

证券代码：600724

证券简称：宁波富达

宁波富达股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025001

投资者关系 活动类型	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☒业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐现场参观 ☐路演活动 ☐其他
参与单位名称 及人员姓名	通过上证路演中心参与公司 2024 年度暨 2025 年第一季度业绩说明会的投资者
时间	2025 年 5 月 15 日（星期四）16:00-17:00
地点	上海证券交易所上证路演中心 (http://roadshow.sseinfo.com/)
上市公司 接待人员姓名	总裁：赵勇 独立董事：徐衍修 副总裁、董事会秘书、财务负责人：张琛炜
投资者关系活 动主要内容介 绍	2024 年度暨 2025 年第一季度业绩说明会： 一、沟通交流问答环节： 1、公司目前终止对晶鑫材料的收购。请问终止原因是交易双方对对价谈不拢，还是对晶鑫材料产业方面前景不明导致重组终止？ 回答：尊敬的投资者您好，公司主营业务是商业零售地产和水泥建材。对于跨界并购，与其他基于自身产业链开展并购的上市公司相比，我们要做的工作更多，实施上

也会更加谨慎。自筹划重大资产重组事项以来，公司积极组织交易双方以及中介机构稳步推进各项工作，开展了商业、法律、财务等专项尽职调查。交易各方对本次重大资产重组交易方案进行了多次协商，讨论的内容既包括商业方面也包括产业技术方面的，但双方未能就交易最终方案达成一致。经友好协商，各方同意终止本次重大资产重组事项。感谢您对公司的关注。

2、公司主营业务中水泥建材行业属于传统夕阳行业，与公司转型战略性新兴产业不符。请问公司有没有打算把水泥业务置换出股份公司？

回答：尊敬的投资者您好，公司主营业务是商业零售地产和水泥建材，水泥板块业绩表现具有周期性，虽然近年受行业整体情况影响，对上市公司的利润贡献度不足，但其 2024 年实现营业收入 9.5 亿元，占公司总营收的 55.89%，仍是公司当前重要的业务板块。公司目前在努力提升现有产业经营效益的基础上，聚焦新质生产力，寻求转型突破和能级提升。公司将继续开展战略性新兴产业的探索和研究，寻求高质量发展，努力打造企业“第二成长曲线”。感谢您对公司的关注。

3、公司提出目前工作重点是向新材料、新能源、新智造等新质生产力方向转型，请问半导体行业是否也是公司转型行业之一？

回答：尊敬的投资者您好，公司近年来积极融入国家战略布局及新发展格局，围绕“新质生产力”，聚焦“高质量发展”，结合宁波产业集群优势，重点部署对新材料、新基建、新能源、新智造等战略性新兴产业的研究和资源对接，寻求新的产业机会。

公司作为跨界并购的参与者，在并购标的选择、并购方案设计过程中，综合考虑新产业技术门槛、未来资本投入、标的估值体量、盈利模式、母公司整合管控能力等各方面因素，多方接触项目，积极推进，稳慎决策，加快产业结构升级转型步伐。感谢您对公司的关注。

4、目前公司股价低迷，请问公司是否有回购和大股东增持以提振股价？

回答：尊敬的投资者您好，公司目前暂无回购计划，暂未收到大股东增持计划。感谢您对公司的关注。

5、赵总好，今年宁波富达股票下跌了近 30%，落后于大盘，也落后于行业，公司市值管理毫无成效，中小投资者意见极大，公司管理层下一步有何有力措施，提升公司市值和股价呢？

回答：尊敬的投资者您好，二级市场股价受多种因素影响。公司重视市值管理工作，管理层始终致力于持续提升公司经营管理水平和经营质量，已连续多年实施高比例分红方案，为股东带来稳定、长期的价值回报，感谢您对公司的关注。

6、高管您好。请问贵公司本期财务报告中，盈利表现如何？谢谢。

回答：尊敬的投资者您好，2024 年度公司共完成营业收入 17.01 亿元，利润总额 2.81 亿元，归属于上市公司股东的净利润 2.10 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 1.66 亿元，感谢您对公司的关注。

