北京空港科技园区股份有限公司 关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”）拟向北京空港经济开发有限公司（以下简称“空港开发”）出售公司控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称“天源建筑”）80%股权（以下简称“本次交易”）。

● 本次交易拟采用现金方式，不涉及发行股份。

● 本次交易不会影响公司的股权结构，不会导致公司控股股东和实际控制人发生变更。

● 根据初步研究和测算，本次交易预计构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》的相关规定，本次交易构成关联交易。

● 本次交易尚处于筹划阶段，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，尚需履行必要的内外部相关决策、审批程序。公司尚未与交易对方就本次交易签署意向协议。

● 本次交易相关事项尚存在重大不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第4号——停复牌》的相关规定，公司股票不停牌。公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

● 公司预计将自本提示性公告披露日起六个月内披露本次交易相关的预案或报告书（草案）。

一、本次交易基本情况

公司拟向公司控股股东空港开发出售所持有的天源建筑 80% 股权，本次交易拟采用现金方式。本次交易完成后，公司将不再持有天源建筑股权。

本次交易对手方为公司控股股东空港开发，根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的相关规定，本次交易构成关联交易。经初步测算，本次交易预计构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次交易价格尚未确定，具体交易价格将根据经国有资产监督管理部门或其他有权单位备案或核准的资产评估价值为基础确定。公司将按照中国证监会和上海证券交易所的有关规定，组织中介机构开展尽职调查、审计和评估等各项工作。截至本公告披露日，具体交易方案仍需进一步协商和确定，本次交易尚需提交公司董事会及股东大会审议。公司预计将自本提示性公告披露日起六个月内披露本次交易相关的预案或报告书（草案）。

二、交易标的基本情况

名称：北京天源建筑工程有限责任公司

注册资本：14,500 万元

类型：其他有限责任公司

成立日期：1998 年 5 月 4 日

法定代表人：杜文武

注册地址：北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；建设工程监理；城市生活垃圾经营性服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；普通机械设备安装服务；招投标代理服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；家用电器零配件销售；金

属制品销售；电子产品销售；建筑材料销售；办公用品销售；建筑装饰材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；日用品销售；日用杂品销售；五金产品零售；金属材料销售；机械设备销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股权结构：公司持有 80% 股权，北京空港天宏人才服务中心有限公司持有 20% 股权。

三、交易对方的基本情况

企业名称：北京空港经济开发有限公司

企业性质：有限责任公司（法人独资）

注册地：北京市顺义区天竺空港工业区内

法定代表人：安元芝

注册资本：31,800 万元人民币

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；五金产品零售；电气设备修理；机械电气设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；日用百货销售；建筑材料销售；物业管理；园区管理服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理；航空国际货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

实际控制人：北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会

四、本次交易对上市公司的影响

通过本次交易，公司将天源建筑相关资产负债置出，有利于改善公司资产质量，提升公司可持续经营能力和盈利能力，维护投资者利益。

本次交易为重大资产出售，空港开发拟采用现金方式支付交易对价，不影响公司的股权结构。本次交易如能顺利完成，预计将降低公司资产负债率，优化资产结构。

五、风险提示

本次交易前公司主营业务板块包括：建筑工程施工、自持物业运营与物业管理以及在 2025 年并入的园区供热服务。本次交易完成后，公司主营业务板块将不再包含建筑工程施工业务，公司主营业务结构将发生变化。2024 年，公司经审计的营业收入约为 48,178.29 万元，其中建筑施工板块营业收入约为 35,067.01 万元，占公司整体营业收入的 70%以上(不含园区供热业务营业收入)。2025 年 1 月，公司完成北京天利动力供热有限公司 100%股权收购事项，其在 2024 年度经审计的营业收入约为 17,102.31 万元，本次交易完成后，预计公司营业收入规模将有所下降。

本次交易尚处于筹划阶段，交易双方尚未签署任何协议，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，并需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。

本次交易相关事项尚存在重大不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 4 号——停复牌》的相关规定，公司股票不停牌。公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2025 年 6 月 18 日