

# Golden Faith Group Holdings Limited 高豐集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號 : 2863



# 2025

中期報告

# 目錄

|                | 頁次 |
|----------------|----|
| 公司資料           | 2  |
| 管理層討論及分析       | 4  |
| 其他資料           | 9  |
| 簡明綜合損益及其他全面收益表 | 19 |
| 簡明綜合財務狀況表      | 20 |
| 簡明綜合權益變動表      | 22 |
| 簡明綜合現金流量表      | 23 |
| 簡明綜合財務報表附註     | 24 |

## 董事會

### 執行董事

高浚晞先生 (主席)  
高鏞麗女士 (行政總裁)

### 非執行董事

翁安華先生 (副主席)  
(於二零二四年十二月三十一日辭任)  
黃卓慧女士  
(於二零二四年十二月三十一日辭任)

### 獨立非執行董事

陳永輝先生  
楊懷隆先生  
王志榮先生

## 審核委員會

楊懷隆先生 (主席)  
陳永輝先生  
王志榮先生

## 薪酬委員會

陳永輝先生 (主席)  
高浚晞先生  
楊懷隆先生  
王志榮先生  
高鏞麗女士  
(於二零二四年十二月三十一日委任)

## 提名委員會

王志榮先生 (主席)  
陳永輝先生  
高浚晞先生  
楊懷隆先生  
高鏞麗女士  
(於二零二四年十二月三十一日委任)

## 風險管理委員會

楊懷隆先生 (主席)  
高浚晞先生  
高鏞麗女士  
(於二零二四年十二月三十一日委任)  
陳永輝先生  
王志榮先生

## 公司秘書

高鏞麗

## 授權代表

高浚晞先生  
高鏞麗

## 開曼群島註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港總辦事處及主要營業地點

香港  
干諾道西148號  
成基商業中心36樓3606室

## 公司資料

### 開曼群島主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman, KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司  
香港  
北角  
英皇道338號  
華懋交易廣場二期  
33樓3301-04室

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
註冊公眾利益實體核數師

### 法律顧問

范紀羅江律師行

### 主要往來銀行

交通銀行股份有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 網址

[www.goldenfaith.hk](http://www.goldenfaith.hk)

### 股份代號

2863

## 業務回顧

本集團繼續致力在香港公營區域為大型建築項目提供大型機電工程服務。我們的項目組合包括醫院，和政府辦公大樓。最近，我們已完成瑪麗醫院之擴展工程及開展另一全港最大之醫院項目及一個於銅鑼灣的政府辦公大樓項目。憑着我們豐富經驗和良好的聲譽，以及在實地工作內的良好管理，本集團成功贏得多項長期合約，為我們未來數年的穩定收入奠定基礎。截至二零二五年三月三十一日六個月止期間（「期間」），本集團將專注於三項大型項目的工程服務，分別是瑪麗醫院、銅鑼灣地方法院和啟德新急症醫院。

## 財務回顧

### 業績分析

本集團於期間之收益約為－266.5百萬港元，較二零二四年同期減少約79.8百萬港元或23.1%。有關減少由於期間現有項目完工，及新項目未開始所致。

於期間之銷售成本約為237.5百萬港元，較二零二四年同期減少約74.8百萬港元或23.9%。減少與收益的下降一致。

本集團期內毛利減少約4.9百萬港元，主要由於與收益下降一致。由於營運成本於期間毛利率上升至約10.9%（2024年：9.8%）。

### 行政開支

於期間，行政開支較二零二四年同期增加約3.9百萬港元或21.2%，主要是由於增加董事及員工成本所致。

### 其他收益及虧損

其他收益及損失的淨虧損變動較2024年同期減少約2.4百萬港元或98%，主要由於財務資產之公平值變動淨虧損減少所致。

## 管理層討論及分析

### 融資成本

本集團之融資成本指租賃利息，較二零二四年同期增加約32,000港元或24.8%。改變主要由於期間有一新貨倉的租賃所致。

### 溢利及全面收入總額

期內，溢利及全面收益總額較二零二四年同期增加約3.2百萬港元或34.3%，主要由於毛利下降，財務資產之公平值變動之淨虧損下降及行政開支增加之淨結果所致。

### 財務資源回顧

#### 流動資金、財務狀況及資本架構

於二零二五年三月三十一日，本公司之已發行股份總數為666,801,000股。

於二零二五年三月三十一日，本集團之銀行及現金結餘約為150.6百萬港元（二零二四年九月三十日：135.9百萬港元）。於期間之報告截止日期銀行及現金結餘之改變主要受到正在進行的各個項目的進展影響及期間出售之財務資產。

資產負債比率（定義為借款總額減去銀行及現金結餘後之數值與本公司擁有人應佔權益之比率）代表現金淨額狀況（二零二四年：現金淨額狀況）。

### 外匯風險管理

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以港元計值。本集團之外匯風險源自以相關集團實體功能貨幣以外貨幣計值之貨幣資產及負債，惟所面對之外匯風險並不重大。

