

证券代码：600665

证券简称：天地源

天地源股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-004

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 或人员姓名	投资者网上提问
时间	2024年11月29日(星期五)下午16:00~17:00
地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址： https://roadshow.sseinfo.com/)
公司参与人员	董事、总裁：王涛 独立董事：杨乃定 董事会秘书：刘宇 财务总监：于凌
主要内容介绍	公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、请问公司在目前市场环境下有哪些优势，目前的市场表现如何？ 答：您好，公司的核心竞争优势主要体现在发展战略、

公司治理、产品品质、融资能力、人才队伍等方面，公司将加快转型升级、创新发展以应对市场挑战。感谢您的关注。

2、公司资产运营板块进展怎么样？

答：您好。公司已构建资产运营平台，建立了资产运营管理体系和公寓资源运营标准。目前，公司重庆水墨江山项目唐潮公寓已于今年9月投入运营，首月出租率即突破95%。此外，珠海上唐府长租公寓及酒店项目也将于明年上半年投入运营。感谢您的关注。

3、公司是否已开展市值管理？

答：您好，公司一贯重视维护投资者权益。公司将积极落实中国证监会关于市值管理的相关规定，通过优化发展战略、完善公司治理、改进经营管理、培育核心竞争力，推动公司价值实现。感谢您的关注。

4、目前各地地产价格都在逐步下滑过程中，请问企业对此有何种考量和应对？

答：您好，2024年，公司将加强产品创新，提高运营效率，降低融资成本，加快资源去化，积极构建住宅开发和资产运营双轮驱动的经营模式，全力以赴应对宏观经济和行业环境的变化。感谢您的关注。

5、房地产行业下行，公司如何保证资金安全？

答：您好，公司一直以来高度重视资金安全，持续做好各阶段资金动态监控，公司整体资金运行平稳安

	<p>全；后续将持续加强资源去化及经营现金回流，并积极利用房地产融资协调机制，强化融资保障，多措并举以保证资金安全。感谢您的关注。</p> <p>6、麻烦请问公司未来的分红计划和派息政策？</p> <p>答：您好。公司将根据中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》的相关要求，及《公司章程》对利润分配政策的相关规定，并结合公司的实际经营情况，综合考虑可持续发展和股东的利益，给予股东合理投资回报。感谢您的关注。</p>
附件（如有）	无
日期	2024年11月29日