



# RIMBACO GROUP GLOBAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1953

# 2024

## 中期報告

# 目錄

2	公司資料
4	管理層討論及分析
13	企業管治及其他資料
18	簡明綜合損益及其他全面收益表
19	簡明綜合財務狀況表
21	簡明綜合權益變動表
22	簡明綜合現金流量表
24	簡明綜合財務報表附註

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

Low Seah Sun先生(主席)  
Low Wui Linn先生(行政總裁)  
Seah Peet Hwah女士  
Cheang Wye Keong先生  
Lau Ah Cheng先生

### 非執行董事

唐繼德先生

### 獨立非執行董事

Ng Kok Seng先生  
黃智威先生  
Yeo Chew Yen Mary女士

## 公司秘書

林婉玲女士

## 審核委員會

黃智威先生(主席)  
Ng Kok Seng先生  
Yeo Chew Yen Mary女士

## 薪酬委員會

Yeo Chew Yen Mary女士(主席)  
Seah Peet Hwah女士  
黃智威先生

## 提名委員會

Low Seah Sun先生(主席)  
Ng Kok Seng先生  
黃智威先生

## 授權代表

Low Seah Sun先生  
林婉玲女士

## 註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 總部及馬來西亞主要營業地點

9-03-01, Jalan Ahmad Nor  
Pusat Perdagangan Nova  
11600 Jelutong, Penang  
Malaysia

## 香港主要營業地點

香港  
灣仔港灣道6-8號  
瑞安中心27樓2702室

## 開曼群島股份過戶登記總處

### Ocorian Trust (Cayman) Limited

Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

### 香港中央證券登記有限公司

香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716室

## 公司資料(續)

### 核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

銅鑼灣

告士打道311號

皇室大廈安達人壽大樓17樓

### 法律顧問

關於香港法例

賽法思•肖律師事務所

香港

中環

皇后大道中15號

置地廣場

公爵大廈

37樓3701及3708-3710室

### 主要往來銀行

CIMB Bank Berhad

8th Floor Bangunan KWSP

Lot 3009 Off Lebuhraya Tenggori 2

Bandar Seberang Jaya

13700 Seberang Jaya

Pulau Pinang

Malaysia

OCBC Bank (Malaysia) Berhad

36 Lebuhraya Pantai

10300 Pulau Pinang

Malaysia

### 股份代號

1953

### 網址

[www.rimbaco.com.my](http://www.rimbaco.com.my)

# 管理層討論及分析

Rimbaco Group Global Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年4月30日止六個月(「2024年上半年財年」)的未經審核綜合中期業績，連同截至2023年4月30日止六個月(「2023年上半年財年」)的未經審核比較數字及截至2023年10月31日止上個經審核財政年度完結時的若干比較數字。除另有指明外，本報告載列的所有金額以馬來西亞令吉(「令吉」)呈列。

## 業務回顧

本集團主要透過其全資附屬公司Rimbaco Sdn Bhd.(「Rimbaco」)在馬來西亞從事樓宇建造行業。Rimbaco是一家馬來西亞樓宇建造承包商，專營(i)工廠(包括低層加工設施與製造廠房)；(ii)機構、商業及／或住宅樓宇(譬如私營醫院、酒店、商場、高層住宅樓宇和商業／住宅綜合體)；及(iii)基礎設施工程的樓宇建造服務。Rimbaco也承接小型配套建造工程，包括但不限於翻新工程、維修工程及電工工程。

於2024年上半年財年，本集團完成3個建造項目，合約金額合計約323.9百萬令吉，其中3個為工廠項目。

下表載列本集團於2024年上半年財年完成的項目詳情：

編號	名稱	工程描述	完成日期	原／經修訂合約金額 (千令吉)
1	3幢生產工廠大樓、1個倉庫及1幢辦公樓	工廠	2023年12月30日	304,142
2	1座化學品倉庫	工廠	2024年1月28日	15,280
3	1幢工廠大樓的擴建工程	工廠	2024年4月30日	4,559
				323,981

於2024年4月30日，本集團有6個在建樓宇建造項目，合約金額合計約910.9百萬令吉，其中4個為工廠項目，1個為商業項目及1個為基礎設施項目。

## 管理層討論及分析(續)

下表載列於2024年4月30日仍然在建的樓宇建造項目：

編號	工程描述	概約合約金額 (千令吉)
1	工廠項目	93,586
2	商業項目	566,489
3	基礎設施項目	250,864
		910,939

於2024年上半年財年，本集團已就工廠項目提交10份標書、就機構項目提交3份標書及就商業項目提交1份標書。本集團獲授3份工廠合約，合約金額合計約86.5百萬令吉。

### 展望

根據國際貨幣基金組織於2024年4月發佈的《世界經濟展望》，基線預測為2024年及2025年世界經濟增速將保持在3.2%，與2023年持平。發達經濟體的增長略有加快，預計將由2023年的1.6%上升至2024年的1.7%及2025年的1.8%，將被新興市場及發展中經濟體由2023年的4.3%小幅放緩至2024年及2025年的4.2%所抵銷。儘管央行行為恢復物價穩定大幅加息，但全球經濟保持驚人的韌性。

