

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Kwong Man Kee Group Limited

鄺文記集團有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

（股票代號：8023）

截至二零二五年三月三十一日止年度之 全年業績公佈

聯交所GEM之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM上市規則**」）之規定而提供有關鄺文記集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）之資料，本公司各董事（「**董事**」）願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在一切重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份，且本公告並無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何聲明產生誤導。

概要

- 本集團的收益由截至二零二四年三月三十一日止年約147,600,000港元增加至截至二零二五年三月三十一日止年度約166,900,000港元，增幅約為13.1%。
- 本集團的毛利由截至二零二四年三月三十一日止年度約53,300,000港元減少約3.0%至截至二零二五年三月三十一日止年度約51,700,000港元。本集團的毛利率由截至二零二四年三月三十一日止年度約36.1%減少至截至二零二五年三月三十一日止年度約31.0%。
- 本公司擁有人應佔溢利由截至二零二四年三月三十一日止年度約13,900,000港元減少至截至二零二五年三月三十一日止年度約8,200,000港元。
- 截至二零二五年三月三十一日止年度的每股基本盈利約為1.37港仙（二零二四年：約2.31港仙）。
- 本公司董事會（「**董事會**」）建議派發本公司截至二零二五年三月三十一日止年度的末期股息每股0.5港仙（二零二四年：每股1港仙），惟須待本公司股東（「**股東**」）於本公司應屆股東週年大會上批准後，方可作實。

全年業績

董事會欣然公佈，本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的綜合財務業績，連同截至二零二四年三月三十一日止相應年度的比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零二五年三月三十一日止年度

	附註	二零二五年 港元	二零二四年 港元
收益	3	166,935,149	147,556,253
銷售成本		<u>(115,210,920)</u>	<u>(94,245,775)</u>
毛利		51,724,229	53,310,478
其他收入及其他收益或虧損淨額	4	(2,064,054)	560,863
應收貿易賬款及應收保留金以及 合約資產之減值虧損(撥備)／撥回 一般及行政開支	11, 12	<u>(4,474,511)</u> <u>(32,690,108)</u>	722,641 <u>(33,077,726)</u>
經營溢利		12,495,556	21,516,256
財務收入淨額	5	254,379	301,973
應佔聯營公司虧損		—	(130,081)
聯營公司之減值虧損		<u>(497,391)</u>	<u>(3,160,771)</u>
除所得稅前溢利	6	12,252,544	18,527,377
所得稅開支	7	<u>(3,175,313)</u>	<u>(3,738,196)</u>
年度溢利		<u>9,077,231</u>	<u>14,789,181</u>
其他全面收益／(虧損)：			
可能重新分類至損益之項目			
— 換算外國業務之匯兌差額		22,533	(12,533)
— 就年內撤銷外國業務之註冊所作 重新分類調整		<u>27,070</u>	—
其他全面收益／(虧損)，扣除稅項		<u>49,603</u>	<u>(12,533)</u>
年度全面收益總額		<u>9,126,834</u>	<u>14,776,648</u>

	附註	二零二五年 港元	二零二四年 港元
應佔年度溢利：			
－本公司擁有人		8,190,004	13,857,632
－非控股權益		<u>887,227</u>	<u>931,549</u>
		<u>9,077,231</u>	<u>14,789,181</u>
應佔全面收益總額：			
－本公司擁有人		8,239,607	13,827,567
－非控股權益		<u>887,227</u>	<u>949,081</u>
		<u>9,126,834</u>	<u>14,776,648</u>
本公司擁有人應佔每股盈利			
－基本及攤薄（每股港仙）	9	<u>1.37</u>	<u>2.31</u>

