

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Million Hope Industries Holdings Limited
美亨實業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1897)

**截至2025年3月31日止年度
全年業績公告**

業績概要

截至2025年3月31日止年度，美亨實業控股有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）錄得收益412,200,000港元，較截至2024年3月31日止年度錄得的603,500,000港元減少31.7%。收益大幅減少乃由於年內本集團若干項目的總體計劃延遲或暫停以及物業及建築市場低迷所致。本年度收益主要由九龍內地段第11264號何文田站、白石角大埔市地段第244號及龍翔道新九龍內地段第6579號之住宅發展項目、Branksome Crest翻新工程及業成街22號工業重建項目貢獻。

本年度，本集團毛利為29,700,000港元，較去年毛利55,500,000港元減少25,800,000港元或46.5%。毛利率由去年的9.2%下降至本年度的7.2%乃由於業內競爭激烈，所獲大多數項目之毛利率較低所致。

本年度本公司擁有人應佔綜合溢利為9,100,000港元，較去年的11,500,000港元減少2,400,000港元或20.9%，主要由於本年度收益及毛利減少所致。

本年度綜合溢利下跌部分由以下各項抵銷：(i)就應收賬款及合約資產而言，本年度撥回預期信貸虧損模式項下減值虧損1,100,000港元，而上年度則確認預期信貸虧損模式項下減值虧損1,500,000港元；及(ii)本年度根據預期信貸虧損模式就向合營企業作出之貸款確認減值虧損減少5,500,000港元，以及本年度應佔該合營企業虧損減少6,600,000港元，乃由於並無就該合營企業持有的九龍塘衙前圍道55號的發展中住宅物業確認減損虧損所致。

本年度每股基本盈利及每股攤薄盈利為0.02港元，較上年度的0.03港元減少33.3%。

於2025年3月31日，本集團資產淨值為524,200,000港元（2024年3月31日：526,500,000港元），資產淨值減少主要由於向股東派付股息及股份回購（扣除本年度的已賺取溢利）所致。於2025年3月31日，每股股份資產淨值為1.29港元（2024年3月31日：1.28港元）。

股息

董事會向於2025年7月18日名列本公司股東名冊之股東宣派截至2025年3月31日止年度之第二次中期股息（取代末期股息）每股0.8港仙（2024年：每股1.7港仙）。連同年內已派發之第一次中期股息每股0.5港仙（2024年：每股0.8港仙），全年共派付股息每股1.3港仙（2024年：每股2.5港仙）。第二次中期股息將於2025年8月1日派發，並須自本公司的其他儲備賬中支出。

就第二次中期股息暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2025年7月16日至2025年7月18日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，以便釐定有權獲派發截至2025年3月31日止年度之第二次中期股息之股東身份。為符合資格獲派發第二次中期股息，所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格，必須於2025年7月15日下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2025年8月14日至2025年8月19日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，以便釐定有權出席本公司定於2025年8月19日舉行之應屆股東週年大會（「**股東週年大會**」）並於會上投票之股東身份。為符合出席股東週年大會及於會上投票之資格，所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格，必須於2025年8月13日下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

綜合損益及其他全面收益表

截至2025年3月31日止年度

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
收益	3	412,209	603,549
銷售成本		<u>(382,536)</u>	<u>(548,089)</u>
毛利		29,673	55,460
其他收入	5	10,893	7,518
其他收益及虧損	6	(52)	641
預期信貸虧損模式項下之撥回 (減值虧損)淨額			
—應收賬款及合約資產		1,130	(1,542)
—向合營企業作出之貸款		—	(5,533)
投資物業之公平值變動虧損		(2,000)	(1,100)
行政開支		(28,776)	(30,804)
分佔合營企業業績		(167)	(6,769)
財務費用		<u>(1,513)</u>	<u>(2,113)</u>
除稅前溢利	7	9,188	15,758
稅項	8	<u>(78)</u>	<u>(4,303)</u>
年度溢利		<u>9,110</u>	<u>11,455</u>
其他全面開支：			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		<u>(437)</u>	<u>(4,451)</u>
年度全面收益總額		<u>8,673</u>	<u>7,004</u>
每股盈利			
基本(港元)	10	<u>0.02</u>	<u>0.03</u>
攤薄(港元)	10	<u>0.02</u>	<u>0.03</u>

