
收购协议

由

万达酒店发展有限公司
(作为转让方)

万达酒店管理(香港)有限公司
(作为目标公司)

与

eLong, Inc.
(作为受让方)

2025年 4 月 17 日

目 录

第一条	定义与释义	1
第二条	本次交易	10
第三条	交易价格	10
第四条	先决条件	17
第五条	交割	19
第六条	承诺	21
第七条	陈述与保证	24
第八条	违约责任	32
第九条	生效与终止	35
第十条	保密	36
第十一条	通知	37
第十二条	准据法和争议解决	37
第十三条	其他条款	38
附件一	集团公司清单	
附件二	商标相关清单	
附件三	净现金、净营运资金、对价和对价预调减款	
附件四	确认函	
附件五	不竞争不招徕协议	
附件六	交接确认清单	

收购协议

本收购协议（“本协议”）于2025年4月17日（“签署日”）由以下各方正式签署。

- (1) 万达酒店发展有限公司，一家根据百慕大群岛法律设立的有限责任公司，注册编号为EC 29368，股票代码为00169.HK，注册地址为Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM10, Bermuda（“转让方”）；
- (2) eLong, Inc.，一家根据英属开曼群岛法律设立的有限责任公司，注册编号为135939，注册地址为Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands（“受让方”）；
- (3) 万达酒店管理（香港）有限公司，一家根据中国香港法律设立的有限责任公司，商业登记号码为65406196，注册地址为UNIT 2405, 24/F., WORLD WIDE HOUSE, 19 DES VOEUX ROAD CENTRAL, CENTRAL, HONG KONG（“目标公司”）。

以上签约方在本协议下文分别称为“一方”或“该方”，互称“其他方”，合称“各方”。

鉴于：

- A. 目标公司是一家在中国香港注册成立的公司，与其子公司共同在中国境内外从事主营目标业务（定义如下）。
- B. 转让方持有目标公司100%股份，是目标公司的唯一股东。
- C. 转让方拟将目标股份转让给受让方，受让方同意受让目标股份。

有鉴于此，各方本着平等互利的原则，经友好协商，并根据有关法律法规，达成一致协议如下：

第一条 定义与释义

1.1 定义

在本协议中，除非上下文中另有约定，否则加粗词语具有以下含义：

保密信息	指	本协议第 <u>10.1</u> 条约定的内容。
本次交易	指	转让方拟将目标股份依本协议条款出售给受让方，受让方同意依本协议条款收购目标股份的交易。
本协议	指	本收购协议。
不可抗力事件	指	受影响一方无法控制的任何行为或事件，包括但不限于地震、台风、水灾、其他自然灾害、传染病、火灾、战争、暴动、恐怖行为、政府行为（包括法律变更）、罢工等其他不可预见或难以避免的行为或事件。为免歧义，不可抗力事件不适用于付款义务。

长期应收款	指	万达酒管上海公司为北京市谷财集团有限公司预计新设的万达锦华酒店项目代垫的前期开业款（截至2024年6月30日为人民币2,285.9万元）。
诚意金	指	初始价格的5%，金额为人民币124,863,495元。
初始价格	指	基于本协议附件三所示预测的对价计算表确定的本次交易的初步对价，金额为人民币2,497,269,900元。
财务报表	指	目标公司向受让方提交的集团公司按照集团公司适用的现行会计准则编制并经审计的财务报表。
财务报表基准日	指	2024年6月30日。
辞任人员	指	拟在交割时或之前辞去在集团公司所任董事职位的人员，名单见尽调数据库中编号为3的《披露函详情及其附表》。
CIETAC	指	中国国际经济贸易仲裁委员会。
第三方索赔	指	由于转让方的违约事件而直接导致任何第三方索赔。
独占许可商标	指	本协议附件二所示在中国境内外已完成注册的注册商标及正在申请中的商标，具体范围以附件二约定为准。
对价	指	受让方为取得目标股份而需向转让方支付的交易对价。
对价预调减款	指	金额为人民币18,338,000元，应具有附件三第二部分所述含义。
法律	指	法律、行政法规、命令和其他具有法律约束力的规范性、且适用于相关方的规则、法规、指南、指令和许可及任何其他文件，包括港交所证券上市规则。
法律程序	指	任何行政程序、司法程序和其他法定程序，包括但不限于行政调查、行政稽查、行政裁定、行政决定、行政确认、行政处罚、行政强制、行政给付、行政征收、行政征用，以及任何诉讼、仲裁、司法调解、诉讼禁令、保全措施、强制执行程序等。
非合并联营公司	指	任何由目标公司直接或间接持股，但并非由目标公司直接或间接控制、且并未并入账目的联营公司，截至本协议签署日，非合并联营公司的具体名单请见附件一/2。
港币	指	香港的法定流通货币。

高星酒店	指	除万达自持酒店外，集团公司截至基准日为之提供酒店管理服务的所有万达瑞华酒店、万达文华酒店、万达嘉华酒店及其部分万达锦华酒店、部分万达颐华酒店，具体清单见尽调数据库中编号为3的《披露函详情及其附表》。
高星酒店管理人员	指	截至本协议签署日由业主聘任的集团公司经营主营目标业务所需的高星酒店（特许经营酒店除外）以及万达自持酒店的总经理，名单见尽调数据库中编号为3的《披露函详情及其附表》。
共管账户	指	转让方与受让方根据第3.3.3(a)条的约定，共同监管的银行账户。
过渡期	指	自本协议签署日至交割日。
重大高星酒店	指	除万达自持酒店外，集团公司截至基准日为之提供酒店管理服务的并于2023年向集团公司贡献的管理费收入达到所得税前人民币1000万元或以上的单个在营高星酒店（管理费收入以集团公司的2023年财务报表记载的为准），名单见尽调数据库中编号为3的《披露函详情及其附表》。
工商	指	中国国家市场监督管理总局或其当地分局（视上下文内容而定）。
工作日	指	除星期六、星期日及中国（包括中国香港）法定节假日以外的商业银行按照法律的授权或要求营业的任何一日。
关联方	指	本协议任何一方的关联方包括：(i) 直接或间接控制该方的法人或其他组织；(ii) 由前项所述法人直接或间接控制的除该方及其控股子公司以外的法人或其他组织；(iii) 与该方受共同控制的法人或其他组织。
关联交易	指	关联方之间转移资源、劳务或义务的事项或行为，而不论是否收取价款。
核心管理人员	指	截至本协议签署日由集团公司聘任的经营主营目标业务所需的核心管理人员，名单见尽调数据库中编号为3的《披露函详情及其附表》。
核心品牌	指	本协议附件二所示如下任一品牌：万达酒店及度假村、万达瑞华、万达文华、万达嘉华、万达锦华、万达颐华、万达美华、万达悦华。
核心群组	指	根据《商标注册用商品和服务国际分类》(即“尼斯分类”)标准对商品/服务进行的分类，各类别下的类似群。为免歧义，具体到某一核心品牌的核心群组及其已注册范围应以截止本协议签署日集团公司已签署的商标独占许可协议中独占许可商标注册的范围为准。
首级核心群组	指	根据《商标注册用商品和服务 国际分类》(即“尼斯分类”)标准，对商品/服务进行的分类，各类别下的类似群。为免歧义，具体到某一核心品

		牌的首级核心群组及其范围应以截止本协议签署日集团公司已签署的商标独占许可协议中 独占许可 商标注册的范围为准。
集团公司	指	目标公司及其于本协议签署日直接或者间接并表控制的所有公司、企业、法人和非法人组织（包括各级全资子公司/企业、控股子公司/企业、参股公司/企业、分公司/办事处和其他分支机构），但不包括 非合并联营公司 。为免疑义，截至本协议签署日，集团公司系指万达酒店管理（上海）有限公司等本协议附件一所列示的公司。
交割	指	根据本协议完成本交易，包括各方完成本协议第5.1.2条中规定的事项。
交割日	指	交割发生的当日。
交割审计	指	由转让方和受让方委托审计师按照集团公司适用的现行会计准则、与基准日财务报表相同的会计处理和本协议第3.2.1条及附件三第一部分载明的对价计算规则以交割日为基准，对集团公司财务情况根据本协议第3.2条之目的进行的专项审查。
交割审计报告	指	由转让方和受让方委托审计师按照集团公司适用的现行会计准则、与基准日财务报表相同的会计处理和本协议第3.2.1条及附件三第一部分载明的对价计算规则以交割日为基准，对集团公司财务情况根据本协议第3.2条之目的进行专项审查而出具的审查报告。
交割审计调整款	指	应具有第3.2.1条所赋予的含义。
交接材料	指	本协议第5.2条中约定的交接文件和材料及其他文件。
交易文件	指	本协议及本协议附件。
目标净营运资金	指	人民币-203,593,500元。
净现金（Net Cash）	指	集团公司的现金以及存款、现金等价物合计金额减去有息负债、类负债后的金额。本条规定的净现金的具体计算见附件三。
净现金差额	指	应当具有第3.2.1(a)条所述含义。
净现金预测值	指	附件三中所显示的净现金预测值，金额为人民币357,159,400元。
净营运资金（Net Working	指	集团公司的应收账款、合同资产、应收票据、预付账款、存货以及其他应收款、待抵扣进项税，减去应付账款、合同负债、应付职工薪酬、其

Capital)		他应付款。本条规定的 净营运资金 具体计算见 附件三 。
净营运资金预测值	指	附件三 中所显示的 净营运资金预测值 ，金额为人民币-200,483,000元。
净营运资金差额	指	应具有第 3.2.1(b) 条所述含义。
管理合同	指	集团公司 截至 交割日 签署的不动产运营管理合同（即：酒店、公寓、度假区、会议中心等不动产的委托管理协议、特许经营合同（如适用）以及前述协议附属合同（含集团服务合同、技术服务合同，如适用）、补充合同）。
基准日	指	2024年6月30日。
控制	指	就某一公司、企业、法人或非法人组织而言，指在该等主体中直接或间接拥有超过50%的股权或表决权，或有权委派或提名该等主体过半数的董事，或通过持有有表决权的证券、协议、信托或其他形式而有权力直接或间接决定该等主体的经营决策。
目标公司	指	万达酒店管理（香港）有限公司，一家根据 中国香港法律 设立的有限责任公司，商业登记号码为65406196，注册地址为UNIT 2405, 24/F., WORLD WIDE HOUSE, 19 DES VOEUX ROAD CENTRAL, CENTRAL, HONG KONG。
流失	指	在营酒店 而言：指（1）该酒店所涉全部 管理合同 或 集团公司 自营酒店的房屋租赁合同依法无争议终止，或 交割日 前被主张终止、解除或撤销且在 交割日 起第六（6）个月届满日（含）前被有权法院、仲裁机构出具生效判决或裁定判定终止、解除、撤销；（2）因违反相关法律法规而被有权 政府机构 出具强制性书面指令或酒店物业主体结构出现重大变化不再适合作为酒店经营，使得该酒店实际已经停业、关店、被取缔，导致 集团公司 实际不再继续管理该酒店，但是以下任一情形除外：（1） 管理合同 到期终止，或被政府征用的；或（2） 受让方 原因导致的，或者 受让方 要求或者同意的；或（3）变更经营模式、更换品牌、替换项目（前提是更换品牌、替换项目后的 在营酒店 的品牌仍属于 高星酒店 清单中所包含的品牌类目）等而终止原协议并与 集团公司 或 受让方 及其关联公司签署新协议或作出其它替代性安排，且不实质影响 集团公司 继续对该 在营酒店 或替换酒店的管理（为免疑义，由委托管理改为特许经营或由特许经营改为委托管理不视为发生酒店“流失”，不受此限制），或（4）如果该停业、关店、被取缔酒店在 交割 后三（3）个月满之前恢复营业且由 集团公司 继续管理的，该等除外情形不应被视为发生酒店“流失”，若已经扣除的 特别调整款 应在 尾款 结算时返还，或（5）上海万达瑞华酒店管理合同的终止。