綜合財務狀況表

於二零二五年三月三十一日

	附註	二零二五年 港元	二零二四年 港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		11,735,974	12,108,751
於聯營公司之權益		–	497,391
於保險合約之投資		1,421,298	1,374,731
以公平值計入損益之金融資產	10	5,254,459	2,616,561
使用權資產		23,946,951	25,554,901
購買物業、廠房及設備的已付按金		1,830,000	–
遞延稅項資產		36,718	30,303
		<u>44,225,400</u>	<u>42,182,638</u>
流動資產			
存貨		17,028,661	13,761,067
應收貿易賬款及應收保留金	11	70,287,776	60,818,577
預付款項、按金及其他應收款項		6,512,747	5,381,189
以公平值計入損益之金融資產	10	–	4,305,765
合約資產	12	7,324,245	7,938,641
可收回即期所得稅		1,076,514	632,639
現金及現金等價物		33,449,188	46,243,124
		<u>135,679,131</u>	<u>139,081,002</u>
資產總值		<u><u>179,904,531</u></u>	<u><u>181,263,640</u></u>
權益			
股本		5,974,440	5,974,440
儲備		60,349,142	60,299,539
保留盈利		61,025,165	58,809,601
		<u>127,348,747</u>	<u>125,083,580</u>
非控股權益		<u>2,468,309</u>	<u>1,369,922</u>
權益總額		<u><u>129,817,056</u></u>	<u><u>126,453,502</u></u>

		二零二五年 港元	二零二四年 港元
附註			
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		404,356	322,518
租賃負債		<u>1,027,120</u>	<u>1,407,970</u>
		<u>1,431,476</u>	<u>1,730,488</u>
流動負債			
應付貿易賬款	13	29,055,687	23,489,739
應計費用		5,145,479	4,759,863
合約負債	12	5,631,597	10,263,878
銀行借貸	14	6,974,700	13,043,463
租賃負債		1,105,724	1,078,608
即期所得稅負債		<u>742,812</u>	<u>444,099</u>
		<u>48,655,999</u>	<u>53,079,650</u>
負債總額		<u>50,087,475</u>	<u>54,810,138</u>
權益及負債總額		<u><u>179,904,531</u></u>	<u><u>181,263,640</u></u>

綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止年度

1 一般資料

酈文記集團有限公司(「本公司」)於二零一六年五月三十日根據開曼群島法律第22章公司法(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands，而其主要營業地點為香港九龍必發道91-93號The Bedford 21樓。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供地坪鋪設、地台批盪、鋪設防滑、專業紋理塗裝及防水工程方面的工程服務。本公司的控股股東為酈志文先生(「酈先生」)而本公司的母公司為Sage City Investments Limited(「Sage City」)。

除文義另有所指者外，綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列。

本公司股份於二零一六年十月十三日在聯交所GEM上市。

2 會計政策之編製基準及變動

2.1 編製基準

本公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則會計準則及香港法例第622章香港公司條例的披露規定而編製。綜合財務報表乃以歷史成本法編製，惟於保險合約之投資及以公平值計入損益之金融資產分別以現金退保價值及公平值列賬除外。

編製符合香港財務報告準則會計準則之綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估計。其亦要求管理層在應用本集團會計政策的過程中行使其判斷力。

(a) 本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已就編製綜合財務報表首次應用下列由香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則會計準則，有關修訂於二零二四年四月一日開始的本集團年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號的修訂	售後租回交易中的租賃負債
香港會計準則第1號的修訂	負債分類為流動或非流動以及 香港詮釋第5號(二零二零年)的 有關修訂
香港會計準則第1號的修訂	附有契約條件的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號的修訂	供應方融資安排

於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露概無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團尚未提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 ⁴
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號的修訂	金融工具分類及計量的修訂 ³
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 ¹
香港財務報告準則會計準則的修訂	香港財務報告準則會計準則的年度改進 —第11冊 ³
香港會計準則第21號的修訂	缺乏可兌換性 ²
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號的修訂	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ³

¹ 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

3 收益及分部資料

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
地坪鋪設	132,057,898	123,800,375
配套服務	34,025,524	22,959,776
銷售材料	851,727	796,102
	<u>166,935,149</u>	<u>147,556,253</u>
地理市場：		
香港	166,812,856	145,586,366
其他亞洲地區	122,293	1,969,887
	<u>166,935,149</u>	<u>147,556,253</u>
收益確認的時間性：		
於某時點	851,727	796,102
隨時間	166,083,422	146,760,151
	<u>166,935,149</u>	<u>147,556,253</u>