7、高管您好，请问贵公司未来盈利增长的主要驱动因素有哪些？谢谢。

回答：尊敬的投资者您好，就目前来看，公司的主要

盈利贡献来自于商业地产板块，2024 年实现利润总额 2.80 亿元（占公司利润总额的 99.69%），净利润 2.12 亿元（归属于上市公司净利润贡献率为 101.17%），这一趋势仍将持续。水泥板块方面，将继续积极开拓市场，节能降耗，严控成本，延伸产业链，提升对上市公司贡献度。并主动寻求并购新兴产业对公司盈利的正向影响。感谢您对公司的关注。

8、本次终止收购标的公司股权的一个月后，公司会不会寻找一个更大的收购项目呢？

回答：尊敬的投资者您好，公司将继续开展战略性新兴产业的探索和研究，寻求高质量发展，努力打造企业“第二成长曲线”。感谢您对公司的关注。

9、高管您好，能否请您介绍一下本期行业整体和行业内其他主要企业的业绩表现？谢谢。

回答：尊敬的投资者您好，宁波富达股份有限公司是一家投资型公司，公司本级没有实体业务。报告期内下属主要子公司涉及两个行业。主要业务为：商业地产的出租、自营联营及托管业务；水泥及其制品的生产、销售。

商业地产方面，全年供给增量下行，存量项目成为主导。据中指研究院，2024 年全国商业营业用房开发投资额为 6944 亿元，同比下降 13.9%；新开工面积为 4980 万平方米，同比下降 23.3%。销售面积为 5986 万平方米，同比下降 5.9%。从租金表现来看，2024 年行业零售地产项目的各种口径租金收入多数收跌，整体表现不及上年预期。

水泥建材方面，近年来我国水泥行业面临着巨大的挑战和压力，2024 年行业供需矛盾加剧，企业低价竞争频

发致使水泥价格跌至成本线附近，行业利润大幅下降。下半年，特别是四季度，盈利改善成为水泥厂商策略核心，降价抢量现象减少，“价格战”态势得以缓解，同时叠加煤炭等主要原材料价格同比下降，行业逐步从亏损转向盈利。全年水泥市场价格行情总体呈现“上半年低迷徘徊、下半年逐步回升、波动较为频繁”的复杂走势特征。感谢您对公司的关注。

10、做为新上任的公司领导，请问总裁将以怎样态度带领团队引领公司走出困境，完成企业转型？

回答：尊敬的投资者您好，2024 年度公司共完成营业收入 17.01 亿元，利润总额 2.81 亿元，归属于上市公司股东的净利润 2.10 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 1.66 亿元，公司经营情况正常。公司将以积极主动的态度，继续开展战略性新兴产业的探索和研究，寻求高质量发展，感谢您对公司的关注。

11、高管您好，请问您如何看待行业未来的发展前景？谢谢。

回答：尊敬的投资者您好，商业地产方面，未来随着我国城市更新政策体系的不断完善，存量商业亟待因地制宜，破局深度改造之路，积极融合消费社交属性，创新消费场景，引流热门业态，塑造集购物、休闲、娱乐、文化与体育等多功能于一体的、便捷且高度标识化的高品质消费空间。水泥建材方面，展望 2025 年，水泥价格将继续呈现前低后高、波动中枢上移的走势。通过政府的政策引导和企业的自身努力，水泥行业有望在 2025 年实现效益的稳步增长。未来通过产能置换政策、环保、双碳、并购重组等手段来淘汰落后产能，将成为供给侧改革的主要方

	式。低效产能出清是优化行业竞争环境的关键手段，未来水泥行业整合或有所加强，掌握优质矿山资源和产业链完整度高、规模优势突出、生产成本低、拥有其他优质资产的企业将具有更高的安全垫。感谢您对公司的关注。
附件清单（如有）	无
日期	2025 年 5 月 15 日