然而，在國內方面，Bank Negara Malaysia預測，受國內需求持續擴張及外部需求改善推動，馬來西亞經濟於2024年預計將增長4%-5%，前景較為樂觀。

# 管理層討論及分析(續)

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由2023年上半年財年約220.1百萬令吉減少約94.4百萬令吉(或42.9%)至2024年上半年財年約125.7百萬令吉。該減少乃主要由於2024年上半年財年初完成一個大型工廠項目及於2024年上半年財年基本完成商業及住宅項目所致。於2024年上半年財年獲授之新工廠項目仍處於建設初期階段。

	截至4月30日止六個月			
	2024年		2023年	
	收益	佔總收益%	收益	佔總收益%
	(千令吉)		(千令吉)	
工廠項目	71,599	57.0	117,595	53.4
機構、商業及／或住宅項目	21,317	17.0	75,635	34.4
基礎設施項目	31,653	25.2	26,229	11.9
其他	1,122	0.8	671	0.3
	125,691	100.0	220,130	100.0

於2024年上半年財年，工廠及機構、商業及／或住宅樓宇應佔收益分別為約71.6百萬令吉及約21.3百萬令吉(2023年上半年財年：約117.6百萬令吉及約75.6百萬令吉)，佔本集團總收益約57.0%及17.0%(2023年上半年財年：約53.4%及34.4%)。

於2024年4月30日，本集團未完成工程訂單金額約為296.9百萬令吉(2023年10月31日：約689.6百萬令吉)。

### 毛利／(損)及毛利率

本集團於2024年上半年財年錄得毛損約2.2百萬令吉，而2023年上半年財年則為毛利約13.1百萬令吉。本集團錄得毛利率由2023年上半年財年約5.9%下降至2024年上半年財年的毛損1.8%。轉盈為虧乃主要由於(i)本集團其中一個項目因變更訂單所完成之工程未得到充分認證而確認收益減少；及(ii)完成本集團其中一個項目所產生之成本增加。

### 其他收入、收益及虧損

本集團的其他收入、收益及虧損由2023年上半年財年約1.8百萬令吉增加至2024年上半年財年約2.3百萬令吉，乃主要由於(i)固定存款利率上升及(ii)出售物業、廠房及設備的溢利增加所致。

# 管理層討論及分析(續)

## 行政及其他開支

本集團的行政及其他開支由2023年上半年財年約3.6百萬令吉減少約0.2百萬令吉(或5.6%)至2024年上半年財年約3.4百萬令吉，乃主要由於人工減少導致員工成本減少所致。

## 融資成本

本集團的融資成本由2023年上半年財年約10,000令吉減少約8,000令吉至2024年上半年財年約2,000令吉，乃主要由於銀行借款減少所致。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由2023年上半年財年約3.0百萬令吉減少約3.0百萬令吉(或100.0%)至2024年上半年財年零，乃由於應課稅溢利減少所致。

## 本公司擁有人應佔虧損／溢利

在上文所述因素的作用下，本集團報告2024年上半年財年本公司擁有人應佔虧損約為3.3百萬令吉(2023年上半年財年：溢利約8.2百萬令吉)，較2023年上半年財年減少約11.5百萬令吉(或140.2%)。

## 流動資金、財務資源及資本結構

於2023年10月31日及2024年4月30日，本集團的資本負債比率(按總債務(租賃負債)除以總權益再乘以100%計算)維持相同水平，約為0.0%。

於2024年上半年財年，本集團維持健康的流動資金狀況，營運資金由經營所得現金撥支。於2024年4月30日，本集團的銀行結餘及現金約為46.3百萬令吉(2023年10月31日：約57.4百萬令吉)，而本集團的受限制銀行存款約為14.0百萬令吉(2023年10月31日：約13.8百萬令吉)。董事認為現金結餘水平合理，使本公司能夠維持流動資金狀況以向分包商準時償付工程進度款，並提升其作為總承包商的競爭力。

於2024年4月30日，本集團的流動比率約為2.2倍(2023年10月31日：約1.7倍)。

本集團的現金主要用於向供應商及分包商付款，以及營運資金需要。

## 資本結構

於2024年4月30日，本集團的資本結構包括股本約149.9百萬令吉(2023年10月31日：約153.3百萬令吉)及銀行借款零(2023年10月31日：零)，於下文「借款」一段詳述。

## 管理層討論及分析(續)

### 借款

於2024年4月30日，本集團概無任何未償還銀行借款，而未動用銀行透支額度約為500,000令吉(2023年10月31日：約500,000令吉)。

董事確認，截至本報告日期，本集團於獲取或償還銀行借款方面並無遇到任何困難，亦無違反本集團融資的任何主要契約或限制。概無有關本集團未償還債務且將嚴重限制其承擔額外債務或股本融資能力的重大契約。