本公司執行董事已確認為本集團的主要經營決策者，其檢討本集團的內部申報以評估表現及分配資源。董事將本集團的業務視為一個經營分部並就此審閱綜合財務報表。

本集團主要於香港經營業務，其幾乎所有非流動資產位於香港及幾乎所有資本開支於香港產生。

於截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度貢獻本集團總收益超過10%的客戶所貢獻收益如下：

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
客戶A	不適用*	39,185,446
客戶B	29,613,514	不適用*
客戶C	20,949,813	不適用*
	<u>20,949,813</u>	<u>39,185,446</u>

* 相應收益並無貢獻本集團總收益超過10%。

4 其他收入及其他收益或虧損淨額

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
政府補貼 (附註a)	—	480
以公平值計入損益之金融資產的公平值 (虧損) / 收益淨額—未變現	(1,631,176)	496,102
於保險合約之投資的現金退保價值變化	54,732	43,929
出售物業、廠房及設備以及使用權資產之收益	2,000	20,352
附屬公司撤銷註冊之虧損 (附註b)	(503,636)	—
雜項收入	14,026	—
	(2,064,054)	560,863

附註：

- (a) 截至二零二四年三月三十一日止年度的政府補貼主要為建造業議會根據認可技術專才培訓計劃提供的補貼。該等補貼並無附帶任何條件尚未達成或其他或有事項。
- (b) 於二零二五年二月二十一日，本集團申請自願解散一間附屬公司。該附屬公司於截至二零二五年三月三十一日及二零二四年三月三十一日止兩個年度內並無經營業務。該附屬公司撤銷註冊導致虧損503,636港元，已於截至二零二五年三月三十一日止年度之綜合財務報表確認。

5 財務收入淨額

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
財務收入		
— 銀行存款利息收入	323,086	519,719
— 可轉換承兌票據利息收入	233,759	235,836
— 其他應收款項利息收入	136,829	8,877
	693,674	764,432
財務成本		
— 銀行借貸利息	(351,906)	(371,195)
— 租賃負債財務費用	(87,389)	(91,264)
	(439,295)	(462,459)
財務收入淨額	254,379	301,973

6 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃於扣除／(計入)以下項目後得出：

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
已用材料成本	58,843,576	53,519,002
分包商成本	44,220,386	32,132,797
僱員福利開支		
—直接勞工	9,382,978	6,323,984
—行政員工	20,953,992	20,771,238
物業、廠房及設備折舊	1,258,944	1,225,406
使用權資產折舊	2,449,996	2,239,873
有關短期租賃付款的開支	449,642	329,438
核數師酬金		
—核數服務	650,000	1,080,000
—非核數服務	58,000	63,500
撇銷存貨	34,397	72,678
陳舊存貨撥備撥回	(97,606)	(269,824)

7 所得稅開支

於綜合全面收益表的所得稅開支金額指：

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
即期所得稅：		
—香港利得稅	3,119,592	3,609,926
—過往年度(超額撥備)／撥備不足	(19,702)	39,945
	3,099,890	3,649,871
遞延所得稅	75,423	88,325
所得稅開支	3,175,313	3,738,196

(i) 香港利得稅

根據利得稅兩級制，就享有該優惠的附屬公司而言，截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度，香港利得稅按估計應課稅溢利首2,000,000港元以8.25%計算，而其餘估計應課稅溢利則按16.5%計算。其他在香港註冊成立之附屬公司的香港利得稅則按16.5%計算。

(ii) 澳門企業所得稅

澳門企業所得稅已按本集團澳門業務的估計應課稅溢利中超過600,000澳門元(約583,000港元)的部份以適用稅率12%計提撥備。

8 股息

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
建議末期股息－每股0.5港仙(二零二四年：每股1港仙)	2,987,220	5,974,440

