

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 澳門博彩控股有限公司 SJM HOLDINGS LIMITED

於香港註冊成立的有限責任公司

股份代號：880

## 公告

### 2025年第一季度節選未經審核 主要業務表現指標

澳門博彩控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2025年3月31日止三個月（「2025年第一季度」）之節選未經審核主要業務表現指標，旨在讓股東、投資者及公眾人士能更適當地評估本集團之經營狀況及業務表現。

#### 2025年第一季度摘要（未經審核）

- 本集團於2025年第一季度之博彩淨收益<sup>附註1</sup>增加至69.49億港元，於2024年第一季度則為64.64億港元。
- 本集團於2025年第一季度之經調整EBITDA<sup>附註2</sup>為9.58億港元，於2024年第一季度則為8.64億港元。
- 本集團於2025年第一季度之經調整EBITDA率<sup>附註3</sup>為12.8%，於2024年第一季度則為12.5%。
- 本公司擁有人於2025年第一季度應佔溢利為3,100萬港元，於2024年第一季度則為虧損7,400萬港元。
- 上葡京綜合度假村於2025年第一季度之毛收益為19.31億港元，包括博彩毛收益15.68億港元及非博彩收益3.63億港元，於2024年第一季度則為博彩毛收益11.11億港元及非博彩收益3.07億港元。上葡京綜合度假村經調整物業EBITDA<sup>附註4</sup>為1.49億港元，於2024年第一季度則為8,800萬港元。

## 2025年第一季度摘要(未經審核)(續)

- 新葡京於2025年第一季度之毛收益為18.87億港元，包括博彩毛收益17.94億港元及非博彩收益9,300萬港元，於2024年第一季度則為博彩毛收益18.77億港元及非博彩收益8,100萬港元。新葡京經調整物業EBITDA為4.40億港元，於2024年第一季度則為5.35億港元。
- 本集團於2025年3月31日錄得現金、銀行結餘、短期銀行存款及已抵押銀行存款為32.32億港元，債項則為267.39億港元。
- 本集團的銀團貸款融資包含90億港元定期貸款及100億港元循環信貸，截至2025年3月31日當中38億港元尚未提取。

附註：

- 1 博彩淨收益指博彩毛收益減佣金及獎勵。
- 2 經調整EBITDA指經調整非控股權益後及未計利息收支、稅項、折舊及攤銷、捐款、出售／撇銷物業及設備的虧損、銀行貸款的銀行費用、提早購回無抵押票據的收益及開業前開支前的盈利或虧損。
- 3 經調整EBITDA率指經調整EBITDA除以總淨收益(博彩淨收益加酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務收益)。
- 4 經調整物業EBITDA指未計利息收支、稅項、折舊及攤銷、捐款、出售／撇銷物業及設備的虧損、以股份支付的款項、銀行貸款的銀行費用、提早購回無抵押票據的收益、開業前開支及企業成本以及對銷公司間消費前的盈利或虧損。

## 集團經營業績

### 按年初至今基準比較(未經審核)

	截至3月31日止三個月		
	2025年 百萬港元	2024年 百萬港元	增幅
總淨收益	7,480	6,920	8.1%
博彩淨收益	6,949	6,464	7.5%
本公司擁有人應佔溢利(虧損)	31	(74)	NM
經調整EBITDA	958	864	10.9%
經調整EBITDA率	12.8%	12.5%	0.3個百分點

NM = 不具意義

本集團於2025年第一季度之總淨收益為74.80億港元，其中包括酒店、餐飲、零售、租賃及相關服務收益5.31億港元(2024年第一季度：4.56億港元)。

本公司之附屬公司澳娛綜合度假股份有限公司於2025年第一季度的博彩收益減去佣金及獎勵的6.02億港元後(2024年第一季度：4.28億港元)為69.49億港元，較2024年第一季度增加7.5%。

本集團之轉碼博彩毛收益於2025年第一季度為6.41億港元，較2024年第一季度之6.45億港元減少0.6%；非轉碼博彩毛收益為62.03億港元，較去年同期之57.12億港元增加8.6%；電子遊戲博彩毛收益為7.07億港元，較去年同期之5.35億港元增加32.1%。

以下列表為自行推廣娛樂場、衛星娛樂場及酒店房間業務的業績概要：

	截至3月31日止三個月		
	2025年 百萬港元	2024年 百萬港元	增幅/ (減幅)
轉碼博彩毛收益	641	645	(0.6%)
非轉碼博彩毛收益	6,203	5,712	8.6%
電子遊戲博彩毛收益	707	535	32.1%
博彩毛收益(「博彩毛收益」)	7,551	6,892	9.6%
減：佣金及獎勵	(602)	(428)	40.7%
博彩淨收益	6,949	6,464	7.5%

