



深圳市天健（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的 自愿性信息披露公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2025-49

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年6月27日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市前海天健房地产开发有限公司（以下简称“前海天健”）联合深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称“振业集团”）及深圳市建辰投资发展有限公司（以下简称“建辰发展”），在深圳市国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币199,400万元的成交价格公开竞得深圳市光明区A509-0074地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）宗地位置

深圳市光明区周家大道与华夏路交汇处西南侧

（二）主要规划指标

1.地块编号：A509-0074

2.土地面积：34,995.97 m²，计容建筑面积 108,487 m²，其中住宅 102,347 m²，商业 1,500 m²，幼儿园 3,800 m²，托育机构 600 m²，物业服务用房 240 m²。

3.容积率：3.1

4.土地用途：二类居住用地

5.土地使用年限：住宅 70 年

二、联合体成员相关情况

经与联合体其他方商定，各方份额为振业集团 40%，前海天健 30%，建辰发展 30%。

（一）深圳市振业（集团）股份有限公司

1.企业类型：股份有限公司（上市）

2.注册地点：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

3.法定代表人：宋扬

4.注册资本：134,999.5046 万元人民币

5.统一社会信用代码：91440300618831041G

6.主营业务：土地开发、房产销售及租赁、物业管理

7.股东情况：控股股东及实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

（二）深圳市建辰投资发展有限公司

1.企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

2.注册地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

3.法定代表人：芦巍

4.注册资本：11,000 万元人民币

5.统一社会信用代码：91440300MA5GLYE74G

6.主营业务：物业管理。会议及展览服务；住房租赁；非居住房地产租赁；国内贸易代理；贸易代理；运输货物打包服务；道路货物运输站经营；仓储服务；装卸搬运；以自有资金从事实业投资、项目投资、创业投资、股权投资；园区管理服务；科技中介服务；企业管理咨询；停车场服务；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；项目策划与公关服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程管理服务。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

7.股东情况：深圳市光明区建设发展集团有限公司持有其100%股份，实际控制人为深圳市光明区国有资产监督管理局。

三、对公司的影响

本次联合竞得该地块有利于公司可持续发展，对公司业绩

产生积极影响。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2025年6月28日