

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2025-013

华天酒店集团股份有限公司

资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、融资及抵押情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2024年4月8日、2024年6月14日召开第八届董事会第七次会议和2023年度股东大会，审议通过了《关于公司2024年申请融资综合授信暨关联交易的议案》，同意公司2024年5月1日至2025年4月30日向湖南银行股份有限公司（以下简称“湖南银行”）申请授信额度52,000万元，并在此额度以内办理贷款。本次授信额度内部分贷款公司以全资子公司益阳市资阳商贸投资开发有限公司（以下简称“资阳商贸公司”）持有的位于湖南省益阳市资阳区汽车路街道乾元宫社区部分房产进行抵押（抵押期间覆盖贷款期间），具体内容以公司与湖南银行实际签署的相关合同为准。

二、抵押资产情况

本次部分贷款公司以全资子公司资阳商贸公司持有的位于湖南省益阳市资阳区汽车路街道乾元宫社区部分房产进行抵押，房屋所有权证为（2025）益阳市不动产权第0007222号等14套房产，房屋总建筑面积为25,043.39平方米，该部分用于抵押贷款金额上限15,000万元。

资阳商贸公司为公司于2010年3月从益阳市资阳区国有资产管理局受让了该公司100%的股权，取得该公司资产（详见公司《关于竞购益阳市资阳商贸投资开发有限公司100%股权的摘牌公告》公告编号：2010-025、《关于收购益阳市资阳商贸投资开发有限公司股权工作进展的公告》公告编号：2010-032）。

截至本公告披露日，此次贷款授信抵押资产不存在其他形式的抵押、质押或任何第三方权利，不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，亦不存在查封、冻结等司法措施。

三、对公司的影响

公司以自有资产向银行申请抵押贷款，有利于满足公司日常生产经营和业务发展的资金需求，该抵押事项的财务风险处于公司可控范围内，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不会对公司和股东、特别是中小股东的利益造成损害。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2025年5月6日