

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SOCAM Development Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號: 983)

須予披露及關連交易

**收購 SHUI ON CONTRACTORS LIMITED
的股份權益**

董事會宣佈，於 2025 年 4 月 30 日，本公司向陳慶全先生發出認購期權通知及轉讓通知，要求其出售並轉讓一整股 SOCON 股份（佔 SOCON 已發行股本 0.5%）（不帶任何產權負擔）予本公司（即「收購事項」），代價約為 874 萬港元。

SOCON 集團主要於香港及澳門從事建築、裝修及保養工程。

由於就收購事項根據上市規則第 14.07 條計算的一項適用百分比率超過 5% 但所有該等比率均低於 25%，收購事項構成本公司一項須予披露交易，故本公司須遵守上市規則第 14 章有關申報及公佈的規定。

由於陳慶全先生於 2025 年 4 月 1 日退休前為 SOCON 若干附屬公司的董事，故為本公司於附屬公司層面的關連人士。因此，收購事項於上市規則第 14A 章下構成本公司的關連交易。雖然就收購事項根據上市規則第 14.07 條計算的一項適用百分比率超過 5%，但根據上市規則第 14A.101 條，本公司就收購事項僅須遵守申報及公佈的規定，而獲豁免遵守刊發通函、取得獨立財務意見及獨立股東批准的規定。

背景

誠如本公司於 2017 年 8 月 4 日刊發的公佈所披露，本公司透過一項僱員股權參與安排向 SOCON 集團若干高級行政人員出售 SOCON 的少數權益。該安排的目的是讓該等行政人員有機會持有本集團建築業務的個人權益，以挽留及激勵他們提升表現和提供長遠獎勵。

於 2020 年，本公司根據買賣協議向陳慶全先生（當時為 SOCON 集團高級行政人員）出售 0.5 股 SOCON 股份。此外，在陳慶全先生向本公司提供承諾契約的條件下，他於 2021 年被指定從一名 SOCON 若干附屬公司前董事（為僱員股權參與安排的參與者之一）收購另外 0.5 股 SOCON 股份。該指定乃根據本公司與該前董事所訂立的協議契約的條款作出，詳情見本公司於 2021 年 3 月 30 日刊發的公佈。

根據買賣協議，陳慶全先生授予本公司認購期權以收購其 0.5 股 SOCON 股份，本公司可自一項或多項特定事件（包括但不限於陳慶全先生與 SOCON 集團的僱傭關係終止）（「觸發事件」）發生日期起 12 個月內向陳慶全先生發出書面通知（「認購期權通知」）酌情行駛認購期權。認購期權的行使價相等於每股 SOCON 股份應佔 SOCON 集團緊接認購期權通知發出日期前一個月末經調整備考綜合資產淨值的 50%。

此外，根據承諾契約，陳慶全先生同意並承諾，按本公司在發生任何觸發事件之日起 13 個月內發出的書面通知（「轉讓通知」），出售並轉讓其另外 0.5 股 SOCON 股份予本公司所指定的 SOCON 集團僱員或其他方。根據轉讓通知向指定買方出售 0.5 股 SOCON 股份的價格相等於每股 SOCON 股份應佔 SOCON 集團緊接轉讓通知發出日期前一個月末經調整備考綜合資產淨值的 50%。

陳慶全先生於 2025 年 4 月 1 日因退休而不再為 SOCON 集團的僱員。因此，根據買賣協議，本公司就陳慶全先生持有的 0.5 股 SOCON 股份所享有的認購期權已可予行使。同時，根據承諾契約，本公司亦可指定一名買方向陳慶全先生收購其餘下的 0.5 股 SOCON 股份。

收購一股 SOCON 股份

有關事項

本公司於 2025 年 4 月 30 日向陳慶全先生發出認購期權通知及轉讓通知，要求其出售並轉讓一整股 SOCON 股份（佔 SOCON 已發行股本 0.5%）（不帶任何產權負擔）予本公司（「收購事項」）。

代價

本公司就收購事項應付陳慶全先生的代價約為 874 萬港元，乃根據 SOCON 集團於 2025 年 3 月 31 日（即緊接向陳慶全先生發出認購期權通知及轉讓通知日期前一個月末）的經調整備考綜合資產淨值而釐定。代價須於收購事項完成時以現金償付，並將由本集團以內部資源撥付。

陳慶全先生最初根據買賣協議以代價約 260 萬港元向本公司購買 0.5 股 SOCON 股份，另以代價約 298 萬港元向 SOCON 集團一名前董事購買 0.5 股 SOCON 股份，該等代價乃分別參考 SOCON 集團於 2020 年 5 月 31 日及 2021 年 2 月 28 日的未經審核備考綜合資產淨值而釐定。