綜合財務狀況表
於2025年3月31日

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
非流動資產			
投資物業		26,700	28,700
物業、廠房及設備		103,369	109,177
使用權資產		4,836	4,371
於合營企業的權益		—	—
向合營企業作出之貸款		76,978	74,754
遞延稅項資產		2,277	2,229
		<u>214,160</u>	<u>219,231</u>
流動資產			
存貨		25,606	42,541
應收款項、按金及預付款項	11	82,950	100,077
合約資產		86,636	92,822
應收稅項		258	11
現金及現金等價物		218,597	193,326
		<u>414,047</u>	<u>428,777</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	12	43,252	48,281
撥備		16,888	15,721
合約負債		1,458	622
應付稅項		5,557	10,085
租賃負債		664	183
遞延收入		24	57
		<u>67,843</u>	<u>74,949</u>
流動資產淨值		<u>346,204</u>	<u>353,828</u>
總資產減流動負債		<u>560,364</u>	<u>573,059</u>
非流動負債			
撥備		35,934	46,530
租賃負債		209	23
遞延收入		4	28
		<u>36,147</u>	<u>46,581</u>
		<u>524,217</u>	<u>526,478</u>
資本及儲備			
股本	13	40,720	41,161
儲備		483,497	485,317
		<u>524,217</u>	<u>526,478</u>

1. 一般資料

本公司為一家根據開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立及登記的獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元乃本公司之功能貨幣。

本公司乃一家投資控股公司，其附屬公司主要從事設計、供應與安裝鋁窗及幕牆。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈並於2024年4月1日開始之年度期間強制生效之下列經修訂香港財務報告準則會計準則以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動及對香港 詮釋第5號的相關修訂（2020年）
香港會計準則第1號修訂本	附帶契約的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排

於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則並無對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露資料造成重大影響。

3. 收益

本集團主要從事外牆及幕牆系統（以幕牆及鋁門窗為主）的設計、供應及安裝。

收益分解

按合約類別劃分

	2025年 千港元	2024年 千港元
為新建築物設計、供應及安裝幕牆、 鋁門窗及其他產品（附註i及ii）	304,113	536,708
為新建築物設計、供應及安裝鋁門窗及其他產品 （附註ii）	91,365	54,508
維修、保養及其他（附註iii）	16,731	12,333
總計	412,209	603,549

附註：

(i) 除幕牆外，該合約類別亦涉及鋁門窗及其他產品。幕牆為該合約類別的主要產品，該合約類別的主要收益亦來自幕牆。

(ii) 其他產品指欄河、百葉、飾板、玻璃牆、簷篷及護柵。

(iii) 其他主要指模型、試窗及翻新工程。

客戶合約的履約義務

本集團根據與客戶的長期合約提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務。有關合約於設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務開始前訂立。本集團的供應及安裝鋁窗及幕牆於本集團履約時增強由外部客戶控制的資產。因此，來自提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務的收益於一段時間內使用產量法確認，即基於客戶就本集團已完成工作而委聘獨立測量師核實的本集團迄今已安裝產品單位或根據已完成的供應及安裝鋁窗及幕牆服務的測量結果計算。

合約資產（經扣除同一合約相關的合約負債）於履行建築服務（即本集團收取已履行服務代價之權利）期間確認。合約資產於權利成為無條件時轉至應收賬款。

保固金於缺陷責任期（介乎建築實際竣工日期起計一至三年）屆滿前分類為合約資產。合約資產相關金額於缺陷責任期屆滿時重新分類為應收賬款。缺陷責任期為按協定規範履行建築服務的保證且有關保證不可單獨購買。

分配至客戶合約餘下履約義務的交易價格

於報告期末分配至（未履行或部分未履行）餘下履約義務的交易價格及預期收益確認時間如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
一年內	400,102	471,696
超過一年但不超過兩年	<u>356,987</u>	<u>313,337</u>
	<u><u>757,089</u></u>	<u><u>785,033</u></u>

