

股票代码：600153	股票简称：建发股份	公告编号：临 2025—029
债券代码：185929	债券简称：22 建发 Y3	
债券代码：137601	债券简称：22 建发 Y4	
债券代码：115755	债券简称：23 建发 Y1	
债券代码：240217	债券简称：23 建发 Y2	
债券代码：240650	债券简称：24 建发 Y1	
债券代码：241016	债券简称：24 建发 Y2	
债券代码：241137	债券简称：24 建发 Y3	
债券代码：241265	债券简称：24 建发 Y4	
债券代码：241266	债券简称：24 建发 Y5	

厦门建发股份有限公司

关于子公司建发国际集团竞得上海弘寿里以及上海 新闵湾 100%股权暨取得上海市四幅地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 64.654%的股权）

建发国际集团：指建发国际投资集团有限公司（股票代码：1908.HK；截至目前，建发房产持有其 56.64%的股权）

虹口城更：指上海虹口城市更新建设有限公司

上海城更：指上海城市更新建设有限公司

上海弘寿里：指上海弘寿里企业发展有限公司

上海新闵湾：指上海新闵湾企业发展有限公司

上海联交所：指上海联合产权交易所

元：指人民币元

2025年6月6日，建发股份控股子公司建发国际集团下属公司，通过上海联交所竞拍取得虹口城更所持有的上海弘寿里100%股权以及上海城更持有的上海

新闵湾100%股权的方式，取得上海市四幅地块，有关情况如下：

1. 上海弘寿里

建发国际集团下属公司以36.37亿元竞得上海弘寿里100%股权及转让方对其债权，其中股权交易价款0.16亿元、转让方对其债权交易价款36.21亿元。上海弘寿里持有的资产为上海市虹口区北外滩地区hk240B-02地块、上海市虹口区北外滩地区hk241C-01地块、上海市虹口区北外滩地区hk241D-04地块。上述地块信息如下：

(1) 虹口区北外滩地区hk240B-02地块：位于北外滩43街坊，东至峨眉路、南至闵行路、西至hk240B-01地块、北至塘沽路。该地块土地面积为3,401.84平方米，容积率3.3，规划建筑面积11,274平方米。用地性质为C2（商业用地）：6,624平方米，Rr3（三类住宅用地）：4,650平方米。

(2) 虹口区北外滩地区hk241C-01地块：位于北外滩44街坊，东至九龙路、南至长治路、西至南浔路、北至汉阳路。该地块土地面积为15,086.83平方米，容积率2.18，规划建筑面积32,840平方米。用地性质为C2（商业用地）：18,090平方米，Rr3（三类住宅用地）：14,750平方米。

(3) 虹口区北外滩地区hk241D-04地块：位于北外滩39街坊，东至hk241D-02、南至闵行路、西至峨眉路、北至塘沽路。该地块土地面积为7,928.01平方米，容积率1.5，规划建筑面积11,890平方米。用地性质为Rr2（二类住宅用地）：10,700平方米，C2（商业用地）：1,190平方米。

2. 上海新闵湾

建发国际集团下属公司以87.13亿元竞得上海新闵湾100%股权及转让方对其债权，其中股权交易价款0.72亿元、转让方对其债权交易价款86.41亿元。上海新闵湾持有的资产为杨浦区新江湾社区G1-06地块（以下简称“新江湾G1-06地块”），地块信息如下：

新江湾G1-06地块位于上海市杨浦区新江湾街道439街坊，东至G1-05规划公共绿地、南至G1-07规划公共绿地、西至江湾城路、北至G1-05规划公共绿地。该地块土地面积为102,923.01平方米，容积率1.55，规划建筑面积159,530.66平方米。用地性质为Rr2（二类住宅用地）、Rr3（三类住宅用地），比例分别为50%、50%。

以上地块由建发股份控股子公司建发国际集团下属公司竞拍获得，未来不

排除就该项目引入合作方的可能。由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与公司将来在定期报告中披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2025年6月10日