

金融街控股股份有限公司公司债券

2024 年度受托管理事务报告

金融街控股股份有限公司



（住所：北京市西城区金城坊街 7 号）

债券受托管理人



（住所：北京市朝阳区安立路66号4号楼）

二〇二五年六月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称《管理办法》）《公司债券受托管理人执业行为准则》（以下简称《执业行为准则》）《公司信用类债券信息披露管理办法》《证券交易所公司债券上市规则》（以下简称“上市规则”）、金融街控股股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）与中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）签订的《债券受托管理协议》（以下简称“受托管理协议”）、相关信息披露文件以及发行人提供的资料等，由受托管理人中信建投证券编制。中信建投证券编制本报告所引用的财务数据，引自经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2024 年度审计报告和发行人出具的 2024 年度报告。本报告其他内容及信息均来源于金融街控股股份有限公司提供的资料或说明，请投资人关注并独立做出投资判断。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

目 录

一、受托管理的公司债券（含企业债券）概况.....	3
二、受托管理人履职情况.....	7
三、发行人 2024 年度经营和财务状况.....	8
四、发行人募集资金使用及专项账户运作情况.....	10
五、发行人偿债意愿和能力分析.....	11
六、内外部增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析.....	12
七、债券的本息偿付情况.....	14
八、募集说明书中约定的其他义务.....	16
九、债券持有人会议召开的情况.....	16
十、发行人出现重大事项的情况.....	16
十一、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施及相应成效.....	16

一、受托管理的公司债券（含企业债券）概况

截至 2024 年（以下简称“报告期”）末，金融街控股股份有限公司发行且存续的由中信建投证券担任受托管理人的债券包括：21 金街 07、22 金街 01、22 金街 03、22 金街 04、22 金街 05、22 金街 06、23 金街 01、23 金街 02、23 金街 03、23 金街 04、23 金街 05、23 金街 06、24 金街 01、24 金街 07（以下简称“各期债券”），债券具体情况见下表：

表：受托管理债券概况

债券代码	149746.SZ	149859.SZ	149915.SZ	149916.SZ
债券简称	21 金街 07	22 金街 01	22 金街 03	22 金街 04
债券名称	金融街控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第六期)(品种二)	金融街控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期)(品种一)	金融街控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期)(品种一)	金融街控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期)(品种二)
债券期限	5 (年)	3+2 (年)	3+2 (年)	5 (年)
发行规模 (亿元)	5.00	11.00	5.00	5.00
债券余额 (亿元, 截至本报告披露日)	5.00	0.00	5.00	5.00
发行时初始票面利率	3.70%	3.48%	3.16%	3.54%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况 (如发行人行使票面利率调整权)	-	发行人分别于 2025 年 2 月 11 日、2 月 12 日、2 月 13 日发布了三次票面利率调整及投资者回售实施办法的提示性公告, 发行人选择下调票面利率 248 个基点, 调整后票面利率为 1.00%	发行人分别于 2025 年 3 月 20 日、3 月 21 日、3 月 24 日发布了三次票面利率调整及投资者回售实施办法的提示性公告, 发行人选择下调票面利率 51 个基点, 调整后票面利率为 2.65%	-
起息日	2021 年 12 月 16 日	2022 年 03 月 28 日	2022 年 05 月 11 日	2022 年 05 月 11 日
还本付息方式	单利计息, 到期偿付	单利计息, 到期偿付	单利计息, 到期偿付	单利计息, 到期偿付
报告期付息日	2024 年 12 月 16 日 (如遇法定节假日或休息日顺延)	2024 年 03 月 28 日 (如遇法定节假日或休息日顺延)	2024 年 05 月 11 日 (如遇法定节假日或休息日顺延)	2024 年 05 月 11 日 (如遇法定节假日或休息日顺延)
担保方式	无担保	无担保	无担保	无担保
主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA

债券代码	149922.SZ	149923.SZ	148268.SZ	148269.SZ
债券简称	22 金街 05	22 金街 06	23 金街 01	23 金街 02
债券名称	金融街控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	金融街控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	金融街控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	金融街控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
债券期限	3+2 (年)	5 (年)	3+2 (年)	5+2 (年)
发行规模 (亿元)	5.00	5.70	10.00	5.00
债券余额 (亿元, 截至本报告披露日)	0.00	5.70	10.00	5.00
发行时初始票面利率	3.08%	3.53%	3.29%	3.60%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况(如发行人行使票面利率调整权)	发行人分别于 2025 年 4 月 16 日、4 月 17 日、4 月 18 日发布了三次票面利率调整及投资者回售实施办法的提示性公告, 发行人选择下调票面利率 208 个基点, 调整后票面利率为 1.00%	-	-	-
起息日	2022 年 06 月 06 日	2022 年 06 月 06 日	2023 年 04 月 24 日	2023 年 04 月 24 日
还本付息方式	单利计息, 到期偿付	单利计息, 到期偿付	单利计息, 到期偿付	单利计息, 到期偿付
报告期付息日	2024 年 06 月 06 日(如遇法定节假日或休息日顺延)	2024 年 06 月 06 日(如遇法定节假日或休息日顺延)	2024 年 04 月 24 日(如遇法定节假日或休息日顺延)	2024 年 04 月 24 日(如遇法定节假日或休息日顺延)
担保方式	无担保	无担保	无担保	无担保
主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA

债券代码	148276.SZ	148277.SZ	148293.SZ	148294.SZ
债券简称	23 金街 03	23 金街 04	23 金街 05	23 金街 06
债券名称	金融街控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	金融街控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	金融街控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	金融街控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)
债券期限	3+2（年）	5+2（年）	3+2（年）	5+2（年）
发行规模（亿元）	5.70	10.00	12.00	8.00
债券余额（亿元，截至本报告披露日）	5.70	10.00	12.00	8.00
发行时初始票面利率	3.25%	3.60%	3.20%	3.59%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况（如发行人行使票面利率调整权）	-	-	-	-
起息日	2023 年 04 月 28 日	2023 年 04 月 28 日	2023 年 05 月 23 日	2023 年 05 月 23 日
还本付息方式	单利计息，到期偿付	单利计息，到期偿付	单利计息，到期偿付	单利计息，到期偿付
报告期付息日	2024 年 04 月 28 日（如遇法定节假日或休息日顺延）	2024 年 04 月 28 日（如遇法定节假日或休息日顺延）	2024 年 05 月 23 日（如遇法定节假日或休息日顺延）	2024 年 05 月 23 日（如遇法定节假日或休息日顺延）
担保方式	无担保	无担保	无担保	无担保
主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA

债券代码	148728.SZ	148884.SZ
债券简称	24 金街 01	24 金街 07
债券名称	金融街控股股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	金融街控股股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)
债券期限	3+2（年）	3+2（年）
发行规模（亿元）	11.30	25.00
债券余额（亿元，截至本报告披露日）	11.30	25.00
发行时初始票面利率	2.73%	2.30%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况（如发行人行使票面利率调整权）	-	-
起息日	2024 年 04 月 29 日	2024 年 08 月 23 日
还本付息方式	单利计息，到期偿付	单利计息，到期偿付
报告期付息日	不涉及	不涉及
担保方式	无担保	无担保
主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA
报告期跟踪主体/债项评级	-	-

二、受托管理人履职情况

报告期内，受托管理人依据《管理办法》《执业行为准则》、上市规则和其他相关法律、法规、规范性文件及自律规则的规定以及《受托管理协议》的约定，持续跟踪发行人的资信状况、信用风险状况、募集资金使用情况、公司债券本息偿付情况、偿债保障措施实施情况等，并督促发行人履行公司债券募集说明书、受托管理协议中所约定的义务，积极行使债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

报告期内，发行人发生重大事项。

受托管理人相应公告临时受托管理事务报告 2 次。具体情况如下：

重大事项	基本情况	受托管理人履职情况	信息披露情况
出售转让资产	根据发行人业务发展需要，经发行人第十届董事会第二十次会议审议通过，同意发行人及发行人全资子公司金融街（天津）置业有限公司将持有的金融街津门（天津）置业有限公司（以下简称“津门置业”）100%股权及发行人对津门置业的全部债权转让予关联方北京金昊房地产开发有限公司（以下简称“金昊公司”）；同意发行人控股子公司金融街惠州置业有限公司将持有的惠州喜来登酒店转让予关联方金昊公司。	受托管理人通过月度重大事项排查和关注发行人信息披露事项等方式获悉该重大事项，并及时开展了进一步核查。通过询问发行人，获得解释说明和相关证据，确认该重大事项属实，并及时发布临时受托管理事务报告。	就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告。
监事发生变动	闻剑林先生因工作调整原因，辞去发行人第十届监事会监事会主席、监事职务；李想先生因工作调整原因，辞去发行人第十届监事会职工监事职务。经发行人2024年第二次临时股东大会、第十届监事会第七次会议审议通过，发行人选举李想先生为新任监事会主席、监事。经发行人2024年第一次职工大会民主选举，吕国强先生为新任职工监事。	受托管理人通过月度重大事项排查和关注发行人信息披露事项等方式获悉该重大事项，并及时开展了进一步核查。通过询问发行人，获得解释说明和相关证据，确认该重大事项属实，并及时发布临时受托管理事务报告。	就此事项，受托管理人已及时披露了临时受托管理事务报告。