由於本集團認為外匯風險並不重大，因此現時並無外幣對沖政策。然而，管理層將繼續密切監控本集團之外匯風險情況，並將考慮於必要時候對沖重大外匯風險。

### 資產抵押

於二零二五年三月三十一日及二零二四年，本集團並無進行任何資產抵押。

### 僱員及薪酬政策

於二零二五年三月三十一日，本集團僱用82名長期僱員（二零二四年：86名）及752名短期僱員（二零二四年：1,022名）。本集團相信其成功與長期增長主要有賴其僱員的質素、表現及投入程度。為確保可吸納及挽留優秀員工，本集團定期檢討薪酬待遇，並按個人及本集團表現向合資格僱員發放酌情花紅及購股權。

### 遵守相關法律法規

就董事所知，本集團已遵守對本集團旗下業務有重要影響的所有相關法律法規，包括健康及安全、工作場所環境、僱傭及環境範疇。

### 承擔

於二零二五年三月三十一日，本集團並無任何資本承擔（二零二四年：無）。

### 或然負債

於二零二五年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零二四年：無）。

### 所持重大投資

除於附屬公司之投資外，於二零二五年三月三十一日，本集團並無持有任何重大投資。

### 重大收購或出售

本集團於期間並無進行任何重大收購或出售。

### 中期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

於二零二五年五月七日，董事會議決建議向於二零二五年五月二十八日（星期三）名列本公司股東名冊之股東，就本期間派付每股普通股3.0港仙（二零二四年：無）之中期股息。有關中期股息將以現金派付。根據本中期報告日期已發行股份數目計算，本公司將派發總金額為20,004,030港元的股息。

## 管理層討論及分析

本公司將於二零二五年五月二十三日（星期五）至二零二五年五月二十八日（星期三）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間不會辦理或登記股份過戶。為符合領取中期股息的資格，股東須將所有股份過戶文件連同相關股票於二零二五年五月二十二日（星期四）下午四時正前送達本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。有關中期股息將於二零二五年五月三十日（星期五）派付。

### 前景及展望

目前，戰亂不斷，尤其是持續以久的俄烏戰爭和中東衝突，加上美國新政府變本加厲地向世界發動貿易戰，進一步加劇了全球經濟的不穩定，導致全球出現廣泛的經濟政治動盪。幸運的是，由於我們專注於政府項目，我們的營運不易受到外部市場波動的影響，並將於未來日子繼續向這些政府項目投標。

憑藉我們的電機工程技能，我們現在考慮投資於電機相關項目，以擴大我們的業務範圍並提高本集團的盈利能力。計劃的投資目前處於初步階段，至今尚未簽訂任何協議。展望未來，本集團將努力增強盈利能力，集中於有利可圖的商業機會以達至可持續性的穩定增長。

### 企業管治常規

董事會一直明白向股東保持問責性和透明度之重要性，並致力於維持高水平的企業管治。於期間，本公司一直應用上市規則附錄C1所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）中之原則並遵守其規定。

### 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為董事進行證券交易之行為守則。本公司於作出具體查詢後確認，全體董事於期間一直遵守標準守則。該等有可能得悉本公司內幕消息之僱員亦須遵守條款內容不遜於標準守則寬鬆之指引。

### 審核委員會

審核委員會負責檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及討論及檢討本公司之風險管理及內部監控制度以及財務申報事宜。本公司審核委員會已審閱本集團於期間之簡明綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及慣例。

審核委員會由三名獨立非執行董事楊懷隆先生（主席）、陳永輝先生及王志榮先生組成。審核委員會之成員均非本公司之前任或現任核數師之成員。

### 審閱中期業績

本集團於期間之中期業績未經審核，但已經由本公司審核委員會審閱。

## 其他資料

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二五年三月三十一日，董事、本公司最高行政人員及彼等之聯繫人於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有已記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊內，或根據上市規則附錄C3所載之標準守則已另行知會本公司及聯交所之權益如下：

#### 於本公司普通股之好倉

| 董事姓名  | 身份     | 附註 | 所持<br>普通股數目<br>(好倉) | 所持相關<br>股份數目<br>(好倉) | 佔本公司<br>已發行股本<br>之百分比 |
|-------|--------|----|---------------------|----------------------|-----------------------|
| 高浚晞先生 | 實益擁有人  | 1  | 145,456,000         | 11,880,000           | 23.60%                |
|       | 受控法團權益 | 2  | 302,747,000         | —                    | 45.40%                |
| 高鏞麗女士 | 實益擁有人  | 1  | —                   | 6,600,000            | 0.99%                 |

附註：

1. 董事持有之本公司相關股份的詳情載於「購股權計劃」一節。
2. 該等股份由高浚晞先生全資擁有之大德投資貿易有限公司持有。

除上文所披露者外，於二零二五年三月三十一日，董事、本公司最高行政人員及彼等之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份或債券中，擁有已記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊內，或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

### 董事認購股份或債券之權利

除下文「購股權計劃」一節所披露者外於截至二零二五年三月三十一日止六個月任何時間，本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致令董事或彼等之配偶或未滿18歲子女可藉購入本公司或任何其他法團之股份或債券而獲益。

