元之普通股：		
於二零二三年七月一日(未經審核)	10,721,666,832	429
因債務資本化而發行股份 (a)	2,102,817,178	84
於二零二三年十二月三十一日(未經審核)	12,824,484,010	513
於二零二四年七月一日及二零二四年十二月三十一日(未經審核)	12,824,484,010	513
(a) 於二零二三年八月一日，本公司與另一筆貸款之貸款人訂立協議，據此，本公司同意配發及發行，而該另一筆貸款之貸款人同意認購合共2,102,817,178股股份，有關發行價為每股股份0.01港元。總代價已全數抵銷本公司結欠該另一筆貸款之貸款人之貸款本金及應計利息約21,028,000港元(「債務資本化」)。債務資本化已於二零二三年八月十一日完成。有關詳情，請參閱於二零二三年八月一日及二零二三年八月十一日之公佈。		

21. 已終止經營業務

於二零二四年五月六日，本集團與本公司主要股東Lim Kim Chai先生訂立協議（「出售協議」），以代價53,700,000港元出售香港中證城市投資有限公司（持有本集團於中國之全部物業發展及一級土地開發項目）之全部股權及應收深圳市中證瑞豐管理有限公司之股東貸款（「出售事項」）。代價將由Lim先生以抵銷本公司截至出售協議日期結欠其之股東貸款應計未付利息之方式支付。於二零二四年七月二十二日，本集團完成出售事項，而本集團已終止經營其於中國之物業發展及一級土地開發業務。

已終止經營業務之期間虧損分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已終止經營業務之虧損	(7,619)	(908,541)
出售已終止經營業務之虧損	(48,051)	—
	<u>(55,670)</u>	<u>(908,541)</u>

已終止經營業務於二零二四年七月一日至二零二四年七月二十二日期間之業績已計入綜合損益表並載列如下：

	二零二四年 七月一日至 二零二四年 七月二十二日 千港元 (未經審核)	截至 二零二三年 十二月三十一日 止六個月 千港元 (未經審核)
收益	-	36,495
銷售成本	-	(44,847)
毛損	-	(8,352)
其他收入及其他收益及虧損	874	5,259
銷售及分銷開支	(419)	(975)
行政開支	(880)	(4,522)
應收聯營公司款項之減值虧損	-	(68,093)
發展中待售物業之減值虧損	-	(405,267)
於聯營公司權益之減值虧損	-	(327,144)
應佔聯營公司業績	-	(21,303)
融資成本	(7,160)	(102,237)
除稅前虧損	(7,585)	(932,634)
所得稅(開支)／抵免	(34)	24,093
期間虧損	(7,619)	(908,541)

被出售附屬公司於出售日期之資產淨值如下：

	千港元
物業、廠房及設備	686
發展中之待售物業	1,210,431
應收貿易賬款及其他應收款	107,004
應收聯營公司款項	238,302
本期稅項資產	30
銀行及現金結餘	16,123
應付貿易賬款及其他應付款	(532,093)
借貸	(1,036,581)
本期稅項負債	(134,771)
遞延稅項負債	(3,661)
被出售負債淨額：	(134,530)
解除外匯兌換儲備	53,705
非控股權益	182,576
出售附屬公司之虧損	(48,051)
應收總代價	53,700
獲得款項：	
已收現金	—
以抵銷於出售協議日期之股東貸款之應付利息而結付之代價	53,700
總代價	53,700
出售所產生現金流出淨額：	
已收現金代價	—
已出售現金及現金等價物	(16,123)
	(16,123)

22. 或然負債

於報告期末，本集團及本公司並無任何重大或然負債(二零二四年六月三十日：無)。

23. 關連方交易

除於該等中期財務報表其他部分披露之交易及結餘外，本集團於截至二零二四年十二月三十一日止期間與其關連方之間並不存在任何其他交易及結餘。

24. 報告期後事項

自本期間末以來並無發生任何影響本公司之重大事項。

25. 批准財務報表

董事會於二零二五年二月二十八日批准中期財務報表並授權刊發。

管理層討論及分析

業務回顧

本期間業績

本集團於本期間之收益約為64,532,000港元，較截至二零二三年十二月三十一日止六個月（「二零二三年／二四年上半年」）的47,575,000港元增加約35.6%。增長主要由於本集團保健及家庭用品業務分部於二零二四年底的銷售訂單較二零二三年有所回升。