於截至二零二五年三月三十一日止年度已派付股息為5,974,260港元(二零二四年：6,000,000港元)。

本公司將在即將舉行之股東週年大會上提呈截至二零二五年三月三十一日止財政年度派付末期股息每股0.5港仙(二零二四年：每股1港仙)，股息總額合計為2,987,220港元(二零二四年：5,974,440港元)。綜合財務報表不會反映此應付股息。

9 本公司擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利按有關年度之本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股的加權平均數計算。

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
本公司擁有人應佔溢利	8,190,004	13,857,632
已發行普通股的加權平均數	597,444,000	599,299,699
每股基本盈利(港仙)	1.37	2.31

於二零二五年及二零二四年三月三十一日，由於並無潛在攤薄股份，因此每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

10 以公平值計入損益之金融資產

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
非流動資產		
非上市優先股	3,084,397	2,616,561
可轉換承兌票據 (附註)	2,170,062	—
	5,254,459	2,616,561
流動資產		
可轉換承兌票據 (附註)	—	4,305,765
	5,254,459	6,922,326

附註：本集團於二零二二年六月二十八日認購500,000美元的可轉換承兌票據，按年利率6%計息。承兌票據原到期日為二零二三年七月一日。根據補充協議，到期日已延長至二零二七年七月三十一日，因此，結餘已重新分類至非流動資產。倘投資對象按照可轉換承兌票據協議所訂明透過合資格股本融資而集資，可轉換承兌票據將自動轉換為股本證券。

11 應收貿易賬款及應收保留金

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
應收貿易賬款	56,900,522	46,046,759
應收保留金	24,843,034	21,779,373
	81,743,556	67,826,132
減：減值虧損撥備	(11,455,780)	(7,007,555)
應收貿易賬款及應收保留金淨額	70,287,776	60,818,577

於二零二三年四月一日，應收貿易賬款及應收保留金 (扣除撥備) 金額為62,090,805港元。

授予貿易客戶 (應收保留金除外) 的信貸期為30日內。有關解除保留金的條款及條件因各合約而異，可能須視乎實際完工、保養期屆滿或預先協定的期限而定。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

應收貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
1至30日	8,211,929	10,251,213
31至60日	11,951,250	9,939,087
61至90日	7,187,626	2,191,761
超過90日	29,549,717	23,664,698
	56,900,522	46,046,759

在綜合財務狀況表中，應收保留金基於經營週期獲分類為流動資產。應收保留金基於發票日期的賬齡如下：

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
1年內	7,721,121	6,485,258
1至5年	17,121,913	15,294,115
	24,843,034	21,779,373

應收貿易賬款及應收保留金均於短期內到期，因此其賬面值與其公平值相若。

本集團應用香港財務報告準則第9號的簡化方法計量預期信貸虧損，該方法就所有應收貿易賬款及應收保留金使用全期預期信貸虧損撥備。

就應收貿易賬款而言，本集團採用香港財務報告準則第9號所允許的簡化方法，該方法規定預期使用年期虧損須自初步確認該等應收款項起確認。

應收貿易賬款及應收保留金的減值虧損撥備變動如下：

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
於四月一日	7,007,555	7,694,120
應收貿易賬款及應收保留金的減值虧損撥備／(撥回)	4,448,225	(686,565)
於三月三十一日	11,455,780	7,007,555

12 合約資產／(負債)

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
合約資產	7,375,025	7,963,135
減：減值虧損撥備	(50,780)	(24,494)
	<u>7,324,245</u>	<u>7,938,641</u>
	二零二五年 港元	二零二四年 港元
合約負債	<u>(5,631,597)</u>	<u>(10,263,878)</u>

於二零二三年四月一日，合約資產金額為9,845,296港元，而合約負債金額為14,057,731港元。

合約資產主要與本集團就已完成而於報告日期尚未結算的工程收取代價的權利有關，原因是該等權利以本集團達成指定重要階段的未來表現為條件。當收取代價的權利成為無條件時，合約資產轉撥至應收貿易賬款。本集團通常在客戶發出驗收報告及向彼等開出發票當日（而非隨時間）將合約資產重新分類為應收貿易賬款。