### 購股權計劃

#### 2017購股權計劃

以下為根據當時股東於二零一七年七月二十二日通過的書面決議案有條件批准及採納的購股權計劃的主要條款概要（「2017購股權計劃」）。

(i) **目的**

2017購股權計劃旨在向參與者提供獲取本公司所有者權益的機會，並鼓勵參與者為本公司及其股東整體利益致力為本公司及其股份增值。購股權計劃將為本公司提供靈活措施，以留聘、激勵、獎勵、回報、補償及／或提供利益予參與者。

(ii) **可參與人士**

根據2017購股權計劃條款與上市規則規定並在其規限下，董事會應有權全權酌情及按其認為合適的有關係款向任何參與者授出購股權。

(iii) **購股權涉及的最高股份數目**

因行使根據本計劃及本公司其他購股權計劃（及上市規則第17章條文適用者）將予授出的所有購股權而可能發行的股份，不得超過66,680,100股股份，相當於股份在聯交所開始買賣當日已發行股份總數10%（「計劃授權上限」）。

## 其他資料

根據購股權計劃及本公司其他購股權計劃（及上市規則第17章條文適用者）授出惟尚未獲行使的未行使購股權倘若獲全數行使時將予發行的股份數目整體限額，不得超過不時已發行股份的30%（「**計劃上限**」）。

於本報告日期，本公司有33,780,000份按2017購股權計劃項下已授出惟尚未行使之未行使購股權，佔已發行股份約5.07%。

### (iv) 每名參與者的上限

於任何十二（12）個月期間內，因行使授予各參與者的購股權（包括已行使、已註銷及未行使的購股權）而已發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份的1%（「**個別上限**」）。

### (v) 購股權期限

根據購股權承購股份的期限將為董事會於作出要約時知會各承授人的期限，將由董事會在授出相關購股權日期全權酌情釐定，惟該期限不得遲於授出相關購股權日期起計10年屆滿。

### (vi) 接納購股權要約時的付款

購股權於14日（不包括向參與者交付包含要約的函件當日）期間仍可供有關參與者接納。於接納購股權要約時，承授人須向本公司支付1港元。

### (vii) 認購價

認購價將為董事會於要約時全權酌情釐定及於要約通知參與者的價格，惟不得低於以下最高者：

- (a) 股份於授出相關購股權日期（須為營業日）在由聯交所發佈的每日報價表所列收市價；

- (b) 股份於緊接授出相關購股權日期前五個營業日在由聯交所發佈的每日報價表所列平均收市價（惟倘於股份首次在聯交所開始買賣後少於五個營業日的期間內建議授出任何購股權，則股份發售所涉及股份的新發行價將用作股份在聯交所上市之前期間內任何營業日的收市價）；及
- (c) 股份於授出相關購股權日期的面值。

**(viii) 2017購股權計劃現況**

於最後可行日期，於六個月期間內授出、行使或註銷／失效及於二零二五年三月三十一日尚未行使之購股權之變動詳情如下：

| 承授人           | 購股權授出日期     | 緊接授出日期前<br>購股權行使價<br>港元 | 緊接授出日期前<br>之收市價<br>港元 | 行使期<br>(包括首尾兩日)            | 於二零二四年<br>十月一日 | 於期間內<br>授出 | 於期間內<br>行使 | 於期間內<br>註銷／失效 | 於二零二五年<br>三月三十一日<br>尚未行使 |
|---------------|-------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------|------------|------------|---------------|--------------------------|
| <b>(A) 董事</b> |             |                         |                       |                            |                |            |            |               |                          |
| 高凌鴻先生         | 二零一九年八月五日   | 0.500                   | 0.500                 | 二零一九年八月五日至<br>二零二五年八月四日    | 5,370,000      | -          | -          | -             | 5,370,000                |
|               | 二零二三年三月三十一日 | 0.298                   | 0.290                 | 二零二四年三月三十一日至<br>二零二八年三月三十日 | 6,510,000      | -          | -          | -             | 6,510,000                |
|               | 二零二四年四月五日   | 0.282                   | 0.20                  | 二零二五年四月五日至<br>二零二六年四月五日    | 6,600,000      | -          | -          | -             | 6,600,000                |
| 高鎮麗女士         | 二零二三年六月五日   | 0.280                   | 0.275                 | 二零二四年六月五日至<br>二零二六年六月四日    | 6,600,000      | -          | -          | -             | 6,600,000                |
| <b>(B) 僱員</b> |             |                         |                       |                            |                |            |            |               |                          |
| 僱員            | 二零二二年三月三日   | 0.276                   | 0.260                 | 二零二二年三月三日至<br>二零二七年三月二日    | 500,000        | -          | -          | 500,000       | -                        |
|               | 二零二三年三月三十一日 | 0.298                   | 0.290                 | 二零二四年三月三十一日至<br>二零二八年三月三十日 | 4,200,000      | -          | -          | -             | 4,200,000                |
|               | 二零二三年六月五日   | 0.280                   | 0.275                 | 二零二四年六月五日至<br>二零二六年六月四日    | 4,500,000      | -          | -          | -             | 4,500,000                |
|               | 二零二四年四月五日   | 0.282                   | 0.20                  | 二零二五年四月五日至<br>二零二六年四月五日    | 6,600,000      | -          | -          | 6,600,000     | -                        |
| 總計            |             |                         |                       |                            | 40,380,000     | -          | -          | 6,600,000     | 33,780,000               |

