

证券代码：600185

股票简称：珠免集团

编号：临 2025-041

债券代码：250772

债券简称：23 格地 01

珠海珠免集团股份有限公司

关于 2024 年度暨 2025 年第一季度

业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

珠海珠免集团股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2025 年 6 月 4 日下午 15:00-16:00 在上海证券交易所上证路演中心通过网络文字互动形式召开了公司 2024 年度暨 2025 年第一季度业绩说明会，现将本次投资者说明会召开情况公告如下：

一、说明会类型

本次投资者说明会以网络文字互动形式召开，公司就 2024 年度暨 2025 年第一季度经营成果、财务状况、业务发展等投资者普遍关注的事宜与投资者互动交流，在信息披露允许的范围内进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2025 年 6 月 4 日（星期三）15:00-16:00

（二）会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：
<http://roadshow.sseinfo.com/>）

三、参加人员

参加本次投资者说明会的人员：董事长郭凌勇先生，董事、总裁李向东先生，董事、副总裁、董事会秘书黄一桓先生，独立董事何美云女士，财务负责人高升业先生。

四、投资者参加方式

投资者通过上海证券交易所上证路演中心的“提问预征集”栏目以及在线提问的方式，就所关心的问题与公司参会人员进行了沟通交流。

五、投资者提出的主要问题及公司回复情况

本次投资者说明会中投资者提出的主要问题及公司回复详见附件。

六、其他事项

关于公司 2024 年度暨 2025 年第一季度业绩说明会的具体情况，详见上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关心和支持公司发展的投资者表示衷心感谢，欢迎广大投资者通过电话、邮箱、上证 e 互动等多种形式与公司保持沟通和交流。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息以公司在上述媒体刊登的公告为准。公司将严格按照相关法律法规的规定和要求履行信息披露义务，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司

董事会

二〇二五年六月六日

附件：投资者提出的主要问题（包括预征集提问）及公司回复情况

1. 请问 2025 年上市公司的工作重点（经营计划）是什么？

答：投资者您好，公司已于 2024 年 12 月底完成重大资产重组，并将逐步退出房地产业务，战略定位转型为以免税业务为核心，围绕大消费产业发展。2025 年公司将紧抓主责主业，依托间接控股股东华发集团的资源优势和产业协同能力，全面聚焦“免税+商管+商贸”的业务发展体系，强化核心竞争力，具体您可查阅公司于 2025 年 4 月 29 日发布的《2024 年年度报告》及《2025 年度“提质增效重回报”行动方案》。

2. 关于上市公司目前仅有 51%珠海免税的股份。对于将珠海免税完全纳入上市公司的事项，上级主管部门以及上市公司是否存在时间表？

答：投资者您好，公司目前持有珠海免税 51%股权，对于珠海免税剩余股权，公司将根据未来战略发展规划进行考量，若未来有相关计划，公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。

3. 请问公司披露《关于 2025 年度担保额度预计的公告》涉及洪湾渔港业务总负债 40 多亿，总资产 40 多亿，营业收入很小。公司计划如何处置？

答：投资者您好，公司洪湾渔港项目总占地面积约 72 万平方米，目前平均年渔获卸载量超 6 万吨，由公司旗下洪湾渔港公司运营管理。洪湾渔港公司聚焦智慧渔港和产业升级，布局了粤港澳大湾区海产品交易中心、鲜活出口中转场、粤港澳大湾区冷链仓储加工基地等，能更好地服务商家并满足粤港澳居民对高质量水产品的消费需求。

4. 贵公司于 2025 年完成重组并制定了发展战略。请问与发展战略不相关的业务如何处置？这些不相干的业务包含哪些？

答：投资者您好，公司已于 2024 年 12 月底完成重大资产重组，并将逐步退出房地产业务，战略定位转型为以免税业务为核心，围绕大消费产业发展。公司将加快存量房地产业务处置去化，推动关键资源向主责主业集中，充分发挥各产业布局协同效应，提质增效，通过企业长期价值增长回报广大股东。

