

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA TANGSHANG HOLDINGS LIMITED

中國唐商控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：674)

盈利警告

本公佈乃中國唐商控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條，以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「**董事會**」)宣佈，根據對本集團最近期末經審核綜合管理賬目及董事會現時可得其他資料作出之初步審閱，預期本集團將於截至二零二五年三月三十一日止年度錄得虧損約70,000,000港元至75,000,000港元，而本集團截至二零二四年三月三十一日止財政年度則錄得虧損約113,500,000港元。根據目前掌握的資料，董事會認為上述情況主要是由於以下原因：(i)中國房地產開發市場及分租投資市場持續低迷，本集團房地產項目的收入及毛利率較低，並於報告期結轉；(ii)本集團對若干資產作出減值撥備；及(iii)投資物業的公平價值變動。

本公司仍在落實其截至二零二五年三月三十一日止年度之全年業績。本公佈所載內容僅以本公司可得資料為依據，而該等資料尚未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。本集團表現之進一步詳情將於本公司將於二零二五年六月底前刊發之截至二零二五年三月三十一日止年度之全年業績中披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國唐商控股有限公司
主席
陳偉武

香港，二零二五年六月二十日

於本公佈日期，執行董事為陳偉武先生(主席)、周厚傑先生及江若文豪先生；以及獨立非執行董事為陳友春先生、雷美嘉女士及周新先生。