

国浩律师（重庆）事务所

关于

新大正物业集团股份有限公司

2024 年年度股东大会

的法律意见书



國浩律師（重慶）事務所
GRANDALL LAW FIRM (CHONGQING)

中国重庆市江北区江北城西大街 25 号平安财富中心 8 楼 邮编：400023
8th Floor, Pingan Fortune Centre, No.25 West Avenue, Jiangbei Town, Jiangbei District, Chongqing, P.R.China
电话/Tel: +8623 8679 8588 6775 8383 传真/Fax: +8623 8679 8722
网址/Website: <http://www.grandall.com.cn>

二〇二五年五月

国浩律师（重庆）事务所
关于新大正物业集团股份有限公司
2024 年年度股东大会
的法律意见书

2025 意字第 0232025CQY02623 号

致：新大正物业集团股份有限公司

国浩律师（重庆）事务所（以下简称“本所”）系经重庆市司法局批准成立的法律服务执业机构，持有重庆市司法局颁发的《律师事务所执业许可证》。现根据贵公司的委托，指派本所律师列席贵公司于 2025 年 5 月 20 日召开的 2024 年年度股东大会（以下简称“本次股东大会”），并根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《上市公司股东会规则》（以下简称“《股东会规则》”）等法律、行政法规、规范性文件及《新大正物业集团股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）的有关规定，就贵公司本次股东大会的召集、召开程序的合法性、出席会议人员资格和会议召集人资格的合法性、会议表决程序及表决结果的合法有效性出具本法律意见书。

为了出具本法律意见书，本所律师列席了贵公司本次股东大会并对贵公司本次股东大会所涉及的有关事项进行了审查，查阅了本所律师认为出具本法律意见书所必须查阅的文件，并对有关问题进行了必要的核查和验证。

本所律师仅就本次股东大会的召集与召开程序、召集人和现场出席会议人员资格、会议表决程序及表决结果的合法性发表意见，不对本次股东大会所审议的议案内容及该等议案所表述的事实或数据的真实性、准确性和完整性发表意见。本所律师无法对网络投票过程进行见证，参与本次股东大会网络投票的股东资格、网络投票结果由深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统予以认证。

在本法律意见书中，本所律师仅根据本法律意见书出具日以前发生的事实及本

所律师对该事实的了解及对有关法律的理解发表法律意见。

在本法律意见书中，如有相关数据合计数与各分项数值之和不等于 100%，系由四舍五入造成。

本法律意见书仅供贵公司为本次股东大会之目的而使用，不得被任何人用于其他任何目的。本所同意，贵公司可以将本法律意见书作为贵公司本次股东大会公告材料，随其他需公告的信息一起向公众披露，并依法对本所在其中发表的法律意见承担责任。

一、本次股东大会的召集与召开程序

（一）本次股东大会的召集

2025 年 4 月 27 日，贵公司召开第三届董事会第十三次会议，审议通过《关于提请召开 2024 年年度股东大会的议案》，决定于 2025 年 5 月 20 日召开 2024 年年度股东大会。

2025 年 4 月 29 日，贵公司董事会在深圳证券交易所及指定媒体刊登了《新大正物业集团股份有限公司关于召开 2024 年年度股东大会的通知》（以下简称“会议通知”）。贵公司董事会已就本次股东大会的召开以公告形式通知股东。

贵公司本次股东大会的召集符合《公司法》《股东会规则》和《公司章程》的有关规定。

（二）本次股东大会的召开

1、根据本次股东大会的会议通知，贵公司定于 2025 年 5 月 20 日日下午 15 点 30 分在重庆市渝中区重庆总部城 A 区 10 号楼一楼会议室召开本次股东大会，通过深圳证券交易所交易系统网络投票的时间为 2025 年 5 月 20 日 9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00；通过互联网投票系统进行投票的时间为 2025 年 5 月 20 日 9:15-15:00。本次股东大会现场会议召开的时间和网络投票时间符合《公司法》《股东会规则》和《公司章程》的有关规定。

2、根据本次股东大会的会议通知，贵公司召开本次股东大会的通知已提前 20

日以公告方式作出，且将公告刊载于《公司章程》指定的信息披露媒体。贵公司通知召开本次股东大会的时间符合《公司法》《股东会规则》及《公司章程》的有关规定。

3、根据本次股东大会的会议通知，贵公司有关本次股东大会会议通知的主要内容有：会议召集人、会议召开的日期和时间、会议召开方式、股权登记日、出席对象、会议地点、网络投票时间、会议审议事项、会议登记等事项、网络投票的具体操作流程、会议联系人和联系方式。股东大会会议通知的主要内容符合《股东会规则》和《公司章程》的有关规定。

4、根据本次股东大会的会议通知，本次股东大会的股权登记日为 2025 年 5 月 15 日，股权登记日与会议日期的间隔符合《股东会规则》不多于 7 个工作日的规定。

经本所律师核查，本次股东大会召开的实际时间、地点与本次股东大会的会议通知中所告知的时间、地点一致，本次股东大会由贵公司董事长李茂顺先生主持，符合《股东会规则》和《公司章程》的有关规定。