合約資產與未結算在建工程有關，並且與貿易應收賬款及應收保留金的風險特徵大致相同。

合約資產減值虧損撥備的變動如下：

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
於四月一日	24,494	60,570
合約資產減值虧損撥備／(撥回)	<u>26,286</u>	<u>(36,076)</u>
於三月三十一日	<u>50,780</u>	<u>24,494</u>

13 應付貿易賬款

應付貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
1至30日	8,724,035	4,703,129
31至60日	2,108,630	4,456,228
61至90日	6,726,512	5,243,177
超過90日	11,496,510	9,087,205
	<u>29,055,687</u>	<u>23,489,739</u>

應付貿易賬款於短期內到期，因此其賬面值與其公平值相若。

14 銀行借貸

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
有抵押		
— 包含按要求償還條款的銀行借貸	<u>6,974,700</u>	<u>13,043,463</u>

由於貼現的影響並不重大，銀行借貸的公平值與其賬面值相若。於二零二五年三月三十一日，本集團銀行借貸的實際利率為浮息每年2.7%（二零二四年：每年4.4%）。

根據貸款協議所載的預定還款日期，銀行借貸的還款期如下：

	二零二五年 港元	二零二四年 港元
1年內	1,109,063	6,061,372
1至2年	1,113,917	1,096,329
2至5年	2,634,070	2,834,026
超過5年	2,117,650	3,051,736
	6,974,700	13,043,463

於二零二五年三月三十一日，定期及循環銀行信貸總額為24,474,700港元（二零二四年：25,543,463港元），其中約17,500,000港元未動用（二零二四年：約12,500,000港元）。該等信貸乃由以下作抵押：

- (i) 計入物業、廠房及設備和使用權資產的若干資產，其賬面值分別為8,939,717港元及22,144,795港元（二零二四年：9,325,014港元及23,136,339港元）；
- (ii) 於保險合約之投資，其賬面值為1,421,298港元（二零二四年：1,374,731港元）；及
- (iii) 本公司提供的公司擔保。

於二零二五年及二零二四年三月三十一日，本集團並未違反任何銀行融資契約。銀行借貸以港元計值。

15 承擔

於二零二五年三月三十一日，本集團尚有16,470,000港元（二零二四年：無）的合約責任，其與收購香港一項物業作業務營運有關。根據協議條款，該款項須於交易完成時支付。於報告期末後，該物業的收購於二零二五年六月完成，所涉總代價為18,300,000港元。

管理層討論及分析

業務及財務回顧

本集團主要從事香港停車場地坪鋪設行業。我們提供：(i)地坪鋪設服務，涉及塗裝專利地坪鋪設塗層產品，以提供色彩豐富、防滑以及具防水及不易受石油化工產品破壞特性的耐磨表面；(ii)配套服務，包括專業紋理塗裝及防水工程；及(iii)銷售地坪鋪設及防水材料。我們的目標業務分部為相關市場之中高端項目。

截至二零二五年三月三十一日止年度，來自香港及其他亞洲地區市場的收益分別約為166,800,000港元（二零二四年：約145,600,000港元）及約122,000港元（二零二四年：約2,000,000港元）。其他亞洲地區包括澳門，而澳門於截至二零二五年三月三十一日止年度並無錄得銷售額（二零二四年：約1,600,000港元）。

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團錄得總收益約166,900,000港元，較截至二零二四年三月三十一日止同期約147,600,000港元增加約13.1%。本公司擁有人應佔的本集團溢利由截至二零二四年三月三十一日止年度約13,900,000港元減少至截至二零二五年三月三十一日止年度約8,200,000港元。

收益

截至二零二五年三月三十一日止年度，地坪鋪設服務分部為我們業務分部的重點。該分部涉及塗裝專利地坪鋪設塗層產品，以提供色彩豐富、防滑以及具防水及不易受石油化工產品破壞特性的耐磨表面。截至二零二五年三月三十一日止年度，地坪鋪設服務收益增加約8,300,000港元至約132,100,000港元（二零二四年：約123,800,000港元）。