### 流動資產淨值

本集團的流動資產淨值由2023年10月31日約132.2百萬令吉減少約4.5百萬令吉(或3.4%)至2024年4月30日約127.7百萬令吉，乃貿易及其他應收款項減少約56.7百萬令吉、合約資產減少約29.8百萬令吉、受限制銀行存款增加約0.2百萬令吉、可收回稅項增加約5.0百萬令吉、銀行結餘及現金減少約11.1百萬令吉、貿易及其他應付票據減少約52.9百萬令吉及合約負債減少約34.9百萬令吉的合併影響所致。董事會定期檢討本集團合約負債的到期分析，並得出不存在可能對本公司持續經營能力構成重大疑問的流動資金問題之結論。

### 資本開支

本集團的資本開支主要包括購置有關營運的物業、廠房及設備開支，由本集團的內部資源及融資租賃安排撥付。

於2024年上半年財年，本集團作出一項重大資本開支約0.68百萬令吉以購置D3共享系統，及本集團預期主要利用上市所得款項淨額撥付其計劃資本開支。

### 附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售以及重大投資或資本資產的未來計劃

於2024年上半年財年，概無附屬公司、聯營公司或合營企業的收購或出售。於2024年4月30日，概無有關重大投資或資本資產的未來計劃。

### 2024年上半年財年重大事項

本集團於2024年上半年財年概無任何重大事項。

# 管理層討論及分析(續)

## 持有的重大投資

本集團於2024年上半年概無持有其附屬公司以外的任何重大投資。

## 或然負債

除於簡明綜合財務報表附註15所披露者外，本集團於2024年4月30日並無或然負債。

## 信貸風險

### 貿易應收款項及合約資產

本集團的信貸風險主要來自貿易應收款項及合約資產。本集團的信貸風險主要受每名客戶個別特徵的影響，因此信貸風險重大集中乃主要於本集團對個別客戶承擔重大風險時產生。於2024年4月30日，貿易應收款項及合約資產總額約0.0%(2023年10月31日：46.4%)乃應收本集團最大客戶，而貿易應收款項及合約資產總額約64.9%(2023年10月31日：84.2%)乃應收本集團五大客戶。

個別信貸評估乃基於撥備矩陣，並經計及過去3年的月度賬齡，其中損失率乃由違約概率、損失給定率、前瞻性因素及現有市況釐定。

一般而言，本集團亦考慮客戶的過往結算趨勢，並評估客戶的財務支付能力及外部信用評級(倘適用)。

## 資產抵押

於2024年4月30日，受限制銀行存款約14.0百萬令吉(2023年10月31日：約13.8百萬令吉)已抵押予銀行，作為授予本集團之銀行融資的抵押品，約6.9百萬令吉(2023年10月31日：約30.1百萬令吉)與本集團的履約保證金有關。

對於獲授合約，本集團的客戶可能要求交付金額一般為原合約金額5%、以彼等為受益人的履約保證金，以保證工程完成，而該等履約保證金通常於發出實際竣工證書或保修期結束後解除。

## 管理層討論及分析(續)

### 資本承擔

於2024年4月30日，本集團概無任何資本承擔(2023年10月31日：無)。

### 外匯風險

本集團營運的功能貨幣、資產及負債均以令吉計值。因此，本集團並無面臨重大外匯風險，亦無採用任何金融工具以作對沖。

### 財政政策

本集團的融資及財政活動由企業層面集中管理及控制。本集團的銀行借款均以令吉計值，並已按浮動利率計息。本集團的政策為不就投機目的訂立衍生交易。

### 僱員及薪酬政策

於2024年4月30日，本集團工作團隊有127名僱員，96人為馬來西亞工人，31人為外籍工人，而2023年4月30日為152名僱員，其中於2023年4月30日，115人為馬來西亞工人，37人為外籍工人。

員工成本總額(不包括董事酬金)由2023年上半年財年的約5.9百萬令吉減少約0.9百萬令吉至2024年上半年財年的約5.0百萬令吉，乃主要由於勞動力減少所致。

本集團相信持續及無間斷的僱員發展對其成功至關重要。本集團為僱員提供度身訂造的培訓課程，其設計旨在提升他們的技能及知識，並為他們在本集團職業路向的下一步作好準備。本集團根據馬來西亞適用勞工法與每名僱員簽訂獨立勞工合約。給予僱員的薪酬一般包括薪金及花紅。一般而言，本集團根據每名僱員的資格、職位及表現釐定僱員的薪金。

