



廊坊发展股份有限公司

2024 年年度股东大会

会
议
资
料

2025 年 5 月 16 日

目 录

议案一：关于公司 2024 年度董事会工作报告的议案	1
议案二：关于公司 2024 年度监事会工作报告的议案	7
议案三：关于公司 2024 年度独立董事述职报告的议案 ...	11
议案四：关于公司 2024 年年度报告全文及摘要的议案 ...	12
议案五：关于公司 2024 年度财务决算报告的议案	13
议案六：关于公司 2024 年度利润分配预案的议案	16
议案七：关于公司续聘 2025 年度会计师事务所的议案	17
议案八：关于公司 2025 年度融资及担保计划的议案	22
议案九：关于在廊坊银行办理存款、结算业务额度暨关联交易的议案	28
议案十：关于使用闲置自有资金进行银行理财的议案 ...	33

议案一

关于公司 2024 年度董事会工作报告的议案

尊敬的各位股东：

2024 年度，公司董事会严格按照《公司法》、《证券法》等法律以及上海证券交易所上市规则的规定，依法规范运作，认真履行职责，继续支持管理层坚持稳中求进工作总基调，充分发挥战略引领、防范风险作用，全力推进公司战略转型升级。

现将 2024 年度董事会工作报告如下：

一、科学规范运行，认真履行董事会职权

（一）完善治理结构，维护股东合法权益

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和《上市公司治理准则》等规范性文件的要求，不断健全和完善公司治理结构，促进“三会”有效运行，公司股东大会、董事会、监事会和经营层权责分明并得到有效执行，同时充分发挥独立董事和董事会各专门委员会在公司治理机制中的作用，严格执行《公司章程》，认真履行各项业务的审批程序，有效维护了公司和广大投资者权益。

（二）健全内控体系，提高公司治理效率

公司严格按照《内部控制管理手册》及其他管理制度开展经营活动，强化内部控制监督检查。根据监管部门最新的法律

法规及公司经营发展状况，不断完善内部控制水平。经过多年的规范运作，公司形成了以公司章程为核心、以议事规则为主体、以相关配套制度为支撑的现代企业公司治理制度体系。2024 年，公司根据《上市公司章程指引》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等规范性文件规定，并结合公司实际情况，对《公司章程》部分条款进行修订，同时继续梳理完善下属公司相关配套制度，从制度上保证了公司治理的规范性、科学性和有效性。

（三）加强董事会自身建设，勤勉落实各项决议

公司严格按照上市规则加强董事会自身建设。第十届董事会由 7 名董事组成，董事会下设战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会及提名委员会四个专门委员会，其中审计委员会、薪酬与考核委员会及提名委员会均由独立董事担任委员会主任委员，从公司董事会以及各个专门委员会董事人员的组成情况看，符合现代企业制度和上市规则的要求，有利于董事会充分发挥作用。董事会及各专业委员会秉承忠实、勤勉的精神，为公司发展贡献了智慧和力量。

2024 年度共召开董事会会议 7 次，审议通过 24 项议案。董事会确保会议召开、议案提交、会议组织、议案审议、议案表决等程序合规的基础上，重点加强对各类重大决策事项的风险研判、审慎决策，并对决议执行情况进行跟踪，确保各项

决议的有效执行。2024 年度共召开战略委员会会议 1 次、审计委员会会议 7 次、薪酬与考核委员会会议 1 次，提名委员会会议 0 次。各专门委员会在战略引领、风险约束、审计内控、薪酬激励和董事会建设等方面向董事会提供了有针对性的意见和建议，发挥了重要的参谋作用，协助董事会高效运作、科学决策，保障公司持续稳健发展。

2024 年度，董事会依法组织并召开股东大会会议 2 次，审议通过 12 项议案，根据股东大会决议，董事会圆满落实了股东大会决策事项，维护了公司、股东和各相关主体的利益。

2024 年度，完成 4 次定期报告的编制、报送和披露工作，完成 40 项临时报告的披露工作，将公司经营、重大事项进展和公司治理等情况及时、公平地披露给广大投资者，并保证所披露信息的真实、准确、完整，高质量地完成了信息披露工作，使投资者及时了解公司发展情况。

二、坚持稳健原则，推动主业稳中向好

2024 年度，公司按照董事会稳中求进、做优做精做大供热业务的要求，通过稳存量拓增量，努力开发供热市场。实现营业收入 39,614.98 万元，其中供热业务收入 20,500.83 万元；在项目签约方面，2024 年实现签约供热面积 11.60 万平方米，累计签约面积 1091.37 万平方米，实际供热面积 568.04 万平方米。截止 2024 年，公司供热经营区域面积超 100 平方公里，是廊坊市覆盖区域最大的供热企业。