4. 分部資料

向本公司董事（即主要經營決策者）報告之資料以按合約類型分類的收益分析為主，以作資源分配及績效評估。除本集團之整體業績及財務狀況外，概無提供其他獨立財務資料。因此，僅呈列實體之披露資料、主要客戶及地區資料。

地區資料

有關本集團來自外部客戶之收益資料按項目的地理位置呈列如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
香港	399,600	602,858
中國內地	<u>12,609</u>	<u>691</u>
	<u>412,209</u>	<u>603,549</u>

有關本集團非流動資產（不包括遞延稅項資產及財務工具）之資料按資產所在地區呈列如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
香港	124,122	130,100
中國內地	<u>10,783</u>	<u>12,148</u>
	<u>134,905</u>	<u>142,248</u>

有關主要客戶的資料

來自佔本集團總收益10%以上之客戶的收益如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
客戶a	210,902	327,723
客戶b	不適用 ¹	89,481
客戶c	<u>不適用¹</u>	<u>84,225</u>

¹ 相應收益佔本集團總收益不超過10%。

5. 其他收入

	2025年 千港元	2024年 千港元
利息收入：		
—銀行	7,613	3,216
—向合營企業作出之貸款	890	806
銷售廢料	697	2,380
租金收入	965	960
政府補助	57	56
其他	671	100
	<u>10,893</u>	<u>7,518</u>

6. 其他收益及虧損

	2025年 千港元	2024年 千港元
匯兌（虧損）收益	<u>(52)</u>	<u>641</u>

7. 除稅前溢利

	2025年 千港元	2024年 千港元
除稅前溢利已扣除(計入)下列各項：		
董事酬金		
袍金	2,274	2,200
其他酬金	4,444	3,981
	<u>6,718</u>	<u>6,181</u>
其他員工成本		
薪金及其他福利	88,807	87,096
其他員工退休福利計劃供款	6,630	6,454
	<u>95,437</u>	<u>93,550</u>
員工成本總額	102,155	99,731
減：存貨成本內包括的員工成本	(17,844)	(15,987)
	<u>84,311</u>	<u>83,744</u>
使用權資產折舊	827	413
物業、廠房及設備折舊	6,581	6,743
減：存貨中的資本化折舊開支	(1,639)	(1,730)
	<u>5,769</u>	<u>5,426</u>
核數師酬金	1,520	1,630
確認為開支之存貨成本	<u>182,303</u>	<u>232,215</u>

8. 稅項

	2025年 千港元	2024年 千港元
稅項支出(抵免)包括：		
即期稅項		
香港利得稅		
本年度	126	4,918
超額撥備	<u>-</u>	<u>(110)</u>
	126	4,808
遞延稅項	<u>(48)</u>	<u>(505)</u>
	<u><u>78</u></u>	<u><u>4,303</u></u>

兩個年度的香港利得稅均按該年度估計應課稅溢利之16.5%計算，惟屬於兩級利得稅稅率制度項下的合資格法團的集團實體除外。就該集團實體而言，首2,000,000港元應課稅溢利按稅率8.25%徵稅，而餘下應課稅溢利則按稅率16.5%徵稅。

根據中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司於兩個年度之稅率為25%。截至2024年及2025年3月31日止年度，並無就中國稅項確認撥備，原因為該等年度並無應課稅溢利。

9. 股息

	2025年 千港元	2024年 千港元
於本年度確認分派予本公司普通股股東之股息：		
2025年第一次中期股息—每股0.5港仙（2024年： 2024年第一次中期股息—每股0.8港仙）	2,047	3,300
2024年第二次中期股息—每股1.7港仙（2024年： 2023年第二次中期股息—每股1.7港仙）	6,987	7,071
	<u>9,034</u>	<u>10,371</u>
	2025年 千港元	2024年 千港元
建議截至2025年3月31日止財政年度之第二次 中期股息為每股0.8港仙（2024年：截至2024年3 月31日止財政年度為每股1.7港仙）	<u>3,255</u>	<u>6,991</u>

