证券代码：000061

证券简称：农产品

编号：2025-008

深圳市农产品集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
形式	☐ 现场 ☒ 网上 ☐ 电话会议
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司 2024 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2025 年 6 月 9 日 15:00-17:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）
上市公司接待人员姓名	董事、总裁张磊 独立董事 赵新炎 独立董事 郑水园 独立董事 孔祥云 独立董事 冯娟 独立董事 黄彬瑛 董事、财务总监向自力 董事会秘书 江疆
投资者关系活动主要内容介绍	1. 公司的竞争优势 答：尊敬的投资者，您好！经过 36 年的发展，公司在全国 20 余个大中城市投资了 35 家实体农产品物流园项目，形成国内最具规模的农产品批发市场网络体系，具有丰富的农产品批发市场经营经验和资深的农批市场管理人才积累。公司深耕农产品流通领域，从农批市场出发延伸至农产品流通全产业链，整合全球伙伴商户资源，深度挖掘产业链价值，围绕农产品流通全产业链提供批发交易场地、基地认证、食品安全检测、品牌培育、集约化加工配送、优质特色农产品推介、产销对接、农产品进出口等供应

链“一站式”服务，构建了以国内批发市场为主体，国内国际业务和资源相互联动、相互分享、相互促进的新发展格局。感谢您的关注！

2. 公司与生鲜电商公司的差异化竞争优势及城市食材配送业务发展情况

答：尊敬的投资者，您好！基于生鲜农产品非标准化、不易储存、易腐烂的特点，我国农批市场在流通环节的主渠道地位未发生变化，线上连锁新零售业态作为农产品流通体系的下游，与上游农批市场形成供应链联动，两者主要呈现互补共存的特点。公司旗下农批市场主要定位为销地批发市场，具备较强的集货、配货功能，能够在短时间内满足市民多样性的农产品供应需求。近年来，公司大力发展城市食材配送业务，公司旗下农批市场和深农厨房通过整合上游供应链资源，加快市场扩张步伐，业务收入逐年提升，2024年同比增长约19%。感谢您的关注！

3. 公司开展的帝王蟹等进出口业务情况

答：尊敬的投资者，您好！帝王蟹属于特定季节性水产品（元旦、春节前后），公司目前主要根据产品特性开展相关贸易业务。公司将在持续提升进出口贸易、农产品品牌培育、集约化加工配送等供应链服务能力，打造现代农产品流通全产业链。感谢您的关注！

4. 公司旗下农批市场招商培育情况及农产品标准转运箱应用情况

答：尊敬的投资者，您好！公司旗下市场遍布全国20余个城市，各地商铺出租率因区域、市场培育程度等因素影响而有所不同，其中已成熟运营农产品批发市场整体出租率较高，长春、武汉等个别市场尚处于培育期，出租率尚需逐步提升。公司正在积极推动市场招商、合作，并借助“全国一张网”布局优势，推动培育市场业务提升。同时，公司旗下市场正在积极探索旗下各地市场在流通领域逐步开展运用农产品标准转运箱，推动农产品绿色交易、绿色流通。在项目投资方面，近期公司在成都新津、上海惠南、广州南沙等地启动新项目投资，逐步形成华南、华北、华东、华中和西南等区域多个重要流通枢纽广泛覆盖的发展格局。感谢您的关注！

5. 公司2024年经营收入在不同地区波动情况

答：尊敬的投资者，您好！2024年，公司整体经营情况稳健提升，下属长沙、惠州、上海、南宁、深圳等多地市场经营性收入均有所增长；广西地区收入下降主要系受外部经济环境影响，商铺销售同比下降所致；广东地区收入下降主要系受冻品业务行

业短期调整影响，2024年销售收入有所下降；2025年以来，已逐步恢复，收入同比有所增长。感谢您的关注！

6. 公司不同业务板块之间毛利率差异情况

答：尊敬的投资者，您好！公司持续夯实农批市场运营基础，旗下部分农批市场为增强商户服务能力，赋能伙伴商户拓宽拓深供应、销售渠道和业务覆盖面，积极开展了产业链业务。产业链板块业务与农批市场租赁与服务业务在商业模式和盈利模式（如毛利率）存在差异，公司积极、持续推动农批市场与产业链业务的融合发展，构建全产业链融合发展新格局，提高产业链板块业务规模和毛利率水平。感谢您的关注！

7. 广西海吉星、天津海吉星等区域市场 2024 年净利润情况

答：尊敬的投资者，您好！2024年，公司旗下广西海吉星、天津海吉星经营情况良好，利润均同比增长，其中广西海吉星净利润约7176万元，同比增长12.18%，天津海吉星经过培育期已在2023年实现盈利，2024年经营持续向好，实现净利润近千万元。感谢您的关注！

8. 凯吉星检测公司对公司营业收入影响情况

答：尊敬的投资者，您好！凯吉星检测公司为公司参股公司，不纳入公司合并报表范围，其2024年营业收入约5,459万元。感谢您的关注！

9. 公司分布式光伏装机容量以及新能源充电设施投入情况

答：尊敬的投资者，您好！2024年，公司旗下广西海吉星、天津海吉星经营情况良好，利润均同比增长，其中广西海吉星净利润约7176万元，同比增长12.18%，天津海吉星经过培育期已在2023年实现盈利，2024年经营持续向好，实现净利润近千万元。感谢您的关注！

10. 公司 2024 年度分红情况

答：尊敬的投资者，您好！公司高度重视股东合理回报，始终保持平稳的分红政策，2024年度，公司向全体股东每10股派发现金红利0.70元（含税），共计派发红利118,787,489.17元。详细信息请关注公司在巨潮资讯网上刊登的利润分配相关公告内容。感谢您的关注！

11. 公司本次向特定对象发行股票对资产负债率的影响情况

答：尊敬的投资者，您好！根据本次向特定对象发行股票的融资规模及部分资金用于补充流动资金和偿还银行贷款用途，在不考虑其他业务、融资因素的情况下，预计降低公司资产负债率5

	<p>个百分点左右。本次向特定对象发行股票尚需通过中国证监会注册后方可实施，最终能否获得中国证监会同意注册的决定及其时间尚存在不确定性。公司将根据上述事项的进展情况，按照相关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。感谢您的关注！</p> <p style="text-align: center;">12.公司未来发展机遇与挑战</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！农产品流通一头连着农业生产，一头连着居民消费，发挥着引导生产、促进消费、畅通供需等重要作用。国家高度重视农产品流通体系建设，持续出台一系列政策支持。随着农产品批发市场集团化扩张，大型农产品批发市场的龙头效应和集聚效应逐渐显现。公司依托全国化的批发市场网络布局与一体化综合服务能力，重点聚焦深圳、成都、南宁、长沙、上海、天津、南昌、广州等核心枢纽市场的精细化运营，通过枢纽节点的数字化升级、服务功能迭代与辐射能力强化，带动区域市场网络的协同创新。公司主要面临市场需求波动、竞争加剧等风险。公司将积极应对挑战，持续提升公司核心竞争力和风险管理能力。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2025年6月9日