

证券简称：岭南控股

证券代码：000524

公告编号：2025-028号

## 广州岭南集团控股股份有限公司

# 关于以公开挂牌方式转让参股公司股权的公告

重要提示：本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

本次交易采取公开挂牌转让方式进行，交易对手方、交易对价等相关事项尚未确定，目前无法判断是否构成关联交易，能否成交存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

广州岭南集团控股股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年6月9日召开董事会十一届十七次会议，会议审议通过了《关于以公开挂牌方式转让参股公司股权的议案》。现将具体情况公告如下：

### 一、交易概述

为进一步强化主业、优化资产结构，公司拟通过广东联合产权交易中心公开挂牌转让所持有的广州世界大观股份有限公司(以下简称“世界大观”)3.92%的股权。本次挂牌依据国众联资产评估土地房地产估价有限公司出具的《广州岭南集团控股股份有限公司拟股权转让涉及广州世界大观股份有限公司3.92%股权市场价值资产评估报告》，以2,365.76万元为首次公开挂牌底价，挂牌期限为不超过首次挂牌之日起12个月，最终交易价格和交易对手将根据公开挂牌交易结果确定，并授权公司管理层办理与本次公开挂牌转让参股公司股权相关的事宜，包括但不限于挂牌事项的具体实施、依据《企业国有资产交易监督管理办法》等有关规定调整转让底价等。

公司对世界大观不具有控制权，未合并其财务报表，本次交易不会导致公司合并报表范围的变化。若本次交易完成，公司将不再持有世界大观股权。

公司于2025年6月9日召开董事会十一届十七次会议，以7票同意、0票弃权、0票反对通过了上述以公开挂牌方式转让参股公司股权的事项。本次交易在公司董事会决策权限范围内，无需提交公司股东大会审议，亦不构成《上

市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

因本次交易以公开挂牌转让方式进行，目前尚未确认受让方，无法判断是否涉及关联交易。如果经公开挂牌程序确定的受让方为公司的关联方，公司将按照关联交易履行相应的程序。

## 二、交易对方的基本情况

因本次交易将以公开挂牌转让方式进行，目前尚无法确定交易对方，公司将根据公开挂牌转让进展情况，及时履行相应的信息披露义务。

## 三、交易标的基本情况

本次交易标的为公司持有的世界大观 3.92%股权，标的公司基本情况如下：

1、公司名称：广州世界大观股份有限公司

2、法定代表人：侯晨光

3、注册资本：40,000 万元人民币

4、统一社会信用代码：914401011905190483

5、公司类型：其他股份有限公司(非上市)

6、成立日期：1993 年 8 月 24 日

7、注册地址：广州市天河区东圃镇黄村

8、经营范围：酒类零售；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；旅游景区规划设计、开发、管理；大型活动组织策划服务（大型活动指晚会、运动会、庆典、艺术和模特大赛、艺术节、电影节及公益演出、展览等，需专项审批的活动应在取得审批后方可经营）；摄影服务；照片扩印及处理服务；园林绿化工程服务；艺（美）术创作服务；企业自有资金投资；房地产开发经营；广告业；社区、街心公园、公园等运动场所的管理服务；工艺美术品零售；停车场经营；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）。

9、股权结构：

序号	股东名称	股份数（万股）	持股比例
1	广州世界大观园发展有限公司	26,880	67.20%
2	南方证券股份有限公司	3,360	8.40%
3	广州发展投资管理有限公司	2,016	5.04%
4	国寿健康产业投资（深圳）有限公司	1,760	4.40%

序号	股东名称	股份数（万股）	持股比例
5	广州岭南集团控股股份有限公司	1,568	3.92%
6	澳华资产管理有限公司	1,408	3.52%
7	广州造纸集团有限公司	1,344	3.36%
8	广州国际信托投资公司	896	2.24%
9	深圳证券通信有限公司	320	0.80%
10	深圳科源建筑装饰工程公司	160	0.40%
11	深圳和源公司	160	0.40%
12	深圳粤华酒店	56	0.14%
13	中国广州国际经济技术合作有限公司	48	0.12%
14	深圳汇天实业公司	24	0.06%
合计		40,000	100.00%

注：以上数据来源于国众联资产评估土地房地产估价有限公司出具的《广州岭南集团控股股份有限公司拟股权转让涉及广州世界大观股份有限公司 3.92%股权市场价值资产评估报告》。

#### 10、主要财务数据：

单位：万元

项 目	2023年12月31日	2024年6月30日
资产合计	128,633.54	340,128.81
负债合计	42,272.25	279,861.51
应收款项总额	128,331.32	339,902.99
所有者权益合计	86,361.29	60,267.30
	2023年	2024年1-6月
主营业务收入	375.91	27.36
营业利润	-16,120.86	-3,666.81
净利润	119,153.68	164,342.50
经营活动产生的现金流量净额	272.18	-61.93

注：2023年、2024年半年度的财务数据经安礼华粤（广东）会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

11、截至目前，交易标的权属清晰，不存在抵押、质押或其他权利受限的情形，不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

12、本次股权转让不会导致公司合并报表范围变化。截至目前，公司不存在为世界大观提供担保、财务资助、委托理财等情况，世界大观不存在占用公司资金的情况。

13、经查询，世界大观未被列入失信被执行人名单。

#### **四、本次交易的定价情况**

根据安礼华粤（广东）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（安礼会审字(2025)第 031100012 号），标的公司于 2024 年 6 月 30 日的资产总额为 340,128.81 万元，负债总额为 279,861.51 万元，所有者权益为 60,267.30 万元。

根据国众联资产评估土地房地产估价有限公司出具的《广州岭南集团控股股份有限公司拟股权转让涉及广州世界大观股份有限公司 3.92%股权市场价值资产评估报告》（国众联评报字（2024）第 2-2312 号），此次评估采用资产基础法，评估基准日为 2024 年 6 月 30 日，广州世界大观股份有限公司股东全部权益评估值为 60,351.04 万元。因此，公司持有的世界大观 3.92%股权对应评估值为 2,365.76 万元。本次交易将以此为首挂牌底价，在广东联合产权交易中心进行公开挂牌转让，最终交易价格将根据公开挂牌转让结果确定。

#### **五、交易协议的主要内容**

本次交易拟以公开挂牌转让方式进行，交易对方暂不能确定，转让协议主要内容目前尚无法确定。公司将在本次公开转让挂牌完成、受让方确定及满足所有生效条件后，与受让方签订股权转让协议。

#### **六、涉及股权转让的其他安排**

本次交易不涉及员工安置、土地租赁、债务重组等其他安排。

#### **七、出售资产的目的和对公司的影响**

本次股权转让有利于公司聚焦主业发展，优化业务结构，本次股权转让不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

公司对世界大观不具有控制权，未合并其财务报表，本次交易不会导致公司合并报表范围的变化。若本次交易完成，公司将不再持有世界大观股权。

#### **八、其他**

本次交易通过广东联合产权交易中心公开挂牌转让的方式进行，交易对方、成交价格、成交结果及是否构成关联交易等存在不确定性，公司将根据该事项进展情况履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

#### **九、备查文件**

- 1、董事会十一届十七次会议决议；
  - 2、安礼华粤（广东）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（安礼会审字(2025)第 031100012 号)；
  - 3、国众联资产评估土地房地产估价有限公司出具的《广州岭南集团控股股份有限公司拟股权转让涉及广州世界大观股份有限公司 3.92%股权市场价值资产评估报告》（国众联评报字（2024）第 2-2312 号）；
  - 4、上市公司交易情况概述表。
- 特此公告。

广州岭南集团控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月九日