### 2024購股權計劃

於2024年7月22日召開的特別股東大會上，本公司有條件地批准並採納了新的購股權計劃（「**2024購股權計劃**」）。

2024購股權計劃的主要條款概述如下：

#### (一) 目的

2024購股權計劃的目的是(i)根據自2023年1月1日生效的上市規則第17章的修訂，取代現有的購股權計劃；(ii)認可和承認參與者的貢獻，並提供激勵以激勵參與者為本公司的利益做出貢獻並推動本公司發展；(iii)吸引、留住和激勵高素質的參與者以促進本集團的發展；以及(iv)為了本集團的利益發展、維持和加強與參與者之間的長期業務關係。

#### (二) 參與者資格

董事會可以自行決定邀請屬於以下任何一類人員的人成為2024購股權計劃的合格參與者並行使認購股票期權的權利：(a)公司或其子公司的任何董事或員工；以及(b)公司的控股公司、姐妹公司或關聯公司的任何董事或員工。

#### (三) 期限

2024購股權計劃的有效期為10年，自2024年7月22日通過之日起生效，至該日之後的第10年營業結束時到期，屆時將不再發行或授予任何股票期權。

**(四) 購股權涉及的最高股份數目**

根據《上市規則第17.03B(1)條》和2024購股權計劃，計劃授權限額為根據2024年7月22日股東大會批准的該限額，不得超過當時發行股份總數的10%。截至2024年7月22日，公司發行股份總數為666,801,000股。計劃授權限額將為66,680,100股，代表發行股份總數的10%。

於本報告日期，本公司沒有任何2024購股權計劃項下已授出惟尚未行使之未行使購股權，佔已發行股份約0%，截至本報告日期，按2024購股權計劃本公司可授予的66,680,100股股票期權，佔已發行股份的約10%。

**(五) 每位參與者的上限**

每位參與者在任何12個月期間行使所授購股權（包括已行使、取消和未行使期權）的股份總數不得超過已發行股份的1%。

**(六) 歸屬期**

根據2024購股權計劃授予的期權的歸屬期不得少於12個月。儘管如前所述，根據《上市規則第17.03F條》，員工參與者可能根據特定情況獲得較短的歸屬期。

**(七) 接受期權提議時的支付**

購股權將保持對相關參與者的接受開放，期限為28天，不包括將包含該提議的信函送達參與者的日期。參與者接受購股權提議時需向公司支付1港元。

### (八) 行使價

任何購股權的行使價應由董事會自行決定並在提供選擇時通知所選參與者，且應至少為以下價格之一：

- (a) 授予日股票交易所每日行情表中載明的股票收盤價；
- (b) 授予日之前五個工作日內股票交易所每日行情表中載明的股票平均收盤價；以及
- (c) 授予日的股票名義價值。

### (九) 收回機制

根據2024購股權計劃，董事會可以（但無義務）通過書面通知所選參與者，收回或延長歸屬期，如果發生以下任何事件：

- (a) 授予人在公司財務報表中有任何重大虛假陳述或遺漏；
- (b) 授予人違反對集團所欠保密或非競爭義務，或洩露集團的商業秘密、知識產權或專有信息；
- (c) 授予人未通知或未支付通知金終止僱傭合同；
- (d) 授予人因涉及誠信或誠實的任何刑事犯罪被定罪；或
- (e) 授予人的任何行為對本集團聲譽或利益產生重大不利影響。

應視情況由董事會考慮、決定並批准行使收回權。

**(十) 行使購股權**

在提議函中可能設定績效目標，如果有，則要求所選參與者在行使任何期權之前實現這些績效目標。

除非另有規定（包括滿足歸屬期和其他行使條件），購股權可以在購股權期內的任何時間行使，但購股權期不得超過自授予購股權之日起的10年。

**(十一) 2024購股權計劃現狀**

自2024購股權計劃通過以來，截至2025年3月31日及截至本報告日期，尚未根據2024購股權計劃授予任何購股權。

截至2024年10月1日及2025年3月31日，可授予的購股權數量為66,680,100股及66,680,100股（2023年10月1日及2024年3月31日：22,352,100股及22,352,100股）。截至2025年3月31日，根據購股權計劃授予的購股權行使後可發行股份總數為33,780,000股（2024年3月31日：27,980,000股），除以已發行股份加權平均數約為6.06%（2024年3月31日：4.20%），購股權計劃下授予的購股權數量為0股（2024年3月31日：0股），除以期間已發行股份加權平均數約為0%（2024年3月31日：0%），購股權計劃下可供進一步發行的股份數量為100,460,100股（2024年3月31日：50,332,100股）。