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔年度每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	2025年 千港元	2024年 千港元
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利之本公司擁有人 應佔年度溢利	<u>9,110</u>	<u>11,455</u>
	股份數目	
	2025年	2024年
股份加權平均數		
用於計算每股基本及攤薄盈利之普通股 加權平均數	<u>409,688,320</u>	<u>413,573,849</u>

用於計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數已計入於截至2025年及2024年3月31日止年度內從市場上購回的普通股，其後已於各報告日期後註銷。

截至2025年及2024年3月31日止年度的每股攤薄盈利並未計入本公司購股權的影響，是由於購股權的行使價格高於本公司股份的平均市價。

11. 應收賬款、按金及預付款項

本集團給予其客戶的賒賬期為30至90日。在接納任何新客戶之前，本集團將對潛在客戶之信貸質素作內部評估，並釐訂合適信貸限額。其他應收款項為無抵押、免息及按要求償還。

以下為於報告期末按收取代價之權利成為無條件／發票日期呈列的應收賬款賬齡分析：

	2025年 千港元	2024年 千港元
30日內	18,179	24,234
31至60日	32,043	32,921
61至90日	5,282	—
超過90日	17,254	32,633
	<u>72,758</u>	<u>89,788</u>

12. 應付賬款及其他應付款項

應付賬款之賬齡分析根據各報告期末之發票日期呈列如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
30日內	2,928	3,310
31至60日	4	61
61至90日	202	20
超過90日	3,941	707
	<u>7,075</u>	<u>4,098</u>

13. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於2023年4月1日、2024年3月31日及 2025年3月31日	<u>5,000,000,000</u>	<u>500,000</u>
已發行及繳足：		
於2023年4月1日	417,601,630	41,760
已購回及註銷(附註)	<u>(5,988,000)</u>	<u>(599)</u>
於2024年3月31日	411,613,630	41,161
已購回及註銷(附註)	<u>(4,418,000)</u>	<u>(441)</u>
於2025年3月31日	<u>407,195,630</u>	<u>40,720</u>

附註：截至2025年3月31日止年度，本公司從市場上購回4,228,000股股份（2024年：5,024,000股股份），已付代價合共約1,879,000港元（2024年：2,174,000港元），其中4,178,000股股份（2024年：4,784,000股股份）已於年內註銷，而50,000股股份（2024年：240,000股股份）已於報告日期後註銷。此外，截至2025年3月31日止年度，於上一年度購回的240,000股股份（2024年：1,204,000股股份）已於年內註銷。

業務回顧

概要

截至2025年3月31日止年度，本集團的收益為412,200,000港元，去年則為603,500,000港元。

於2025年3月31日，本集團手頭未完工的合約價值總額為757,100,000港元。

年內已完成的主要工程

- (1) 新界屯門兆康屯門市地段第483號之住宅發展項目－設計、供應及安裝幕牆系統
- (2) 九龍龍翔道新九龍內地段第6579號之住宅發展項目－設計、供應及安裝幕牆系統、鋁窗／百葉窗、玻璃及金屬工程
- (3) 新界大埔白石角大埔市地段第244號之住宅發展項目－設計、供應及安裝幕牆系統第二期（T1至T9、T17A及T17B）
- (4) 九龍內地段第11264號何文田站第一期住宅發展項目－設計、供應及安裝窗及百葉窗
- (5) 九龍內地段第11264號何文田站第一期住宅發展項目－設計、供應及安裝外牆工程
- (6) 帝景園T2鋁窗整改

本年度承接的主要工程

- (1) 新界大埔滘大埔公路大埔市地段第230號之住宅發展項目—設計、供應及安裝幕牆、天幕、窗、門、保護層、百葉窗及玻璃欄杆
- (2) 新界屯門掃管笏屯門市地段第496號之住宅發展項目—設計、供應及安裝鋁窗及幕牆系統
- (3) 九龍葵涌業成街22號工業重建項目—外牆工程(幕牆)安裝
- (4) 香港香港仔內地段第467號港島南岸第六期物業發展地盤F之住宅發展項目—設計、供應及安裝幕牆系統、滑門、摺疊門、玻璃牆及天窗
- (5) 香港地利根德里3A號Branksome Crest翻新工程—設計、供應及安裝外牆工程

