

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

广州珠江发展集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

投资者关系 活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他内容）
参与单位名称	中泰证券 华源证券
时间	2025年6月18日
地点	广州市越秀区环市东路371-375号世界贸易中心大厦南塔11楼
公司接待人员	珠江文体副总经理 赵坤 投资者关系经理 邓惠娟
形式	现场会议
活动主要内容介绍	1、公司目前在管29个场馆，已实现了全国跨省的布局，近年越来越多地方和国资运营的体育场馆面向市场招募优秀的专业运营商，在场馆拓展上，公司未来3-5年有哪些规划？ 答：截至2025年3月31日，体育场馆项目30个，建筑面积约293.15万平方米，其中，大型体育场馆项目26个，建筑面积约284.78万平方米。公司将加大市场开发力度，做大体育场馆的规模体量。业态上将进一步拓展校园体育场地、社区场馆及体育公园等，挖掘闲置时段体育设施的运营，打通校企、企业与社区等合作通道；区域上将重点布局以粤港澳大湾区、江浙沪地区为代表的经济发展成熟的区域市场。 2、公司业务的智慧化情况如何？ 答：物业服务管理方面，公司通过开发智慧社区平台“珠江惠”APP，实现智慧安防、智慧家居、智慧监测、智慧节能、智慧客服等场景服务，其中包括智能门禁、智能停车、智能家居、智能道闸、智能设备监控、智能环境监测、节能、智能客服、智能抄表、智能垃圾分类及智能照明等智能化系统。在不断创新智慧服务的同时，公司通过项目运营管理系统实现数字化项目管理，系统100%覆盖在管项目，实现了以项目维度整合财务、人资、合同、采购等多方数据，以信息化手段提升项目管理效率的目标。 文体运营方面，公司建立场馆运营智慧平台，进一步优化用户

	体验。线下引入智能闸机等设备，实现场地无人化管理，用户线上购票后，凭借人脸或二维码等票据信息即可通过闸机进入场地运动，简化场地售票到核销的流程，实现全程自动化管理。 3、广州市商务局近期发布文件提及推进从化马场建设和运营，推动赛马运动消费发展，公司目前有布局赛马运动相关业务吗？ 答：公司目前不涉及赛马运动相关业务，主要聚焦体育场馆运营开展业务。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无