		就人员而言：指在 过渡期 内，该人员自行辞职或被无故解聘或开除的，并不再为 集团公司 或 业主方 工作，但是以下任一情形除外：（1）该人员因违反 集团公司 或 业主方 的规章制度或合同，或者根据其他正当理由被解聘或开除的，或（2）该人员离职后 集团公司 按照 集团公司 或 业主方 的规章制度或合同由内部人员接任该职位，该等除外情形不应被视为发生人员“ 流失 ”。
主营目标业务	指	从事连锁化、规模化的 酒店 营运及管理服务（即：根据相关 管理合同 提供的 酒店 营运及管理服务、以租赁物业方式向消费者提供 酒店 住宿服务）以及与此相配套的 酒店 设计及建设咨询。
尽调数据库	指	转让方 为本交易之目的建立的电子数据室，网址为： https://app.idealsvdr.com/project/9/Project_Vista_x0o3n ，最后更新日为2025年4月14日晚上12点（北京时间），并于 本协议签署日 由 转让方 将尽调数据库的电子备份通过保存在光盘、移动硬盘、优盘等合适载体中交付给 受让方 。
酒店	指	按日或者小时计价收费向社会公众提供住宿服务的物业场所（包括宾馆、旅店、公寓式酒店、客栈、招待所、乡村（旅游）民宿）。
商业项目	指	为满足大众消费、品质生活、社交互动、娱乐体验需求，结合购物、休闲、文化、娱乐、饮食、展示及资讯等设施于一体的商业设施，包括但不限于商业综合体项目、购物中心、商业街区/市集、批发市场/卖场及其他相关经营性物业。
目标股份	指	转让方 持有的1股普通股，其代表 目标公司 全部已发行股份。
披露信息	指	在本协议签署日由转让方依据本协议向受让方提交的披露信息，包括： 1. 本协议及其附件中披露的任何事项，以及本协议及其附件中提及的任何文件、与本协议相关的任何交易文件（如有）中披露的任何信息、事项； 2. 尽调数据库中编号为3的《披露函详情及其附表》中的所有文件； 3. 不晚于本协议签署日前两（2）日，应受让方合理要求，转让方向受让方提供的资料（该等资料的纸质或电子备份在本协议签署之日应当通过保存在移动硬盘或优盘中一并交付给受让方）中进行的书面披露，包括但不限于商标独占许可协议和商标普通许可协议等；以及 4. 本协议项下定义的披露信息更新。
披露信息更新	指	在本 协议签署日 之后， 交割日 之前经 受让方 认可的 转让方 对 披露信息 进行的更新。在 转让方 发出该等更新的相关内容后， 受让方 在五（5）个工作日内予以书面回复是否认可。 披露信息更新 经 受让方 许可后应被作为

		披露信息的一部分。 为避免疑问，如果转让方对披露信息进行若干更新，受让方仅就其中部分更新予以书面认可的，仅受让方书面认可部分视为披露信息更新。如果受让方没有就更新部分发表书面意见确认是否认可的，不应当视为受让方同意或默认相关更新。 转让方应在不晚于交割日前五（5）个工作日向受让方提交拟进行的披露信息更新。
签署日	指	2025年4 月 17 日。
人民币或RMB	指	中国法定货币人民币。
审计师	指	安永会计师事务所或转让方和受让方书面一致同意的其他审计机构。
受让方	指	eLong, Inc., 一家根据英属开曼群岛法律设立的有限责任公司，注册编号为135939，注册地址为Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。
转让方账户	指	转让方指定的用于收取对价的账户。
首期款	指	初始价格的92%减去对价预调减款人民币18,338,000元后的金额。
守约方	指	发生违约事件时违约方以外的其他方。
税务7号公告	指	国家税务总局《关于非居民企业间接转让财产企业所得税若干问题的公告》（国家税务总局公告2015年第7号）。
SOFR	指	本协议签署日前芝加哥商品交易所公布的最新的三月期前瞻性期限利率（3 Months Term SOFR），即4.2561%。
损失	指	应具有第8.2.1条所赋予的含义。
特别调整款	指	应具有第3.3.4条所赋予的含义。
流失事项	指	应具有第3.3.4条所赋予的含义。
调整后的净现金	指	集团公司的净现金经过本协议附件三所示的项目调整后的金额。
万达集团	指	大连万达集团股份有限公司。
万达自持酒店	指	长春影都文华、长春影都锦华、延安万达嘉华酒店、延安万达锦华酒店、

		漳州万达嘉华酒店、三亚万达瑞华度假酒店、三亚万达嘉华度假酒店、武汉万达瑞华酒店与成都万达瑞华酒店。为免疑义，不包括上海万达瑞华酒店。
万达自持酒店调整款	指	应具有第3.3.5.2条所赋予的含义。
万达酒管上海公司	指	万达酒店管理（上海）有限公司。
万达酒管珠海公司	指	万达酒店管理（珠海）有限公司。
尾款	指	初始价格的3%的部分作为起始金额，在此基础上根据第3.3.5条的约定进行调整和计算后的金额。
违约方	指	发生违约事件的任一方。
违约事件	指	本协议第8.1条约定的违约情形。
香港/中国香港	指	中华人民共和国香港特别行政区。
香港联交所	指	香港联合交易所有限公司。
许可商标	指	独占许可商标与普通许可商标中的任一商标或所有商标。
预留款	指	首期款中相当于初始价格5%的金额。
业主	指	根据管理合同所管理的不动产的产权所有人或者在管理合同中承诺获得了所管理的不动产的合法使用权，已经与集团公司签订管理合同，聘请集团公司提供运营以及管理服务、向集团公司出租所在不动产（如适用）或由集团公司授权特许经营（如适用）的主体。
在营酒店	指	由集团公司管理的已开业酒店，包括集团公司通过向业主承租不动产方式向消费者提供酒店住宿服务的酒店、集团公司向业主提供酒店管理服务的酒店以及集团公司授予业主特许经营权的特许经营酒店，不包括上海万达瑞华酒店。截至2025年2月的在营酒店名单见尽调数据库。
自营酒店	指	由集团公司直接租赁物业并自行经营管理的酒店，截至基准日名单见尽调数据库中编号为3的《披露函详情及其附表》。
政府机构	指	有管辖权的任何政府或其隶属机构，任何政府或其隶属机构的任何部门、

		机关或机构，任何法院，以及任何证券交易所的监管机构。
仲裁庭	指	根据CIETAC规则由三（3）名仲裁员组成的仲裁庭。
中国	指	中华人民共和国。
重大不利变化	指	在基准日至交割日期间任何事件或情况对集团公司、主营目标业务或本次交易存在负面影响，且直接导致以下(1)或(2)项情形发生并在交割日仍存在：(1)集团公司的经常性经营收入相比上年同期减少，且减少金额超过初始价格的5%；(2)目标股份的企业价值减损超过8%；但该等事件或情况不包括：(i) 转让方已在本协议签署之日或之前披露的事项；(ii) 会计准则的变化所导致的集团公司的经常性经营收入或目标股份的企业价值的变化值（即该等变化值应当排除出是否构成重大不利变化相关数值的计算），计提的非经常性信用减值、资产减值和商誉减值；(iii) 本协议明确允许的一方作为或不作为；或(iv) 本协议约定的其他事项，该等事件或情况不应构成重大不利变化。如果该等事件或情况的发生是由一方的作为或者不作为导致的，则该方不得主张构成重大不利变化。
企业价值	指	人民币2,137,000,000元。转让方和受让方同意企业价值在交割日不做调整。
重大合同	指	包括(1)集团公司签署的《商标独占许可协议》或《商标普通许可协议》，(2)截至签署日，在营酒店、已签约未开业酒店的管理合同、自营酒店物业租赁合同，(3)集团公司签署的合同金额超过人民币200万元的合同。
主要子公司	指	万达酒管上海公司、万达酒管珠海公司、上海万淘商贸有限公司、万达酒店设计研究院有限公司、万达工程管理咨询有限公司、霍尔果斯万达工程建设管理咨询有限公司。
最晚截止日	指	2025年9月30日或转让方和受让方共同确认的其他日期。
权利负担	指	冻结、禁令、查封、查扣、抵押、质押，妨碍权利的行使或处分。
转让方	指	万达酒店发展有限公司，一家根据百慕大群岛法律设立的有限责任公司，注册编号为EC 29368，股票代码为00169.HK，注册地址为Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM10, Bermuda。
转让方所知	指	转让方的董事、高管的实际所知及合理应当知悉。
披露	指	在本协议、披露信息、披露信息更新以及尽调数据库上传的或者在不晚于本协议签署日前两（2）日通过邮件、保存在移动硬盘、光盘或优盘中向受让方提供的资料（该等资料的纸质或电子备份在本协议签署之日应当一并交付给受让方）中进行的书面披露。

1.2 释义

在本协议中，除非另有说明，否则：

- (a) 本协议中凡提及“条”、“款”、“附件”或“附表”时，除非另有明确表示，均指本协议之“条”、“款”、“附件”或“附表”；
- (b) 本协议的目录和所使用的标题仅供参考目的，不应以任何方式影响本协议的含义或解释；
- (c) 在本协议中使用的“本协议的”、“在本协议中”和“在本协议项下”以及具有类似含义的表述均指本协议整体，而非指本协议任何特定条款；
- (d) 本协议中定义的所有名词在依据本协议而制作或交付的任一证明或其他文书中使用时，应具有本协议所定义之含义，除非在上述证明或文书中另有定义；
- (e) 本协议中提及的任何协议、文书或其他文件包含各方合意后不时修订、补充或修改的协议、文书或其他文件；
- (f) 本协议应被理解为由各方共同起草，不得以本协议任何条款系由某一方起草为由而引起有利于或不利于任何其他一方的假定或举证责任；
- (g) 提及任何主体时同时也指该主体的继承人以及经许可的受让方（前提是本协议中允许该主体进行该等转让）；
- (h) 提及任一家公司时，除另有反面约定外，包括任何其分支机构（如适用）；和
- (i) 使用“或者”一词并不意味排他性，除非另有明确表示。

第二条 本次交易

2.1 目标股份

受让方应根据并受限于本协议的条款和条件支付对价，于交割日，转让方向受让方转让目标股份，受让方受让目标股份并成为目标公司的唯一股东。

2.2 核心人员

2.2.1 在交割前，各方应尽最大努力互相配合与核心管理人员和高星酒店管理人员洽谈留用意向（该等洽谈安排需事先征得转让方书面同意），以及促使核心管理人员和集团公司签署合法有效的保密协议（如需）。

2.2.2 辞任人员应在交割日辞去其在集团公司担任的董事职位。

第三条 交易价格

3.1 初始价格

转让方和受让方同意，基于本协议附件三所示预测的对价计算表，将本次交易的对价初步定为人民币2,497,269,900元（“初始价格”）。初始价格系依据由转让方提供的、以2024年6月30日为基准日的集团公司财务报表，并考虑基准日至交割日期间的预计影响后形成预测值，经转让方和受让方协商一致后确定的初始价格。

初始价格按以下金额的100%计算：

(1) 企业价值

(2) 加上净现金预测值，并

(3) 根据净营运资金预测值与目标净营运资金的差额（如有）进行调整，即加上净营运资金预测值超过目标净营运资金的金额，或者扣除目标净营运资金超过净营运资金预测值的金额。

3.2 交割审计调整

3.2.1 转让方和受让方同意在交割日后五（5）个工作日内，由审计师开始进行交割审计并根据本协议约定出具交割审计报告（为避免疑问，交割审计报告出具时间以本协议第3.2.3条为准）。审计师的费用由转让方和受让方各承担一半。转让方和受让方同意，交割审计报告应作为交割日调整初始价格的最终计算依据，并且对转让方和受让方均具有约束力。初始价格应根据交割审计报告载明的审查结果按照以下规则相应调整：

(a) 确定截至交割日的净现金与的净现金预测值之间的差额（“净现金差额”），如净现金减少则对价应扣减净现金差额的绝对值，如净现金增加则对价应增加净现金差额，具体示例见附件三。

(b) 确定截至交割日的净营运资金是否低于净营运资金预测值，如低于净营运资金预测值，则对价应扣减截至交割日的净营运资金与净营运资金预测值之间的差额（“净营运资金差额”）的绝对值，如高于净营运资金预测值，则对价应增加净营运资金差额。特别的，应付酒店代收款的将变化将不视为净营运资金的变化。

(c) 上述调整事项之和为“交割审计调整款”。

3.2.2 无论本协议其它条款如何约定，受让方特此同意，对价已按本第3.2条在交割审计中进行调整的，受让方不得再就该等交割审计调整款或者已反映到交割审计报告的、与之相关的事项再向转让方提出任何索赔。