截至本報告日期，未來可供發行的股份數量為100,460,100股，佔公司已發行股份的約15.07%。

## 其他資料

### 根據證券及期貨條例須予披露之主要股東權益及淡倉

除上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露者外，於二零二五年三月三十一日，下列公司（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司股份及相關股份中，擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內之下列權益或淡倉：

| 股東名稱             | 身份    | 所持普通股<br>數目 (好倉) | 所持相關<br>股份數目 (好倉) | 佔本公司<br>已發行股份<br>總數之百分比 |
|------------------|-------|------------------|-------------------|-------------------------|
| 高浚晞先生 (附註1)      | 實益擁有人 | 448,203,000      | 11,880,000        | 69.00%                  |
| 大德投資貿易有限公司 (附註1) | 實益擁有人 | 302,747,000      | —                 | 45.40%                  |
| 翁安華先生            | 實益擁有人 | 39,424,000       | 1,200,000         | 6.09%                   |

附註：

1. 大德投資貿易有限公司由高浚晞先生全資擁有。

除上文所披露者外，於二零二五年三月三十一日，本公司並不知悉其已發行股本中之任何其他相關權益或淡倉。

### 董事資料變動

董事資料變動自本公司截至二零二四年九月三十日止年度之報告日期起至本中期報告日期，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之本公司董事資料變動載列如下。

- (i) 翁安華先生辭任本公司非執行董事自二零二四年十二月三十一日起生效。
- (ii) 黃卓慧女士辭任本公司非執行董事自二零二四年十二月三十一日起生效。
- (iii) 高鏞麗女士，為本公司之執行董事、行政總裁及公司秘書已獲委任本公司薪酬委員會及風險管理委員會之成員，自二零二四年十二月三十一日起生效。

### 報告期後事項

於本報告日期後，董事會並不知悉期間後發生任何須予披露之重大事件。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二五年三月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

代表董事會

高浚晞  
執行董事

香港，二零二五年五月七日

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年三月三十一日止六個月

|                                | 附註 | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|--------------------------------|----|------------------------|------------------------|
|                                |    | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收益                             | 3  | 266,472                | 346,304                |
| 銷售成本                           |    | (237,478)              | (312,444)              |
| 毛利                             | 4  | 28,994                 | 33,860                 |
| 其他收入                           | 4  | 1,193                  | 1,450                  |
| 其他收益及虧損                        | 4  | (44)                   | (2,429)                |
| 就貿易應收款項及合約資產已確認減值<br>損失 (扣除撥回) |    | 60                     | —                      |
| 行政開支                           |    | (22,169)               | (18,284)               |
| 融資成本                           | 5  | (161)                  | (129)                  |
| 除稅前溢利                          | 6  | 7,873                  | 14,468                 |
| 稅項                             | 7  | (1,704)                | (5,084)                |
| 期內溢利及全面收入總額                    |    | 6,169                  | 9,384                  |
| 以下人士應佔期內溢利及全面收入總額：             |    |                        |                        |
| 本公司擁有人                         |    | 6,174                  | 4,068                  |
| 非控股權益                          |    | (5)                    | 5,316                  |
|                                |    | 6,169                  | 9,384                  |
| 每股盈利                           | 8  |                        |                        |
| 基本 (港元)                        |    | 0.009                  | 0.006                  |
| 攤薄 (港元)                        |    | 0.009                  | 0.006                  |
| 中期股息                           | 10 | 20,004                 | —                      |

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二五年三月三十一日

|                               | 附註 | 二零二五年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------------------------|----|----------------------------------|--------------------------------|
| 非流動資產                         |    |                                  |                                |
| 物業、廠房及設備                      | 9  | 787                              | 957                            |
| 使用權資產                         |    | 4,095                            | 4,962                          |
| 投資物業                          |    | 2,000                            | 2,000                          |
| 遞延稅項資產                        |    | 98                               | 238                            |
| 按金及預付款項                       | 12 | 517                              | 528                            |
|                               |    | <b>7,497</b>                     | 8,685                          |
| 流動資產                          |    |                                  |                                |
| 存貨                            |    | 9,833                            | 9,833                          |
| 貿易應收款項                        | 11 | 35,536                           | 109,639                        |
| 其他應收款項、按金及預付款項                | 12 | 3,020                            | 3,486                          |
| 合約資產                          | 13 | 123,870                          | 59,996                         |
| 按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）<br>的財務資產 |    | 4,607                            | 10,148                         |
| 短期銀行存款                        |    | —                                | 12,000                         |
| 現金及現金等價物                      |    | 150,585                          | 123,905                        |
|                               |    | <b>327,451</b>                   | 329,007                        |
| 流動負債                          |    |                                  |                                |
| 貿易應付款項                        | 14 | 9,537                            | 7,902                          |
| 其他應付款項及應計費用                   | 15 | 24,271                           | 22,401                         |
| 合約負債                          | 13 | 12,938                           | 26,719                         |
| 撥備                            |    | 1,187                            | 1,187                          |
| 租賃負債                          |    | 3,635                            | 3,635                          |
| 稅務負債                          |    | 2,214                            | 349                            |
|                               |    | <b>53,781</b>                    | 62,193                         |
| 流動資產淨值                        |    | <b>273,669</b>                   | 266,814                        |
| 資產總值減流動負債                     |    | <b>281,166</b>                   | 275,499                        |

