

证券代码： 000797

证券简称：中国武夷

中国武夷实业股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系 活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 媒体采访 ☐ 新闻发布会 ☐ 现场参观 ☐ 其他（ <u>请文字说明其他活动内容</u> ） ☐ 分析师会议 ☒ 业绩说明会 ☐ 路演活动
参与单位名称 及人员姓名	投资者网上提问
时间	2025 年 5 月 14 日（周三） 下午 14:00-17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台” （ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式参 加 2025 年福建辖区上市公司投资者网上集体接 待日活动暨召开业绩说明会
上市公司接 待人员姓名	1、董事长郑景昌 2、董事会秘书兼财务总监陈雨晴
投资者关系 活动主要内 容介绍	中国武夷实业股份有限公司（以下简称公 司）参加了由中国证券监督管理委员会福建监管 局、福建省上市公司协会与深圳市全景网络有 限公司联合举办的“2025 年福建辖区上市公司 投资者网上集体接待日活动”。公司通过全景网“ 投资者关系互动平台”采用网络远程的方式与投 资者以问答形式进行了沟通，具体内容如下： 1、郑总好，请介绍一下公司跨境电商业务 情况，今后是否继续做强做大跨境电商业务！

您好，中武电商主要业务系开展工程机械设备、建筑装修装饰材料、基础建材及境外资源型产品双向贸易。未来，中武电商将以跨境贸易供应链为基础、以国际工程供应链为核心，致力于成为具有全球竞争力的供应链综合运营与服务商。

2、请问董秘现在股东人数多少？

您好。股东人数已在相关报告中披露。

3、中国武夷近年在北京武夷大幅高利润的情况下，公司却没有大幅盈利，问题出在哪里？北京武夷开发完毕后，公司是否有大额亏损，甚至退市的可能？

您好，公司的盈利来源除了北京武夷的利润外，还受预提的应收款项的坏账准备、存货减值准备及外币折算汇兑损益等影响。公司始终秉承持续、稳健的发展策略，深耕主业的同时也在积极寻求新的发展机遇。

4、董事长好！公司股价目前明显由量化资金控盘，公司可否考虑建议大股东或者二股东转让部分股权给战略投资者，以拿回公司股票定价权？谢谢！

感谢您的建议。

5、董事长好！请问北京融御二季度是否有商品房集中交付？商业地产二季度是否有销售？谢谢！

您好，北京武夷西地块住宅已为现房，销售即可交付，中地块目前尚在建设中，2025 年二季度预计未达到交付条件。北京武夷商业地产第二季度（截至目前）没有销售。

6、近年分红极少，今年甚至将不再分红。

	股价相对沪深大盘跌幅严重。国家鼓励国有制企业购买公司股票，稳定活跃股市，以守护资本市场，并出台了很多具体措施。大股东或者公司是否可以利用该类政策，少量购买公司股票，提振股民持股信心？ 您好。感谢您的建议，公司将认真考虑。 7、北京武夷的情况说下。 您好，北京武夷的相关情况请查阅公司 2024 年年度报告第三节管理层讨论与分析中的（二）房地产开发业务内容。 8、中国武夷有退市风险吗？为何股价连续几年没有波动，一直阴跌？ 您好，公司目前经营正常。二级市场的股价受宏观经济、行业整体情况和投资者信心等多重因素影响。 9、公司未来有没有增持计划？ 公司如有增持计划将按规定及时披露。
附件清单 (如有)	
日期	2025 年 5 月 14 日