三、发行人 2024 年度经营和财务状况

（一）发行人 2024 年度经营情况

发行人主要经营范围为：以下项目仅限分公司经营：住宿、游泳池、网球场、中西餐、冷、热饮、糕点、美容美发、洗浴、零售卷烟、图书期刊；房地产开发，销售商品房；物业管理；新技术及产品项目投资；技术开发；技术服务；技术咨询；停车服务；出租办公用房、商业用房；健身服务；劳

务服务；打字；复印；会议服务；技术培训；承办展览展示；饭店管理；餐饮管理；企业形象策划；组织文化交流活动；销售百货、工艺美术品、建筑材料、机械电气设备安装；货物进出口、技术进出口、代理进出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

发行人业务开展情况如下：

表：分业务板块收入成本情况

单位：亿元

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)
房产开发	167.20	177.59	-6.21	87.66	100.74	109.18	-8.38	80.14
物业租赁	17.29	2.61	84.90	9.06	18.26	2.52	86.21	14.52
物业经营	4.62	3.41	26.25	2.42	4.38	3.50	20.22	3.49
其他业务	1.64	1.41	13.56	0.86	2.33	1.29	44.74	1.86
合计	190.75	185.02	3.00	100.00	125.71	116.48	7.34	100.00

（二）发行人 2024 年度财务状况

表：发行人 2024 年度主要会计数据和财务指标

单位：亿元

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	增减变动情况 (%)
资产总计	1,216.33	1,443.72	-15.75
负债合计	940.32	1,041.62	-9.73
所有者权益合计	276.01	402.10	-31.36
归属母公司所有者权益合计	248.83	359.38	-30.76
营业总收入	190.75	125.71	51.74
营业总成本	221.44	148.83	48.79
营业利润	-110.41	-25.58	-331.68
利润总额	-110.84	-25.77	-330.05
净利润	-115.56	-21.57	-435.85

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	增减变动情况 (%)
归属母公司所有者的净利润	-110.84	-19.46	-469.69
经营活动产生的现金流量净额	59.98	60.58	-0.98
投资活动产生的现金流量净额	-3.09	3.74	-182.62
筹资活动产生的现金流量净额	-66.17	-96.35	31.32
现金及现金等价物净增加额	-9.27	-32.03	71.04
EBITDA 利息保障倍数	-3.01	0.01	-30200.00
资产负债率 (%)	77.31	72.15	5.16
流动比率	3.04	3.18	-4.25
速动比率	0.75	0.72	4.98

四、发行人募集资金使用及专项账户运作情况

(一) 募集资金使用情况

21 金街 07、22 金街 01、22 金街 03、22 金街 04、22 金街 05、22 金街 06、23 金街 01、23 金街 02、23 金街 03、23 金街 04、23 金街 05、23 金街 06 募集资金已于本次报告期前使用完毕，本报告期不涉及应说明的使用情况。

截至报告期末，报告期内涉及募集资金使用的各期债券，募集资金约定用途与最终用途情况如下表所示：

表：24 金街 01 募集资金使用情况

债券代码：148728.SZ	
债券简称：24 金街 01	
发行金额（亿元）：11.30	
募集资金约定用途	募集资金最终用途
募集资金拟用于偿还回售的公司债券本金	募集资金用于偿还回售的公司债券本金

表：24 金街 07 募集资金使用情况

债券代码：148884.SZ	
债券简称：24 金街 07	
发行金额（亿元）：25.00	
募集资金约定用途	募集资金最终用途

报告期内，发行人不涉及募集资金用途调整。截至报告期末，上述列表中各期债券募集资金最终用途与约定用途一致。

（二）募集资金专项账户运作情况

发行人、受托管理人与监管银行已签订三方监管协议。发行人在监管银行开立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转，并进行专项管理。报告期内，发行人募集资金专项账户运行正常。

