

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

广州珠江发展集团股份有限公司
投资者关系活动记录表

投资者关系 活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 媒体采访 ☐ 新闻发布会 ☐ 现场参观 ☐ 分析师会议 ☐ 业绩说明会 ☐ 路演活动 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称	金鹰基金
时间	2025年6月13日
地点	广州市越秀区环市东路371-375号世界贸易中心大厦南塔11楼
公司接待人员	副总经理、董事会秘书 陆伟华 董事会办公室/资本运营部总监 冯小正 董事会办公室/资本运营部副总监 冯洁茹 投资者关系经理 邓惠娟
形式	现场会议
活动主要内容介绍	1、公司24年年报中，资产负债表中其他应收账款4亿多元，主要涉及的对广州中侨置业投资控股集团有限公司的3.5亿元应收款，后续如何处理？是否会产生大额减值？ 答：针对其他应收账款中对广州中侨置业投资控股集团有限公司（以下简称“中侨置业”）的3.5亿元应收款，公司已依法向广州中院起诉中侨置业，终审判决中侨置业在判决生效之日起十日内向珠江股份退还股权转让预付款3.5亿元，如中侨置业不予履行，则公司有权就中侨置业提供出质的数额为10,000万元的安徽中侨置业投资有限公司（以下简称“安徽中侨”）的股权进行拍卖、变卖，并就所得价款优先受偿，详见《关于诉讼判决结果的公告》（编号：2024-051）。根据广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司出具的以2024年12月31日为评估基准日的评估报告（财兴资评字〔2025〕第016号）结果显示，已质押至本公司的中侨置业持有安徽中侨49.29%股权的价值为33,362.36万元。公司基于谨慎性考虑于2024年新增计提对中侨置业其他应收款减值准备1,637.64万元。公司将按照司法程序积极采取收回措施，并按照企业会计准则的规定对该笔其他应收款计提减值，请届时关注公司在指定信息披露媒体发布的相关公告。

	2、公司25年一季度发生500万财务费用，这笔财务费用具体是什么？一季度利润改善不明显是否受淡旺季影响？二季度财务数据是否有改善？ 答：公司2025年一季度发生500万元财务费用主要为向广州珠江实业集团有限公司（以下简称“珠江实业集团”）借款发生的财务费用。一季度文体运营业务受季节性影响，上半年公司整体经营稳健，物业管理服务及文体运营业务均稳定，最终财务数据请以公司《2025年半年度报告》信息为准。 3、2024年文体运营收入3.7亿，对应的利润总额和净利润水平如何？ 答：2024年公司文体运营业务实现营业收入3.74亿元，较去年同期增加16.95%，毛利率为28.58%，利润总额为0.38亿元。具体财务指标请详见公司公开披露的《2024年年度报告》。 4、国内体育场馆运营的头部企业，主要有哪些？与同行相比，公司在场馆运营领域的核心优势有哪些？ 答：国内体育场馆运营头部企业主要包括华润文化体育发展有限公司、中体竞赛管理有限公司为代表的国企背景集团、江西奥飞体育文化有限公司等公司。 公司的核心优势包括：第一，公司是国内较大文体运营服务提供商之一，规模优势突出。截至2025年3月31日，在管体育场馆项目30个，建筑面积约293.15万平方米，其中，大型体育场馆项目26个，建筑面积约284.78万平方米；第二，公司是国内较早采用市场化运营场馆的企业，运营优势突出，具有举办大型赛事、大型政府活动及大型商业活动等的丰富经验，是国内目前唯一实现全赛事链的专业公司；第三，公司是国内具有行业引领性的品牌场馆运营商之一，品牌效益显著，珠江文体成功入选国家体育产业示范单位，是本批次唯一一家获此殊荣的广东企业，旗下项目先后获评“2022年广东省体育产业示范单位”、“2022年度山东省体育产业示范单位”。 5、公司未来3-5年，公司后续文体项目开发规划？中长期发展规划？这块业务增长展望？ 答：对于文体运营服务，功能复合与业态多元的体育服务综合体是体育场馆未来的发展方向。未来体育场馆运营商将逐步转型为体育产业综合运营商，走出场馆积极拓展经营范围，承接体育赛事运营、文体活动策划、体育产业投资等相关业务，由过去单一的体育场馆运营商转型为体育产业综合运营商，甚至
--	--

	部分体育场馆运营商根据城市发展需要，最终成功转型为体育城市运营商，助力所在城市打造体育名城。公司管理层对于文体运营业务充满信心。 6、公司在市场化活动中是否培育自有IP？培育周期和前景如何？ 答：2024年，公司结合乡村振兴、旅游等元素，着力打造番禺“村BA”品牌赛事，获70支队伍共计1,014名运动员参赛，参赛人数和规模均创历年之最。同时成功举办2024茂名马拉松，获国内最高级别A1类认证赛事，成功开辟路跑业务新跑道，构建营收新增长点。公司将抢抓国家“加快建设体育强国”和“繁荣发展文化事业和文化产业”等战略机遇，加快推动公司内容IP体系构建。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无