本公司擁有人應佔本期間綜合虧損約為89,153,000港元，相對於二零二三年／二四年上半年則錄得本公司擁有人應佔綜合虧損約694,210,000港元。虧損包括本公司擁有人應佔持續經營業務之虧損約36,945,000港元（二零二三年／二四年上半年：20,519,000港元）及本公司擁有人應佔已終止經營業務之虧損約52,208,000港元（二零二三年／二四年上半年：673,691,000港元）。

本期間本公司擁有人應佔持續經營業務之虧損增加，主要由於確認其他應收款之減值虧損約16,086,000港元（二零二三年／二四年上半年：無）以及應收貸款及利息減值約2,616,000港元（二零二三年／二四年上半年：無）。該等減值項目為非現金項目，其價值按本公司所委聘之獨立估值師進行預期信貸虧損評估而釐定。除上述減值項目外，本集團之持續經營業務於本期間呈現改善，其錄得上述之收益增加及較高毛利約16,300,000港元（二零二三年／二四年上半年：14,160,000港元）。

本集團之已終止經營業務涉及出售事項。謹此提述本公司日期為二零二四年七月二十二日之公佈，內容有關（其中包括）同日完成出售事項（「完成」）。於完成後，本集團已終止經營其於中國之物業發展及一級土地開發業務。

本期間本公司擁有人應佔已終止經營業務之虧損約52,208,000港元乃源於(i)於完成前所錄得之本期間內已終止經營業務之虧損約7,619,000港元（二零二三年／二四年上半年：908,541,000港元）；及(ii)於完成後所錄得之期內確認出售事項虧損約48,051,000港元（二零二三年／二零二四年上半年：無）。二零二四年／二五年上半年確認之出售事項虧損乃根據截至完成日期之出售集團財務狀況釐定。

本集團業務於本期間之回顧及本集團業務於截至二零二五年六月三十日止六個月之前景載列如下。

保健及家庭用品業務

本公司一直製造及銷售保健及家庭用品，例如電動牙刷及理髮產品。製成品主要供出口，最大出口市場為美利堅合眾國（「**美國**」），其次為德國、香港及其他地區客戶。

保健及家庭用品業務由本公司之附屬公司輝煌家品有限公司（「**輝煌**」）經營。輝煌亦從事生產理髮產品。輝煌一直與全球品牌及中國品牌合作，作為原設備製造商（「**原設備製造商**」）及自有品牌產品製造商。按照原設備製造商模式，輝煌根據客戶要求之確實規格（例如設計、材料、技術等）製造產品。按照自有品牌模式，輝煌負責設計及生產過程，並將製成品出售予客戶，客戶將其作為自家品牌進行營銷。

於本期間內，保健及家庭用品業務之收益約為62,575,000港元，較二零二三年／二四年上半年約47,291,000港元增加約32.3%，主要由於主要客戶於二零二四年第四季（「**二零二四年第四季**」）加快補充存貨。本期間該分部的毛利率約為22.9%，較二零二三年／二四年上半年的約29.3%有所下降，主要由於二零二四年第四季期間輝煌為應付突然激增的銷售訂單而加大生產，導致材料成本上升。

期內，美國仍然是該分部的最大市場，佔收益約83.4%，而德國佔本集團該分部收益約3.8%，其餘12.8%收入來自香港及其他市場。

於本期間內，輝煌戰略性地擴展了其網上企業對企業和企業對顧客業務。以企業對企業平台為基礎，輝煌增強了產品競爭力及全球客戶獲取能力，通過人工智能驅動的定制工具及針對大宗採購需求量身定制的動態定價模式獲得企業級訂單。同時，輝煌利用企業對顧客平台（如淘寶和直接面向消費者的渠道）作為市場情報燈塔，與中國及美國的最終用戶建立實時溝通。

为了更好地配合輝煌長期合作夥伴及電子商務客戶不斷變化的創新期望，輝煌審慎地將其聲波振動電動牙刷（該新型電動牙刷具有聲波及旋轉振動功能，兩者相結合可產生動態刷牙動作，有效去除牙齒及牙齦線上的牙菌斑）的量產時間重新安排到二零二五年五月。此項決定反映了與主要客戶共同開發週期的延長，以確保性能符合多樣化的使用情境。

