

证券代码：600284

证券简称：浦东建设

上海浦东建设股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参加浦东建设2024年度暨2025年第一季度业绩说明会的投资者
时间	2025年5月15日 15:00-16:30
地点	价值在线（www.ir-online.cn）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事长 杨明先生 董事、总经理 赵炜诚先生 独立董事 宋航先生 财务负责人 李蕾女士 董事会秘书 陈栋先生
投资者关系活动主要内容介绍	1. 贵司业绩多年来平稳向上，从2025年一季度财务报表来看，营收和净利有较大幅度的下降，不知为何原因？ 尊敬的投资者，您好！受市场项目投放节奏变化、部分新签合同项目开工时间有所延迟等因素影响，公司2025年一季度在建项目累计实现施工工作量少于上年同期，营业收入和净利润较上年同期减少。接下来，公司将全力以赴抓好市场开拓及在建工程的施工推进，力争较好地完成全年既定的目标任务。感谢您对公司的关注！ 2. 请问贵司是否计划拓展长三角以外区域市场？ 尊敬的投资者，您好！公司现有业务主要集中在上海，特别是上

	海浦东新区。从过往项目业绩上看，公司参与过合肥、无锡、常州、诸暨等长三角地区及山东等地区的快速路、骨干路、高架立交等城市路网、高等级公路、停车场、垃圾焚烧厂、保障房等一系列重大公共基础设施项目的建设。未来，公司将继续深耕浦东，并努力拓展包括长三角在内的外部区域市场，积极寻找新的市场机会。感谢您对公司的关注！ 3. 未来公司是否会调整分红政策？ 尊敬的投资者，您好！公司将积极响应新“国九条”要求，综合考虑所在行业特性、竞争格局及资金需求等因素，确定当年度的利润分配方案。同时，公司将不断探索实施中期利润分配，并在利润分配中坚持现金分红优先的策略，在分配比例上力争稳定、可持续。欢迎投资者通过各种方式与公司保持联系，公司会认真倾听投资者关于利润分配的不同诉求。感谢您对公司的关注！ 4. 请问德勤园与Top芯联运营的如何？ 尊敬的投资者，您好！公司结合区位优势和政策导向，与社会专业机构在德勤园和TOP芯联园区分别打造面向不同产业定位的专业孵化器，2024年陆续入选浦东新区创新型孵化器名录。通过路演及沙龙汇活动，公司园区业务成功链接众多行业知名企业各类专家，在生物医药等领域树立了良好的知名度。通过“创新链+产业链+资金链+人才链”的创新融合生态招商模式，已陆续吸引了多家生物医药客户入驻。2024年，公司包含德勤园和TOP芯联园区在内的园区租赁业务累计实现营业收入4,072万元，较上年增长1,906万元。园区业务整体出租率上升，经营指标有所好转。未来，随着招商工作的进一步推进，园区业务收益情况将得到优化调整。感谢您对公司的关注！ 5. 公司在城市更新、城中村改造等“三大工程”中的订单获取优势是什么？ 尊敬的投资者，您好！公司具有设计施工管理一体化的商业运作模式，子公司具有业务所需的资质条件，大量的实践经验使公司形成了较为成熟的项目运作模式，同时也为公司获取项目订单提供了有利条件。在资金端，公司资金储备充足，具备良好的投融资能力，可以通过多种金融工具持续获得资金支持，有利于保障项目的实际推动。感谢您对公司的关注！ 6. 公司本期盈利水平如何？ 尊敬的投资者，您好！2024年度，公司累计实现营业收入188.59亿，同比增长6.39%；归母净利润5.93亿元，同比增长2.82%；2025年
--	--

	第一季度，受市场项目投放节奏变化、部分新签合同项目开工时间有所延迟等因素影响，公司在建项目累计实现施工工作量少于上年同期，营业收入35.26亿元，归母净利润1.19亿元。接下来，公司将全力以赴抓好市场开拓及在建工程的施工推进，力争较好的完成全年既定的目标任务。感谢您对公司的关注！ 7. 公司之后的盈利有什么增长点？ 尊敬的投资者，您好！建筑工程施工业务是公司营业收入的主要组成部分，约占公司营业收入的97%。近年来，公司持续加强设计施工主业经营能力和核心竞争力建设，全力推进主业实力提质，提高市场占有率、重大合同获得能力、成本费用管控能力和精细化管理能力，以实现降本增效为目标，不断做精做强。同时，公司积极布局园区开发运营、设计等板块，探索发展新路径。目前，前述业务规模与体量尚小，暂无法对整体业绩产生重大影响。公司在巩固和扩大经营成果的同时，将积极关注各类新技术与城市建设、工程施工业务等的融合发展趋势，力争把握新的市场机遇。感谢您对公司的关注！ 8. 建筑行业本期整体业绩怎么样？ 尊敬的投资者，您好！根据中国建筑业协会统计，2024年全年建筑业实现增加值8.99万亿元，同比增长3.8%，增速低于国内生产总值1.2个百分点；全国建筑业企业签订合同总额72.72万亿元，同比下降0.22%，增速比上年降低3.57个百分点，增速连续三年下降，行业仍处于深度调整期。2024年，面对复杂多变的市场形势和高度竞争的环境，公司积极应对挑战，报告期内公司主要经济指标稳中有进，公司累计实现营业收入188.59亿，同比增长6.39%；归母净利润5.93亿元，同比增长2.82%，处于行业内良好水平。感谢您对公司的关注！
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单（如有）	无
日期	2025年05月15日