3.2.3 审计师在交割日后六十（60）日之内向转让方和受让方提交交割审计报告和书面通知，载明交割审计调整款的计算方式（如涉及任何调整或抵扣，应同时提供相关明细和依据）。转让方和受让方均有权在收到上述资料后五（5）个工作日之内提出异议。受让方应促使集团公司向审计师提供必要的协助和支持。

3.2.4 如在上述期间没有异议，则交割审计调整款的金额应以审计师提议的方式计算为准。如交割审计调整款为正数，受让方应在转让方和受让方书面确认交割调整款金额后的五（5）个工作日之内向转让方支付交割审计调整款；如交割审计调整款为负数，转让方应在转让方和受让方书面确认交割调整款金额后的五（5）个工作日之内向受让方支付交割审计调整款的绝对值，或者经转让方和受让方协商确认通过第3.3.3条约定的预留款支付或以其它方式进行支付。

3.2.5 在上述期间如有异议，转让方和受让方应当在随后的二十（20）日之内就交割审计调整款中的分歧事项进行协商确认：

- (a) 如果**转让方**和**受让方**在前述时间内就**交割审计调整款**达成一致意见并予以书面确认，则**受让方**或**转让方**应按照第3.2.4条的约定支付**交割审计调整款**。
- (b) 如果**转让方**和**受让方**未能在前述时间内就**交割审计调整款**中的分歧事项达成一致意见并予以书面确认的，**转让方**和**受让方**应在上述二十(20)日协商日到期后的五(5)个工作日内按照第3.2.4条支付**交割审计调整款**中**转让方**和**受让方**没有分歧的部分，并且同时应由**转让方**和**受让方**共同指定一家具有国际声誉的独立第三方四大会计师事务所，将争议的对价提交给独立会计师进行核算和确定最终对价。除非**转让方**和**受让方**另有约定，独立会计师应在合理可行的范围内尽快根据适用的会计政策并考虑到本协议的条款就完成**交割**账目报表草案作出自己的决定。独立会计师在作出决定时应作为专家（而非仲裁员）行事，其决定（除非**转让方**、**受让方**、**集团公司**或独立会计师存在欺诈行为或独立会计师有明显错误）应作为最终决定且对**转让方**和**受让方**具有约束力。
- (c) 如果在**转让方**和**受让方**未能在合理时间内共同选定一家独立第三方会计师事务所或对于会计师事务所核算的**交割审计调整款**项仍有争议，**转让方**和**受让方**均有权根据第12.2条的约定解决争议并且(ii)在**仲裁庭**出具书面裁决后的五(5)个工作日之内执行仲裁决定。

3.3 价款支付

- 3.3.1 对价应由**受让方**按照如下约定支付：以**港币**支付相关金额（不得有任何抵扣，本协议第3.2条、第3.3.4条、第3.3.5条另有明确约定的除外）汇至以下**转让方**账户（“**转让方**账户”）：

收款人名称：万达酒店发展有限公司 WANDA HOTEL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

收款人地址：香港中环康乐广场8号交易广场2座30楼3007 UNIT 3007 30/F,TWO EXCHANGE SQUARE,8 CONNAUGHT PLACE, CENTRAL HONG KONG

账户号码：861512031609 港元往来

861560022385 人民币往来

银行名称：中國工商銀行（亞洲）有限公司 INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ASIA) LIMITED

银行地址：香港中環花園道3號中國工商銀行大廈33樓 33/F, ICBC Tower, 3 Garden Road, Central, Hong Kong

SWIFT CODE: UBHKHKHH

- 3.3.2 在本协议签署日后五(5)个工作日内，**受让方**向**转让方**支付初始价格的5%（“**诚意金**”）。**诚意金**应按照如下原则处置：

- (a) 如果仅因可归责于**转让方**的原因导致**交割**未发生且本协议根据第9.2(b)条终止，则**转让方**应在本协议终止之日后五(5)个工作日内向**受让方**

退还诚意金，并向受让方支付按照SOFR+2%的利率标准计算的、自转让方收到诚意金之日起至转让方全额支付所应退还的诚意金之日（不含支付当日）期间的资金成本。

- (b) 特别地，如果仅因可归责于转让方的原因导致交割未发生，且本协议根据第9.2(b)条终止，而转让方在本协议终止后三（3）个月内，与第三方就转让目标股份签署了有法律约束力的交易文件，则转让方在退还诚意金以外，还应在与第三方签署该等有法律约束力的交易文件后的五（5）个工作日内，向受让方额外赔偿等额于诚意金扣除已支付的资金成本后的一笔款项。转让方和受让方确认，(i)本条项下约定的违约金金额是合理的，并且是转让方和受让方在签订合同时基于公平、自愿的原则协商确定的；(ii)该等违约金金额是转让方和受让方真实意思表示，系基于受让方就此将会遭受的损失；且(iii)不违反法律法规的强制性规定，具有法律效力。转让方和受让方明确表示，对本协议约定的违约金金额没有任何异议，并且放弃在任何时候以任何理由主张该违约金金额不合理或请求法院或仲裁机构调整违约金金额的权利。
- (c) 如果仅因可归责于受让方的原因导致交割未发生，且本协议根据第9.2(a)条终止，已支付的诚意金将作为违约金被转让方全额没收来赔偿转让方的损失，转让方不再退还诚意金。受让方尚未支付诚意金的，受让方应在本协议终止之日后五（5）个工作日内向转让方支付等同于诚意金金额的违约金来赔偿转让方的损失。转让方和受让方确认，(i)本条项下约定的违约金金额是合理的，并且是转让方和受让方在签订合同时基于公平、自愿的原则协商确定的；(ii)该等违约金金额是转让方和受让方真实意思表示，系基于转让方就此将会遭受的损失；且(iii)不违反法律法规的强制性规定，具有法律效力。转让方和受让方明确表示，对本协议约定的违约金金额没有任何异议，并且放弃在任何时候以任何理由主张该违约金金额不合理或请求法院或仲裁机构调整违约金金额的权利。特别地，转让方和受让方进一步确认，若受让方违反本协议第第十条条保密义务的，该条约定的违约金不足以弥补转让方所遭受的损失，转让方有权要求受让方全额赔偿。
- (d) 如果非因可归责于转让方和受让方的原因（包括但不限于（1）反垄断申报未通过；或（2）任何政府机构发布命令、法令或裁定明确禁止本协议拟议的交易，而且该等命令、法令、裁定或其他行动均为最终的并且不可申请复议、起诉或上诉；或因不可抗力而致使无法达成本协议拟议交易之目的）导致交割未发生且本协议根据第9.2(d)条或者第9.2(e)条终止，则转让方应在本协议终止之日后五（5）个工作日内向受让方无息退还诚意金，无需支付任何资金成本。
- (e) 如果在本协议第4.1条和第4.2条载明的各项条件在最晚截止日之前，(i)得以满足；或(ii)被有权豁免的一方书面豁免，则诚意金将在交割日自动全额转为本次交易的对价。
- (f) 若转让方作为守约方根据本协议第9.2(f)条选择终止本协议，已支付的诚意金将作为违约金被转让方全额没收来赔偿转让方的损失，转让方不再退还诚意金。转让方和受让方确认，(i)本条项下约定的违约金金额

是合理的，并且是**转让方**和**受让方**在签订合同时基于公平、自愿的原则协商确定的；（ii）该等违约金金额是**转让方**和**受让方**真实意思表示，系基于**转让方**就此将会遭受的损失；且（iii）不违反法律法规的强制性规定，具有法律效力。**转让方**和**受让方**明确表示，对本协议约定的违约金金额没有任何异议，并且放弃在任何时候以任何理由主张该违约金金额不合理或请求法院或仲裁机构调整违约金金额的权利。

- (g) 若**受让方**作为**守约方**根据本协议第9.2(f)条选择终止本协议，**转让方**应当在本协议终止之日后五（5）个工作日内之后向**受让方**退还**诚意金**并且并向**受让方**支付按照SOFR+2%的利率标准计算的、自**转让方**收到**诚意金**之日的次日起至**受让方**全额收到退还的**诚意金**之日期限的资金成本。

3.3.3 在交割日，在**诚意金**转自动为本次交易的**对价**之外，**受让方**向**转让方**支付初始价格的92%减去**对价**预调减款人民币18,338,000元后的金额（“**首期款**”）。**转让方**应当自行支付、承担和申报本次交易中**转让方**应依法承担的全部的税款（“**税款**”）。

- (a) 其中，**首期款**中相当于初始价格5%的金额（“**预留款**”）应当支付至**转让方**与**受让方**得以共同监管的银行账户（“**共管账户**”），**转让方**应作为**共管账户**的账户的开户主体，**转让方**与**受让方**应与**共管账户**的开户行签署书面协议，约定**共管**期限不超过4个月，在**共管**期限内如**共管账户**需发生任何对外支付，开户行取得**转让方**与**受让方**的书面同意后方可支付。**转让方**与**受让方**应在本协议签署之日起二十（20）个工作日内（或**转让方**和**受让方**同意的延长期间内）共同签署书面**共管**协议并开立**共管账户**，**转让方**和**受让方**均不得不合理地拒绝或延迟。
- (b) 在交割日后一（1）个月届满之日（或**受让方**同意的延后时间，但无论如何不得晚于交割日后四（4）个月届满之日），**受让方**应配合将**预留款**的余额及**预留款**在**共管账户**中产生的利息支付至**转让方**账户。
- (c) **首期款**的剩余金额将应在交割日支付给**转让方**的指定账户。

3.3.4 若截至交割日，如发生以下（a）-（d）项的流失事项或流失事件（若有）（“**流失事项**”），**对价**应按照如下特别约定进行调减（“**特别调整款**”）：

- (a) 自基准日至交割日的期间，发生在营的重大高星酒店流失的，（1）若主要因集团公司违约而导致流失的，则每流失一家应在**对价**中调减人民币2000万元；（2）若非主要因集团公司原因而流失的，则每流失一家应在**对价**中调减人民币1000万元；并且（3）涉及多家的应累计计算调减金额；
- (b) 自基准日至交割日的期间，发生在营的高星酒店（不含重大高星酒店）净流失的（即：在基准日至交割日期间内新开业的万达瑞华酒店、万达文华酒店、万达嘉华酒店、万达锦华酒店及万达颐华酒店数量可以冲抵已流失的高星酒店的数量），仅当高星酒店净流失超过7家，针对超过7家的部分，每多净流失一家应在**对价**中调减人民币500万元，涉及超过多家的应累计计算调减金额。
- (c) 在过渡期内，核心管理人员发生流失的，则每流失一人应在**对价**中调

减人民币100万元，涉及多人的应累计计算调减金额；

- (d) 在过渡期内，高星酒店管理人员发生流失的，仅当高星酒店管理人员发生流失超过10人以后，若继续发生高星酒店管理人员流失的，则针对超过10人的部分，每多流失一人应在对价中调减人民币70万元，涉及超过多人的应累计计算调减金额。
 - (e) 转让方和受让方应最迟在签署日前确认一份重大高星酒店名单、在营高星酒店名单以及核心管理人员名单、高星酒店管理人员名单和辞任人员名单，经双方确认后列为披露信息的主要内容之一存入经双方确认的尽调数据库中编号为3的《披露函详情及其附表》中，且转让方应在交割后五（5）个工作日内，向受让方提供一份更新至交割日的重大高星酒店、在营高星酒店名单以及核心管理人员和高星酒店管理人员名单，以及特别调整款（若有）的具体计算。受让方有权在收到上述资料后十（10）个工作日之内提出书面异议。
 - (i) 如受让方在上述期间没有异议，则视为转让方和受让方同意特别调整款的最终金额应以转让方提供的计算为准，但是根据流失的定义如果存在应在交割日后才能确定构成流失事项的情形除外。
 - (ii) 如受让方在上述期间提出书面异议，转让方和受让方应当在随后的二十（20）日之内就分歧事项进行协商确认：
 - (x) 若转让方和受让方在前述时间内就特别调整款达成一致意见并予以书面确认的，则特别调整款的最终金额应以转让方和受让方书面确认的计算为准；或者
 - (y) 若转让方和受让方未能在前述时间内就特别调整款达成一致意见的，受让方仍应根据本协议条款支付分歧事项以外的任何款项，但转让方和受让方均有权根据第12.2条的约定解决争议并且在仲裁庭出具书面裁决后按照仲裁决定规定的时限执行仲裁决定。
- 根据流失的定义如果存在应在交割日后才能确定构成流失事项的情形，受让方应在该等流失事项取得最终有效判决或仲裁裁决并确定后及时向转让方提供相关判决或仲裁裁决，且不晚于集团公司收到相关判决或仲裁裁决后的第十（10）个工作日。转让方有权在收到上述资料后五（5）个工作日之内提出书面异议，若转让方和受让方未能在20日内达成一致的，转让方和受让方均有权根据第12.2条的约定解决争议并且在仲裁庭出具书面裁决后按照仲裁决定规定的时限执行仲裁决定。
- (f) 更新后的在营高星酒店名单以及核心管理人员和高星酒店管理人员名单和特别调整款的计算一旦依据第3.3.4(e)条经转让方和受让方确认或仲裁庭裁决后，应为终局性的，应被视为不存在任何其它第3.3.4(a)-(d)条所述之任何流失事项，也不应再就此作出任何对价调整。
 - (g) 为免歧义，转让方和受让方同意并确认，除本协议另有约定外，就流失事项的对价调整不影响转让方和受让方根据本协议第8.2条进行索赔的权利，但不得在损失赔偿款中重复计算；该等对价调整将作为转