配套服務分部包括專業紋理塗裝及防水工程。截至二零二五年三月三十一日止年度，配套服務收益增加約11,100,000港元至約34,000,000港元（二零二四年：約23,000,000港元）。

銷售材料分部包括銷售地坪鋪設及防水材料。截至二零二五年三月三十一日止年度，銷售材料收益增加約56,000港元至約852,000港元（二零二四年：約796,000港元）。

整體而言，收益主要源於為建築項目提供停車場地坪鋪設服務，其由截至二零二四年三月三十一日止年度約147,600,000港元增加約19,400,000港元或約13.1%至截至二零二五年三月三十一日止年度約166,900,000港元。收益增加主要歸因於獲授項目增加。

收益明細如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
地坪鋪設	132,057,898	123,800,375
配套服務	34,025,524	22,959,776
銷售材料	851,727	796,102
	<u>166,935,149</u>	<u>147,556,253</u>

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零二四年三月三十一日止年度約53,300,000港元減少約1,600,000港元或約3.0%至截至二零二五年三月三十一日止年度約51,700,000港元。本集團的毛利率由截至二零二四年三月三十一日止年度約36.1%減少至截至二零二五年三月三十一日止年度約31.0%。有關減少主要是由於本集團實施降低邊際利潤的定價策略，以保持競爭力及取得地坪市場的建築合約。

其他收入及其他收益或虧損淨額

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團於其他收入及收益中產生虧損淨額約2,100,000港元，而截至二零二四年三月三十一日止年度為其他收入及收益約561,000港元。於截至二零二五年三月三十一日止年度產生虧損淨額主要是由於(i)參考獨立專業估值師所進行的估值而產生的按公平值計入損益之金融資產公平值虧損淨額約1,600,000港元；及(ii)截至二零二五年三月三十一日止年度撤銷一間附屬公司的註冊而產生的虧損約504,000港元。

應收貿易賬款及應收保留金以及合約資產的減值虧損(撥備)／撥回

截至二零二五年三月三十一日止年度，應收貿易賬款及應收保留金以及合約資產的減值虧損約4,500,000港元已予確認(二零二四年：減值虧損撥回約723,000港元)，乃主要由於(i)應收存在重大收款疑慮的客戶的應收貿易賬款經個別評估為全數減值；及(ii)在當前疲弱經濟下採用較高預期信貸虧損率。

減值虧損是根據預期信貸虧損模型及參照預期信貸虧損率計算，而預期信貸虧損率是根據本集團內部及過往信貸虧損記錄、逾期日數及客戶違約概率釐定，當中亦考慮前瞻性資料。

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支由截至二零二四年三月三十一日止年度約33,100,000港元輕微減少至截至二零二五年三月三十一日止年度約32,700,000港元。一般及行政開支主要包括員工成本、折舊、專業費用及其他一般行政開支。

聯營公司之減值虧損

聯營公司之減值虧損與本集團所持有的一間於香港及中國分別提供汽車共享平台及汽車美容服務的聯營公司的40%股權有關。

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團參照其可收回金額及賬面值，對其於聯營公司的投資進行減值審查。由此，於截至二零二五年三月三十一日止年度於損益內確認聯營公司之減值虧損約497,000港元(二零二四年：約3,200,000港元)。

當資產的賬面值超過其可收回金額時，會確認減值虧損。可收回金額按資產的公平值減出售成本與其使用價值兩者中的較高者釐定。

所得稅開支

本集團於截至二零二五年三月三十一日止年度的所得稅開支約為3,200,000港元，而截至二零二四年三月三十一日止年度的所得稅開支約為3,700,000港元。所得稅開支減少，主要是由於除所得稅前溢利由截至二零二四年三月三十一日止年度約18,500,000港元減少至截至二零二五年三月三十一日止年度約12,300,000港元。

本公司擁有人應佔年度溢利

由於上文所述，本公司擁有人應佔年度溢利由截至二零二四年三月三十一日止年度約13,900,000港元減少至截至二零二五年三月三十一日止年度約8,200,000港元。