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二五年三月三十一日

|                     | 附註 | 二零二五年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------------|----|----------------------------------|--------------------------------|
| 非流動負債<br>租賃負債       |    | 1,684                            | 2,186                          |
| 資產淨值                |    | 279,482                          | 273,313                        |
| 資本及儲備<br>股本<br>儲備   | 16 | 6,668<br>277,916                 | 6,668<br>271,742               |
| 本公司擁有人應佔權益<br>非控股權益 |    | 284,584<br>(5,102)               | 278,410<br>(5,097)             |
| 總權益                 |    | 279,482                          | 273,313                        |

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二五年三月三十一日止六個月

## 本公司擁有人應佔

|                     | 股本<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元 | 購股權儲備<br>千港元 | 其他儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元 | 小計<br>千港元 | 非控股權益<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---------------------|-----------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|--------------|-----------|
| 於二零二三年十月一日 (經審核)    | 6,668     | 131,091     | 2,975        | 5,955       | 135,882     | 282,571   | 5,354        | 287,925   |
| 期內溢利及全面收入總額         | -         | -           | -            | -           | 4,068       | 4,068     | 5,316        | 9,384     |
| 於二零二四年三月三十一日 (未經審核) | 6,668     | 131,091     | 2,975        | 5,955       | 139,950     | 286,639   | 10,670       | 297,309   |
| 於二零二四年十月一日 (經審核)    | 6,668     | 131,091     | 5,046        | 5,955       | 129,650     | 278,410   | 5,097        | 273,313   |
| 期內溢利及全面收入總額         | -         | -           | -            | -           | 6,174       | 6,174     | (5)          | 6,169     |
| 於二零二五年三月三十一日 (未經審核) | 6,668     | 131,091     | 5,046        | 5,955       | 135,824     | 284,584   | (5,102)      | 279,482   |

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二五年三月三十一日止六個月

|                      | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|----------------------|------------------------|------------------------|
|                      | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 經營活動 (所用) / 所得現金淨額   | 8,982                  | (30,966)               |
| 投資活動所得現金淨額           | 18,370                 | 5,000                  |
| 融資活動 (所用) 現金淨額       | (672)                  | (628)                  |
| 現金及現金等價物增加 / (減少) 淨額 | 26,680                 | (26,594)               |
| 期初現金及現金等價物           | 123,905                | 165,958                |
| 期末現金及現金等價物，即         | 150,585                | 139,364                |
| 銀行結餘及現金              | 81,992                 | 59,434                 |
| 到期日少於三個月之短期銀行存款      | 68,593                 | 79,930                 |
|                      | 150,585                | 139,364                |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止六個月

## 1. 一般資料

本公司為於二零一六年十月十二日註冊成立並登記為在開曼群島註冊成立之獲豁免公司，其股份於二零一七年八月十一日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。註冊辦事處之地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而主要營業地點為香港干諾道西144至151號成基商業中心36樓06室。

本公司為投資控股公司。本集團之主要業務為於香港提供電力工程服務。

簡明綜合財務報表乃以本公司的功能貨幣港元（「港元」）呈列。

## 2. 綜合財務報表之編製及呈列基準

### 編製基準及主要會計政策

#### (a) 合規聲明

未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄D2的適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。

#### (b) 計量基準

未經審核簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製，惟投資物業及按公平值計入損益的財務資產按公平值計量。

#### (c) 功能及呈列貨幣

未經審核簡明綜合中期財務報表以本公司的功能貨幣港元（「港元」）呈列。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止六個月

### 2. 綜合財務報表之編製及呈列基準 (續)

#### 編製基準及主要會計政策 (續)

##### (d) 財務資料及披露

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二四年九月三十日止年度的年度財務報表一併閱讀。

##### (e) 主要會計政策

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本所產生的其他會計政策外，編製簡明綜合中期財務資料所採納之會計政策及編製基準與本集團截至二零二四年九月三十日止年度之年度財務報表所載之本集團會計政策及編製基準一致。

本集團已採納及應用已頒佈並於二零二四年十月一日開始的會計期間生效的新準則、準則修訂本及詮釋。採納該等新準則及準則修訂本對本集團業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無提前採納該等香港會計師公會已頒佈但尚未生效的新準則、準則修訂本及詮釋。