让方根据本协议应承担的损失赔偿责任（如有）的一部分而从中进行抵扣。

- (h) **特别调整款**根据第3.3.4(e)条最终确认后可以在受让方按照第3.2.4条支付的交割调整款中扣减，或转让方和受让方协商同意的其它方式结算。
- (i) 若交割审计调整款为负数或者不足以扣减的，对于已根据第3.3.4(e)条最终确认但未能进行扣减的部分款项，转让方有权选择：（1）在转让方和受让方根据第3.3.4(e)条对流失事项确认后，或者第3.3.4(e)条所述的仲裁庭裁决后五（5）个工作日内由转让方向受让方直接支付特别调整款中剩余的、未能调减的金额；或者（2）在应向转让方支付的尾款中扣除特别调整款中剩余的、未能调减的金额；或（3）以转让方和受让方协商同意的其它方式结算。

3.3.5 在交割日后十二（12）个月届满后的五（5）个工作日内，受让方应以初始价格的3%的部分作为起始金额，在此基础上进行如下调整和计算后的金额向转让方进行支付（“尾款”）：

3.3.5.1 加上对价预调减款和长期应收款中自交割日至交割日后十二（12）个月届满之日各款项实际回收到账的资金的加总金额（具体各项的计算示例见附件三第二部分）；

3.3.5.2 减去以下款项（“万达自持酒店调整款”）（若有）：

- (a) 自基准日至交割日后的六（6）个月内，万达自持酒店因出售酒店物业而解除或终止相关管理合同，导致流失的，每流失一家调减人民币1000万元，流失多家的累计计算。
- (b) 转让方应在交割满六（6）个月后的五（5）个工作日内，向受让方提供第3.3.5.2(a)条项下所述流失的万达自持酒店名单（若有），以及万达自持酒店调整款（若有）的具体计算。转让方和受让方同意：比照第3.3.4(e)条项下相同的流程对万达自持酒店名单以及万达自持酒店调整款（若有）进行最终确认或裁定，而后不存在任何其它第3.3.5.2(a)条所述之任何流失事项，也不应再就此作出任何对价调整。
- (c) 特别地，受让方确认并同意，万达自持酒店调整款系万达自持酒店在交割日满六（6）个月之日内流失事项的全部及最终补偿。如果本协议第3.3.5.2(a)条约定的情形发生且万达自持酒店调整款按照本协议的约定从尾款中扣减的，受让方不会，并将促使集团公司也不得，再就与该等万达自持酒店流失事项向转让方或其任何关联方提出任何索赔或主张。

3.3.5.3 减去第3.3.4(a)(2)条所规定的、已最终确认但未能按照第3.3.4(h)条扣减的特别调整款剩余款项（若有）。

3.3.6 转让方和/或受让方根据本协议支付价款时，如需在不同币种间进行折算，应以实际支付日的中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的人民币汇率中间价折算。

3.3.7 如果诚意金、诚意金的退还、交割调整款、首期款、尾款未能在本协议约定

的时限内向收款方进行支付，则负有付款义务的一方应按照到期未支付款项的每日万分之三向收款方支付逾期付款的利息，该利息应按照自付款到期日起至实际付款日期间计算。

3.4 纳税申报

3.4.1 **转让方**应在**本协议**签署后三十（30）日内，根据**税务7号公告**等适用的税收法规的要求，向有关**中国**税务机关就交易进行报告，并向**受让方**交付“非居民间接转让**中国**应税财产提交资料受理书”（或其他证明文件，包括但不限于在税务机关不出具相关受理证明文件的情况下，**转让方**税务顾问出具的就**本次交易**向**中国**税务机关进行报告的确认文件）的副本。**转让方**在完成该等非居民企业间接转让**中国**应税财产报告及缴纳税款后三（3）个工作日内向**受让方**交付就交易提交的纳税申报表及缴纳税款凭证的副本。

3.4.2 因**转让方**违反**本协议**第3.4条的约定、未依法按时进行税务申报或未按期足额缴纳交易税导致**受让方**、**集团公司**遭受任何处罚或补缴税款的，**转让方**应赔偿**受让方**及**集团公司**的实际发生的、且合理的直接经济损失。

第四条 先决条件

4.1 交割先决条件

4.1.1 转让方交割先决条件

受让方履行**交割**义务应以下列先决条件的满足或被**受让方**书面豁免为前提：

- (a) **本次交易**已获得**转让方**（HK.00169）关于**香港联交所**上市规则下“非常重大的出售事项”的股东大会批准。
- (b) 由**转让方**委派的目标公司现任董事已经全部提交于**交割日**生效的辞任申请，并且被目标公司的董事会所批准。
- (c) 下述事实情况的描述于**签署日**以及于**交割日**（除非就以下事项特别约定为截至某一时点或时段的，则以约定的该时点或时段为准）均真实、准确：

- (i) 主体资格。**转让方**与目标公司具有充分的民事权利能力和民事行为能力签订交易文件和履行交易文件项下拟定的交易，**转让方**、目标公司不存在终止、停业、解散、清算、合并、分立或丧失法人资格的情形。
- (ii) 授权和不冲突。除**本协议**第4.1.1(a)条约定的应于**交割日**及之前获得的股东大会批准之外，**转让方**与目标公司拥有合法订立和签署**本协议**及履行其在本协议项下的义务所需的权力和授权，**本协议**生效后即对其构成有效、具有约束力及可以执行的义务。**转让方**与目标公司签署**本协议**以及履行**本协议**项下的义务，不存在违反以下内容而导致**本协议**无法签署，无法出售目标股份或者导致目标公司和主要子公司主营目标业务发生重大不利变化的情形：(a) 其章程或其他组织性文件或任何董事会、股东会决议；(b) 适用于其的任何判决、裁决、裁定、命令、决定或其须遵从的任何适用法律法规；和/或 (c) 其作为签约方的任何文件或协议，或对

其本身和其资产及业务具有约束力的任何文件或协议。

(iii) **股权。**转让方拥有目标公司股份完整的所有权。

仅就该等目标公司的股份和目标公司在主要子公司中直接或间接持有的股权而言：

- a. 对应的出资真实，不存在虚假出资、抽逃出资或出资不实的情形，出资来源合法；
- b. 不存在代持、信托、权利负担，不存在未披露的持股计划、股权激励计划、期权、权证、可转换证券或向第三方出售的承诺（就本次交易向受让方出售除外）；
- c. 不存在与其他任何第三方（无论是否为关联方）表决权委托、一致行动协议、委托管理或限制目标公司及主要子公司股东表决权、提名权、提案权和分红权的安排。

特别地，仅就目标公司的股份和目标公司在万达酒管上海公司和万达酒管珠海公司直接持有的股权而言，不存在以该等股份/股权为争议对象或标的之诉讼、仲裁或法律程序，就转让方所知，亦不存在司法机关或行政机关冻结该等股份/股权或限制该等股份/股权转让的未决诉讼、仲裁以及任何其他法律程序，受让方及其关联方主张或提起的除外。

- (d) 截至交割日，集团公司已签署了本协议附件二所列的所有注册商标的有效的许可协议，该等许可协议仍在有效履行中，未被终止、解除或撤销。针对核心品牌的首级核心群组所对应的注册商标，就转让方所知，不存在任何被撤销、注销、宣告无效，未被转让给第三人（受让方知悉且同意的除外），未被设置权利负担，不存在被强制执行等导致集团公司无法在主营目标业务中根据相关商标许可协议的条款和条件合法使用核心品牌的首级核心群组对应注册商标的情况。
- (e) 自基准日至交割日，集团公司或重大合同的效力、履约情况未发生（无论单独或合计来看）重大不利变化，但在集团公司截至基准日的财务报表以及2024年12月31日未经审计的财务报表中已经体现的除外；本次交易未导致重大合同的履行产生重大不利变化，已披露的除外。
- (f) 自基准日至交割日，除已经披露的之外，不存在针对集团公司已发生的、且导致重大不利变化的重大诉讼、仲裁、保全措施、政府部门的行政处罚。
- (g) 除已披露的之外，截至交割日，集团公司不存在其他重大非经营性的关联方往来。过渡期内，未发生转让方严重违反本协议第6.1.5条且导致重大不利变化的情形。
- (h) 转让方已促使万达集团与同程旅行控股有限公司签署了于交割日次日生效的格式如附件五的《不竞争不招徕协议》。
- (i) 转让方已向受让方交付一份格式如本协议附件四附表A所列明的交割准备确认函，确认（A）本协议4.1.1(a)、(b)和(h)项已经完成，以及（B）4.1.1(c)、(d)、(e)、(f)和(g)项已经完成或满足；相关条件完成的凭证（如涉及）作为该等交割准备确认函的附件一并交付给受让方。

4.1.2 受让方交割先决条件

转让方履行交割义务应以下列条件的满足或被转让方书面豁免为前提：

- (a) 受让方已完成了《中华人民共和国反垄断法》规定的经营者集中申报，并获得国务院反垄断执法机构无条件批准或附条件批准。如果前述批准附带任何条件，相关条件已经成就。
- (b) 受让方已经按照第3.3.2(a)条完成诚意金的支付。
- (c) 受让方向转让方提供了由同程旅行控股有限公司正式签署的格式如附件五的《不竞争不招徕协议》。

4.2 交割先决条件的豁免

受让方可以自行决定豁免本协议第4.1.1条中任一个或多个先决条件。转让方可以自行决定豁免本协议第4.1.2条(b)(c)中任一个或多个先决条件。转让方或受让方豁免任一或多个先决条件不代表其放弃相关权利。除非另有约定，被豁免的先决条件自动转为原义务方交割后义务，该方应尽快/在合理时限内促使该等条件得到满足。

4.3 无其它交割条件或文件

除了上述第4.1条明确列出的交割条件，不存在任何其它需要转让方或受让方确认或提供的交割条件或相关文件或凭证。为避免歧义，第5.2条约定的交接材料（除了第5.2条(a)至(e)项应于交割日交付外）并非交割先决条件。

第五条 交割

5.1 交割

5.1.1 在本协议第4.1条载明的各项条件在最晚截止日之前，(i)得以满足；或(ii)被有权豁免的一方书面豁免的前提下，本次交易的交割应在第4.1.1(i)条约定的交割准备确认函出具之日以及第4.1.2(a)条约定的交割条件达成后（以孰晚为准）的第三（3）个工作日于转让方和受让方共同确定的具体时间在目标公司的办公地点（或转让方和受让方经协商一致另行书面约定的其他日期与地点）进行。

5.1.2 在交割日当天，各方同意完成交割事项：

- (a) 转让方向受让方出具如附件四附表B所列明的确认第4.1.1(c)、(d)、(e)、(f)和(g)条已经完成或满足的交割确认函；
- (b) 受让方应根据本协议第3.3.3条的约定支付首期款；
- (c) 转让方应将本协议第5.2(a)至(e)条约定的交接材料移交给受让方，受让方就此签发格式如附件六所列的交接确认清单。