本集團已採納購股權計劃，於2020年4月28日生效，讓董事會向合資格參與者授出購股權，給予彼等於本公司擁有個人權益的機會。

# 管理層討論及分析(續)

## 所得款項用途

於2020年4月28日，本公司已發行股份於聯交所主板上市。經扣除相關上市開支後，以每股0.40港元的價格向公眾發行合共315,000,000股普通股，所得款項淨額約為73.5百萬港元(約38.7百萬令吉)(附註1)。該等所得款項已根據本公司日期為2020年4月14日的招股章程(「招股章程」)所載的擬定分配方式動用。誠如本公司日期為2023年3月31日之補充公告(「該公告」)所披露，經審慎週詳考慮本集團之目前營商環境及發展需求後，董事會已議決變更未動用所得款項淨額之擬定用途。董事會認為，所得款項淨額用途之上述變動(i)屬公平合理，因為這將使本集團更有效地運用其財務資源，以更好地提升本集團之盈利能力；(ii)符合本集團之業務策略；(iii)不會對本集團之業務運營產生不利影響；及(iv)符合本集團及本公司股東之整體利益。有關變更所得款項淨額用途及其原因，請參閱該公告。

附註1：由於估計所得款項淨額與收取的實際所得款項淨額之間存在差異，就各特定用途分配的所得款項淨額已根據招股章程所列的方式按比例調整。

下表載列於2024年上半年所得款項淨額的分配及未動用所得款項淨額詳情：

業務策略	佔總額之 概約計劃 百分比	於 2022年		未動用 所得款項淨額 之經修訂分配	於 2023年		於 2024年		動用未動用 所得款項淨額 之預期時間表
		概約 所得款項淨額 之概約未動用 所得款項淨額	10月31日 所得款項淨額		於2023年 財年之概約 已動用金額	10月31日 之概約未動用 所得款項淨額	上半年 之概約 已動用金額	4月30日 之概約未動用 所得款項淨額	
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
為潛在樓宇項目加強資本 基礎	39.4%	28,924	15,777	維持不變	6,129	9,648	-	9,648	於2024年底或 之前
收購機器及設備	31.2%	22,972	22,117	14,840	-	14,840	1,114	13,726	於2024年底或 之前
收購土地及建造倉庫	6.5%	4,781	4,781	12,058	10,430	1,628	674	954	於2024年底或 之前
銀行融資抵押及撥付償債 基金	6.1%	4,512	-	-	-	-	-	-	-
增聘人手以支持業務擴張	5.3%	3,892	-	-	-	-	-	-	-
於吉隆坡設立代表辦事處	1.9%	1,450	1,450	維持不變	-	1,450	-	1,450	於2024年底或 之前
營運資金及其他一般企業 用途	9.6%	6,981	-	-	-	-	-	-	-
總計	100%	73,512	44,125	-	16,559	27,566	1,788	25,778	

## 管理層討論及分析(續)

於2024年上半年財年末，未動用所得款項淨額約為25.8百萬港元，已存放於持牌銀行。根據該公告，本公司擬於2024年底或之前動用未動用所得款項，並可根據市況而變動。

### 競爭業務

於2024年上半年財年，除本集團業務外，概無本公司控股股東及其各自的緊密聯繫人於與本集團業務構成或可能構成競爭的業務中擁有任何權益，或與本集團有任何其他利益衝突，從而須根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第8.10條予以披露。

# 企業管治及其他資料

## 企業管治常規

本公司一直保持高水平的企業管治常規。董事相信，本公司的企業管治目標應著眼於長期可持續繁榮，而非局限於短期回報。董事會不會冒險獲取短期收益而犧牲長遠目標。本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）所列守則條文。於2024年上半年財年，本公司遵守所有企業管治守則條文。

## 董事及最高行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債券證的權益及淡倉

於2024年4月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益（包括根據證券及期貨條例的有關條文其被當作或視為擁有的權益及淡倉）；根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益；或根據上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須以其他方式知會本公司及聯交所的權益如下：

## 於本公司股份（「股份」）的好倉

董事姓名	身份／權益性質	持有股份數目	佔已發行股份總數 概約百分比
Low Seah Sun先生	受控制法團權益（附註）	945,000,000	75%

附註： Low Seah Sun先生實益擁有RBC Venture Limited已發行股份的40%，該公司則持有75%股份。因此，根據證券及期貨條例，Low Seah Sun先生被視為或當作於RBC Venture Limited持有的股份中擁有權益。Low Seah Sun先生為RBC Venture Limited的董事。

## 企業管治及其他資料(續)

### 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	持有普通股數目	佔相聯法團已發行股份總數概約百分比
Low Seah Sun先生	RBC Venture Limited (附註)	實益擁有人	40	40%
Seah Peet Hwah女士	RBC Venture Limited (附註)	實益擁有人	30	30%
Cheang Wye Keong先生	RBC Venture Limited (附註)	實益擁有人	20	20%
Lau Ah Cheng先生	RBC Venture Limited (附註)	實益擁有人	10	10%

附註： RBC Venture Limited為本公司之控股公司，根據證券及期貨條例，為一家相聯法團。

除上文所披露者外，於2024年4月30日，概無本公司董事或最高行政人員擁有須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視為擁有的權益及淡倉)知會本公司及聯交所；或(b)根據證券及期貨條例第352條記入該條所述登記冊內；或(c)根據標準守則知會本公司及聯交所的任何於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券證中的權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料(續)