截至二零二五年三月三十一日止六個月

## 2. 綜合財務報表之編製及呈列基準 (續)

### 以股權結算之以股份為基礎付款交易

向董事及僱員以及提供類似服務之其他人士作出之以股權結算之以股份為基礎付款乃按股本工具於授出日期之公平值計量。

以股權結算之以股份為基礎付款於授出日期釐定之公平值 (並無計及所有非市場歸屬條件) 乃於歸屬期內根據本集團估計最終將予歸屬之股本工具按直線法支銷，並相應增加權益 (購股權儲備)。於各報告期末，本集團根據對所有相關非市場歸屬條件的評估修訂其對預期歸屬的股本工具數目的估計。修訂原有估計之影響 (如有) 於損益中確認，以使累計開支能反映經修訂估計，以購股權儲備亦作出相應調整。就於授出日期即時歸屬之購股權而言，所授出購股權之公平值乃即時於損益支銷。

於行使購股權之時，之前於購股權儲備確認之金額將轉撥至股份溢價。當購股權於歸屬日後沒收或於屆滿日期仍未獲行使，之前於購股權儲備確認之金額將被轉撥至保留溢利。

購股權計畫詳情載於本公司2025年中期報告的其他資料中。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止六個月

### 3. 收益及分類資料

#### 分類資料

就資源分配及分類表現評估而言向本集團執行董事（即主要經營決策者）報告的資料重點關注所提供服務的類別。除本集團之整體業績及財務狀況外，概無提供其他獨立財務資料。因此，僅呈列整體實體討論、主要客戶及地區資料。

以下為本集團按經營及可呈報分類劃分之收益及業績分析：

截至二零二五年三月三十一日止六個月

|                                | 綜合<br>千港元<br>(未經審核) |
|--------------------------------|---------------------|
| 電力及保養工程服務分類收益                  | 266,472             |
| 電力及保養工程服務分類業績                  | 28,994              |
| 利息收入                           | 1,171               |
| 投資物業之租金收入                      | 22                  |
| 按公平值計入損益的財務資產之公平值變動            | (132)               |
| 就貿易應收款項及合約資產已確認減值<br>損失 (扣除撥回) | 60                  |
| 企業開支                           | (22,242)            |
| 除稅前溢利                          | 7,873               |

截至二零二五年三月三十一日止六個月

**3. 收益及分類資料 (續)****分類資料 (續)**

截至二零二四年三月三十一日止六個月

|                     | 綜合<br>千港元<br>(未經審核) |
|---------------------|---------------------|
| 電力及保養工程服務分類收益       | 346,304             |
| 電力及保養工程服務分類業績       | 22,228              |
| 利息收入                | 609                 |
| 投資物業之租金收入           | 20                  |
| 按公平值計入損益的財務資產之公平值變動 | (2,495)             |
| 企業開支                | (5,954)             |
| 除稅前溢利               | 14,468              |

上文所呈報的所有分類收益均來自外部客戶。

經營及可呈報分類之會計政策與附註3所載之本集團之會計政策相同。分類溢利(虧損)指分類所賺取之溢利(虧損)，惟不包括若干利息收入、投資物業之租金收入、投資物業之公平值變動、按公平值計入損益的財務資產之公平值變動、企業開支、若干融資成本及所得稅開支。此乃就分配資源及表現評估向本集團管理層匯報之計量指標。

概無呈列分類資產及分類負債分析，原因是主要經營決策者並無定期審閱用於分配資源及表現評估之有關資料。因此，僅呈列分類收益及分類業績。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止六個月

### 3. 收益及分類資料 (續)

#### 地區資料

於二零二五年三月三十一日，本集團為數787,000港元（二零二四年：957,000港元）的物業、廠房及設備及為數2,000,000港元（二零二四年：2,000,000港元）的投資物業按資產地理位置劃分，均位於香港。

#### 有關主要客戶的資料

期間佔本集團總收益10%或以上之客戶應佔收益如下：

|     | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|-----|------------------------|------------------------|
|     | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 客戶A | —                      | 43,318                 |
| 客戶B | 208,346                | 121,886                |
| 客戶C | 44,066                 | 131,120                |
| 客戶D | —                      | 76,939                 |

### 4. 其他收入及其他收益及虧損

| 其他收入      | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 銀行利息收入    | 1,171                  | 1,429                  |
| 投資物業之租金收入 | 22                     | 21                     |
|           | 1,193                  | 1,450                  |

截至二零二五年三月三十一日止六個月

4. 其他收入及其他收益及虧損 (續)

|                     | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|
|                     | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 其他收益及虧損             |                        |                        |
| 按公平值計入損益的財務資產之公平值變動 | (132)                  | (2,495)                |
| 匯兌虧損                | —                      | (56)                   |
| 其他                  | 88                     | 122                    |
|                     | (44)                   | (2,429)                |

5. 融資成本

|      | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|------|------------------------|------------------------|
|      | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 租賃利息 | 161                    | 129                    |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止六個月

### 6. 除稅前溢利

|                     | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|
|                     | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 期內除稅前溢利乃於扣除以下各項後得出： |                        |                        |
| 員工成本：               |                        |                        |
| 董事薪酬                | 10,487                 | 7,249                  |
| 其他員工成本              | 143,533                | 159,052                |
| 退休福利計劃供款            | 3,515                  | 4,957                  |
|                     | 157,535                | 171,258                |
| 物業、廠房及設備折舊          | 217                    | 414                    |
| 使用權資產折舊             | 161                    | 161                    |