5.1.3 除本协议另有约定外，自所有交割事项于交割日按照第5.1.2条完成后，受让方即成为目标公司的唯一股东并应享有及承担目标股权上附着的股东权利、义务和责任。

5.2 交接材料

除本条另有约定，**转让方**应准备以下待交接文件和材料及其他文件（“**交接材料**”）及**交接材料**清单供**受让方**核对及确认。除了第5.2(a)至(e)条约定的**交接材料**应于**交割日**当日移交给**受让方**，下述其它**交接材料**将保存在**目标公司**的办公地点或**转让方**和**受让方**一致同意的其他地点，供**受让方**接收。若**受让方**发现实际**交接材料**有重大缺失的且不在**集团公司**处的，应在**交割日**后的三十（30）个工作日内向**转让方**提出，**转让方**应尽合理努力配合提供。

- (a) **转让方**就目标股权转让适当签署的股份转让书（Instrument of Transfer）与股份出售契据（Sold Note）的原件；
- (b) **目标公司**签发的以**转让方**为目标股权持有人的股票证书（Share Certificate）原件，且该证明书已签字、盖章；
- (c) 由**转让方**委派的目标公司现任董事及/或现任公司秘书正式签署的辞职信原件确认其对**目标公司**没有任何索赔；
- (d) 以下经适当签署的文件原件（包括其所有附件，如适用）：
 - (i) 批准以下事项的**目标公司**的股东会或董事会决议：
 - (1) 批准**目标公司**签署其作为一方的交易文件，并实施交易文件项下的每一项交易；
 - (2) 批准**转让方**向**受让方**转让目标股份；
 - (3) 批准由**转让方**委派的目标公司现任董事及/或现任公司秘书辞职，并任命**受让方**指定人员（**受让方**应于不晚于**交割日**前五（5）个工作日向**转让方**提供该等提名人员的名单和办理变更登记所需的详细资料）为目标公司新董事及新公司秘书；
 - (4) 批准**目标公司**签署并提交就转让目标股权而须向**香港**税务局印花稅署加盖印花及缴纳印花稅所需提交的所有申报文件；
 - (5) 批准更新**目标公司**的（受限于加盖印花）股东登记册（Register of Members）、董事名册（Register of Directors）及秘书登记册（Register of Secretaries）以反映**受让方**及**受让方**指定人员已成为**目标公司**的股东、董事及公司秘书，就（受限于加盖印花）目标股权向**受让方**签发股票证书（Share Certificate），并向**香港**公司注册处提交相关法定备案表格；
 - (ii) **万达集团**与同程旅行控股有限公司签署的于**交割日**次日生效的格式如附件五的《不竞争不招徕协议》。
 - (iii) **转让方**签署的、格式如本协议附件四附表B所列明的确认第4.1.1(c)、(d)、(e)、(f)和(g)条已经完成或满足的**交割**确认函。
- (e) 就转让目标股权而须向**香港**税务局印花稅署加盖印花及缴纳印花稅所需提交的所有申报文件；
- (f) 向**受让方**或其指定人员交付如下**集团公司**的重要物件和清单：

- (i) 于目标公司的香港办公地点，交付目标公司的公司印章（包括公章、公司印章及钢印）、法定登记册、公司注册证书、商业登记证等的原件及银行印鉴；
- (ii) 于相关主要子公司的办公地点或转让方和受让方一致同意的地点，交付相应的主要子公司的营业执照原件及公章、财务章、合同章（如有）、法定代表人印鉴（如有）；
- (iii) 一份集团公司重要物件和文档清单，内容包括：(1)以上5.2(f)项中的(i)以及(ii)小项列明的文件和物件清单；(2)集团公司的营业执照原件、公章、财务章（如有）、合同章（如有）、法人印鉴章（如有）、银行预留印鉴（如有）、U key或U盾（如有）清单；（3）集团公司资料类别清单（包括股东/董事决议类、财务会计账簿类、证照类、合同类、自有资产类，且无需列资料/物件名称、明细）。对于上述第（2）和（3）款清单中列出的资料，该等资料的存放地点应为相应集团公司办公地点，保管人为集团公司员工，转让方按照现状进行指示交付。

第六条 承诺

6.1 过渡期承诺和义务

自本协议签署日至交割日（“过渡期”）内，转让方应，且应当促使集团公司配合以下事项：

- 6.1.1 促使交割。尽商业合理努力并采取行动尽快满足本协议第4.1.1条约定的交割的先决条件并促进交割。
- 6.1.2 过渡期工作小组。应受让方要求，与受让方成立联合工作小组，就交割前后集团公司业务运营的顺利过渡进行讨论，并尽商业上合理的努力促使受让方在交割后顺利接管集团公司并开展主营目标业务，需受让方配合的具体事项由转让方和受让方另行协商确定。
- 6.1.3 正常经营。集团公司以商业惯例或符合其以往惯例的方式，维持正常的业务管理和经营，维持集团公司现有的重大许可、资质、认证或证照。
- 6.1.4 通知义务。如果发生重大不利变化或不可抗力事件，转让方应及时书面（包括电子邮件）通知受让方并由转让方和受让方协商妥善处理。
- 6.1.5 禁止行为。除已披露的以外，未经受让方事前书面（包含使用电子邮件）同意，转让方不得并且转让方应当促使集团公司不得有除正常的业务经营之外的下列任一行为（但转让方或集团公司根据本协议约定进行相关行为的除外）：
 - (a) 集团公司进行增资、减资、分立、合并、回购或发行债券和任何其它形式的证券或权证（受让方要求的除外）；
 - (b) 变更目标公司以及主要子公司的经营范围或主营目标业务；
 - (c) 对目标公司股权、集团公司持有的股权进行出售、交换、处置或设置任何权利负担；对集团公司的业务、资产进行出售、交换、处置或设置任何权利负担，前提是该等业务或资产的价值或者交易金额高于人民

币250万元；

- (d) 集团公司订立、修订任何正常业务、主营目标业务、日常经营范围以外且金额达到或超过人民币250万元的合同；
- (e) 集团公司新产生的金额达到或超过人民币250万元的借款或负债（不包括正常经营范围内产生的应付款项）；
- (f) 集团公司对外提供金额达到或超过人民币250万元的借款、出资（对附件一以及附件一/2中列明主体的已经认缴但尚未实际的注册资本的出资除外）或提供担保，但为了处理关联方往来款所需的除外；
- (g) 集团公司对外以现金或实物宣派、拨备或支付股息或进行与其股权有关的任何分配，或收购或通过其它方式进行股权投资；
- (h) 制定集团公司的股权激励计划，或做出发放股权、期权或任何证券的承诺；
- (i) 除本协议另有约定、受让方指示或符合集团公司过往惯例的员工年度薪酬或福利的涨幅外，增加集团公司核心管理人员的薪资或福利待遇，或者调整集团公司的整体薪酬政策；
- (j) 除核心管理人员因违反集团公司规章制度或合同，或者根据其他正当理由被解聘的情形外，作为用人单位的相应集团公司无故解聘其核心管理人员、辞任人员除外；
- (k) 集团公司与转让方或其关联方间进行单笔达到或超过人民币250万元的交易，但是根据按照已经签署且已完整披露给受让方的酒店管理合同的规定进行的交易，或为了处理关联方往来款的除外；
- (l) 变更目标公司章程的任何条款（受让方要求的除外）；
- (m) 对集团公司税项或会计政策作出变更，但是基于所适用的香港或中国会计准则或适用法律变更要求的除外；
- (n) 开展任何导致集团公司正常业务所需的许可证、批准等被取消、撤销、吊销、失效或不被续期且导致重大不利变化的行为。

为免歧义，转让方或集团公司有权按照过往惯例签订正常业务经营范围内的任何相关合同，除非涉及重大合同，且该等重大合同的条款与过渡期前订立的该类合同的条款与集团公司以往同类业务的合同模板在关键业务条款（包括定价标准、服务以及收费模式、技术标准、业绩承诺、不竞争、知识产权、违约责任）存在不一致的，则应就不一致的条款取得受让方的批准。

6.2 受让方过渡期承诺

过渡期内受让方应完成以下事项：

- 6.2.1 反垄断申报：(i) 受让方应在本协议签署日后五（5）个工作日内一次性告知转让方递交经营者集中申报各方所需提供的材料清单，根据转让方和集团公司对材料清单的回复情况以及审查机关的要求，受让方（或其顾问）可能要求转让方和/或集团公司提供补充材料，转让方应配合提供相关材料；(ii) 受让方应确保所有经营者集中申报材料真实、准确，符合受理要求，前提是

对于申报材料中**转让方**或**集团公司**提供的部分，**转让方**确保该等材料真实、准确，且合理合法的范围和期限内回应**受让方**材料清单的要求；(iii)**受让方**应尽商业合理努力在本协议签署日后三十(30)日内递交《中华人民共和国反垄断法》规定的经营者集中申报，除非由于**转让方**和**集团公司**在收到**受让方**提供的材料清单后未能提供全部材料而导致延迟；(iv)**受让方**应尽商业合理努力促使其提交的经营者集中申报尽快获得批准；(v)**受让方**应定期向**转让方**提供经营者集中申报的最新进展，并在收到审查机关任何通知或反馈后的三(3)个工作日告知**转让方**，在收到批准后当天告知**转让方**；并且(vi)在符合法律法规以及**受让方**所受到的证券监管规则的情况下，**转让方**有权要求**受让方**提供该等申报的相关材料和信息，包括但不限于经营者集中申报文件、受理证明与立案证明以及获得的国务院反垄断执法机构批准原件一致的扫描件或复印件。

6.2.2 **禁止行为**：**受让方**应严格遵守保密义务（包括但不限于本协议第十条规定的保密义务）。**受让方**不得，并应促使其**关联方**不得违反本协议的约定利用从本次交易获取的**保密信息**而采取任何行动劝诱、劝说**转让方**和/或**集团公司**的员工、业主、供应商、客户或其他业务合作伙伴终止与**集团公司**合作关系，或以其他方式干扰**集团公司**与前述任何主体之间的关系，或对**集团公司**的正常经营、拓展新项目产生不利影响。

6.2.3 **促使交割**：尽商业合理努力并采取行动尽快满足本协议第4.1.2条约定的交割的先决条件并筹集满足本协议付款义务的资金促进交割。

6.2.4 **及时反馈**：针对第6.1.5条中需**受让方**同意的事项，（1）**受让方**不得不合理地拒绝同意或者延迟同意；并且（2）若**受让方**未能在收到**转让方**通知后的三(3)个工作日内给予同意或者拒绝同意及其理由的，将视为**受让方**已同意该等事项。

6.3 商标相关承诺

无论是在**过渡期**或是**交割**日后，**转让方**应：

6.3.1 应**受让方**要求，促使商标注册人与**受让方**、**转让方**成立联合工作小组，尽合理商业努力协助核实**独占许可商标**办理相应的中国境内商标许可备案手续；在**过渡期**内，**转让方**还应当促使**集团公司**配合前述事项；

6.3.2 应**受让方**要求，尽合理商业努力促使商标注册人应及时充分履行商标许可协议项下的其他义务与承诺，不得违反商标许可协议妨碍**集团公司**持续合法使用**许可商标**，授予**集团公司****独占许可商标**注册人或申请人不得再许可第三人使用。

- 6.4 转让方应促使**万达集团**且受让方应促使**同程旅行控股有限公司**，在交割前签署内容如**本协议附件五**所示的《不竞争不招徕协议》。
- 6.5 转让方承诺，在不影响**集团公司**、**业主**和**酒店**正常运营、并且受让方遵守相关保密义务的前提下，经受让方的要求，尽商业上的合理努力，在交割后协助就本次交易协助受让方、集团公司与其他第三方，包括但不限于**集团公司**、**酒店业主**、**酒店**所在地的政府部门、税务机关等进行关于本次交易的沟通和联系（如需）。
- 6.6 转让方和受让方应互相配合在交割前签署第3.3.3条约定的账户共管协议。
- 6.7 针对根据本协议约定的清单需提供和交付的协议、证书、文件、文档和物品，各方应尽其商业上合理的努力采取、实施（或促使采取、实施）进一步行动和措施，签署、交付该等协议、证书、文件、文档和物品。