放債業務

本集團的放債業務涉及向借款人（包括個人及中小企業）提供貸款。鑑於業務分部近期的市場氣氛，本集團於本期間並無授出任何新貸款，且於短期內無預期授出任何新貸款（除非出現不可預見的市場狀況）。本集團之流動貸款乃授予五名借款人，從事(i)黃金開採及貿易；(ii)股權投資；及(iii)項目投資。該等貸款乃根據本集團的信貸政策向借款人授出，貸款期限為6至12個月，年利率介乎7%至24%。所有貸款均已逾期。本集團有專責人員監控貸款的償還情況。已就應收貸款提撥減值撥備。

於二零二四年十二月三十一日，未償還應收貸款約為44,508,000港元（二零二四年六月三十日：44,054,000港元）。經扣除貼現影響約3,315,000港元（二零二四年六月三十日：3,315,000港元）及減值撥備約38,804,000港元（二零二四年六月三十日：36,476,000港元）後，於二零二四年十二月三十一日之應收貸款淨總額約為2,389,000港元（二零二四年六月三十日：4,263,000港元）。

有關貸款的進一步分析載列如下。

按規模劃分之貸款組合

下表載列於所示日期放債業務項下未償還應收貸款之分佈及按規模劃分的借款人數目：

	二零二四年十二月三十一日			二零二四年六月三十日		
	借款人 數目	千港元	%	借款人 數目	千港元	%
未償還應收貸款：						
最高5,000,000港元	2	8,000	18.0	2	8,000	18.2
5,000,000港元至						
10,000,000港元(包括)	2	16,717	37.6	2	16,263	36.9
超過10,000,000港元	1	19,791	44.4	1	19,791	44.9
總計	5	44,508	100.0	5	44,054	100.0

按抵押品劃分之貸款組合

本集團放債業務項下應收貸款包括無抵押貸款及有抵押貸款。下表列示於所示日期按抵押品劃分之貸款組合：

	二零二四年 十二月三十一日		二零二四年 六月三十日	
	千港元	%	千港元	%
未償還應收貸款：				
無抵押貸款	41,508	93.3	41,054	93.2
有抵押貸款－物業所有權	3,000	6.7	3,000	6.8
總計	44,508	100.0	44,054	100.0

貸款組合的到期情況

下表列示於所示日期本集團放債業務項下按本金合約到期日劃分之貸款到期情況：

	二零二四年 十二月三十一日		二零二四年 六月三十日	
	千港元	%	千港元	%
未償還應收貸款：				
逾期	44,508	100.0	44,054	100.0
於三個月內到期	—	—	—	—
總計	<u>44,508</u>	<u>100.0</u>	<u>44,054</u>	<u>100.0</u>

煤礦開採業務

PT Bara Utama Persada Raya (「**PT Bara**」) (本公司擁有99.98%權益之附屬公司) 持有位於印尼共和國中加里曼丹省之煤礦(「**PT Bara煤礦**」)之開採許可權。

於二零二三年九月七日，PT Bara與PT Nusantara Energi Thermal (「**PT NET**」) 訂立獨家合作協議(「**獨家合作協議**」)。根據獨家合作協議，PT NET將於五年期間開展所有生產活動，包括生產前、生產、銷售及生產後營運，並承擔與上述營運相關的所有成本，包括但不限於營運成本、土地收購成本、開墾及基礎設施成本、稅收及其他政府開支。根據獨家合作協議之條款，PT NET有權獲得煤炭生產之銷售價值，惟須向PT Bara支付特許權費用。

於二零二三年十二月三十一日，煤礦開採業務的工作及預算方案獲得印尼政府批准。煤炭生產及銷售已於二零二四年上半年開始。

於本期間，煤礦開採業務錄得特許權費收入約1,447,000港元(二零二三年／二四年上半年：無)及分部溢利約903,000港元(二零二三年／二四年上半年：分部虧損約356,000港元)。

於二零二四年十二月三十一日之煤炭資源估計載列如下：

煤炭資源估計

(千噸)