本年度獲授的主要工程

- (1) 啟德第2B1區資助出售房屋項目—設計、供應及安裝鋁窗、玻璃門及平台玻璃工程
- (2) 香港柴灣利眾街18號工業重建項目—設計、供應及安裝外牆工程
- (3) 新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第2413號之住宅發展項目—設計、供應及安裝幕牆系統、玻璃及金屬工程
- (4) 九龍油塘碧雲道B地盤公營房屋發展項目—設計、供應及安裝鋁窗及百葉窗
- (5) 香港山頂文輝道2、4、6及8號RBL 1221的住宅發展項目—設計、供應及安裝幕牆、金屬保護層、鋁窗、滑門及摺疊門(2A及2B座)
- (6) 新界元朗錦上路6號地盤公營房屋發展項目(第一及第二期)—設計、供應及安裝鋁質工程及百葉窗

財務回顧

集團流動資金及財務資源

截至2025年3月31日止年度，本集團主要透過內部產生的現金流量撥付營運資金，及動用銀行融資支付履約保證金，藉以開展其項目。本公司董事認為，本集團的營運仍將長期通過該方式提供資金。於2025年3月31日，本集團可動用之銀行融資總額為450,000,000港元，其中122,800,000港元已用作履約保證金。於2025年3月31日，本集團並無提取銀行貸款。該等銀行融資下之履約保證金按現行市況計算利息。

本集團會審慎管理其現金結餘，並維持穩健的現金流量產生能力。於2025年3月31日，本集團之現金及銀行結餘總額為218,600,000港元（2024年3月31日：193,300,000港元），佔流動資產52.8%（2024年3月31日：45.1%）。

於截至2025年3月31日止年度，本集團營運業務之淨現金流入為31,800,000港元（主要由於存貨、應收賬款及合約資產減少所致），投資業務淨現金流入為5,100,000港元（主要由於已收利息所致），以及融資業務淨現金流出為11,600,000港元（主要由於已付股息及股份回購支付款項所致）。於2025年3月31日，由於並無未償還銀行貸款，本集團為淨現金之狀況，資產負債率並不適用。本集團於2025年3月31日之流動資產淨值為346,200,000港元（2024年3月31日：353,800,000港元）及流動比率（流動資產除以流動負債）為6.1倍（2024年3月31日：5.7倍）。

憑藉充足的現金結餘及可供動用的銀行融資，本集團之流動資金狀況於來年將維持穩健，具備充裕財務資源以應付其承擔、營運及未來發展需要。

財資管理政策

本集團之財資管理政策旨在減低匯率波動之風險及不參與任何高槓桿比率或投機性衍生產品交易。本集團之外幣風險，主要因在中國內地使用人民幣購買原材料而起。本集團目前並無任何對沖安排以控制與匯率波動有關的風險，且在決定是否有任何對沖之需要時，將視乎風險之大小及性質，以及現行市況而作決定。

由於本集團大部分收入、開支、資產與負債均以港元計值，因此本集團於外幣兌港元之外匯兌換率變動所產生之損益不會有重大風險。

股東資金

於2025年3月31日，本集團之股東資金為524,200,000港元，當中包括483,500,000港元之儲備，較於2024年3月31日之485,300,000港元減少1,800,000港元。於2025年3月31日，本集團之每股綜合資產淨值為1.29港元，而2024年3月31日之每股綜合資產淨值為1.28港元。股東資金減少主要歸因於向股東派付股息及購回股份（扣除本年度賺取的溢利）。

資本結構

本集團的資本結構由權益（包括股本及儲備）組成。於2025年3月31日及2024年3月31日並無任何銀行貸款。

於合營企業的投資

於2025年3月31日，本集團於合營企業的投資為其於香港九龍衙前圍道55號住宅重建項目的50%權益，包括向合營企業作出之貸款77,000,000港元（2024年3月31日：74,800,000港元）。截至2025年3月31日止年度的分佔合營企業虧損為200,000港元（截至2024年3月31日止年度：6,800,000港元）。於上一年度錄得分佔合營企業重大虧損，主要是由於該合營企業持有的開發中住宅物業確認減值虧損所致。