第七条 陈述与保证

7.1 转让方的陈述与保证

转让方特此向受让方作出以下陈述与保证。为免歧义，该等陈述保证受限于已披露的情形。转让方保证，除了已披露的，截至本协议签署日及交割日（除非就某项陈述与保证特别约定为截至某一时点或时段的，则以约定的该时点或时段为准），该等陈述与保证是真实、准确、不存在重大遗漏、不存在有意误导的：

- 7.1.1 主体资格：转让方与目标公司具有充分的民事权利能力和民事行为能力签订交易文件和履行交易文件项下拟定的交易，不存在导致且就转让方所知不存在可能导致其终止、停业、解散、清算、合并、分立或丧失法人资格的情形或法律程序。
- 7.1.2 授权与批准：除了第4.1.1条规定的应于交割日及之前获得的批准以外，转让方与目标公司拥有合法订立和签署本协议及履行其在本协议项下的义务所需的权力和授权，本协议生效后即对其构成有效、具有约束力及可以执行的义务。
- 7.1.3 不冲突：除了第4.1.1条规定的应于交割日及之前获得的批准以外，转让方与目标公司签署本协议以及履行本协议项下的义务，不会违反：（a）其章程或其他组织性文件或任何董事会、股东会决议；（b）适用于其的任何判决、裁决、裁定、命令、决定或其须遵从的任何适用法律法规；和/或（c）其作为签约方的任何文件或协议，或对其本身和其资产及业务具有约束力的任何文件或协议。
- 7.1.4 股东及其出资、股权结构：
- (a) 每一**集团公司**的股东、认缴注册资本及实缴注册资本数额如**本协议附件一**、**附件一/2**所示。除**本协议附件一**、**附件一/2**所列示的以外，**集团公司**不持有任何其他公司、合伙企业或其他组织的股权、财产份额，**集团公司**没有任何分公司、办事处或其他分支机构。**目标公司**的全部股权、**目标公司**直接或间接持有的**集团公司**股权，以及**集团公司**持有其他主体的股权不存在代持或信托情况。
- (b) 除已披露的之外，**目标公司**的全部股权、以及**目标公司**直接或间接持有的**集团公司**股权，以及**集团公司**持有其他主体的股权对应的：

(i)已经实缴的注册资本出资真实，不存在虚假出资、抽逃出资或出资不实的情形，(ii)出资来源均合法，(iii)除需要缴纳已经认缴但未实缴的注册资本的金额之外，没有追加出资的义务，(iv)已按照公司章程规定的出资期限履行出资义务。

(c) 除已披露的之外，就目标公司的全部股权、目标公司直接或间接持有的集团公司股权、以及集团公司持有其他主体的股权，转让方、集团公司与其他任何第三方（无论是否为关联方）不存在表决权委托、一致行动协议、委托管理、委托经营或其他类似的影响有关股东表决权、提名权、影响控制权的公司治理相关的安排。

(d) 除已披露的之外，就目标公司的全部股权、目标公司直接或间接持有的集团公司股权以及各集团公司持有其他主体的股权，(i)转让方、集团公司担任的股东合法持有该等股权，且该等股权不存在任何权利负担或争议；(ii)不存在任何与该等股权有关的、或使转让方、集团公司担任的股东有义务出售该等股权的持股计划、激励、期权、权证、可转换证券或实质性具有同等法律效果的其它承诺；(iii)集团公司没有回购、回赎或以其他方式购买任何股权、期权、权证、可转换证券或其他形式的证券的义务；(iv)不存在以任何该等股权作为争议对象或标的之诉讼、仲裁或法律程序，就转让方所知，亦不存在导致该等股权被有关司法机关或行政机关冻结或限制转让的未决或潜在的诉讼、仲裁以及任何其他法律程序。

7.1.5 历史变更：就转让方所知，各集团公司的设立和历史上历次变更（包括但不限于增资、减资、股权转让或其他股权变化活动等）在重大方面符合适用的法律法规，并取得了必要的政府许可，以及履行了必需的政府部门审批、核准、登记、备案；与目标公司的全部股权、目标公司直接或间接持有的集团公司股权以及各集团公司持有其他主体的股权相关的股权变化活动在重大方面符合法律规定，对价已经全部支付，所涉主体之间不存在争议，且均已根据适用法律适当且履行了税务申报及纳税程序，并足额缴了所有相关税费。

7.1.6 对外投资：除附件一、附件一/2所示的集团公司、非合并联营公司以外，目标公司未直接或间接设立任何全资子公司/企业、控股子公司/企业、参股公司/企业、分公司/办事处和其他分支机构，未在任何公司、企业、法人或非法人组织中（无论是作为名义所有人或实际所有人）直接或间接拥有股权（以及与股权实质相同的权利）、可转换为股权的债券、财产份额或者认购前述权利的责任和义务，包括通过协议安排等获得与前述权利实质相同的权益。集团公司未在任何合伙企业中担任合伙人，未在任何对外投资中承担无限责任。集团公司无向任何其他主体提供贷款、出资的合同义务（就附件一、附件一/2中列明主体的已经认缴但尚未实际的注册资本的出资义务除外）。集团公司亦没有委托他人代持其他公司、合伙企业或其他组织的股权、财产份额或其他权益。

7.1.7 对外担保：除已披露的之外，集团公司未为其他任何主体（无论是否为关联方）提供任何形式的担保、差额补足、经济补偿承诺或实质与担保效果相同的承诺或安排，也未以其资产设定抵押、质押、留置或其他任何权利

负担，亦不存在任何与前述内容相关的已作出的待交割日后生效或执行的决议或决定。

7.1.8 酒店经营相关的特别陈述保证：

- (a) 资质。除已披露的之外，就转让方所知，各集团公司的在营酒店的从事经营酒店所必需的重要政府许可（“资质”），不存在任何该等资质被取消、撤销、吊销或失效或不被延长的情形而导致重大不利变化。
- (b) 在营酒店所在不动产。除已披露的之外，就转让方所知，在营酒店目前使用的，以及已签署酒店管理合同但尚未开业的酒店拟使用的所有不动产，都是业主合法所有，或业主根据酒店管理合同承诺有权合法使用并可以持续用于酒店正常经营。不存在因业主无法使用在营酒店不动产导致酒店管理合同无法履行或酒店无法经营的情形。
- (c) 酒店管理合同。就集团公司签署的全部酒店管理合同，与原件一致的复印件或扫描件已经全部提供给受让方。除已披露的之外，(i)披露的酒店管理合同均合法有效并处于正常履约中，未被解除、终止；(ii)不存在集团公司重大违约情况或就转让方所知的其他当事方重大违约的情况，就转让方所知，不存在导致该等合同被撤销、确认无效、提前解除或终止的情形；(iii)不存在因业绩考核不达标而触发业绩补偿、向其他方支付差额、返还管理费等责任，或就转让方所知，合同相对方追究集团公司违约责任甚至要求解除、终止重大合同的情形；(iv)与集团公司签署在营酒店的酒店管理合同的主体为该等酒店的业主或在酒店管理合同中承诺拥有业主合法授权可签署酒店管理合同的主体。除已披露的之外，就转让方所知，在营酒店不存在被限制开展经营活动、责令停业、关闭、限制从业、取缔情形，亦不存在该等酒店及/或其业主主动歇业或关店的情形；该等酒店及/或其业主亦不存在因申请或被申请破产清算、预重整、重整或和解、解散、注销、撤销、关闭、吊销、歇业、清盘或接管、组织形式变更等而导致酒店管理合同无法履行的情形。
- (d) 不存在因本次交易触发对集团公司有法律约束力的控制权条款，而对集团公司和履行酒店管理合同产生重大不利变化。

7.1.9 财务：

- (a) 目标公司向受让方提交的集团公司的财务报表（以下合称“财务报表”）是根据所适用的会计准则按照与该集团公司以前惯例相符的一贯性原则编制的，在此前提下，财务报表（i）是根据集团公司的账簿和其他财务记录编制的，（ii）真实、准确、完整地反映了截止2024年6月30日（“财务报表基准日”）或相应期间内集团公司的财务状况，并且（iii）真实、准确、完整地纳入了反映截止财务报表基准日或相应期间内就集团公司的财务状况所必需的全部调整，且直至交割日，集团公司的财务状况方面没有发生任何重大不利变化。
- (b) 各集团公司的账册和其他财务记录是根据所适用的会计准则按照与

该集团公司以前惯例相符的一贯性原则编制的，在此前提下，该等记录中反映的所有收入和支出项目以及所有资产和负债在重要方面是真实、准确、完整的，而且不包含或反映任何重大不准确或不一致之处。

- (c) 转让方及受让方委托的中介机构对集团公司进行尽职调查及财务审计过程中，集团公司所提供的资料均系真实、合法、有效，并无任何故意隐瞒、虚假陈述和重大遗漏。

7.1.10 债务：转让方、目标公司向受让方提交的集团公司的财务报表已经真实、准确、完整地披露了截至财务报表基准日集团公司及所有的负债（含根据中国会计准则应当在财务报表中记载的或有负债，“或有负债”），没有任何未记录在案的资金、资产或负债，不存在任何账外费用或支出，并且所有法人资金的累积和/或使用都在财务报表中得到了完全和适当的反映。财务报表已包括了对截至财务报表基准日止的集团公司所有已经发生的贷款、债务、负债、担保的准确的描述。截至财务报表基准日，除财务报表中反映的债务，（i）集团公司没有任何性质的任何确切的债务存在，不论是否已到期或即将到期；（ii）除已披露的外，集团公司不存在现实发生或存在的行政罚款、罚金、欠税、漏税、需缴纳但未缴清的社会保险费用或住房公积金、未决诉讼及仲裁造成的或有负债。截至财务报表基准日，集团公司不存在任何根据中国会计准则应当在财务报表中记载而没有记载的或有负债，未担任现有股东或任何其他第三方的任何负债的担保人、赔偿人或保证人，并且没有为现有股东或任何其他第三方的债务或利益提供任何担保。从财务报表基准日至交割日，除正常营业过程中产生的和已披露的以外，集团公司未产生任何贷款、债务、负债、担保。已披露包括自财务报表基准日至交割日发生的集团公司的全部负债及根据中国会计准则应当在财务报表中记载的或有负债，以及其中超过人民币300万元全部负债及或有负债的交易背景情况说明。

除已在集团公司财务报表记载或以其他方式明确披露的之外，集团公司不存在任何未披露的合同负债（且明确披露的合同负债均为经营性负债，集团公司不存在非经营性质的对外合同长期负债）、重大负债（单笔负债或合计金额达到或超过人民币300万元）、担保、违约、索赔、纠纷或其他构成重大不利变化的情形。

7.1.11 税务：

- (a) 目标公司向受让方提交的集团公司的所有纳税证明和报告在所有重大方面均真实、准确和完整；集团公司已按照适用的会计准则在其财务报表中为应缴税款计提了充分的准备金、预提金和应计项目；
- (b) 各集团公司自成立以来，一直遵守所有与税收有关的法律法规，不存在任何违反税收有关法律法规的行为或情形；亦未受到主管机关的任何处罚和处理，不存在任何未决的或转让方已知的针对集团公司的调查、稽查或其他行动，或者是与之相关的争议、纠纷、诉讼、仲裁、索赔和/或其他法律程序；
- (c) 集团公司已依法按相关法律法规的要求以及有关税务机关的要求完

成了合法有效的税务登记、依法进行了纳税申报并支付了其应付的所有税费，不存在任何少缴、漏缴、欠缴税费或其他违反税收法律法规的行为；

- (d) 集团公司目前享有的税收优惠待遇和财政支持是由有权政府部门合法有效地给予的，不存在任何违反法律法规而被撤回、追回或返还所享受的税收优惠政策和财政支持的情形；
- (e) 未有任何集团公司违反法律法规为避免或减少缴纳税金责任而成为任何交易、计划或安排的一方或达成任何交易、计划或安排；集团公司的关联交易（无论是集团公司内部还是集团公司与其他关联方的交易）均符合独立交易原则以及税务机关关于转让定价的相关要求，不存在被税务机关进行调整的情况或可能。
- (f) 就支付给或应偿还任何员工、债权人、股东或其他主体的任何款项，各集团公司已按照中国税收法律法规的要求履行代扣代缴义务并足额按时扣缴税金。