	於二零二四年 十二月三十一日	於二零二四年 六月三十日	變動百分比	變動理由
JORC類別				
探明	8,589	8,675	-0.99%	煤炭生產
控制	11,537	11,537	無	不適用
推斷	6,097	6,097	無	不適用
	<u>26,223</u>	<u>26,309</u>		

投資馬來西亞波德申房地產開發項目

本集團持有Pacific Memory Sdn Bhd 35%股權，而Pacific Memory Sdn Bhd（「**Pacific Memory**」）則以聯營公司入帳。該公司在馬來西亞波德申從事商業開發，設施包括酒店、遊艇俱樂部、活動場地及零售空間及相關設施。該發展計畫已報請相關政府機構批准，部分遊艇泊位建設規劃已獲批准並完成。Pacific Memory目前透過租金收入，以維持基線營運，同時策略性地累積資本，以促進後續發展階段。管理層與投資者及開發商保持積極溝通，並對馬來西亞房地產行業的新機遇保持審慎樂觀態度。

已終止經營的中國物業項目

於二零二四年五月六日，本集團與本公司主要股東Lim Kim Chai先生訂立協議，以代價53,700,000港元出售香港中證城市投資有限公司（持有本集團於中國之全部物業發展及一級土地開發項目）之全部股權及應收深圳市中證瑞豐管理有限公司之股東貸款。將以抵銷本公司截至出售協議日期結欠其之股東貸款應計未付利息之方式支付。於二零二四年七月二十二日，本集團完成出售事項，而本集團終止其物業發展及一級土地開發業務。有關已終止經營業務的詳細討論，請參閱附註「21.已終止經營業務」。

本公司處理保留意見的建議計劃

就本集團截至二零二四年六月三十日止年度(「二零二三年／二四年財政年度」)之綜合財務報表而言，本公司核數師已就本公司二零二三年／二四年財政年度年報(「二零二三年／二四年財政年度年報」)「管理層討論及分析」一節所披露的五個項目出具保留意見。其中四項保留意見已獲充分處理，而一項保留意見(即有關本集團其他應收款項的保留意見)仍有待處理。上述保留意見的詳情載於二零二三年／二四年財政年度年報。

本集團其他應收款項之保留意見與根據訂約各方於二零一九年五月就本集團向 Joyful Treasure Enterprises Limited (「**Joyful Treasure**」) 出售 Ample One Limited 100%股權而訂立之協議(「**其他應收款項**」)結欠本集團之應收代價有關。本集團已委聘法律顧問進行法律程序以收回其他應收款項。本集團亦正考慮其他解決方案，包括但不限於出售其他應收款項及按雙方同意的條款與被告庭外和解訴訟。然而，於本公告日期，尚未達成任何正式或非正式的決定或協議。本公司正盡最大努力解決此事及處理相關保留意見。

前景

保健及家庭用品業務

本集團對保健及家庭用品業務於截至二零二五年六月三十日止六個月及之後的前景持謹慎樂觀態度。展望未來，輝煌與許多其他出口導向的製造公司一樣，必須面對政治及經濟環境的不明朗因素，例如美國對中國出口徵收關稅及地緣政治衝突與戰爭的影響。為了應對這些挑戰，二零二五年，輝煌將集中精力優化市場戰略，調整產品組合，加速淘汰低利潤產品，減少對北美市場的依賴，並開拓歐洲、中東、印度、東南亞和非洲等新市場。

二零二五年，輝煌將打造一個以閉環框架為基礎的企業對企業對顧客生態系統：企業對企業供應鏈（尤其是採購）、效率，與企業對顧客行為分析產生協同作用，將允許快速開發能在兩個領域產生共鳴的SKU。此良性循環將擴大規模經濟，同時降低客戶獲取成本。於未來三至五年內，輝煌致力於將網上銷售收益的比例提高到總收益的20%或以上。最終，輝煌的新混合模式將推動機構採購的可預測性與消費者品牌資產之間的有利協同，為自身在個人護理產業的創新和增長提供更大的潛力。

輝煌的聲波振動電動牙刷將於二零二五年五月量產。作為旗艦產品，其將通過整合的線上和線下渠道逐步推向全球市場，旨在創造有意義的新收益來源。此舉可望進一步推動輝煌在未來幾年持續創新，加速市場反應的產品開發，並建立個人護理的完整產品組合—為客戶和使用者提供多元化的產品體驗。