### 主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

據本公司董事或最高行政人員所知，於2024年4月30日，下列法團／人士(並非本公司董事或最高行政人員)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內的權益或淡倉，詳情如下：

### 於股份的好倉

股東名稱／姓名	身份／權益性質	持有股份數目	佔已發行股份總數 概約百分比
RBC Venture Limited	實益擁有人(附註1)	945,000,000	75%
Lai Swee Yin女士	配偶權益(附註2)	945,000,000	75%

附註：

1. RBC Venture Limited為一間於英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，分別由Low Seah Sun先生、Seah Peet Hwah女士、Cheang Wye Keong先生及Lau Ah Cheng先生擁有40%、30%、20%及10%。
2. Lai Swee Yin女士為Low Seah Sun先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，Lai Swee Yin女士被視為於Low Seah Sun先生擁有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，就本公司董事或最高行政人員所知悉，於2024年4月30日，概無任何法團／人士(並非本公司董事或最高行政人員)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內的任何權益或淡倉。

### 董事所進行之證券交易

本公司已採納標準守則。經向全體董事作出具體查詢，各董事均已確認彼等於2024年上半年財年一直遵守交易規定準則。

# 企業管治及其他資料(續)

## 董事收購股份或債權證之權利

本公司於2024年上半年財年任何時間概無授權任何董事或其各自之配偶或未滿18歲子女透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲利，而上述人士亦無行使有關權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，致使董事、其各自之配偶或未滿18歲子女獲得本公司或任何其他法人團體的該等權利。

## 董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料變更如下：

- 於本公司截至2023年10月31日止年度的年報日期後，非執行董事唐繼德先生已辭任股份於聯交所GEM上市之高原之寶有限公司(前稱GT Steel Construction Group Limited)(股份代號：8402)之獨立非執行董事，自2024年1月31日起生效。

## 購股權計劃

本公司已於2020年3月31日採納購股權計劃，以吸引及留住最優秀的人員，向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務夥伴及服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。於2024年4月30日，概無尚未行使的購股權。於2024年上半年財年，並無購股權獲授出、行使、註銷或失效。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

於2024年上半年財年，本公司及其附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市股份。

## 中期股息

董事會不建議就2024年上半年財年派付中期股息(2023年上半年財年：0.0182令吉)。

## 優先購買權

本公司之組織章程細則或開曼群島法例並無有關優先購買權的條文，規定本公司須按比例向本公司現有股東提呈發售新股份。

# 企業管治及其他資料(續)

## 審核委員會

本公司根據上市規則第3.21條及企業管治守則第二部第C.4段及D.3段的規定於2020年3月31日成立審核委員會(「審核委員會」)，並制訂其書面職權範圍。審核委員會由黃智威先生擔任主席，彼具有上市規則第3.10(2)條及3.21條規定的適當專業資格，另有兩名成員，分別為Ng Kok Seng先生及Yeo Chew Yen Mary女士。本集團2024年上半年財年之未經審核綜合業績已由審核委員會審閱，並認為有關報表遵守適用會計準則、聯交所及法例規定，且已作出充分披露。

代表董事會

主席

**Low Seah Sun**

馬來西亞

2024年6月26日

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年4月30日止六個月

	附註	截至4月30日止六個月	
		2024年 千令吉 (未經審核)	2023年 千令吉 (未經審核)
收益	4	125,691	220,130
服務成本		(127,892)	(207,069)
毛(損)/利		(2,201)	13,061
其他收入、收益及虧損	5	2,305	1,819
分佔一間聯營公司業績		14	(61)
行政及其他開支		(3,429)	(3,609)
融資成本	6	(2)	(11)
除稅前(虧損)/溢利	7	(3,313)	11,199
所得稅開支	8	—	(2,952)
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利		(3,313)	8,247
其他全面(開支)/收益			
其後將不會重新分類至損益的項目：			
財務報表由功能貨幣換算為呈列貨幣所產生的匯兌差額		(8)	(414)
期內其他全面開支，扣除所得稅		(8)	(414)
本公司擁有人應佔期內全面(開支)/收益總額		(3,321)	7,833
以令吉計算每股盈利(仙)			
— 基本及攤薄	9	(0.26)	0.65

# 簡明綜合財務狀況表

於2024年4月30日

		於	
	附註	2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		14,330	13,079
投資物業		5,150	5,145
使用權資產		785	785
於一間聯營公司的權益		1,257	1,291
其他非流動資產		68	68
遞延稅項資產		2,254	2,254
		<b>23,844</b>	22,622
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	10	53,437	110,156
合約資產	11	111,940	141,651
可收回稅項		7,459	2,467
受限制銀行存款		14,013	13,826
銀行結餘及現金		46,334	57,448
		<b>233,183</b>	325,548
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項、應付票據及其他應付款項	12	101,504	154,357
合約負債	11	1,080	36,049
應付稅項		1,249	1,249
租賃負債		271	271
撥備	13	1,403	1,403
		<b>105,507</b>	193,329
<b>流動資產淨額</b>		<b>127,676</b>	132,219
<b>總資產減流動負債</b>		<b>151,520</b>	154,841