7.1.12 合同：

- (a) 集团公司签署的各项重大合同与原件一致的扫描件或复印件均已经提供给受让方。就转让方所知，集团公司签署的各项重大合同均合法成立并正常履约中，不存在被撤销、确认无效、提前解除或终止的情形，不存在集团在重大合同项下被合同其他方书面要求赔偿的违约情形。就转让方所知，截止签署日和交割日，该等重大合同合法有效（合同履行到期自然终止的除外）。
- (b) 除已披露的之外，集团公司签署的各项重大合同均不存在因任何业绩考核不达标而触发业绩补偿、向其他方支付差额等责任、返还管理费或服务费，或导致合同相对方追究集团公司违约责任甚至要求解除、终止重大合同的情形。
- (c) 集团公司未收到任何有权方有关终止、解除、撤销任何重大合同或集团公司违反任何重大合同项下约定的书面通知或声明。
- (d) 对于其他方在履行任何重大合同中发生的违约行为，集团公司不存在使受让方利益遭受损失的、恶意放弃赔偿或违约金的情形。
- (e) 除交易文件项下拟进行的交易以及转让方已披露的合同以外，集团公司不是下述任何合同的缔约方：（i）合资企业、合伙企业的组建合同；（ii）禁止或限制集团公司从事主营目标业务的合同；（iii）禁止或限制集团公司与任何主体就主营目标业务进行竞争的合同；（iv）禁止或限制集团公司扩展其主营目标业务的合同；（v）在集团公司正常和一般业务外，收购和处置集团公司全部或部分资产和/或主营目标业务的合同；（vi）涉及授予任何主体在购买集团公司资产、业务和/或服务方面的优惠待遇的合同，除非该优惠待遇是依据法律规定必须授予第三方的；和/或（vii）包含集团公司如果发生控制权变化需要取得第三方事先同意的条款的合同。

- 7.1.13 关联权益：就**转让方**所知，**集团公司**的实际控制人、股东、核心管理人员：除已披露的关联关系外，未在**集团公司**的任何竞争者、业主、前五大供应商或者客户中拥有任何直接或间接的财产权益或财务权益并构成**关联方**。
- 7.1.14 关联交易及关联方往来：除已披露的之外，**集团公司**不存在其他任何非经营性的**关联交易**以及未清理的非经营性**关联方**往来(除(i)任何**集团公司**与其员工和顾问之间的劳动合同/雇佣协议、保密协议和非竞争协议，以及(ii)**集团公司**之间的任何交易和往来外)。**集团公司**仍存续的**关联交易**不存在任何**关联方**利用其**关联方**地位而与**集团公司**所进行任何非公允的或不合法、而导致侵害**集团公司**的合法权益的**关联交易**。
- 7.1.15 竞业禁止：就**转让方**所知，**集团公司**的核心管理人员 (a) 没有与除**集团公司**或其**关联方**之外的任何第三方签订任何竞业禁止协议和/或不竞争协议，并不对**集团公司**或其**关联方**之外的任何第三方负有任何竞业禁止义务、不竞争义务和/或类似义务；(b) 对于其受雇于**集团公司**和/或在**集团公司**工作或提供服务的行为，不会违反其与在先单位的任何合同义务，也不存在任何正在进行的劳动争议纠纷。
- 7.1.16 资产：**集团公司**合法拥有对其资产的所有权或对其租用资产的使用和承租的权利，且该等权利不会因**本次交易**而招致任何处罚或产生其他不利后果。**集团公司**对已披露的自有资产享有充分的所有权，在该等资产上不存在任何权利负担，不存在任何就**转让方**所知的损毁灭失风险。
- 7.1.17 知识产权：仅针对除商标外的知识产权，除已披露的之外，就**转让方**所知：
- (a) 除**转让方**已披露的**集团公司**所持有的知识产权未注册/备案/登记外，**转让方**披露的**集团公司**所持有的知识产权都已依法注册/备案/登记或依法提出相关注册/备案申请；
 - (b) 除**转让方**披露的**集团公司**所持有的知识产权未注册/备案/登记外，**转让方**披露的**集团公司**所持有的知识产权不存在被判决、裁决、裁定、决定判定失效，不存在被强制执行、被保全的情形，不存在被主管机关撤销、注销的情形。
- 7.1.18 关于商标的特别陈述保证：
- (a) 就**转让方**所知，**本协议附件二**所列的所有注册商标不存在任何被撤销、注销、宣告无效、无法有效续展、被强制执行、侵害或潜在侵害第三人权益的情形；该等商标未被转让给第三人，除**本协议**约定的许可事项外，未被设置质押、抵押、租赁等**权利负担**；
 - (b) 就**转让方**所知，**本协议附件二**所列商标的注册人、申请人主体资格合法存续，不存在申请或被申请破产清算、预重整、重整或和解、解散、注销、撤销、关闭、吊销、歇业情形；
 - (c) **集团公司**已经就**本协议**所列的**独占许可商标**、**普通许可商标**与商标注册人签署了相关的《**商标独占许可协议**》与《**商标普通许可协议**》（名称以定稿协议名称为准）。
- 7.1.19 存货：**集团公司**的存货均处于良好和可交易的状态，并可在正常的业务过程中使用和出售。

7.1.20 网络安全、数据保护和个人信息保护:

- (a) **万达酒管上海公司**合法管理全部万悦会的会员信息和数据, 并且可依据适用的**法律法规**的规定和与会员之间的约定使用相关信息和数据;
- (b) 就**转让方**所知, **万达酒管上海公司**遵守所有与网络安全、数据保护、个人信息保护有关的**法律法规**, 截至目前, 未受到主管机关的任何处罚和处理, 不存在任何未决的或据**转让方**已知的潜在的针对**集团公司**的调查、稽查或其他行动, 或者是与之相关的争议、纠纷、诉讼、仲裁、索赔和/或其他**法律程序**;
- (c) **万达酒管上海公司**在收集、存储、使用、加工、传输、提供、公开个人信息时采取了必要措施保护数据安全;
- (d) 就**转让方**所知, **万达酒管上海公司**未因其收集、存储、使用、加工、传输、提供和公开个人信息而受限于任何**法律程序** (包括仲裁和诉讼) 或仍在进行中的政府调查或命令 (无论是否施加任何处罚), 任何**集团公司**均未收到与任何此类**法律程序**或政府调查或命令有关的任何通知。

7.1.21 劳动与雇佣:

- (a) 各**集团公司**在所有重大方面一直遵守所有与劳动、雇佣、社会保险和住房公积金有关的**法律法规**, 不存在任何重大违反劳动、雇佣、社会保险和住房公积金有关**法律法规**的行为或情形; 亦未受到主管机关的任何处罚和处理, 不存在任何未决的针对**集团公司**或就**转让方**所知针对在管**酒店**的调查、稽查或其他行动, 除已披露的之外, 不存在与之相关的未决争议、纠纷、诉讼、仲裁、索赔和/或其他**法律程序**;
- (b) **集团公司**就雇员的社会保险和住房公积金所应当支付的所有款项均已于到期日或之前缴清;
- (c) 就**转让方**所知, **集团公司**的核心管理人员没有违反对其前雇主及任何第三方的保密义务、竞业限制义务, 没有侵犯前雇主或任何第三方的商业秘密。

7.1.22 董监高: 除了**辞任人员**以外, 就**转让方**所知, 目标公司、**万达酒管珠海公司**和**万达酒管上海公司**现任的董事、监事、高级管理人员不存在下列情形中的任何一种: (i) 曾因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被证券监管机构立案调查; (ii) 被列入失信被执行人名单; (iii) 就**转让方**所知, 属于《中华人民共和国公司法》规定不得担任公司的董事、监事、高级管理人员任一情形。

7.1.23 核心人员: 就**转让方**所知, 核心管理人员和高星酒店管理人员已与**集团公司**或**业主** (含**业主**指定的法人主体、**业主**允许的劳务公司) 签署合法有效的劳动合同。

7.1.24 诉讼与仲裁: 除已披露的之外, (i) **集团公司**并未涉入任何以**集团公司**

为当事一方（包括但不限于诉讼程序中的第三人）的正在进行的、尚未了结的、或根据集团公司在交割日之前收到的任何司法或行政文书将要进行的诉讼、仲裁或任何法律程序；（ii）集团公司未收到任何书面通知，关于集团公司中由目标公司委派的董监高涉入任何以其为一方（包括但不限于诉讼程序中的第三人）的正在进行的、尚未了结的诉讼、仲裁或任何其他法律程序。

7.1.25 客户：集团公司未收到服务委托方因其开展设计及建设咨询服务存在重大缺陷而产生索赔的书面通知。

7.1.26 业主：就转让方所知，集团公司未收到任何书面通知关于任何业主已停止或将终止使用集团公司的酒店经营管理服务。

7.1.27 反腐败与反商业贿赂：就转让方所知，集团公司及其核心管理人员在重大方面均遵守关于反腐败、反贿赂、反洗钱、反商业犯罪的所有适用法律（合称“反腐败法律”）项下的法律要求，并且未曾收到任何指控集团公司或其核心管理人员，违反或可能违反任何反腐败法律，或承担或可能承担反腐败法律项下的任何重大责任的任何书面通知。

7.1.28 合法经营与持续经营：

- (a) 各集团公司均是按照适用法律合法设立，并有效存续的公司，具有独立的法人资格。
- (b) 就转让方所知，没有任何有管辖权之法院判决宣告任一集团公司破产或清算程序，不存在针对任一集团公司破产或清算程序（或类似情形）的未决法律程序，且没有任何第三方书面通知集团公司其将要启动上述法律程序。
- (c) 除已披露的之外，各集团公司在经营期间，在重大方面遵守中国（及其所在国家或地区的，如适用）所有适用的法律法规，未受到主管机关的、导致影响集团公司经营的任何处罚，不存在任何未决的针对集团公司的调查、稽查，或者是与之相关的争议、纠纷、诉讼、仲裁、索赔和/或其他法律程序。
- (d) 特别地，集团公司在与境外主体（包括但不限于境外关联方）的交易以及款项收支、往来（包括但不限于对关联方往来采取的清理措施）符合所适用的外汇管理和税务的法律规定，外汇管理方面的审批、备案和登记（如需）均已按照法律要求获得且没有任何违反的情况。

7.1.29 无不实陈述和遗漏：

- (a) 转让方已就第7.1.1-7.1.28条所述事项，向受让方做出了真实、准确且无重大遗漏的披露。
- (b) 转让方在本协议中所作的陈述、保证或声明以及向受让方提供的披露信息内容，没有包含对任何重大事实的不实陈述，在任何重大方面没有误导；
- (c) 就转让方所知，转让方和集团公司提供给受让方的披露信息在披露

时及在本协议签署日在重大方面是真实和准确的。

7.2 受让方的陈述与保证

受让方特此向转让方作出以下陈述与保证，并确认转让方对本协议的签署依赖于该等陈述与保证。受让方保证截至本协议签署日、交割日至受让方缴清全部对价为止的期间内，该等陈述与保证是真实、准确、完整、不存在误导的：

- 7.2.1 主体资格：其为依据注册地法律注册成立并有效存续的主体，具有必要的民事权利能力和民事行为能力签订交易文件和履行交易文件项下拟定的交易，受让方并未受限于法律项下任何普遍影响到受让方权利的破产、重组、资不抵债、诉讼或其他诉求，不存在导致及据受让方所知可能导致其终止、停业、解散、清算、合并、分立或丧失法人资格的情形或法律程序。
- 7.2.2 授权与批准：其拥有合法订立和签署本协议及履行其在本协议项下的义务所需的权力和授权，本协议一经签署及交付即对其构成有效、具有约束力及可以执行的义务，且该义务可根据本协议的条款针对受让方强制执行。
- 7.2.3 不冲突：签署及交付本协议以及履行本协议项下的义务，在重大方面不会违反：（a）其章程或其他组织性文件；（b）适用于其的任何判决、裁决、裁定、命令、决定或其须遵从的任何适用法律；和/或（c）其作为签约方的任何文件或协议，或对其本身和其资产及业务具有约束力的任何文件或协议。
- 7.2.4 资金合法来源：（a）受让方拥有足够的财务资源，使其能够履行本协议规定的付款义务；（b）受让方根据本协议而需向转让方支付任何资金的，该资金源头和来源是合法的，并非来自违反适用于受让方和/或转让方的法律的活动，尤其是并不构成洗钱或恐怖主义资助的收益。
- 7.2.5 外汇合规：受让方应于交割日当天或之前取得或完成本协议项下的交易根据本协议签署日适用的法律所需的外汇管理机关和/或银行外汇登记手续、批准、同意、豁免、许可、备案、登记、授权。
- 7.2.6 无不实陈述和遗漏：
- （a）不存在针对受让方未决的、已发生的且就受让方所知的，使本协议项下的交易目的无法实现或不合法或影响受让方履行在本协议项下的支付义务的（经营者集中申报除外）法律程序或事项；
 - （b）受让方在本协议中所作的陈述、保证或声明，没有包含对任何事实的不实陈述，没有有意误导。