完成

根據買賣協議內認購期權及承諾契約的條款，收購事項須於向陳慶全先生發出認購期權通知及轉讓通知日期起計 30 個曆日內完成。

於本公佈刊發日期，SOCON 為由本公司持有 93.75%權益的附屬公司。於收購事項完成後，本公司將持有 SOCON 94.25%權益，其將繼續於本集團綜合財務報表中列作附屬公司入賬。

有關 SOCON 集團的資料

SOCON 集團主要於香港及澳門從事建築、裝修及保養工程。

以下為 SOCON 集團根據其未經審核備考綜合財務報表截至 2023 年及 2024 年 12 月 31 日止兩個年度的若干財務資料概要：

	截至 12 月 31 日止年度	
	2023 年 百萬港元	2024 年 百萬港元
淨溢利（除稅前）	412	211
淨溢利（除稅後）	339	182

於 2024 年 12 月 31 日，SOCON 集團的未經審核備考綜合資產淨值約為 18.23 億港元。

收購事項的理由及裨益

收購事項乃按買賣協議內認購期權及承諾契約的條款進行，使本公司於陳慶全先生終止受僱後恢復擁有彼所持的 SOCON 股份權益。

考慮到收購事項的條款（尤其是相關 SOCON 股份的售價釐定基準）符合認購期權及承諾契約的條款，而該等條款先前已獲董事會批准，董事（包括所有獨立非執行董事）認為收購事項按一般商業條款進行，條款公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於就收購事項根據上市規則第 14.07 條計算的一項適用百分比率超過 5% 但所有該等比率均低於 25%，收購事項構成本公司一項須予披露交易，故本公司須遵守上市規則第 14 章有關申報及公佈的規定。

由於陳慶全先生於 2025 年 4 月 1 日退休前為 SOCON 若干附屬公司的董事，故為本公司於附屬公司層面的關連人士。因此，收購事項於上市規則第 14A 章下構成本公司的關連交易。雖然就收購事項根據上市規則第 14.07 條計算的一項適用百分比率超過 5%，但根據上市規則第 14A.101 條，本公司就收購事項僅須遵守申報及公佈的規定，而獲豁免遵守刊發通函、取得獨立財務意見及獨立股東批准的規定。

一般資料

本集團主要於香港及澳門從事建築、裝修及保養工程，於香港及中國提供物業管理服務，並於中國從事房地產開發及投資。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指 具有本公佈「收購一股 SOCON 股份 — 有關事項」一節賦予該詞的涵義
「董事會」	指 本公司董事會

「認購期權」	指 本公司於買賣協議獲授予可於任何觸發事件發生時酌情行使的認購期權，以要求陳慶全先生向本公司出售並轉讓其 0.5 股 SOCON 股份
「認購期權通知」	指 具有本公佈「背景」一節賦予該詞的涵義
「本公司」	指 瑞安建業有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：983）
「關連人士」 及「附屬公司」	指 各自具有上市規則賦予該詞的涵義
「承諾契約」	指 陳慶全先生以本公司為受益人於 2021 年 4 月 23 日簽立的承諾契約，作為其從一名 SOCON 若干附屬公司的前董事收購 0.5 股 SOCON 股份的條件
「董事」	指 本公司董事
「集團」	指 本公司及其附屬公司的統稱
「港元」	指 港元，香港法定貨幣
「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「澳門」	指 中華人民共和國澳門特別行政區
「陳慶全先生」	指 陳慶全先生，於 2025 年 4 月 1 日退休前為 SOCON 若干附屬公司的董事
「中國」	指 中華人民共和國（就本公佈而言，不包括香港、澳門及台灣）

「買賣協議」	指 本公司於 2020 年 6 月 30 日與陳慶全先生（當時為 SOCON 集團高級行政人員）簽訂的買賣協議，關乎本公司向陳慶全先生出售 0.5 股 SOCON 股份，以及彼就該 0.5 股 SOCON 股份授出認購期權
「SOCON」	指 Shui On Contractors Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，於本公佈刊發日期為由本公司持有 93.75% 股權的附屬公司
「SOCON 集團」	指 SOCON 及其附屬公司的統稱
「SOCON 股份」	指 SOCON 所發行面值 1.00 美元的普通股份
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「轉讓通知」	指 具有本公佈「背景」一節賦予該詞的涵義
「觸發事件」	指 具有本公佈「背景」一節賦予該詞的涵義
「%」	指 百分比

承董事會命
瑞安建業有限公司
執行董事兼行政總裁
李進港

香港，2025 年 4 月 30 日

於本公佈刊發日期，執行董事為羅康瑞先生（主席）、李進港先生（行政總裁）及羅俊誠先生（副行政總裁）；非執行董事為羅寶瑜女士及陳偉根先生；而獨立非執行董事為陳棋昌先生、劉炳章先生及王克活先生。

* 僅供識別

網址：www.socam.com