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於2024年4月30日

		於	
	附註	2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		515	515
遞延稅項負債		1,063	1,063
		<b>1,578</b>	1,578
<b>資產淨額</b>		<b>149,942</b>	153,263
<b>資本及儲備</b>			
股本	14	7,033	7,033
儲備		142,909	146,230
<b>總權益</b>		<b>149,942</b>	153,263

# 簡明綜合權益變動表

截至2024年4月30日止六個月

	股本 千令吉	股份溢價 千令吉	合併儲備 千令吉 (附註)	換算儲備 千令吉	保留盈利 千令吉	總計 千令吉
於2022年11月1日(經審核)	7,033	49,022	2,050	(1,732)	99,844	156,217
期內溢利	-	-	-	-	8,247	8,247
期內其他全面開支	-	-	-	(414)	-	(414)
期內全面收益總額	-	-	-	(414)	8,247	7,833
於2023年4月30日(未經審核)	7,033	49,022	2,050	(2,146)	108,091	164,050
於2023年11月1日(經審核)	<b>7,033</b>	<b>49,022</b>	<b>2,050</b>	<b>(1,763)</b>	<b>96,921</b>	<b>153,263</b>
期內(虧損)	-	-	-	-	(3,313)	(3,313)
期內其他全面開支	-	-	-	(8)	-	(8)
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	(8)	(3,313)	(3,321)
於2024年4月30日(未經審核)	<b>7,033</b>	<b>49,022</b>	<b>2,050</b>	<b>(1,771)</b>	<b>93,608</b>	<b>149,942</b>

附註：該金額指作為本公司日期為2020年4月14日的招股章程中詳述的重組(「重組」)的一部分，藉發行900股本公司普通股，由控股股東(定義見附註1)收購Rimbaco Sdn. Bhd. (「Rimbaco」)及Rimbaco Property Sdn. Bhd. (「Rimbaco Property」)全部權益的影響。於2018年10月31日的實繳股本總額2,050,000令吉與本公司於緊隨重組完成後的實繳股本10港元(相等於5令吉)之間的差額入賬為合併儲備。

\* 不足1,000令吉。

# 簡明綜合現金流量表

截至2024年4月30日止六個月

	截至4月30日止六個月	
	2024年 千令吉 (未經審核)	2023年 千令吉 (未經審核)
<strong>經營活動</strong>		
除稅前(虧損)/溢利	(3,313)	11,199
就以下各項調整：		
分佔一間聯營公司業績	(14)	61
物業、廠房及設備折舊	972	1,797
投資物業折舊	35	35
出售物業、廠房及設備收益	(224)	-
融資成本	2	11
利息收入	(1,306)	(963)
營運資金變動前的經營現金流量	(3,848)	12,140
貿易及其他應收款項減少/(增加)	56,720	(47,740)
合約資產減少/(增加)	29,711	(3,238)
貿易應付款項、應付票據及其他應付款項(減少)/增加	(52,854)	26,804
合約負債(減少)/增加	(34,969)	11,205
經營所用現金	(5,240)	(829)
已付所得稅	(4,993)	(1,709)
<strong>經營活動所用現金淨額</strong>	<strong>(10,233)</strong>	<strong>(2,538)</strong>
<strong>投資活動</strong>		
出售物業、廠房及設備所得款項	224	-
已收一間聯營公司的股息	47	47
已收利息收入	1,306	963
購買物業、廠房及設備	(2,223)	(63)
存置受限制銀行存款	(187)	(10,873)
購買投資物業	(38)	(731)

## 簡明綜合現金流量表(續)

截至2024年4月30日止六個月

	截至4月30日止六個月	
	2024年 千令吉 (未經審核)	2023年 千令吉 (未經審核)
投資活動所用現金淨額	(871)	(10,657)
融資活動		
已付融資成本	(2)	(11)
融資活動所用現金淨額	(2)	(11)
現金及現金等價物減少淨額	(11,106)	(13,206)
期初現金等價物	57,448	97,839
外匯匯率變動的影響	(8)	(414)
期末現金及現金等價物 以銀行結餘及現金表示	46,334	84,219

# 簡明綜合財務報表附註

截至2024年4月30日止六個月

## 1. 一般資料

本公司於2019年2月28日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於2020年4月28日(「上市日期」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的最終控股公司及直屬控股公司均為RBC Venture Limited，為一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，由Low Seah Sun先生、Seah Peet Hwah女士、Cheang Wye Keong先生及Lau Ah Cheng先生(統稱「控股股東」)最終擁有。

本公司註冊辦事處地址位於Winward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108 Cayman Islands及本公司的主要營業地點的地址位於309-E, 1st Floor, Silver Square, Perak Road, 10150 Penang, Malaysia。本公司於香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心27樓2702室設立香港營業地點。