放債業務

鑑於近期市場氣氛，本集團於不久將來無預期進一步授出新貸款（除非出現不可預見的市場狀況）。

煤礦開採業務

鑑於近期印尼煤炭價格下跌，本集團對煤礦業務的不久的未來的前景維持審慎態度。由於全球煤炭供應過剩及中國煤炭進口增長放緩，預期印尼煤炭價格於二零二五年上半年仍將處於低迷水平，將對該分部的收入造成負面影響。

流動資金及財務資源

現金狀況

於二零二四年十二月三十一日，本集團有現金及銀行存款約為2,339,000港元（二零二四年六月三十日：20,135,000港元），包括人民幣列值之外幣存款約185,000港元（二零二四年六月三十日：16,131,000港元）。

流動比率

於二零二四年十二月三十一日，本集團之流動負債淨額為約103,150,000港元（於二零二四年六月三十日之流動負債淨額：473,718,000港元），流動比率（即流動資產除以流動負債）為0.45（二零二四年六月三十日：0.78）。

債項及借貸

於二零二四年十二月三十一日，本集團之債項及借貸總額合共約327,063,000港元（二零二四年六月三十日：1,344,401,000港元），主要包括股東貸款、來自財務機構之無抵押貸款及已抵押銀行貸款。

負債比率

本集團之負債比率（即債項及借貸總額除以權益總額）為116.0%（二零二四年六月三十日：1,168.5%）。

匯率與利率之波動風險及相關對沖安排

由於大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體之功能貨幣列值，故本集團須承受一定程度之外匯風險。本集團目前並無就外幣交易、資產及負債設立外匯對沖政策。管理層將密切監察本集團之外匯風險，並將於需要且有合適工具可供使用時，考慮對沖重大外匯風險。

本集團之借貸利率主要為定息。由於本集團之經營現金流量幾乎不受市場利率波動影響，故本集團所承受之利率風險極低。由於管理層並不預期利率波動會對本集團造成任何重大影響，故本集團並無對沖利率風險。

集資活動

本集團於本期間並無進行任何集資活動。

所持有重大投資、重大收購及出售附屬公司

除出售事項外，本集團於本期間並無持有其他重大投資，亦無任何重大收購或出售事項。

僱員及酬金政策

於二零二四年十二月三十一日，本集團於香港有19名（二零二四年六月三十日：20名）僱員，在中國有541名（二零二四年六月三十日：567名）僱員，並於印尼有1名（二零二四年六月三十日：1名）僱員。僱員酬金乃參考市場標準、個別表現及經驗制定及檢討。獎金及花紅乃視乎本集團業務之業績及個別員工之工作表現而釐定。

重大投資或資本資產的未來計劃

於二零二四年十二月三十一日，本公司並無其他重大投資或資本資產收購的未來計劃。

中期股息

董事會不建議派付本期間之任何股息（截至二零二三年十二月三十一日止六個月：無）。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則（「標準守則」）作為其本身就董事買賣本公司證券之守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認全體董事於本期間，一直遵守標準守則所載之規定標準。

企業管治守則

於本期間，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則之所有規定。

審核委員會

於本公佈日期，本公司之審核委員會（「審核委員會」）由侯志傑先生、梁志雄先生及李漢權先生（均為獨立非執行董事）組成，李漢權先生則為審核委員會主席。審核委員會已採納與守則相符之職權範圍。

審核委員會已經審閱本期間之未經審核中期財務報表。董事會已於二零二五年二月二十八日批准本期間之未經審核中期財務報表並授權刊發。

披露資料

本公佈將於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.zhongzheng.com.hk>)內刊載。載有上市規則所規定之全部資料之本公司截至二零二四年十二月三十一日止六個月中期報告，將於適當時間於上述網站發佈，並按要求寄發予股東。

承董事會命
中證國際有限公司
執行董事
劉力揚

香港，二零二五年二月二十八日

於本公告日期，董事會由兩名執行董事譚立維先生及劉力揚先生；一名非執行董事Lim Kim Chai先生，太平紳士；以及四名獨立非執行董事侯志傑先生、梁志雄先生、李漢權先生及楊紉桐女士組成。

* 僅供識別