三、坚持战略引领，推动公司转型升级

公司在深入分析自身优劣势以及外部机会和挑战的基础上，针对性的制定了战略发展思路：公司将以京津冀协同发展为契机，继续围绕廊坊城市发展主线，深挖区位优势资源，坚持稳中求进工作总基调，整合优化廊坊供热市场，以供热业务规模化、集约化为基础，向公用事业领域纵深发展的同时，充分发挥地方国有上市公司平台优势，适时发展新业务，不断优化资产结构，逐步壮大资本运作能力，打造健康、持续、稳定的经营局面，顺利推进公司战略转型升级，创造更大的经济效益和社会效益。

四、加强风险防控，确保高质量发展

2024 年度，面对严峻的外部经济形势及国内强监管、严监管的政策环境，董事会高度重视全面风险管理工作，推动公司不断加强风险防控，研判风险发展趋势，找出重大风险和重要风险，分类分级进行管理。同时，董事会根据外部审计机构对公司财务报表及内部控制的审计意见向管理层提出建议，加强在经营、管理、市场开发等方面的风险防控。随着公司供热业务的规模化发展，公司与关联方之间的关联交易规模也逐渐加大，董事会加强了对关联交易的审查、审议和披露管理，保证交易定价公允、决策程序合规、信息披露公开，规范了公司与关联方之间的业务的开展。

五、加强信息披露及投资者关系管理，维护上市公司良好

形象

2024年度，公司认真完成4次定期报告的编制、报送和披露工作，完成40项临时报告的披露工作，将公司经营、重大事项进展和公司治理等情况及时、公平地披露给广大投资者，并保证所披露信息的真实、准确、完整，高质量地完成了信息披露工作，使投资者及时了解公司发展情况。2024年度，公司高效顺畅的做好资本市场沟通，充分发挥投资者热线作用，细致耐心的回答投资者咨询，通过上海证券交易所上证路演中心召开2023年度暨2024年第一季度业绩说明会、2024年半年度业绩说明会活动，通过全景网组织召开2024年投资者网上集体接待日活动暨2024年半年报业绩说明会活动，详实地向投资者介绍公司的经营业绩情况与未来展望，最大限度争取广大股东对公司的理解与支持，引导投资者理性投资，维护公司良好形象。

2025年，公司将继续以董事会各专业委员会为核心，充分发挥董事及有关专家的作用，积极推进公司治理和经营运作。根据《企业内部控制基本规范》的规定，结合公司《内部控制管理手册》，完善并优化公司各项业务的工作流程，提升经营管理水平和风险防范能力，促进公司持续健康发展；继续加强与投资者的交流，切实做好信息披露工作。

2025年，董事会将继续推进公司战略转型，力争通过扎实有效的工作，使公司步入一个治理规范、运营高效、经营业绩持续增长的发展轨道，使公司成为一家经营稳健、主业突出、

质地优良的上市公司。

请各位股东审议并表决。

廊坊发展股份有限公司董事会

2025 年 5 月 16 日

议案二

关于公司 2024 年度监事会工作报告的议案

尊敬的各位股东：

2024 年监事会全体成员严格按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》等相关要求，认真履行各项职能，充分发挥监督公司经营运作的职权，对公司依法运作情况和董事、高级管理人员履行职责情况进行监督，对公司日常经营、财务状况及内部控制等事项的合法合规性进行监督，并列席了公司董事会和股东大会会议，维护公司和股东的合法权益。现将 2024 年工作情况汇报如下：

一、报告期内监事会会议召开情况

报告期内，公司监事会共召开 4 次会议，共审议 9 项议案，具体内容如下：

（一）2024 年 4 月 18 日，公司召开第十届监事会第七次会议，审议通过了《关于公司 2023 年度监事会工作报告的议案》、《关于公司 2023 年年度报告全文及摘要的议案》、《关于公司 2023 年度内部控制自我评价报告的议案》、《关于公司 2023 年度财务决算报告的议案》、《关于公司 2023 年度利润分配预案的议案》、《关于公司会计政策变更的议案》。

（二）2024 年 4 月 26 日，公司召开第十届监事会第八次会议，审议通过了《关于公司 2024 年第一季度报告的议案》。

(三) 2024 年 8 月 30 日, 公司召开第十届监事会第九次会议, 审议通过了《关于公司 2024 年半年度报告全文及摘要的议案》。

(四) 2024 年 10 月 30 日, 公司召开第十届监事会第十次会议, 审议通过了《关于公司 2024 年第三季度报告的议案》。

二、监事会对公司有关事项发表的独立意见

(一) 公司依法运作情况

报告期内, 公司监事会成员列席了 7 次董事会会议, 2 次股东大会会议。监事会根据国家有关法律法规, 对公司依法经营情况、公司决策程序和高管人员履职尽责情况进行了检查监督, 认为: 公司董事会能够按照《公司法》、《公司章程》等规章制度规范运作, 董事和高级管理人员遵纪守法, 认真履行职责, 未发现董事和高级管理人员在履行公司职务时违反法律、法规、公司章程、损害公司利益及股东权益的行为; 公司经营决策合法合规, 业务流程符合公司内控制度的规定。

