

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Yee Hop Holdings Limited

義合控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1662)

正面盈利預告

本公告乃義合控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會（「董事會」）欣然知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據對本公司截至2025年3月31日止年度（「2025財年」）的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及目前董事會可得的資料，預期本集團在2025財年將錄得本公司擁有人應佔溢利介乎約36.0百萬港元至41.0百萬港元，而截至2024年3月31日止年度（「2024財年」），本公司擁有人應佔溢利為約22.1百萬港元。

董事會認為，本公司擁有人應佔溢利增加乃主要歸因於以下因素的綜合影響：

- (i) 於2025財年上半年，由於本集團多項大型項目全面展開，本集團的核心業務—地基及其他土木工程，以及隧道工程的收益增加約261.0百萬港元，因而毛利增加約36.9百萬港元。

- (ii) 由於本集團物業整體出租率上升令收益增加約12.8百萬港元，本集團的物業活化及升級業務虧損減少約5.6百萬港元（不包括(iv)段所述的投資物業減值虧損）；
- (iii) 由於我們額外投入6.5百萬港元用於研發有價值和創新的技術，健康及環境創新業務的虧損增加了約10百萬港元。此外，我們還額外支出8.1百萬港元用於擴大銷售及行銷團隊，以及招聘優秀的科學家；及
- (iv) 與本集團位於中國的物業活化及升級業務有關的投資物業減值虧損增加約5.96百萬港元。

本公告的資料僅基於董事會對目前董事會可得資料的初步評估，以及本集團在2025財年未經審核綜合管理賬目，該賬目未經本公司審核委員會及核數師審閱。本公告所載的資料可能與即將公佈的實際財務資料有所不同。有關本集團財務資料的進一步詳情，將在本公司根據上市規則發佈的年度業績公告及年度報告中披露。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
義合控股有限公司
主席兼執行董事
詹燕群

香港，2025年6月13日

於本公告日期，本公司的執行董事為詹燕群先生、徐武明先生、甄志達先生及梁雄光先生；非執行董事為李思穎女士；獨立非執行董事為李祿兆先生、余漢坤先生及王志強先生。