## 2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製。簡明綜合財務報表應與2023年年報所載的截至2023年10月31日止年度的年度經審核綜合財務報表一併閱讀。

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)，不同於附屬公司的功能貨幣及呈列貨幣馬來西亞令吉(「令吉」)。由於本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要在馬來西亞經營業務，故本公司董事認為以令吉呈列綜合財務報表乃屬適當。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司(連同本公司統稱「本集團」)的主要業務主要在馬來西亞提供一般承包服務。

## 3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

就編製及呈列截至2024年4月30日止六個月的簡明綜合財務報表而言，本集團已於整個期間貫徹應用國際會計準則理事會及國際會計準則理事會之國際財務報告準則詮釋委員會所頒佈的所有新訂國際財務報告準則及其修訂本，其中包括國際財務報告準則、國際會計準則、修訂及詮釋。

本集團並無採納已頒佈但尚未生效的任何新訂國際財務報告準則及其修訂本。本集團現正評估採納該等新訂國際財務報告準則及其修訂本對本集團業績及財務狀況的影響。

# 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年4月30日止六個月

## 4. 收益及分部資料

收益指於期內提供樓宇建造服務所產生的收益。

就資源分配及分部表現評估而言，本集團根據主要經營決策者(即本集團執行董事，「主要經營決策者」)審閱的報告釐定經營分部，著重於所交付或提供的服務類型。就管理而言，本集團根據所提供的服務經營一個業務單位，其唯一經營分部為提供樓宇建造服務。主要經營決策者監控其業務單位之整體收益、業績、資產及負債，並定期審閱根據與國際財務報告準則一致之會計政策編製之財務資料，並於本公告內一貫呈列，且並無其他獨立財務資料。因此，並無呈列除實體範圍資料外之分部資料分析。

本集團於期內的收益分析如下：

	截至4月30日止六個月	
	2024年 千令吉 (未經審核)	2023年 千令吉 (未經審核)
按樓宇建造項目類別劃分隨時間確認 來自客戶合約之收益：		
工廠項目	71,599	117,595
機構、商業及／或住宅項目	21,317	75,635
基礎設施項目	31,653	26,229
其他	1,122	671
	<b>125,691</b>	<b>220,130</b>

# 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年4月30日止六個月

## 5. 其他收入、收益及虧損

	截至4月30日止六個月	
	2024年 千令吉 (未經審核)	2023年 千令吉 (未經審核)
銀行利息收入	1,306	966
租金收入	41	35
出售物業、廠房及設備之收益	223	–
其他	735	818
	<b>2,305</b>	<b>1,819</b>

## 6. 融資成本

	截至4月30日止六個月	
	2024年 千令吉 (未經審核)	2023年 千令吉 (未經審核)
下列項目之利息：		
銀行借款及銀行透支	2	11
	<b>2</b>	<b>11</b>

# 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年4月30日止六個月

## 7. 除稅前(虧損)/溢利

	截至4月30日止六個月	
	2024年 千令吉 (未經審核)	2023年 千令吉 (未經審核)
除稅前溢利乃經扣除下列各項後達致：		
董事酬金	959	941
其他員工成本：		
薪金、工資及其他津貼	4,657	5,350
退休福利計劃供款(不包括董事部分)	447	495
員工成本總額	6,063	6,786
核數師薪酬	461	434
物業、廠房及設備折舊	972	1,797
投資物業折舊	35	35

## 8. 所得稅開支

	截至4月30日止六個月	
	2024年 千令吉 (未經審核)	2023年 千令吉 (未經審核)
所得稅開支包括：		
馬來西亞企業所得稅		
— 本期間	—	2,952

馬來西亞企業所得稅乃就各期間估計應課稅溢利按法定稅率計算。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年4月30日止六個月

### 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	截至4月30日止六個月	
	2024年 千令吉 (未經審核)	2023年 千令吉 (未經審核)
<b>盈利</b>		
就每股基本及攤薄盈利而言本公司擁有人 應佔期內(虧損)/溢利	<b>(3,313)</b>	8,247
<b>股份數目</b>		
就每股基本盈利而言之普通股 加權平均數(千股)	<b>1,260,000</b>	1,260,000

由於期內並無發行在外的潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相等。

# 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年4月30日止六個月

## 10. 貿易及其他應收款項

	於 2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
來自客戶合約的貿易應收款項	50,537	110,254
減：呆賬/信貸虧損撥備	(4,574)	(4,574)
<b>貿易應收款項淨額(附註i)</b>	<b>45,963</b>	<b>105,680</b>
其他應收款項、按金及預付款項		
— 其他應收款項	233	599
— 租金及其他按金	1,160	1,305
— 預付款項	6,102	2,593
	<b>7,495</b>	<b>4,497</b>
減：其他應收款項的虧損撥備	(21)	(21)
其他應收款項、按金及預付款項淨額	<b>7,474</b>	<b>4,476</b>
<b>貿易及其他應收款項總額</b>	<b>53,437</b>	<b>110,156</b>