(二) 检查公司财务情况

报告期内, 监事会对公司的财务状况进行了认真、细致的检查, 认为: 公司 2024 年度财务报告如实反映了公司财务状况和经营现状, 众华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见的审计报告是客观公正的。

报告期内, 监事会对公司 2023 年年度报告、2024 年第一季度报告、2024 年半年度报告和 2024 年第三季度报告进行了

审核，认为：定期报告的编制和审议程序符合《公司法》、《公司章程》及公司内部管理制度的规定，定期报告的内容与格式也符合中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的各项规定，所包含的信息能从各方面真实反映公司经营管理和财务状况，没有发现参与公司定期报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

（三）最近一次募集资金实际投入情况

报告期内，公司无募集资金使用情况。

（四）公司重大收购、出售资产情况

报告期内，公司向廊坊市投资控股集团有限公司（以下简称“廊坊控股”）转让全资子公司廊坊市至尚无忧科技发展有限公司（以下简称“至尚无忧”）100%股权，监事会认为：本次交易有利于公司聚焦做强主业，优化资产结构，提升整体资产质量，提高资产运营效率，增强公司核心竞争力和持续盈利能力；有利于公司逐步壮大资本运作能力，打造健康、持续、稳定的经营局面，顺利推进公司战略转型升级，创造更大的经济效益和社会效益。符合公司未来发展战略，也符合公司及全体股东的利益。

（五）公司关联交易情况

报告期内，监事会对公司发生的关联交易进行监督，监事会认为：公司所有关联交易均认真执行了《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》的规定，依据公平公允的原

则定价，不存在损害公司和中小股东利益的行为。

（六）内部控制评价情况

报告期内，依据《企业内部控制基本规范》的要求，对董事会编制的公司内部控制评价报告进行了审核，认为：公司已经建立了较为完善的内部控制体系，并能够得到有效执行，公司内部控制评价报告真实、客观地反映了公司内部控制制度的运行情况。

2025 年，监事会将按照中国证监会的有关规定，恪尽职守、勤勉尽责地做好本职工作，持续推进公司治理结构的健全与完善，保持与公司经营层沟通交流的常态化，进一步创新风险管理手段，积极维护公司和股东的利益，确保公司各项工作依法有序进行。

请各位股东审议并表决。

廊坊发展股份有限公司监事会

2025 年 5 月 16 日

议案三

关于公司 2024 年度独立董事述职报告的议案

尊敬的各位股东：

公司现任独立董事孙海侠先生、赵玉梅女士、冯国馨先生，按照《公司法》、《证券法》、《上市公司独立董事管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》、《公司独立董事工作制度》的有关规定，在报告期内，本着客观、公正、独立的原则，勤勉尽责，独立履行职责，各位独立董事 2024 年度述职报告已经公司第十届董事会第二十一次会议审议通过。

具体内容详见公司于 2025 年 4 月 26 日披露的《2024 年度独立董事述职报告（孙海侠）》、《2024 年度独立董事述职报告（赵玉梅）》、《2024 年度独立董事述职报告（冯国馨）》。

请各位股东审议并表决。

独立董事：孙海侠、赵玉梅、冯国馨

2025 年 5 月 16 日

议案四

关于公司 2024 年年度报告全文及摘要的议案

尊敬的各位股东：

公司按照上海证券交易所发布的《关于做好主板上市公司 2024 年年度报告披露工作的通知》要求，根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号——年度报告的内容与格式》、《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定，公司已经完成 2024 年年度报告全文及摘要的编制工作，具体内容详见公司于 2025 年 4 月 26 日披露的《公司 2024 年年度报告全文》及《公司 2024 年年度报告摘要》。

本议案已经公司第十届董事会第二十一次会议、第十届监事会第十一次会议审议通过。

请各位股东审议并表决。

廊坊发展股份有限公司董事会

2025 年 5 月 16 日

议案五

关于公司 2024 年度财务决算报告的议案

尊敬的各位股东：

公司 2024 年度财务报告已经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。现就公司 2024 年度财务决算情况汇报如下：

一、公司主要会计数据情况

（一）主要会计数据

单位：万元 币种：人民币

主要会计数据	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减(%)
营业收入	39,614.98	19,501.13	103.14
归属于上市公司股东的净利润	8,492.61	-1,490.86	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	987.59	-1,590.50	不适用
经营活动产生的现金流量净额	1,482.50	747.87	98.23
归属于上市公司股东的净资产	23,214.86	14,722.25	57.69
总资产	62,940.64	59,903.04	5.07