## 物業統計數據

上葡京綜合度假村統計數據				
截至3月31日止三個月				
	2025年 百萬港元	2024年 百萬港元	變動 百萬港元 %/百分點	
收益：				
娛樂場(博彩毛收益)	1,568	1,111	457	41.1%
酒店	192	163	29	17.8%
餐飲、購物中心及其他	171	144	27	18.8%
總收益	1,931	1,418	513	36.2%
經調整物業EBITDA*	149	88	61	69.3%
<b>博彩統計數據</b>				
轉碼金額	11,207	10,088	1,119	11.1%
轉碼贏額	437	381	56	14.7%
轉碼贏額百分比	3.9%	3.8%	—	0.1個百分點
非轉碼金額	4,827	3,640	1,187	32.6%
非轉碼贏額	947	613	334	54.5%
非轉碼贏額百分比	19.6%	16.8%	—	2.8個百分點
電子遊戲收入總額	6,074	4,143	1,931	46.6%
電子遊戲贏額	184	117	67	57.3%
電子遊戲贏額百分比	3.0%	2.8%	—	0.2個百分點
<b>酒店統計數據</b>				
	港元	港元	港元	
入住率	98.7%	92.6%	—	6.1個百分點
每日平均房價	1,253	1,172	81	6.9%
可入住客房收益	1,236	1,085	151	13.9%
* 上葡京綜合度假村包括三座酒店大樓 — 澳門上葡京、THE KARL LAGERFELD及Palazzo Versace澳門。				

## 物業統計數據 (續)

新葡京統計數據				
截至3月31日止三個月				
	2025年 百萬港元	2024年 百萬港元	變動	
			百萬港元	%/百分點
收益：				
娛樂場(博彩毛收益)	1,794	1,877	(83)	(4.4%)
酒店	49	41	8	19.5%
餐飲、購物中心及其他	44	40	4	10.0%
總收益	1,887	1,958	(71)	(3.6%)
經調整物業EBITDA	440	535	(95)	(17.8%)
博彩統計數據				
轉碼金額	6,113	6,360	(247)	(3.9%)
轉碼贏額	180	236	(56)	(23.7%)
轉碼贏額百分比	2.9%	3.7%	—	(0.8)個百分點
非轉碼金額	7,259	7,060	199	2.8%
非轉碼贏額	1,467	1,520	(53)	(3.5%)
非轉碼贏額百分比	20.2%	21.5%	—	(1.3)個百分點
電子遊戲收入總額	3,689	2,479	1,210	48.8%
電子遊戲贏額	147	121	26	21.5%
電子遊戲贏額百分比	4.0%	4.9%	—	(0.9)個百分點
酒店統計數據				
	港元	港元	港元	
入住率	98.8%	98.3%	—	0.5個百分點
每日平均房價	1,407	1,234	173	14.0%
可入住客房收益	1,390	1,213	177	14.6%

## 物業統計數據 (續)

### 其他自行推廣娛樂場、回力酒店、 金碧坊及澳門十六浦索菲特統計數據

	截至3月31日止三個月			
	2025年 百萬港元	2024年 百萬港元	變動 百萬港元	%/百分點
收益：				
娛樂場 (博彩毛收益)	1,344	1,261	83	6.6%
酒店	39	37	2	5.4%
餐飲、購物中心及其他	36	31	5	16.1%
總收益	1,419	1,329	90	6.8%
經調整物業EBITDA*	342	334	8	2.4%
<b>博彩統計數據</b>				
非轉碼金額	8,062	8,092	(30)	(0.4%)
非轉碼贏額	1,243	1,192	51	4.3%
非轉碼贏額百分比	15.4%	14.7%	—	0.7個百分點
電子遊戲收入總額	2,853	1,431	1,422	99.4%
電子遊戲贏額	101	69	32	46.4%
電子遊戲贏額百分比	3.5%	4.8%	—	(1.3)個百分點
<b>酒店統計數據</b>				
	港元	港元	港元	
回力酒店：				
入住率	99.6%	99.7%	—	(0.1)個百分點
每日平均房價	246	214	32	15.0%
可入住客房收益	245	213	32	15.0%
澳門十六浦索菲特：				
入住率	88.6%	83.9%	—	4.7個百分點
每日平均房價	1,097	1,108	(11)	(1.0%)
可入住客房收益	971	929	42	4.5%
* 葡京娛樂場、回力海立方娛樂場 (包括回力大樓內的博彩區域) 及回力酒店、金碧坊 (於2024年12月開業)、應佔十六浦以及其他非博彩區域。				

## 物業統計數據(續)

	衛星娛樂場統計數據			
	截至3月31日止三個月			
	2025年 百萬港元	2024年 百萬港元	變動 百萬港元	%
娛樂場收益(博彩毛收益)	2,845	2,643	202	7.6%
經調整物業EBITDA*	79	(52)	131	NM

\* 於2025年及2024年3月31日，九間相同衛星娛樂場。

NM = 不具意義

於2025年第一季度，從指定為按公平值列入其他全面收益的股本證券投資所得的未變現公平值虧損為580萬港元，已確認於其他全面支出中，並累計於投資重估儲備內。

本集團於2025年第一季度之資本開支為4.92億港元，主要用於物業及設備。

### 重要提示

本公司之股東及潛在投資者務請注意，上述財務數據僅涉及本集團業務營運之若干部分及根據本集團之內部記錄及管理賬目得出。上述財務數據並未經獨立核數師審閱或審核，亦非本集團整體表現之預測。董事會提醒本公司之股東及潛在投資者不要過份依賴該等數據，並於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
澳門博彩控股有限公司  
主席兼執行董事  
何超鳳

香港，2025年4月29日

於本公告日期，本公司執行董事為何超鳳女士、霍震霆先生、梁安琪議員、陳婉珍博士及岑康權先生；本公司非執行董事為曾安業先生；及本公司獨立非執行董事為何厚鏘先生、黃汝璞女士及楊秉樑先生。