

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2025年第一季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所相关规定，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2025年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2025年1—3月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增房地产土地储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2025年1—3月：公司无新开工面积。上年同期公司无新开工面积。

2025年1—3月：公司无竣工面积。上年同期公司宜兴怡然居项目活动中心和康复中心竣工，竣工面积21092.33平方米。

#### 三、房地产项目销售情况

2025年1—3月：公司商品房合同销售面积4960.77平方米，较上年同期减少29.65%；商品房合同销售金额9776.63万元，较上年同期减少54.00%。本年较上年销售面积及金额减少的原因：上年同期南京紫金和旭府是首开集中签约期。（该销售数据未经审计，由营销部提供，最终数据以年度会计审计为准。）

#### 四、出租物业情况

2025年1—3月：公司的租赁收入为1169.37万元，较上年同期增加29.07%。

#### 五、公司收入情况

2025年1—3月：公司营业收入为16271.85万元，较上年同期增加266.92%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为15034.86万元，租赁收入为1169.37万元，车位收入为67.62万元。营业收入较上年同期大幅增加的原因：本年一季度南京紫金和旭府项目交付，上年同期无楼盘集中交付。（该财务数据未经审计，由财

务部提供，最终数据以年度会计审计为准。)

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2025年04月22日