（二）主要财务指标

主要财务指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减(%)
基本每股收益（元 / 股）	0.2234	-0.0392	不适用
稀释每股收益（元 / 股）	0.2234	-0.0392	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.026	-0.0418	不适用
加权平均净资产收益率（%）	44.77	-9.64	不适用
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	5.21	-10.28	不适用

二、财务状况、经营成果及现金流量分析

（一）主要资产负债构成及变动情况说明

单位：万元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	上期期末数	本期期末金额较上期期末变动比例（%）
货币资金	26,347.14	12,669.31	107.96
应收账款	1,335.31	1,318.80	1.25
存货	3,074.10	1,500.73	104.84
投资性房地产	882.97	10,430.21	-91.53
长期待摊费用	476.56	735.76	-35.23
应付账款	9,130.37	8,133.95	12.25
合同负债	8,361.77	9,261.48	-9.71
应交税费	456.59	257.53	77.3
一年内到期的非流动负债	7.81	1,335.23	-99.41
长期借款	0.00	2,100.00	-100
其他非流动负债	5,713.95	8,965.86	-36.27

货币资金变动情况说明：主要是处置资产收回资金所致。

存货变动说明：主要是煤炭储存量增加所致。

投资性房地产变动情况说明：主要是处置资产导致的减少。

长期待摊费用变动情况说明：主要是长期待摊费用按期摊销。

应交税费变动情况说明：主要是期末企业所得税的变动。

一年内到期的非流动负债变动情况说明：主要是归还长期借款导致的变动。

长期借款变动情况说明：主要是归还长期借款导致的变动。

其他非流动负债变动情况说明：主要是管网建设配套费按期分摊。

（二）经营成果

单位：万元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	39,614.98	19,501.13	103.14
营业成本	23,934.19	17,980.17	33.11
销售费用	113.10	117.53	-3.77
管理费用	2,289.61	2,401.28	-4.65
财务费用	305.32	477.10	-36.01

研发费用	139.64	213.06	-34.46
------	--------	--------	--------

营业收入变动原因说明：主要是本期资产处置导致营业收入增加。

营业成本变动原因说明：主要是本期资产处置增加了营业成本，扣除此项成本影响后，本期供热业务成本较上期降低。

销售费用变动原因说明：与上年同期基本持平。

管理费用变动原因说明：与上年同期基本持平。

财务费用变动原因说明：主要是归还借款本金减少了利息费用。

研发费用变动原因说明：主要是本期研发项目较上期有所减少。

（三）现金流量构成及变动情况说明

单位：万元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	1,482.50	747.87	98.23
投资活动产生的现金流量净额	15,693.25	339.12	4527.6
筹资活动产生的现金流量净额	-3,847.78	-1,126.86	不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是购买原材料支付现金的减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期资产处置导致现金流入增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期归还借款本金导致的变动。

请各位股东审议并表决。

廊坊发展股份有限公司董事会

2025 年 5 月 16 日

议案六

关于公司 2024 年度利润分配预案的议案

尊敬的各位股东：

一、2024年度利润分配预案内容

根据众华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司 2024 年度归属于母公司股东净利润为人民币 84,926,060.80 元,截止 2024 年 12 月 31 日,可供股东分配的利润为人民币 -249,318,827.11 元。

鉴于公司 2024 年末累计未分配利润为负,根据《公司章程》的有关规定,公司 2024 年度不满足利润分配的条件,拟决定本年度不进行利润分配,也不利用资本公积金转增股本。

二、2024 年度不进行利润分配的情况说明

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》及廊坊发展股份有限公司《公司章程》等相关规定,结合公司 2024 年度合并报表、母公司报表的实际情况,公司 2024 年不满足上述规定的利润分配条件。公司 2024 年度拟不进行利润分配,符合公司实际情况。

请各位股东审议并表决。

廊坊发展股份有限公司董事会

2025 年 5 月 16 日

议案七

关于公司续聘 2025 年度会计师事务所的议案

尊敬的各位股东：

为保障审计工作的连续性，拟续聘众华会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“众华会计师事务所”)担任公司 2025 年度财务审计机构和内部控制审计机构，聘期一年。

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

(一)机构信息

1.基本信息

众华会计师事务所的前身是 1985 年成立的上海社科院会计师事务所，于 2013 年经财政部等部门批准改制成为特殊普通合伙企业。众华会计师事务所注册地址为上海市嘉定工业区叶城路 1630 号 5 幢 1088 室。众华会计师事务所自 1993 年起从事证券服务业务，具有丰富的证券服务业务经验。

2.人员信息

众华会计师事务所首席合伙人为陆士敏先生，2024 年末合伙人人数为 68 人，注册会计师共 359 人，其中签署过证券服务业务审计报告的注册会计师超过 180 人。