前景

由於全球經濟放緩及香港及澳門房地產市場持續不明朗，本集團預期未來數年將面對多項挑戰。該等挑戰包括但不限於商業及住宅房地產需求減少、市場競爭加劇及全球通脹升溫。

儘管面對該等挑戰，本集團仍會繼續靈活應對不斷變化的市場局勢。我們正積極推行(i)多元化策略，透過在全球範圍內發掘投資機遇，特別是在亞洲新興經濟體的投資機遇，以減低業務風險及增加收益；及(ii)措施以控制營運成本及精簡行政開支。該等措施旨在保障股東利益，並確保在經濟波動期內仍享有理想投資回報。

此外，本集團致力維持其在停車場地坪及防水領域的競爭優勢及市場主導地位，這兩個領域一直是我們業務的基礎部分。

流動資金及財務資源

於二零二五年三月三十一日，本集團擁有現金及現金等價物約33,400,000港元（二零二四年：約46,200,000港元）。本集團於二零二五年三月三十一日的流動比率約為2.8倍，而於二零二四年三月三十一日則約為2.6倍。

於二零二五年三月三十一日，本集團的計息借貸總額（包括銀行借貸及租賃負債）約為9,100,000港元（二零二四年：約15,500,000港元）。該等借貸以本集團於二零二五年三月三十一日賬面值約32,500,000港元（二零二四年：約33,800,000港元）的若干資產作抵押。

於二零二五年三月三十一日，本集團的總資產約為179,900,000港元（二零二四年：約181,300,000港元），而總負債及總權益分別約為50,100,000港元（二零二四年：約54,800,000港元）及約129,800,000港元（二零二四年：約126,500,000港元）。董事會認為，本集團擁有充裕財政資源，足以隨時滿足資金需求。

本集團資產抵押

於二零二五年三月三十一日，若干資產包括賬面金額分別約為8,900,000港元及22,100,000港元（二零二四年：約9,300,000港元及約23,100,000港元）的物業、廠房及設備以及使用權資產，以及賬面金額約為1,400,000港元（二零二四年：約1,400,000港元）的保險合約之投資已予抵押，以獲得約24,500,000港元（二零二四年：約25,500,000港元）的銀行信貸。於二零二五年三月三十一日，約17,500,000港元的銀行貸款尚未使用（二零二四年：約12,500,000港元）。

資本負債比率

本集團於二零二五年三月三十一日的資本負債比率約為6.6%（二零二四年：約10.9%）。

於二零二五年三月三十一日，資本負債比率乃根據計息借貸總額除以總資本約138,900,000港元（二零二四年：約142,000,000港元）計算。本集團的總資本按總權益加總借貸計算。

資本架構

本公司股份於二零一六年十月十三日在聯交所GEM上市。本公司的股本僅包括普通股。

於二零二五年及二零二四年三月三十一日，本公司的已發行股本為5,974,440港元，而其已發行普通股數目為597,444,000股，每股面值0.01港元。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司和合營企業

除本公告所披露者外，於截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團並無持有任何重大投資，亦無進行有關附屬公司、聯營公司和合營企業的任何重大收購或出售。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公告披露者外，於二零二五年三月三十一日，本集團並無其他有關重大投資或資本資產的計劃。

外匯波動風險

本集團的資產、負債、收益和開支主要以港元（「港元」）、美元（「美元」）、澳門元（「澳門元」）和馬來西亞令吉（「令吉」）計值。根據香港聯繫匯率制度，港元與美元掛鈎。因此，美元兌港元匯率波動的風險非常有限。澳門元和令吉對港元的匯率波動主要來自本集團於澳門和馬來西亞的附屬公司的業務。考慮到其業務規模，本集團認為澳門元和令吉兌港元的匯率波動風險對本集團而言並不重大。

本集團並無外幣對沖安排，但將密切監察有關風險並於必要時採取措施。

庫務政策

本集團在庫務政策上採納審慎的財務管理方針，並於報告年度內一直維持穩健的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及承擔的流動資金結構能符合其不時的資金需求。

