

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：45)

未經審核營運數據 – 2025 年第一季度

附上的未經審核營運數據及新聞稿載列香港上海大酒店有限公司（「本公司」）的第一季度營運資料。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而發出。相同資料於2025年5月7日本公司之股東周年大會派發予出席的股東及傳媒。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
藍天

香港，2025 年 5 月 7 日

於本公告刊發時，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
斐歷嘉道理

執行董事
行政總裁
胡偉成

企業及管治總裁
廖宜菁

財務總裁
Keith James Robertson

營運總裁
羅瑞思

郭敬文

非執行董事
高富華
包立賢
陸士傑
龔兆朗
包華

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王菟鳴博士
溫詩雅博士
謝貫珩



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：45)

未經審核營運數據 - 2025 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2025 及 2024 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房 收入 (港元)	2025				2024			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
大中華地區	2,211				2,327	2,447	2,081	2,937
其他亞洲地區	2,568				2,034	2,218	1,880	2,689
美國	3,722				3,347	4,801	5,176	5,653
歐洲	4,343				3,665	6,416	8,548	6,430

平均房租 (港元)	2025				2024			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
大中華地區	4,014				4,557	4,366	3,856	4,265
其他亞洲地區	3,847				3,545	4,148	3,319	3,997
美國	6,732				6,260	6,975	7,573	8,231
歐洲	10,288				10,241	12,087	13,852	11,420

出租率 (%)	客房數目 (於 2025 年 3 月 31 日)	2025				2024			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
大中華地區	765	55				51	56	54	69
其他亞洲地區	1,023	67				57	53	57	67
美國	753	55				53	69	68	69
歐洲	567	42				36	53	62	56

出租物業

每平方呎每月平均租金(港元)	2025				2024			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	46				45	45	46	46
商場	136				140	133	135	134
辦公大樓	67				66	65	66	66

出租率 (%)	2025				2024			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	95				90	90	92	95
商場	88				88	88	87	88
辦公大樓	83				86	86	85	85

所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
 - 大中華地區： 香港、上海及北京
 - 其他亞洲地區： 東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國： 紐約、芝加哥及比華利山
 - 歐洲： 倫敦、伊斯坦堡及巴黎

出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均租金指租金總收入 / 已出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均租金乃根據各營運單位組別已出租面積的加權平均值作計算及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；上海半島酒店公寓及巴黎 21 avenue Kléber 的資料



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融 / 財經 / 地產 / 旅遊版編輯

即時發布

2025 年 5 月 7 日

香港上海大酒店公布 2025 年第一季度未經審核營運數據

香港，2025 年 5 月 7 日 - 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露 2025 年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店主席米高嘉道理爵士表示：「在 2025 年第一季度，大中華地區業務表現各異。香港半島酒店得益於本港在三月份舉行的多個大型活動，酒店業績因而錄得較佳表現，惟酒店整體業務表現仍偏軟。淺水灣影灣園、山頂纜車及凌霄閣則錄得超出預期的業績。

東京半島酒店業績令人滿意，酒店房租持續高企，而亞洲其他地區和美國市場亦表現不一，紐約半島酒店在完成翻新工程後取得良好的業績。

集團位於倫敦及伊斯坦堡的新半島酒店業績表現良好，我們將持續推動該兩家半島酒店達至穩定的盈利水平，而巴黎半島酒店業務亦表現甚佳。」

米高嘉道理爵士於股東周年大會上談及過去一年集團經歷領導層變動，並歡迎胡偉成先生加入本集團出任行政總裁。後者已連同集團企業及管治總裁廖宜菁、財務總裁 Keith Robertson 以及營運總裁羅瑞思等主持了股東周年大會之新聞發布會。米高嘉道理爵士亦向前任行政總裁郭敬文先生以及前任營運總裁包華先生致敬，感謝其為集團作出重大貢獻。郭敬文先生以及包華先生於 2024 年分別退任其職位。

集團第一季度的營運業績撮要：

半島酒店

集團的酒店分部平均可出租客房收入、平均房租及出租率方面的業績表現各異，當中以歐洲地區（包括位於倫敦和伊斯坦堡的兩家新半島酒店）業務表現尤為強勁，惟大中華地區業務環境較去年疲弱。東京半島酒店於櫻花季節期間的國際業務需求殷切，此一趨勢有望持續。紐約半島酒店在完成翻新工程後亦取得良好的業績。

香港上海大酒店有限公司

商用物業

出租住宅：淺水灣綜合項目的住宅業務整體表現理想，租金收入及出租率均錄得更佳的表現。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場在平均月租方面，亦錄得較疲弱的業績，反映本港整體零售環境的挑戰，儘管出租率與去年同期相比仍保持穩定。

辦公大樓：集團的辦公大樓租務收益微升，出租率則低於去年同期。

前景及發展

在目前的營商環境下，集團各項業務的前景大致穩定，展望未來一年，我們對酒店分部和商用物業仍保持謹慎樂觀態度。

我們深信追求具有可持續性而又獨一無二的尊享體驗之高端客戶群，將推動全球豪華旅業的發展。新開業的兩家半島酒店正邁向營運的穩定期，並會持續提升集團在歐洲的品牌知名度。在商業物業方面，我們將繼續投資現有資產，為旅客和住戶提供更佳服務。

儘管在地緣政治緊張的局勢下，下半年業務前景相對不明朗，我們仍期望香港本地市場的旅遊業可繼續增長，並對未來一年持謹慎樂觀態度。

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（股份代號：45）

香港上海大酒店有限公司於1866年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、歐洲及美國主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、零售及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、倫敦半島酒店、巴黎半島酒店、伊斯坦堡半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店組合而成。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的The Landmark及法國巴黎的21 avenue Kléber。集團旗下的山頂，零售及其他業務，包括香港山頂纜車、加州喀麥爾鵝園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

莫凱琳

集團企業事務總經理

香港上海大酒店有限公司

電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219

電郵：lynnemulholland@peninsula.com

劉莉

企業事務總監

香港上海大酒店有限公司

電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502

電郵：lilianlau@peninsula.com

網站：www.hshgroup.com www.peninsula.com

- 完 -