3.业务规模

众华会计师事务所 2023 年经审计的业务收入总额为人民币 58,278.95 万元，审计业务收入为人民币 45,825.20 万元，证

券业务收入为人民币 15,981.91 万元。

众华会计师事务所上年度（2024 年）上市公司审计客户数量 73 家，审计收费总额为人民币 9,193.46 万元。众华会计师事务所提供服务的上市公司中主要行业为制造业，房地产业、信息传输、软件和信息技术服务业等。众华会计师事务所提供审计服务的上市公司中与廊坊发展同行业客户共 0 家。

4.投资者保护能力

按照相关法律法规的规定，众华会计师事务所购买职业保险累计赔偿限额 20,000 万元，能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任，符合相关规定。

近三年在执业行为相关民事诉讼中承担民事责任的情况：

宁波圣莱达电器股份有限公司证券虚假陈述责任纠纷案

因圣莱达虚假陈述，浙江省高级人民法院等判决众华会计师事务所需与圣莱达承担连带赔偿责任，宁波市中级人民法院在最新 1 案中判决众华会计师事务所对圣莱达的偿付义务在 40% 范围内承担连带赔偿责任。截至 2024 年 12 月 31 日，涉及众华会计师事务所的赔偿已履行完毕。

5.诚信记录

众华会计师事务所最近三年受到行政处罚 2 次、行政监管措施 4 次、自律监管措施 2 次，未受到刑事处罚和纪律处分。25 名从业人员近三年因执业行为受到行政处罚 3 次、行政监管措施 12 次，自律监管措施 2 次，未有从业人员受到刑事处

罚和纪律处分。

（二）项目信息

1. 人员信息

项目合伙人: 聂文华, 2003 年成为注册会计师、2016 年开始从事上市公司审计、2023 年开始在众华会计师事务所执业、2024 年开始为本公司提供审计服务; 截至本公告日, 近三年签署 2 家上市公司审计报告。

签字注册会计师: 王宇瑛, 2005 年成为注册会计师、2023 年开始从事上市公司审计、2023 年开始在众华会计师事务所执业、2024 年开始为本公司提供审计服务; 截至本公告日, 近三年签署 2 家上市公司审计报告。

质量控制复核人: 黄恺, 2007 年成为注册会计师、2007 年开始从事上市公司审计、2005 年开始在众华会计师事务所(特殊普通合伙)执业、2024 年开始为本公司提供审计服务; 截至本公告日, 近三年复核 1 家上市公司审计报告。

2. 诚信记录

上述项目合伙人、签字注册会计师、项目质量复核人近三年未因执业行为受到刑事处罚, 未受到证监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚、监督管理措施, 未受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分。

3. 独立性

众华会计师事务所及项目合伙人、签字注册会计师、项目

质量复核人等从业人员不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》关于独立性要求的情形。

（三）审计收费

1. 审计费用定价原则

审计收费主要基于会计师事务所提供专业服务所需的知识和技能、所需专业人员的水平和经验、各级别专业人员提供服务所需的时间,以及提供专业服务所需承担的责任等因素综合确定。

2. 审计费用同比变化情况

2024 年度财务报告审计费用 50 万元 (含税), 内部控制审计费用 30.00 万元 (含税); 2025 年度财务报告审计费用 50 万元 (含税), 内部控制审计费用 30.00 万元 (含税)。

二、拟续聘会计师事务所履行的程序

（一）审计委员会的履职情况

公司董事会审计委员会认真审核了《关于公司续聘 2025 年度会计师事务所的议案》, 对众华会计师事务所的执业情况进行了充分了解, 认为: 众华会计师事务所具备应有的专业能力、投资者保护能力、独立性及良好的诚信状况, 在公司 2024 年度报告的审计中能够遵循相关职业准则, 客观、真实的反应公司财务和内控状况, 满足公司 2025 年度财务和内部控制审计工作的要求。

（二）董事会的审议和表决情况

2025 年 4 月 24 日, 公司第十届董事会第二十一次会议以

7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于公司续聘 2025 年度会计师事务所的议案》。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 26 日披露的《关于公司续聘 2025 年度会计师事务所的公告》（公告编号：临 2025-010）。

（三）生效日期

本次续聘会计师事务所事项尚须提交公司 2024 年年度股东大会审议，并自公司股东大会审议通过之日起生效。

请各位股东审议并表决。

廊坊发展股份有限公司董事会

2025 年 5 月 16 日

议案八

关于公司 2025 年度融资及担保计划的议案

尊敬的各位股东：

为保证生产运营及投资建设资金需要，本年度公司拟向银行等金融机构申请融资额度并提供相关担保，融资及担保计划主要内容如下：

一、融资及担保情况概述

（一）融资额度及方式

1、公司及下属控股公司 2025 年度计划融资总额度不超过人民币 2 亿元，融资主体包括公司及合并报表范围内的下属控股公司。

2、融资方式包括但不限于银行流动资金贷款、项目贷款、并购贷款，融资租赁、票据融资、保函、保理、其他债权融资等。

3、在融资总额度范围和融资期限内，可以滚动使用，每个时点不应超过总额度范围。

4、融资计划具体情况：

单位：万元

公司名称	融资额度
廊坊市华逸发展智慧能源有限公司	5,000.00
廊坊市广炎供热有限责任公司	15,000.00

融资额度合计	20,000.00
--------	-----------

（二）担保情况

1、担保额度及方式

根据各金融机构融资要求,为上述额度内融资提供相应担保,2025 年担保总额不超过人民币 2 亿元。担保方式包括保证、抵押、质押等。

2、担保预计基本情况:

单位: 万元

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次担保额度预计	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否有反担保
一、对控股子公司的担保预计									
资产负债率为 70%以下的控股子公司									
廊坊发展股份有限公司	廊坊市华逸发展智慧能源有限公司	直接持有 62%	65.96%	1000	5000	21.54%	以合同为准	否	是
廊坊发展股份有限公司	廊坊市广炎供热有限公司	间接持有 55%	69.98%	2000	5000	21.54%	以合同为准	否	是
廊坊市华逸发展智慧能源有限公司	廊坊市广炎供热有限公司	直接持有 55%	69.98%	0	10000	43.08%	以合同为准	否	是

上述融资及担保事项是基于目前业务情况的预计,根据可能的变化,在总融资及担保额度内允许根据实际经营需要,在

各主体之间调整使用。上述融资及担保额度的有效期限为自公司 2024 年度股东大会审议通过之日起至 2025 年度股东大会决议之日止。

上述担保事项须提交公司股东大会审议，提请股东大会授权公司董事长或董事长指定的授权代理人审核并签署上述担保额度内的所有文件，不再另行召开董事会或股东大会。超过上述担保额度的担保事项，需按规定另行审议。

二、被担保人基本情况

（一）廊坊市华逸发展智慧能源有限公司

公司名称：廊坊市华逸发展智慧能源有限公司

统一社会信用代码：91131000MA099QGH6F

成立时间：2017 年 11 月 9 日

注册地址：河北省廊坊市安次区河北廊坊高新技术产业开发区龙巍道南侧，龙美路东侧（安次区码头镇大郑庄村）

主要办公地点：廊坊市广阳区廊坊发展大厦 B 座 1910

法定代表人：马建权

注册资本：4000 万元

经营范围：燃气经营；自来水生产与供应；建设工程施工；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：热力生产和供应；供冷服务；市政设施管理；污水处理及其再生利用；新兴能源技术研发；技术服务、技术

开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；机械设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械设备安装服务；电动汽车充电基础设施运营；输配电及控制设备制造；广告发布；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：公司持股 62%，华逸优能科技有限公司持股 27%，石河子市高山昆仑股权投资合伙企业（有限合伙）持股 11%。

截至 2024 年 12 月 31 日，该公司期末总资产为 44,862.86 万元，负债总额为 29,590.24 万元，净资产为 15,272.62 万元，2024 年度营业收入为 20,824.45 万元，净利润为 4,168.53 万元。

（二）廊坊市广炎供热有限责任公司

公司名称：廊坊市广炎供热有限责任公司

统一社会信用代码：91131003795454670N

成立时间：2006 年 10 月 30 日

注册地：廊坊市广阳区建设路与广阳道交口南 50 米（建设路供热站院内）

主要办公地点：廊坊市广阳区爱民西道 169 号

法定代表人：马建权

注册资本：1020 万元

经营范围：集中供热（有效期以行业部门批准日期为准）；房屋租赁；新能源技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；

节能技术推广服务；机械设备的销售、安装、维修服务；供暖设备、管道安装、维修；水暖部件、建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：廊坊市华逸发展智慧能源有限公司持股 55%，廊坊市投资控股集团有限公司持股 19.61%，天津广隆能源科技有限公司持股 15.59%，锐鑫智（天津）投资管理合伙企业（有限合伙）持股 9.80%。

截至 2024 年 12 月 31 日，该公司期末总资产为 34,001.64 万元，负债总额为 23,795.71 万元，净资产为 10,205.93 万元，2024 年度营业收入为 15,747.91 万元，净利润为 1,974.00 万元。

三、担保协议的主要内容

公司及下属控股公司尚未就担保事项签订协议，实际融资及担保发生时，担保金额、担保方式、担保期限等内容由公司及下属控股公司与相关机构在以上担保额度内共同协商确定，以正式签署的担保文件为准。

四、担保的必要性和合理性

公司 2025 年度融资及担保计划事项是为了保障生产经营的正常运作，华逸发展、广炎供热资信状况良好，不存在影响其偿债能力的重大或有事项，具备较强的偿债能力，担保风险可控。公司与下属控股公司之间的担保不会损害公司和全体股东的利益，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响。