（三）固定资产投资项目

各期债券募集资金用途不涉及固定资产投资项目。

五、发行人偿债意愿和能力分析

（一）发行人偿债意愿分析

按照合并报表口径，2023 年度和 2024 年度，发行人营业收入分别为 125.71 亿元和 190.75 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润分别为-20.72 亿元和-99.79 亿元。2023 年度发行人归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-20.72 亿元，主要系 2023 年度发行人采取包括调整销售价格在内的多种销售策略，积极促进项目销售去化，但开发项目毛利率下滑，部分项目调整销售价格出现亏损，同时，发行人部分项目销售价格未达预期，按照会计谨慎性的原则计提存货跌价准备，导致扣除非经常性损益的净利润下降。2024 年度发行人归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-99.79 亿元，主要系 2024 年度公司将保障现金流安全作为首要经营任务，公司加强销售去化力度、持续盘活存量项目，采取包括调整销售价格、部分项目整售在内的多种销售策略，积极促进项目销售去化和回款。受发行人部分项目毛利率下滑、部分资产盘活和处置产生亏损、部分项目计提资产减值准备等因素影响，发行人扣除非经常性损益的净利润亏损同比增加。

2023 年度和 2024 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 60.58 亿元和 59.98 亿元。发行人将保障现金流作为核心经营任务，确保资金安全和经

营稳健，较为充裕的现金流将为偿付债券本息提供保障。

总体来看，发行人持续以管控好资金安全作为前提，坚持“保安全、调架构、促转型，强机制、树新风、迎变革”的经营策略，快回款、降负债，保障资金安全；同时，积极探索新业务的发展方向与模式，强化自身竞争优势，确保业务稳健与持续发展，发行人偿债意愿未发生重大不利变化。

（二）发行人偿债能力分析

报告期内，发行人资产负债结构、融资能力和现金流基本稳定，未发生影响偿债能力的重大不利变化。

六、内外部增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析

（一）内外部增信机制的变动情况及有效性分析

中信建投证券受托管理的发行人存续债券中，各期债券均未设有增信机制安排。

本报告期内，各期债券增信机制及有效性无变化。

（二）偿债保障措施及变动情况

为了充分、有效地维护债券持有人的合法权益，发行人作为债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。

1、专门部门负责偿付工作

发行人指定财务管理部牵头负责协调债券的偿付工作，并协调公司其他相关部门在每年的财务预算中落实安排债券本息的偿付资金，保证本息的如期偿付，保障债券持有人的利益。

2、设立专项账户并严格执行资金管理计划

发行人将设定募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转，债券本息的偿付将主要来源于公司日常经营所产生的现金流。债券发行后，发行人将优化公司的资产负债管理、加强公司的流动性管理和募集资金使用等资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，保障投资者的利益。

3、制定债券持有人会议规则

发行人已按照《公司债券发行与交易管理办法》的规定与债券受托管理人为债券制定了《债券持有人会议规则》，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障公司债券本息及时足额偿付做出了合理的制度安排。

4、充分发挥债券受托管理人的作用

发行人按照《公司债券发行与交易管理办法》的要求，聘请中信建投证券担任各期债券的债券受托管理人，并与中信建投证券订立了《债券受托管理协议》。在各期债券存续期限内，由债券受托管理人依照协议的约定维护债券持有人的利益。

5、严格信息披露

发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《债券受托管理协议》及中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露，使公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。

债券存续期间，发行人将披露定期报告，包括年度报告、中期报告。发行人将在每一会计年度结束之日起 4 个月内和每一会计年度的上半年结束之日起 2 个月内，分别向深圳证券交易所提交并披露上一年度年度报告和本年度中期报告。

中信建投证券受托管理的发行人存续债券中 23 金街 05、23 金街 06、24 金街 01、24 金街 07 设置了投资者权益保护条款，具体条款包括资信维持承诺、交叉保护承诺和救济措施。