僱員及薪酬政策

於二零二五年三月三十一日，本集團共有64名僱員（二零二四年：54名僱員）。本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的員工成本（包括董事酬金以及管理層、行政及營運員工成本）約為30,300,000港元（二零二四年：約27,100,000港元）。

本集團根據員工的表現、工作經驗並參考當時的市況制定員工薪酬。除基本薪酬外，亦可能參考本集團業績表現以及員工個人表現，向高級管理人員及職員發放酌情花紅。其他員工福利包括醫療福利、強制性公積金及培訓課程資助。合資格員工亦可能獲發購股權，作為激勵或報答其為本集團作出貢獻。

或然負債

本集團於二零二五年及二零二四年三月三十一日並無其他重大或然負債。

承擔

除本公告財務資料附註15所披露者外，本集團於二零二五年及二零二四年三月三十一日並無其他重大承擔。

企業管治常規及遵例

本公司於截至二零二五年三月三十一日止年度已遵守GEM上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及適用守則條文。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條作為董事就本公司股份進行證券交易的操守守則（「操守守則」）。對全體董事作出具體查詢後，各董事已確認本身於截至二零二五年三月三十一日止年度已全面遵守操守守則所載的必守交易準則。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零二五年三月三十一日止年度均並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

綜合財務狀況表結算日後事項

除本公告財務資料附註15所披露者外，董事會並不知悉任何其他於綜合財務狀況表結算日後發生的重大事項乃須予披露。

股息

董事會建議派發本公司截至二零二五年三月三十一日止年度的末期股息每股0.5港仙（二零二四年：每股1港仙），惟須待股東於應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上批准後，方可作實。

股東週年大會

本公司將於二零二五年八月二十九日舉行股東週年大會。股東週年大會通告將根據本公司組織章程細則及GEM上市規則於適當時候刊發及寄發予股東。

暫停辦理股東登記手續

為釐定出席股東週年大會及於會上投票的資格，本公司將於二零二五年八月二十六日起至二零二五年八月二十九日止（首尾兩日包括在內）暫停辦理股東登記手續，期間將不會接納任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，本公司的未登記股東須確保所有過戶文件連同相關股票，必須不遲於二零二五年八月二十五日下午四時三十分遞交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司以進行登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

為釐定收取建議末期股息的資格，本公司將於二零二五年九月九日起至二零二五年九月十二日止（首尾兩日包括在內）暫停辦理股東登記手續，期間將不會接納任何股份過戶登記。於二零二五年九月十二日名列本公司股東名冊的股東，方有權收取於二零二五年十月二日或前後應予派發的建議末期股息。為符合資格收取建議末期股息，本公司的未登記股東須確保所有過戶文件連同相關股票，必須不遲於二零二五年九月八日下午四時三十分遞交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司以進行登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

審核委員會

本公司已於二零一六年九月二十四日遵照GEM上市規則成立審核委員會（「**審核委員會**」），並以書面方式訂明其職權範圍。審核委員會已審閱本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的綜合財務報表，並認為該等報表符合適用會計準則及GEM上市規則，且已作出充分披露。

天職香港會計師事務所有限公司的工作範圍

本初步公告所載有關本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註的數字，已由本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載並經董事會批准的金額核對一致。天職香港會計師事務所有限公司就此執行的工作並不構成核證工作，因此，天職香港會計師事務所有限公司並無就本初步公告發表意見或核證結論。

於GEM網站刊載年報

載有GEM上市規則所規定全部資料的截至二零二五年三月三十一日止年度的年報將登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.kmk.com.hk)，並於適當時候寄發予選擇收取印刷本的股東。

承董事會命
鄺文記集團有限公司
主席兼執行董事
鄺志文

香港，二零二五年六月二十七日

於本公告日期，執行董事為鄺志文先生（主席）及葉港樂先生；獨立非執行董事為余韻華女士、杜依雯女士及屈曉昕先生。

本公告將登載於聯交所網站www.hkexnews.hk的「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天，並登載於本公司網站www.kmk.com.hk。