五、董事会意见

2025 年 4 月 24 日，公司第十届董事会第二十一次会议全票审议通过了上述融资及担保计划。董事会认为：公司 2025 年度预计担保额度系根据 2024 年度担保情况及 2025 年度融资需求所作出的合理预测，皆为公司及下属控股公司之间提供的担保，符合公司经营实际情况，担保风险整体可控。不会损害公司及股东的利益，同意上述担保事项。

六、累计对外担保数量及逾期对外担保的数量

截至公告披露日，公司及下属控股公司审批的担保总额度 2 亿元，公司及下属控股公司累计对外担保总额为 0.3 亿元，占公司 2024 年度经审计净资产的 12.92%，皆为公司及下属控股公司之间提供的担保，无对外逾期担保。

具体内容详见公司于 2025 年 4 月 26 日披露的《关于公司 2025 年度融资及担保计划的公告》（公告编号：临 2025-012）。

请各位股东审议并表决。

廊坊发展股份有限公司董事会

2025 年 5 月 16 日

议案九

关于在廊坊银行办理存款、结算业务额度暨关联交易的议案

尊敬的各位股东：

为确保公司各项业务顺利开展，公司及下属控股公司拟继续在廊坊银行股份有限公司（以下简称“廊坊银行”）办理资金业务，按照中国证监会和上海证券交易所关于日常关联交易的有关规定，主要内容如下：

一、关联交易基本情况

为确保公司各项业务顺利开展，公司及下属控股公司拟继续在廊坊银行办理资金业务。公司及下属控股公司拟在廊坊银行办理流动资金存款、日常结算业务（发放员工工资、奖金，支付及收款业务等）及因结算业务形成的存款，流动资金存款及因结算业务形成的存款单日余额上限不超过人民币 10,000 万元。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联交易履行的审议程序

2025 年 4 月 24 日，公司召开第十届董事会第二十一次会议，以 6 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于在廊坊银行办理存款、结算业务额度暨关联交易的议案》，关联董

事曹玫女士回避了本项议案的表决。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 26 日披露的《关于在廊坊银行办理存款、结算业务额度暨关联交易的公告》(公告编号:临 2025-013)。公司独立董事专门会议 2025 年第二次会议全票通过该议案,认为公司在确保公允性的前提下在廊坊银行开展日常结算和存款业务,系在银行业金融机构正常的资金结算及存放行为,日常结算、存款业务的服务价格或利率均遵循市场定价原则,关联交易定价公允,不存在损害公司及其他股东、特别是中小股东的利益的情形。因此,同意本次关联交易事项,并同意将该议案提交董事会审议。公司董事会审计委员会 2025 年第一次会议对本次关联交易进行了认真审核后发表了意见,认为公司在确保公允性的前提下在廊坊银行开展日常结算和存款业务,系在银行业金融机构正常的资金结算及存放行为,日常结算、存款业务的服务价格或利率均遵循市场定价原则,关联交易定价公允,不存在损害公司及其他股东、特别是中小股东的利益的情形。同意将该事项提交公司董事会审议。

上述议案须提交公司 2024 年年度股东大会审议,提请股东大会授权公司董事长或董事长指定的授权代理人根据实际情况在批准范围内具体办理实施相关事宜,不再另行召开董事会或股东大会。超过上述额度,需按规定另行审议。

三、关联人介绍和关联关系

(一) 关联人的基本情况

公司名称：廊坊银行股份有限公司

统一社会信用代码：91131000236055745B

法定代表人：崔建涛

注册资本：577000 万元

成立时间：2000 年 12 月 21 日

注册地址：河北省廊坊市广阳区爱民东道 83 号新世界中心办公楼大厦 C 区 17 号楼 5-14 层、22 层

主要股东：包括廊坊市投资控股集团有限公司（持股比例为 19.99%）、朗森汽车产业园开发有限公司（持股比例为 15.36%）、三河汇福粮油集团饲料蛋白有限公司（持股比例为 7.96%）、固安汇润投资开发有限公司（持股比例为 5.89%）等 4 家企业。

主营业务：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券；从事同业拆借；提供担保；代理收付款项；提供保险箱业务；办理地方财政信用周转使用资金的委托贷款业务；从事银行卡业务、办理外汇存款、外汇汇款、外币兑换、国际结算、同业外汇拆借、外汇贷款、外汇票据的承兑和贴现、外汇担保、资信调查、咨询、见证业务；即期结汇、售汇业务；办理电子银行业务；办理保险兼业代理业务；经中国银监会批准的其他业务。

主要财务数据：

廊坊银行 2023 年度审计后的资产总额 3084.39 亿元，负债总额 2824.98 亿元，资产负债率 91.59%，存款余额 2220.95 亿元，贷款余额 1805.60 亿元。

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 3028.36 亿元，负债总额 2768.27 亿元，资产负债率 91.41%，存款余额 2245.68 亿元，贷款余额 1666.19 亿元。(数据未经审计)