### 7. 稅項

|       | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|-------|------------------------|------------------------|
|       | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 香港利得稅 | 1,704                  | 5,084                  |

根據利得稅兩級制，於香港成立之合資格企業首2.0百萬港元之應課稅溢利之利得稅率將下降至8.25%，而超出該金額之溢利將按16.5%之稅率課稅。

截至二零二五年三月三十一日止六個月

## 8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下數據計算：

|                                        | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                        | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 就計算每股基本及攤薄盈利而言之盈利及<br>本公司擁有人應佔期內全面收入總額 | 6,174                  | 4,068                  |

股份數目：

|                                         | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                         | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數<br>有關購股權之視作將予發行之股份 | 666,801<br>848         | 666,801<br>45          |
| 就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數                    | 667,649                | 666,846                |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止六個月

### 9. 物業、廠房及設備變動

截至二零二五年三月三十一日止六個月，本集團並無收購任何物業、廠房及設備（二零二四年：無）。

### 10. 股息

於二零二五年五月七日，董事會宣派截至二零二五年三月三十一日止六個月之中期股息每股普通股3.0港仙（二零二四年：無），並將於二零二五年五月三十日（星期五）以現金派付予於二零二五年五月二十八日（星期三）營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

#### 截至期間未確認之股息

|    | 截至三月三十一日止六個月           |                        |
|----|------------------------|------------------------|
|    | 二零二五年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 股息 | 20,004                 | —                      |

於日期二零二五年五月七日，董事會決議宣派中期股息每股普通股3.0港仙（二零二四年：無），合共20,004,030港元。於二零二五年三月三十日，相關中期股息並未確認為應付股息。

### 11. 貿易應收款項

|          | 二零二五年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|----------------------------------|--------------------------------|
| 貿易應收款項總額 | 49,534                           | 110,313                        |
| 減：信貸虧損撥備 | (674)                            | (674)                          |
| 總計       | 48,860                           | 109,639                        |

截至二零二五年三月三十一日止六個月

## 11. 貿易應收款項 (續)

本集團向其客戶提供的信貸期為自工程服務工作進度款項發票日期起計0至60日。於報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析 (扣除信貸虧損撥備後) 如下：

|        | 二零二五年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|----------------------------------|--------------------------------|
| 0至30日  | 35,536                           | 64,677                         |
| 31至60日 | —                                | 44,962                         |
|        | <b>35,536</b>                    | <b>109,639</b>                 |

## 12. 其他應收款項、按金及預付款項

|             | 二零二五年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 租金及其他按金     | 1,045                            | 926                            |
| 買賣產品／採購物料按金 | 1,408                            | 1,902                          |
| 預付款項及其他     | 1,084                            | 1,186                          |
|             | <b>3,537</b>                     | <b>4,014</b>                   |
| 總計          | <b>3,537</b>                     | <b>4,014</b>                   |
| 呈列為非流動資產    | 517                              | 528                            |
| 呈列為流動資產     | 3,020                            | 3,486                          |
|             | <b>3,537</b>                     | <b>4,014</b>                   |
| 總計          | <b>3,537</b>                     | <b>4,014</b>                   |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止六個月

### 13. 合約資產及合約負債

|          | 二零二五年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------|----------------------------------|--------------------------------|
| 合約資產     |                                  |                                |
| —工程服務合約  | 124,635                          | 60,369                         |
| 減：信貸虧損撥備 | (765)                            | (373)                          |
|          | 123,870                          | 59,996                         |
| 合約負債     |                                  |                                |
| —工程服務合約  | 12,938                           | 26,719                         |

### 14. 貿易應付款項

採購及分包合約工程服務之信貸期為30至90日。以下為於期間未按發票日期呈列之貿易應付款項賬齡分析：

|        | 二零二五年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|----------------------------------|--------------------------------|
| 0至30日  | 8,815                            | 6,416                          |
| 31至60日 | 722                              | 1,486                          |
|        | 9,537                            | 7,902                          |

截至二零二五年三月三十一日止六個月

## 15. 其他應付款項及應計費用

|            | 二零二五年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 工程服務合約應計費用 | -                                | 1,979                          |
| 應計工資及獎金    | 23,531                           | 19,614                         |
| 其他應計費用     | 740                              | 808                            |
|            | <b>24,271</b>                    | <b>22,401</b>                  |

## 16. 股本

|                    | 股份數目<br>千股<br>(未經審核) | 金額<br>千港元<br>(未經審核) |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| 每股面值0.01港元之普通股     |                      |                     |
| 法定：                |                      |                     |
| 於二零二四年及二零二五年三月三十一日 | 10,000,000           | 100,000             |
| 已發行及繳足：            |                      |                     |
| 於二零二四年及二零二五年三月三十一日 | 666,801              | 6,668               |