5. 您好，郭董，目前珠免集团转型遇到了哪些痛点，后续如何提振股东信心？

答：投资者您好，公司将逐步退出房地产业务，战略定位转型为以免税业务

为核心，围绕大消费产业发展，依托间接控股股东华发集团的资源优势和产业协同能力，全面聚焦“免税+商管+商贸”的业务发展体系，不断提升上市公司治理水平和信息披露质量，通过长期价值创造，切实维护股东权益。

6. 公司本期盈利水平如何？

答：投资者您好，公司 2025 年第一季度实现营业收入 9.19 亿元，归属于上市公司股东的净利润为-0.91 亿元，关于公司更多财务业绩信息您可关注公司定期报告。

7. 三亚和横琴两个项目分别什么时候开业，横琴项目有政策风险吗？

答：投资者您好，海南自由贸易港以及横琴粤澳深度合作区均为公司未来业务重点布局领域，公司将密切关注政策动态和导向，充分发挥区域联动优势和产业协同效应，具体经营情况您可关注公司公告和定期报告。

8. 公司之后的盈利有什么增长点？

答：投资者您好，公司将加快存量房地产业务处置去化，依托间接控股股东华发集团的资源优势和产业协同能力，全面聚焦“免税+商管+商贸”的业务发展体系，推动关键资源向主责主业集中，充分发挥各产业布局协同效应，提质增效，持续提升经营质量和盈利水平，通过企业长期价值增长回报广大股东。

9. 公司有市内免税牌照的资格吗？

答：投资者您好，目前公司控股子公司珠海免税主要经营口岸免税业务，尚未经营市内免税业务。2024 年 8 月，财政部等五部门联合印发通知完善市内免税店政策，明确自 2024 年 10 月 1 日起，按照《市内免税店管理暂行办法》规范市内免税店管理工作，促进市内免税店健康有序发展。公司将积极关注政策变化，持续拓展在粤港澳大湾区及全国的业务布局，实现可持续、高质量发展。

10. 公司市值管理方面有什么举措？

答：投资者您好，公司始终高度重视市值管理，并于 2025 年 4 月 29 日披露《市值管理制度》《2025 年度“提质增效重回报”行动方案》，坚持依法依规稳健经营，积极推进业务转型升级，充分发挥各产业布局协同效应，并不断提升上市公司治理水平和信息披露质量，通过长期价值创造，切实维护股东权益。

11. 公司年底之前能否扭亏为盈，给投资者一个回报？

答：投资者您好，公司将加快存量房地产业务处置去化，全面聚焦“免税+

商管+商贸”的业务发展体系，持续提升经营质量和盈利水平，关于公司业绩情况请您关注公司定期报告。

12. 李向东总，您买入 10000 股，后续还有增持计划吗？不是为了打压股价的行为吧？

答：投资者您好，对于本人买入公司股票情况，公司已在上海证券交易所网站进行披露，符合相关监管规定要求。

13. 公司五一节、端午节业绩有增长吗？

答：投资者您好，据有关部门统计，截至 2025 年 5 月 30 日 17:00，经拱北口岸往来粤澳两地的客流量突破 5000 万人次，同比增长 12%，更多客流量预计将对公司免税商品销售业务产生积极影响，具体业绩情况请您关注公司定期报告。

14. 你们行业本期整体业绩怎么样？你们跟其他公司比如何？

答：投资者您好，公司 2025 年第一季度实现营业收入 9.19 亿元，归属于上市公司股东的净利润为-0.91 亿元，关于公司更多财务业绩信息您可关注公司定期报告。

15. 公司股价长期持续下跌，有没有考虑回购股份？

答：投资者您好，公司已制定《市值管理制度》，若实施股份回购计划，将按照规定履行审议程序和信息披露义务。

16. 行业以后的发展前景怎样？

答：投资者您好，近年来国家从战略全局出发，高度重视扩大国内需求，构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，打出了一系列促消费、扩内需的政策组合拳，政策端持续发力为公司免税及大消费业务发展提供了良好动能。