

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2025—035

## 杭州滨江房产集团股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 800,104.23 万元，占公司最近一期经审计净资产的 29.07%。

### 一、担保情况概述

#### （一）基本情况

公司控股子公司深圳市爱义房地产开发有限公司（以下简称“爱义公司”或“借款人”）于2024年6月向中信银行股份有限公司申请了额度不超过25.92亿元的综合授信，公司以持有的爱义公司65%的股权为本次融资提供质押担保，同时按65%的股权比例为爱义公司该次融资提供连带责任保证担保，担保额度为16.848亿元。现根据相关协议安排，公司在爱义公司的股权比例由65%变更为100%，为切实保障项目的良好运作，公司拟按最新的股权比例为爱义公司该笔融资提供连带责任保证担保及股权质押担保，保证范围为借款人未清偿债务的100%（最高本金限额为25.92亿元），即担保金额由原先的不超过16.848亿元增至不超过25.92亿元，本次新增提供担保金额为9.072亿元。

#### （二）审议程序

公司于 2025 年 4 月 24 日、6 月 9 日召开了第六届董事会第四十七次会议及 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为资产负债率为 70%以上的控股子公司及资产负债率低于 70%的控股子公司分别提供总额度不超过 20 亿元及 50 亿元的新增担保。在股东大会批准上述担保额度的前提下，为提高决策效率，股东大会授权公司董事会并由董事会进一步授权公司经营管理层在该等担保额度内审批对控股子公司提供担保的具体事项。上述担保额度及授权有效期自公司 2024 年年度股东大会审议通过之日起至 2025 年年度股东大会决议之日止。

公司本次为爱义公司提供担保在 2024 年年度股东大会授权范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。本次担保前，公司对爱义公司的担保余额为 112315.97 万元。本次担保后，2024 年年度股东大会审议通过的对控股子公司新增担保额度的使用情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会 审批额度	已使用 额度	本次使用	剩余可使 用额度
公司	控股子公司	≥70%	20	0	9.072	10.928
		<70%	50	0	0	50
		合计	70	0	9.072	60.928

## 二、被担保方基本情况

1. 公司名称：深圳市爱义房地产开发有限公司
2. 成立日期：2005 年 2 月 24 日
3. 住所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区大浪南路 449 号爱义富兴实业有限公司 1 栋 1402
4. 法定代表人：张建鲁

5. 注册资本：30000 万元
6. 经营范围：在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营；房地产经纪；装饰设计；装饰工程；国内贸易；投资兴办实业；物业管理。
7. 与公司关系：公司全资子公司，系深圳浪口村城市更新项目的开发主体。
8. 股东情况：公司持有其 100%的股权。

被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

### 三、拟签订担保文件的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证担保、股权质押担保
- 2、保证担保金额：借款人未清偿债务的 100%（最高本金限额 25.92 亿元）
- 3、担保期限：债务履行期限届满之日起三年。
- 4、担保范围：借款人未清偿债务的 100%（最高本金限额 25.92 亿元），借款人未清偿债务包括金额不超过人民币贰拾伍亿玖千贰佰万元整的贷款本金，以及该部分限额范围内产生的利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、违约金、贷款人实现债权的费用等。

具体内容以相关担保文件为准。

### 四、公司意见

公司为爱义公司融资提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，符合公司的整体利益。鉴于目前爱义公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

## 五、公司累计对外担保情况

截至本公告日,公司及控股子公司对外担保总余额为 800,104.23 万元,均为对控股子公司及参股公司的担保,对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 29.07%,其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 47,896.49 万元,占公司最近一期经审计净资产的 1.74%。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二五年六月十四日