报告期内，各期债券偿债计划及偿债保障措施未发生重大变化，未触发投资者权益保护条款约定的承诺事项。

（三）偿债保障措施的执行情况及有效性分析

发行人制定《债券持有人会议规则》，设立专门部门负责债券偿付工作，严格履行信息披露义务。报告期内，发行人按照募集说明书的约定执行各项偿债保障措施。

七、债券的本息偿付情况

（一）本息偿付安排

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限	到期日
149746.SZ	21 金街 07	单利计息，到期偿付	每年 12 月 16 日付息，节假日顺延	5（年）	2026 年 12 月 16 日
149859.SZ	22 金街 01	单利计息，到期偿付	每年 3 月 28 日付息，节假日顺延	3+2（年）	2027 年 03 月 28 日（实际兑付日 2025 年 03 月 28 日）
149915.SZ	22 金街 03	单利计息，到期偿付	每年 5 月 11 日付息，节假日顺延	3+2（年）	2027 年 05 月 11 日
149916.SZ	22 金街 04	单利计息，到期偿付	每年 5 月 11 日付息，节假日顺延	5（年）	2027 年 05 月 11 日
149922.SZ	22 金街 05	单利计息，到期偿付	每年 6 月 6 日付息，节假日顺延	3+2（年）	2027 年 06 月 06 日（实际兑付日 2025 年 06 月 06 日）
149923.SZ	22 金街 06	单利计息，到期偿付	每年 6 月 6 日付息，节假日顺延	5（年）	2027 年 06 月 06 日
148268.SZ	23 金街 01	单利计息，到期偿付	每年 4 月 24 日付息，节假日顺延	3+2（年）	2028 年 04 月 24 日
148269.SZ	23 金街 02	单利计息，到期偿付	每年 4 月 24 日付息，节假日顺延	5+2（年）	2030 年 04 月 24 日

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限	到期日
148276.SZ	23 金街 03	单利计息，到期偿付	每年 4 月 28 日付息，节假日顺延	3+2（年）	2028 年 04 月 28 日
148277.SZ	23 金街 04	单利计息，到期偿付	每年 4 月 28 日付息，节假日顺延	5+2（年）	2030 年 04 月 28 日
148293.SZ	23 金街 05	单利计息，到期偿付	每年 5 月 23 日付息，节假日顺延	3+2（年）	2028 年 05 月 23 日
148294.SZ	23 金街 06	单利计息，到期偿付	每年 5 月 23 日付息，节假日顺延	5+2（年）	2030 年 05 月 23 日
148728.SZ	24 金街 01	单利计息，到期偿付	每年 4 月 29 日付息，节假日顺延	3+2（年）	2029 年 04 月 29 日
148884.SZ	24 金街 07	单利计息，到期偿付	每年 8 月 23 日付息，节假日顺延	3+2（年）	2029 年 08 月 23 日

注：付息日如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

（二）报告期内本息偿付情况

报告期内，受托管理人在本息偿付前已及时提示并督促发行人按时履约，足额偿付资金，未发生发行人不能按期偿还债务的情况。发行人报告期内本息偿付情况如下：

债券代码	债券简称	报告期内本息偿付情况
149746.SZ	21 金街 07	发行人已于 2024 年 12 月 16 日按时完成本期付息工作
149859.SZ	22 金街 01	发行人已于 2024 年 3 月 28 日按时完成本期付息工作
149915.SZ	22 金街 03	发行人已于 2024 年 5 月 13 日按时完成本期付息工作

债券代码	债券简称	报告期内本息偿付情况
149916.SZ	22 金街 04	发行人已于 2024 年 5 月 13 日按时完成本期付息工作
149922.SZ	22 金街 05	发行人已于 2024 年 6 月 6 日按时完成本期付息工作
149923.SZ	22 金街 06	发行人已于 2024 年 6 月 6 日按时完成本期付息工作
148268.SZ	23 金街 01	发行人已于 2024 年 4 月 24 日按时完成本期付息工作
148269.SZ	23 金街 02	发行人已于 2024 年 4 月 24 日按时完成本期付息工作
148276.SZ	23 金街 03	发行人已于 2024 年 4 月 29 日按时完成本期付息工作
148277.SZ	23 金街 04	发行人已于 2024 年 4 月 29 日按时完成本期付息工作
148293.SZ	23 金街 05	发行人已于 2024 年 5 月 23 日按时完成本期付息工作
148294.SZ	23 金街 06	发行人已于 2024 年 5 月 23 日按时完成本期付息工作
148728.SZ	24 金街 01	报告期内，本期债券不涉及本息偿付
148884.SZ	24 金街 07	报告期内，本期债券不涉及本息偿付

八、募集说明书中约定的其他义务

无。

九、债券持有人会议召开的情况

报告期内，发行人未发生须召开债券持有人会议的事项。

十、发行人出现重大事项的情况

报告期内，发行人出现重大事项，均已按照相关要求发布临时报告。详情请见本报告“二、受托管理人履职情况”。

十一、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施及相应成效

报告期内，除本报告前文所述重大事项外，未发生其他与发行人偿债能力和

增信措施有关的事项，受托管理人已按照受托管理协议约定履行相关职责。

（此页无正文，为《金融街控股股份有限公司公司债券 2024 年度受托管理事务报告》之盖章页）