附註：

- (i) 本集團給予其大多數客戶不超過60天的平均信貸期。本集團可酌情根據具體情況授予特定客戶更長的信貸期。

以下為於各報告期末基於發票文件日期的本集團貿易應收款項賬齡分析：

	於 2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
30日以內	28,455	74,624
31至60日	8,456	21,411
61至90日	6,733	5,160
90日以上	2,319	4,485
	<b>45,963</b>	<b>105,680</b>

# 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年4月30日止六個月

## 11. 合約資產

### (a) 合約資產

	於 2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
分析為流動：		
建造合約的未發票據營業收益	43,356	67,540
建造合約的應收工程保留金	70,296	75,823
	113,652	143,363
減：合約資產撥備	(1,712)	(1,712)
	111,940	141,651

附註：

- (i) 計入合約資產的未發票據營業收益指本集團就已完成但尚未開具票據的工程收取代價的權利，原因是相關權利須待客戶對本集團所完成的建造工程表示滿意後方可作實且有關工程須待客戶認可。當相關權利成為無條件時(通常為本集團就所完成建造工程取得客戶認可的時間)，合約資產會轉移至貿易應收款項。
- (ii) 計入合約資產的應收工程保留金指本集團就已進行但尚未開具票據的工程收取代價的權利，原因是相關權利須待客戶於合約規定的一定期間內對服務質素表示滿意後方可作實。當相關權利成為無條件時(通常為本集團就其所進行建造工程的服務質素提供保證期間的屆滿日期)，合約資產會轉移至貿易應收款項。

於各報告期末，於建造項目竣工日期/保修期屆滿時須結清的建造合約的應收工程保留金如下：

	於 2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
建造合約的應收工程保留金		
一年內到期	42,310	40,485
一年後到期但不超過兩年	27,482	9,009
兩年後到期但不超過五年	504	26,329
	70,296	75,823

# 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年4月30日止六個月

## 11. 合約資產(續)

### (b) 合約負債

	於 2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
樓宇建造合約客戶墊款	1,080	36,049

倘本集團於開始建造工程前收取按金，將導致於合約開始時產生合約負債，直至就相關合約確認的收益超逾按金金額為止。

於2024年4月30日合約負債減少乃主要由於樓宇建造服務的賬單減少。

於2024年上半年財年確認並計入年初合約負債的樓宇建造合約收益約為36,049,000令吉。

## 12. 貿易應付款項、應付票據及其他應付款項

	於 2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
貿易應付款項及應付票據(附註i)	51,881	102,788
應付工程保留金	48,841	47,626
應計費用	576	3,574
其他應付款項	206	369
	101,504	154,357

# 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年4月30日止六個月

## 12. 貿易應付款項、應付票據及其他應付款項(續)

附註：

- (i) 獲授予的正常信貸期介乎30至60日。本集團已實施財務風險管理措施，以確保所有應付款項於信貸期限內結清。

以下為於報告期末基於發票日期/票據發行日期呈列的貿易應付款項及應付票據賬齡分析。

	於	
	2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
30日以內	14,524	66,336
31至60日	16,484	17,590
61至90日	6,853	6,649
90日以上	14,020	12,213
	<b>51,881</b>	<b>102,788</b>

## 13. 撥備

### 虧損性合約撥備

	於	
	2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
於2022年10月31日及2023年11月1日 期內添置	1,403	1,403
	—	—
於2024年4月30日	<b>1,403</b>	<b>1,403</b>

# 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年4月30日止六個月

## 14. 股本

	股份數目	金額 港元	金額 千令吉
每股面值0.01港元的普通股			
<b>法定</b>			
於2022年及2023年10月31日(經審核)／ 2024年4月30日(未經審核)	10,000,000,000	100,000,000	不適用
<b>已發行及繳足</b>			
於2022年及2023年10月31日(經審核)／ 2024年4月30日(未經審核)	1,260,000,000	12,600,000	7,033

附註：所有已發行股份在各方面與現有股份享有同等權利。

## 15. 或然負債

### (a) 履約保證金

	於 2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	於 2023年10月31日 千令吉 (經審核)
以客戶為受益人的建造合約履約保證金	6,852	30,087

上述履約保證金乃銀行以本集團若干客戶為受益人授予彼等，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間所訂立合約項下責任的保證。倘本集團未能向獲授履約保證金的客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或有關要求規定的金額。本集團其後將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保證金將於為相關客戶完成合約工程時解除。於2024年4月30日，本集團若干履約保證金獲本公司擔保。

# 簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年4月30日止六個月

## 15. 或然負債(續)

### (b) 完工擔保

	於 2024年4月30日 千令吉 (未經審核)	2023年10月31日 千令吉 (經審核)
以客戶為受益人的建造合約完工擔保	12,865	12,865

於2024年4月30日，本集團已承諾根據中標通知書在規定的完工期或任何獲批准的延長時間內完成建造合約。倘本集團未能與向其授予完工擔保的客戶完成建造合約，則有關客戶可要求本集團向彼等支付有關金額或有關要求規定的金額。