本所律师认为，公司本次股东大会的召开程序符合《公司法》和《股东会规则》等法律、法规及规范性文件和《公司章程》的有关规定。

二、出席本次股东大会人员的资格、召集人资格

（一）出席本次股东大会的人员

经本所律师核查，贵公司出席本次股东大会的股东及委托代理人合计 54 名，代表股份数 138,388,376 股，占公司股份总数的 61.1586%。其中出席现场会议的股东和委托代理人共计 9 名，代表股份数 124,333,126 股，占公司股份总数的 54.9471%；参加贵公司本次股东大会网络投票的股东共计 45 名，代表股份数 14,055,250 股，占公司股份总数的 6.2115%。

经本所律师核查，除上述公司股东及股东代理人外，贵公司部分董事、监事出席了本次股东大会，贵公司部分高级管理人员和本所律师列席了本次股东大会。

本所律师认为，上述出席股东大会现场会议的人员资格符合《公司法》《股东会

规则》和《公司章程》的有关规定；上述参加网络投票的股东资格已由深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统进行认证。

（二）本次股东大会的召集人

根据本次股东大会的会议通知，本次股东大会的召集人为贵公司董事会，符合《公司法》《股东会规则》和《公司章程》的有关规定，本次股东大会召集人的资格合法、有效。

三、本次股东大会的表决程序和结果

（一）本次股东大会就股东大会会议通知中列明的议案逐项进行了审议和表决，不存在对股东大会会议通知以外的事项进行审议并表决的情形。

（二）本次股东大会采取现场投票和网络投票相结合的方式进行表决。现场表决时按照《股东会规则》和《公司章程》的规定计票、监票，现场表决票当场清点，经与深圳证券信息有限公司提供的网络投票表决结果合并统计、确定最终表决结果后予以公布。

（三）经统计现场投票和网络投票结果，本次股东大会审议的议案表决结果如下：

1、《2024 年度董事会工作报告》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

2、《2024 年度监事会工作报告》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

3、《2024 年年度报告全文及其摘要》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

4、《2024 年度环境、社会及治理（ESG）报告》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

5、《2024 年年度内部控制自我评价报告》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

其中，出席会议的中小投资者的表决情况为：同意 16,484,850 股，占出席会议中小投资者所持表决权股份总数的 99.4546%；反对 49,000 股，占出席会议中小投资者所持表决权股份总数的 0.2956%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议中小投资者所持表决权股份总数的 0.2498%。

6、《2024 年度财务决算报告及 2025 年度预算报告》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

7、《2024 年度审计报告》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

8、《2024 年度利润分配预案及 2025 年中期分红规划的议案》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

其中，出席会议的中小投资者的表决情况为：同意 16,484,850 股，占出席会议中小投资者所持表决权股份总数的 99.4546%；反对 49,000 股，占出席会议中小投资者所持表决权股份总数的 0.2956%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议中小投资者所持表决权股份总数的 0.2498%。

9、《2024 年度募集资金存放及实际使用情况专项报告》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

10、《关于 2025 年度向银行申请综合授信额度的议案》

表决情况：同意 138,297,476 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9343%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,900 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0303%。

11、《关于续聘公司 2025 年度审计机构的议案》

表决情况：同意 138,297,476 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权

股份总数的 99.9343%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,900 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0303%。

其中，出席会议的中小投资者的表决情况为：同意 16,484,350 股，占出席会议中小投资者所持表决权股份总数的 99.4516%；反对 49,000 股，占出席会议中小投资者所持表决权股份总数的 0.2956%；弃权 41,900 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议中小投资者所持表决权股份总数的 0.2528%。

12、《关于增加公司经营范围的议案》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

13、《关于修订公司章程的议案》

表决情况：同意 138,297,476 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9343%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,900 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0303%。

14、《关于修订公司相关制度的议案》

表决情况：同意 138,297,976 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 99.9347%；反对 49,000 股，占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0354%；弃权 41,400 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席会议股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的 0.0299%。

本次股东大会审议的全部议案已经出席会议股东投票表决，根据有效表决结果，本次股东大会的议案均获通过。涉及特别决议事项的议案已经出席会议的股东及股东代理人所持有效表决权股份总数的三分之二以上通过；涉及影响中小投资者利益

的重大事项的议案，已对中小投资者的表决单独计票。

本所律师认为，本次股东大会的表决程序和表决结果符合《公司法》《股东会规则》等法律、行政法规、规范性文件和《公司章程》的有关规定，合法、有效。

四、结论意见

综上所述，本所律师认为：

贵公司本次股东大会的召集和召开程序符合《公司法》《股东会规则》等法律、行政法规、规范性文件和《公司章程》的规定，出席本次股东大会人员资格、召集人资格合法有效，本次股东大会的表决程序和表决结果合法、有效。

本法律意见书正本一式贰份，经本所盖章并由经办律师签字后生效。

（以下无正文）

(本页无正文,为《国浩律师(重庆)事务所关于新大正物业集团股份有限公司2024年年度股东大会的法律意见书》之签署页)



负责人:

王致勇 王致勇

签字律师:

雷美玲 雷美玲

刘鸣君 刘鸣君

2025年 5 月 20 日