主要收購及出售事項

於截至2025年3月31日止年度並無重大收購及出售事項須知會本公司股東。

資產質押詳情

於2025年3月31日，本集團並未向銀行或其他金融機構抵押任何資產（2024年3月31日：無）。

履約保證金及或然負債

於2025年3月31日，本集團就建築合約持有之未償還履約保證金達122,800,000港元（2024年3月31日：117,700,000港元）。

本公司一家附屬公司按股權比例就合營企業獲取之銀行融資向銀行提供公司擔保，以為九龍塘衙前圍道55號之住宅重建發展項目提供資金。於2025年3月31日，股權比例50%之銀行貸款結餘為38,600,000港元（2024年3月31日：38,200,000港元）。

除上文披露者外，本集團於2025年3月31日及2024年3月31日並無任何重大或然負債。

承擔

本集團與合營夥伴就合營公司共同作出但於報告期末尚未確認之承擔份額如下：

	2025年 3月31日 千港元	2024年 3月31日 千港元
作出貸款之承擔	<u>85,255</u>	<u>86,755</u>

本集團將以內部資源撥付其承擔份額。

除上文披露者外，本集團於2025年3月31日並無任何重大承擔（2024年3月31日：無）。

僱員及薪酬政策

於2025年3月31日，本集團共有256名全職僱員（其中116名為中國內地僱員）。本集團為其僱員提供具吸引力的薪酬待遇，包括酌情花紅、購股權計劃及現金津貼（視乎職位而定）。本集團亦為其僱員提供退休金計劃、醫療福利及在職培訓，以及資助其僱員參加各種外部培訓課程。

業務概覽

本年度，美國引發的全球關稅爭端持續，各國採取了包括提高對美國進口商品關稅、減少對美出口及開拓替代市場等反制措施。此類舉措抑制了國際貿易總量，削弱了各國間的經濟與技術交流，並間接影響了服務輸出等其他經濟活動。目前美國雖暫緩部分關稅措施，但最終走向仍存不確定性。同時，俄烏衝突、加沙戰事以及以伊衝突持續，為全球經濟發展帶來顯著風險。

本報告期內，香港利率持續高企。儘管本報告期內利率有所回落，截至年結時一個月港元銀行同業拆息利率(HIBOR)仍達3.72%。高利率環境對房地產業形成壓力。根據差餉物業估價處資料，2024年私人住宅樓價下跌6.8%，回落至2016年水平，而2025年首四個月進一步下跌1.18%。此外，截至2025年3月，預計未來三至四年一手私人住宅潛在供應量仍高達105,000個單位，預計需數年時間方能消化。

利率高企、樓價下行及龐大潛在供應量導致發展商普遍放緩開發步伐。受此影響，本年度可供本集團投標的工程項目數量減少，同業價格競爭加劇，中標難度顯著提高。即使成功中標，預期毛利率亦面臨壓力。市場不明朗亦促使發展商採取審慎策略，包括暫緩或放緩物業發展進度、調整設計及用料以控制成本，以及對工程款項撥付更為嚴格。上述情況均對本集團的收入及毛利構成負面影響。

儘管經營環境充滿挑戰，本集團憑藉良好的市場聲譽以及與長期合作的發展商建立的相互信任關係，仍維持一定競爭力。部分發展商雖尚未啟動正式招標，但已就個別項目諮詢本集團意見。過往經驗顯示，即使非最低標者，發展商基於對本集團產品、服務品質及工程進度配合能力的認可，亦會將合約判予本集團。在此環境下，本集團更需堅持以合理價格提供最優質之產品與服務，鞏固與客戶的關係，以獲得客戶長期的信任及支持。

展望

自本年5月起，港元同業拆息利率顯著回落，預期將有效緩解發展商的融資壓力及置業人士的供樓負擔。市場普遍預期美國年內將有兩次降息，而歐元區、澳洲、加拿大及中國已開啟降息週期，顯示全球低息環境正在形成。融資成本下降及置業負擔減輕，有望提振發展商信心，支持本地樓價企穩，並可能加速開發步伐。

