

证券代码：600266

证券简称：城建发展

公告编号：2025-30

北京城建投资发展股份有限公司

关于为北京城建兴胜置业有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象	被担保人名称	北京城建兴胜置业有限公司（以下简称“兴胜公司”）
	本次担保金额	53,500 万元
	实际为其提供的担保余额	0 元
	是否在前期预计额度内	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	无
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	779,400
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	35.04
特别风险提示（如有请勾选）	<input type="checkbox"/> 对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%的情况下 <input checked="" type="checkbox"/> 对资产负债率超过 70%的单位提供担保

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

兴胜公司负责开发建设怀柔区府前龙樾项目，该公司前次申请的开发贷款将于 2025 年 7 月 8 日到期，为满足项目资金需求，被担保人兴胜公司向民生银行北京分行（以下简称“民生银行”）申请开发贷款不超过 5.35 亿元，贷款期限 5 年，专项用于置换兴胜公司即将到期的开发贷款，还款来源为项目剩余房源的销售回款，以府前龙樾项目一期现房作为抵押担保，并由公司提供全额连带责任保证担保。

（二）内部决策程序

公司于 2025 年 6 月 5 日和 2025 年 6 月 26 日分别召开第九届董事会第十七次会议及 2024 年年度股东大会，审议通过了关于 2025-2026 年度担保授权的议案。公司预计为兴胜公司提供不超过 54,000 万元（含）的担保总额，本次担保在担保额度范围及授权有效期内。

2025 年 6 月 26 日，公司召开第九届董事会第十九次会议，会议审议通过了关于兴胜公司向民生银行申请不超过 5.35 亿元贷款并由公司为其提供担保的议案。同意兴胜公司向民生银行申请开发贷款不超过 5.35 亿元，贷款期限 5 年，专项用于置换兴胜公司即将到期的开发贷款，还款来源为项目剩余房源的销售回款，以府前龙樾项目一期现房作为抵押担保，并由公司提供全额连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人
--------	----------------------------------------

	□其他_____（请注明）		
被担保人名称	北京城建兴胜置业有限公司		
被担保人类别及上市公司持股情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）		
主要股东及持股比例	北京城建投资发展股份有限公司持有其 100%股权		
法定代表人	王奕		
统一社会信用代码	91110116MA01L8AD4N		
成立时间	2019 年 7 月 5 日		
注册地	北京市怀柔区下园街 1 号院 6 号楼 8 层		
注册资本	10,000 万元		
公司类型	有限责任公司		
经营范围	房地产开发；施工总承包；专业承包；物业管理；销售自行开发的商品房；		
主要财务指标（元）	项目	2025 年 3 月 31 日 （未经审计）	2024 年 12 月 31 日 （经审计）
	资产总额	2,284,323,514.79	2,306,490,342.48
	负债总额	2,489,579,532.49	2,494,895,854.75
	资产净额	-205,256,017.70	-188,405,512.27
	营业收入	41,021,207.91	436,904,501.75
	净利润	-16,850,505.43	-236,514,051.66

三、担保协议的主要内容

兴胜公司向民生银行申请开发贷款不超过 5.35 亿元，贷款期限 5 年，专项用于置换兴胜公司即将到期的开发贷款，还款来源为项目剩余房源的销售回款，以府前龙樾项目一期现房作为抵押担保，并由公司提供全额连带责任保证担保。

四、担保的必要性和合理性

兴胜公司负责开发建设怀柔区府前龙樾项目，公司为其提供担保是为了满足其生产经营需要，虽然被担保人资产负债率超过 70%，但兴胜公司经营稳定，府前龙樾项目剩余房源为现房销售，其资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、董事会意见

出席会议的董事一致同意兴胜公司向民生银行申请开发贷款不超过 5.35 亿元，贷款期限 5 年，专项用于置换兴胜公司即将到期的开发贷款，还款来源为项目剩余房源的销售回款，以府前龙樾项目一期现房作为抵押担保，并由公司提供全额连带责任保证担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保总额 77.94 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例 35.04%，公司对控股子公司提供的担保总额 66.54 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例 29.91%，公司无对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保，对外担保无逾期未收回的情况。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2025 年 6 月 27 日