(二) 与上市公司的关联关系

公司董事长、总经理曹玫女士任廊坊银行董事，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，廊坊银行为公司关联人。

四、关联交易主要内容和定价政策

(一) 主要内容

1、公司及下属控股公司拟在廊坊银行办理流动资金存款、日常结算业务（发放员工工资、奖金，支付及收款业务等）及因结算业务形成的存款。

2、执行期限：自公司 2024 年年度股东大会审议通过之日起至 2025 年年度股东大会召开时止。

3、业务限额：流动资金存款及因结算业务形成的存款，单日存款余额上限不超过人民币 10,000 万元。

(二) 定价原则

存款利息和结算费用以国家规定为基础，由双方按市场价格协商确定。其中，存款利率不低于同期中国人民银行规定的

存款基准利率，亦不低于其他金融机构提供同种类存款的利率；结算费用不高于国内金融机构提供的同类服务费标准。

五、关联交易目的和对上市公司的影响

廊坊银行是经中国银监会批准的规范性金融机构，在其经营范围内为本公司及下属控股公司提供金融服务符合有关法律法规的规定。公司及下属控股公司将部分流动资金存入在廊坊银行开立的账户，在廊坊银行办理日常结算业务，符合公司及下属控股公司日常经营管理活动的需要，并将为公司及下属控股公司带来一定的收益。

公司严格遵循市场“公开、公正、公平”的原则，在确保公允性的前提下在廊坊银行开展日常结算和存款业务，系在银行业金融机构正常的资金结算及存放行为，日常结算、存款业务的服务价格或利率均遵循市场定价原则，关联交易定价公允，不存在损害公司及其他股东、特别是中小股东的利益的情形。不会对公司独立性产生影响，不会因此对关联方形成较大依赖。

公司将按照内控管理标准，加强对公司及下属控股公司在廊坊银行所办理业务的监控和管理，确保公司资金安全。

请各位股东审议并表决。

廊坊发展股份有限公司董事会

2025 年 5 月 16 日

议案十

关于使用闲置自有资金进行银行理财的议案

尊敬的各位股东：

为充分运用公司闲置资金，提高公司收益，结合公司生产经营实际和资产状况，公司（含下属控股公司）拟在不影响正常生产经营的情况下，合理利用闲置资金购买金融机构发行的保本型理财产品。具体如下：

一、投资情况概述

（一）投资目的

为提高公司闲置自有资金的使用效率，增加公司现金资产收益。在不影响生产经营发展且风险可控的前提下，公司拟使用闲置自有资金购买金融机构发行的保本型理财产品。

（二）投资金额

公司拟使用不超过人民币 10,000 万元的闲置自有资金购买金融机构发行的保本型理财产品。在额度有效期内任一时点的理财余额不超过 10,000 万元，额度有效期内可滚动操作。

（三）资金来源

公司闲置自有资金。

（四）投资方式

公司拟购买投资期限不超过 12 个月的安全性高、流动性好的低风险金融机构发行的保本型结构性存款及其他保本型理财产品。公司购买的理财产品的发行主体不得为公司关联方。

（五）投资期限

自公司 2024 年年度股东大会审议通过之日起至 2025 年年度股东大会召开时止。

（六）投资实施

上述事项须提交公司股东大会审议，提请股东大会授权公司董事长或董事长指定的授权代理人根据实际情况在批准范围内具体办理实施相关事宜，不再另行召开董事会或股东大会。超过上述额度，需按规定另行审议。

二、审议程序

本事项已经公司第十届董事会第二十一次会议审议通过，具体内容详见公司于 2025 年 4 月 26 日披露的《关于使用闲置自有资金进行银行理财的公告》（公告编号：临 2025-014）。尚须提交公司 2024 年年度股东大会进行审议。

三、投资风险分析及风控措施

（一）风险分析

公司使用闲置自有资金购买安全性高、流动性好、投资回报相对较好的理财产品，总体风险可控。但金融市场受宏观经济、市场风险、政策风险、流动性风险、不可抗力风险等因素影响较大，此项投资存在一定风险或不确定性。

（二）风控措施

为控制风险，公司选取保本型理财产品，该产品为保本浮动收益型产品，安全性高、流动性好，投资风险较小，在企

业可控范围之内。独立董事、监事会有权对资金使用情况进行监督与检查，必要时可以聘请专业机构进行审计。公司将依据上海证券交易所的相关规定进行披露。

四、投资对公司的影响

公司坚持规范运作、防范风险，在保证公司正常经营所需流动资金的情况下，公司以闲置自有资金进行理财是在确保公司日常运营和资金安全的前提下实施，不影响公司日常资金正常周转，不会影响公司主营业务的正常开展。有利于提高资金使用效率，增加投资收益，不会对公司生产经营产生不利影响，符合公司利益，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

请各位股东审议并表决。

廊坊发展股份有限公司董事会

2025 年 5 月 16 日