香港特區政府自2022年底推出多項人才引進計畫，截至今年4月底共接獲逾47萬份申請，其中超過31萬份獲批，近21萬名人才已抵港。作為連接中國與世界的國際金融中心，香港人口預計將持續增長，為住宅市場帶來堅實需求。當前經濟不確定性雖使令部分人士傾向「以租代買」，推高租金，但待不明朗因素消退後，住宅發展需求有望回升。

香港特區政府為解決住房問題，正積極推動各類公營房屋建設。本集團目前參與其中三個相關項目。預期政府未來將持續加大公營房屋建設投入。本集團將採取公營與私營房屋工程雙軌發展的策略，力求在兩者間取得平衡，以穩定集團收入來源。

我們預見市場競爭，尤其來自內地企業的參與，將更趨激烈。本集團將繼續秉持以合理價格提供優質服務與產品的宗旨。此策略不僅能提升客戶樓宇價值、減緩未來折舊，更能實現本集團、客戶及使用者的三方共贏目標。目前，本集團手頭合約總額約7.57億港元，預期來年收入將保持穩定。我們將持續努力鞏固口碑，待市場環境好轉時把握機遇，推動業務發展。

企業管治

本公司董事深明良好企業管治常規對保障股東權益之重要性，並致力確保優質企業管治水平，從強調有一個高質素的董事會，重視透明度及問責性中，可反映出來。

於截至2025年3月31日止年度，本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄C1所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）的所有守則條文，惟以下偏離情況除外：

- 企業管治守則之守則條文第C.1.6條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對本公司股東之意見作出公正了解。本公司獨立非執行董事潘根濃先生因需要處理其他重要事務而未能出席本公司2024年股東週年大會及股東特別大會。

證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「**標準守則**」），作為董事及可能知悉本公司內幕消息之僱員進行證券交易之操守守則。

經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於截至2025年3月31日止年度或於委任日期至2025年3月31日期間（就年內獲委任的董事而言）一直遵守標準守則。本公司並無察覺任何僱員違反標準守則之事宜。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2025年3月31日止年度，本公司於市場購回4,228,000股本公司股份，其中1,276,000股股份及2,952,000股股份已分別根據於2023年8月22日及2024年8月20日舉行之股東週年大會上當時股東授予的一般授權購回。就該項購回已付的總代價（不包括交易成本）約為1,879,000港元。該等已購回股份中，4,178,000股股份已於年內註銷，而餘下50,000股股份其後已於2025年6月註銷。

購回月份	已購回 普通股數目	已付每股股份購買價		已付總代價 (不包括 交易成本) 千港元
		最高 港元	最低 港元	
2024年4月	146,000	0.450	0.450	66
2024年7月	780,000	0.450	0.385	336
2024年8月	350,000	0.450	0.450	158
2024年9月	84,000	0.435	0.410	35
2024年10月	188,000	0.450	0.435	84
2024年11月	1,180,000	0.450	0.435	527
2024年12月	432,000	0.450	0.440	193
2025年1月	76,000	0.450	0.445	34
2025年2月	418,000	0.450	0.445	188
2025年3月	574,000	0.450	0.445	258
	<u>4,228,000</u>			<u>1,879</u>

除上文所披露者外，截至2025年3月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事會認為，股份購回彰顯了本公司董事及高級管理層對本集團表現及長期發展的信心。

全年業績審閱

本集團截至2025年3月31日止年度之綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意初步公告所載關於本集團截至2025年3月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表與相關附註之數字與董事會於2025年6月27日批准之本集團年內經審核綜合財務報表所載之數額一致。德勤•關黃陳方會計師行就此進行之工作並不構成核證委聘，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對初步公告發表意見或核證結論。

承董事會命
美亨實業控股有限公司
主席
王世濤

香港，2025年6月27日

於本公告日期，董事會成員包括：

非執行主席

王世濤先生

非執行董事

查懋德先生

鍾心田先生

戴世豪先生

執行董事

李卓雄先生(董事總經理)

黃健先生

獨立非執行董事

周安達源先生

郝剛教授

何炘基教授

潘根濃先生

葉啓容先生

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。