第八条 违约责任

8.1 一般违约事件

以下任何情形的发生，应构成本协议项下的违约事件（“违约事件”）：（a）转让方或受让方在本协议项下所作的陈述保证不真实、不准确或具有误导性，（b）转让方或受让方违反其在本协议项下的承诺和保证事项，或（c）任何一方不履行、未履行、未全面履行和/或未及时履行其在本协议下的义务。

在收到守约方书面（包括电子邮件）通知后，如前述事项如属于可以弥补或更正

的事项，且属于以下情形的，则不构成本协议项下的**违约事件**：就相关情形构成**重大不利变化**的，如**违约方**在**最晚截止日前**全额弥补或更正的。

8.2 违约责任、转让方责任限制及第三方索赔

8.2.1 本协议第8.2.2条或其它条款另有约定的除外，若**守约方**因**违约方**的**违约事件**而遭受**经济损失**的，那么**守约方**有权要求**违约方**赔偿**经济损失**，但应受限于第8.2.3条的限定条件和金额（为本第八条之目的，简称“**损失**”）。

8.2.2 若在**交割**未能完成但**转让方**或**受让方**中的任一方发生**违约事件**而应当赔偿**损失**的，并且**转让方**和**受让方**中的**守约方**选择按照第3.2.2条的约定已经完成了处置的，则**转让方**和**受让方**同意任一方无需再承担任何**损失赔偿**或其它**违约责任**，但是（1）任一方违反本协议第十条保密义务的除外（未免歧义，在不影响**守约方**享有的其它任何合同或法定救济的前提下，违反保密义务的一方应赔偿**守约方**的一切**损失**）；并且（2）不应影响**守约方**选择继续履行本协议的权利。

8.2.3 本协议第8.2.2条和第8.2.3条或其它条款另有约定的除外，**转让方**在本协议项下应承担的**损失赔偿**责任均应受制于以下前提条件：

8.2.3.1 限额：

- (a) **转让方**因故意隐瞒或恶意欺诈导致本协议第4.1.1(c)条约定的情况不真实或不准确所承担的**违约**和**损失赔偿**责任应以**对价**的100%为限；
- (b) **转让方**非因故意隐瞒或恶意欺诈导致本协议第4.1.1(c)条约定的情况不真实或不准确所承担的**违约**和**损失赔偿**责任应以**对价**的30%为限；
且
- (c) **转让方**任何其它**违约事件**所需承担的所有**违约**和**损失赔偿**责任应以**对价**的5%为限。

8.2.3.2 最低起赔额：除非且直至**转让方**发生**违约事件**而导致的任何**损失赔偿**之和累计超过人民币200万元，否则在超出前述约定的最低起赔额之前，**转让方**不对任何**受让方**损失负责。在超出前述最低起赔额之后，**转让方**应就其**违约事件**而导致的**损失**进行全额赔偿，而不仅是要求赔偿超出前述最低起赔额（即人民币200万元）的部分，但无论如何**转让方**在本协议项下的一切**损失赔偿**责任应受限于第8.2.3.1条至第8.2.3.6条的约定。

8.2.3.3 索赔期限：除非**受让方**在以下期限内以书面形式通知**转让方**赔偿相关**损失**，并合理详细地说明该**损失**的性质和金额（及计算依据），否则**转让方**不对该**损失**承担责任：

- (a) 主张**转让方**违反本协议第4.1.1(c)条约定的陈述与保证而要求赔偿**损失**的通知，应在**交割**日后三（3）年内发出；
- (b) 主张**转让方**违反本协议第7.1.11条（税务）与第7.1.28(d)条（外汇）约定的陈述与保证而要求赔偿**损失**的通知，应在**交割**日后五（5）年内发出；
- (c) 主张**转让方**违反本协议其它条款而要求赔偿**损失**的通知，均应在**交**

割日后一（1）年内发出。

8.2.3.4 若由于**第三方索赔**致使**受让方**遭受了第8.2.1条项下的损失，**受让方**应立即书面通知**转让方**，并在该书面通知中列明**第三方索赔**发生的原因、**第三方**主张的索赔金额等详细信息。为免疑义，就**第三方索赔**，**受让方**要求**转让方**向**受让方**或**集团公司**承担责任的均应受制于本协议第8.2.3.1条至第8.2.3.6条约定的限额、最低起赔额、索赔期限，并且就前述**第三方索赔**，应以**受让方**以及相关的**集团公司**履行了以下条款为索赔的前提：

- (a) 在**转让方**提出书面请求时，**受让方**以及相关的**集团公司**应向**转让方**及其专业顾问提供起诉书、答辩状、开庭通知、证据资料，以及在合理范围内为解决该等索赔关于人员、财产和文件的信息和访问权限，并且在相关法院或仲裁机构允许且可执行的情况下，**受让方**以及相关的**集团公司**应使得**转让方**或其专业顾问有权旁听所有相关庭审（包括但不限于提前告知开庭时间和地点，向相关法庭或仲裁庭申请在线旁听的权限）；
- (b) **受让方**以及相关的**集团公司**应依据案件证据、法律依据及相关案件中对方的责任来评估**第三方索赔**的合理性，避免不合理妥协，并在商业合理的范围内将该等**第三方索赔**控制在合理的范围内；
- (c) 在现实可行的前提下，就任何此类索赔或裁决与任何**第三方**达成任何责任承认、协议、和解或妥协前，**受让方**以及相关的**集团公司**应合理考虑**转让方**意见；但是针对有关于**流失事项**以及有关于**对价预调减款**的、截至**交割日**尚处于未决状态的诉讼和/或仲裁，未经**转让方**书面同意不得与任何**第三方**达成任何责任承认、协议、和解或妥协，也不得直接认可任何**第三方**的诉讼请求，并且该等相关争议必须应经过有权法院或仲裁机构的实质性审查并作出终局的生效判决或仲裁裁决后，方能就此根据本协议向**转让方**主张损失索赔；
- (d) **受让方**以及相关的**集团公司**应采取合理行动或避免采取行动，以防止其各自的、和/或任何**转让方**或其关联方遭受的损失进一步扩大；以及
- (e) 确保**集团公司**为辩护该等**第三方索赔**而产生的全部费用和开支应是合理的，符合适用的法律规定。

8.2.3.5 **受让方**只能就同一损失追偿一次。如果**受让方**已就相关损失获得赔偿或对价调整，则**受让方**已获得的赔偿或对价调整的部分不再追偿。就可能引起一项或多项损失的任何事实，一方无权多次追索损害赔偿或以其他方式主张偿付或返还。任何因**受让方**放弃权利导致的**受让方**损失，**转让方**均不再承担任何赔偿责任。

8.2.3.6 对于(i)**受让方**或**集团公司**已经从**第三方**实际获得赔偿（以相关款项已经到账为准）的损失（为免疑义，仅限于**第三方**已赔偿的部分），或(ii)由于**受让方**的作为或不作为（包括但不限于放弃保险理赔、放弃向**第三方**依法索赔的权利）导致或加剧的损失，或(iii)**转让方**已经书面披露的事项导致的损失，**转让方**不再向**受让方**作出赔偿。

- 8.3 转让方和受让方同意并向另一方承诺，除恶意欺诈情形之外，转让方和受让方不会针对任何集团公司，或针对该方在同意本协议或任何交易文件的任何条款之前可能依赖的任何集团公司之任何董事、高管、雇员或代理人，就该等人士为协助转让方作出陈述、提供该方保证或准备披露信息而提供的信息或建议中的不实陈述或遗漏而提出任何索赔（如适用）。任何转让方、集团公司或其各自的任何董事、高管、雇员或代理人可根据香港法下第三者条例的规定，执行本款的条款（如适用）。

第九条 生效与终止

9.1 生效

本协议自各方授权签字人签字之日起生效。

9.2 终止

本协议仅可因如下原因终止：

- (a) 若受让方未能在最晚截止日之前依照本协议第4.1.2条的约定完成其交割条件的，转让方有权自行决定选择（但非义务）书面通知受让方终止本协议。
- (b) 若转让方未能在最晚截止日之前依照本协议第4.1.1条的约定完成其交割条件的，受让方有权自行决定选择（但非义务）书面通知转让方终止本协议。
- (c) 经各方书面一致同意终止本协议，诚意金将由转让方和受让方按照协商一致的方案处理；
- (d) 如（1）因反垄断申报未或通过；或（2）任何政府机构发布命令、法令或裁定明确禁止本协议拟议的交易，而且该等命令、法令、裁定或其他行动均为最终的并且不可申请复议、起诉或上诉；或（3）因不可抗力而致使无法达成本协议拟议交易之目的，则转让方和受让方中的任一方有权自行决定选择（但非义务）经书面通知另一方后终止本协议。
- (e) 如转让方和受让方都没有达成各自的先决条件而导致交割在最晚截止日未能发生，则转让方和受让方中的任一方有权自行决定选择（但非义务）经书面通知另一方后终止本协议。但如果交割在最晚截止日未能发生是由某一方违约的，则该方不享有终止权。
- (f) 如果由于任一方未能遵守其在本第5.1.2条项下的任何义务而导致本交易未能在交割日进行成交，且违约方未能在十（10）日内或守约方认为合理的期限内纠正其违约行为，则守约方可以通过书面通知违约方，自行选择（但非义务）终止本协议。

9.3 终止的效力

- (a) 如本协议按照第9.2条在交割完成前终止，除第9.4条的约定外，各方无需继续履行本协议项下约定的义务，受让方已经支付或待支付的诚意金按照第3.3.2条之约定处理。
- (b) 如本协议终止，与本协议相关的其他交易文件应当同时终止，相关方应尽最大努力恢复至相关合同签署前的状态。如本协议终止前目标股权的相关登记信息已发生变更，受让方应配合转让方将目标股权的登记信息恢复至本协议

签署日的状态。

9.4 部分条款继续有效

本协议依据第9.2条终止时，本协议第八条、第9.3条、第9.4条、第十条、第十一条、第十二条、第13.3条、第13.8条仍具有约束力，且各方仍应当依据本协议前述条款的规定承担相应的责任和义务。本协议中的任何规定不得免除任何一方在终止之前因违反本协议所应承担的责任。

第十条 保密

- 10.1 除非各方另有书面约定，各方均不得直接或间接披露或允许披露(a)本协议、本次交易、其他交易文件及其项下所拟交易是否存在或其内容，(b)本协议、本次交易、其他交易文件的任何条款、条件或其他方面，(c)本协议、本次交易、其他交易文件下所拟交易的谈判情况，或(d)任何一方根据本协议向其他方提供的所有资料、信息、文件、对象、计划、商业秘密及其他有形及无形的信息（“**保密信息**”）。
- 10.2 各方应对**保密信息**严格保密，除为本协议或本次交易目的，未经其他方事先书面同意，任何一方不得向任何第三方披露，除非（a）为因一方行使、保全或履行本协议项下相关权利义务之必要所为之披露，或（b）向该方的董事、股东、员工、**关联方**、财务或法律顾问以及其它有必要了解拟定交易的专业顾问披露，但该方需确保该等人士遵守本第十条所述的保密要求。各方同意，**保密信息**的接收方应且应促使该等人士仅将**保密信息**用于本协议或本次交易的目的。特别地，**受让方**不得将任何**保密信息**披露给任何第三方（包括但不限于**集团公司**、**业主**和/或其各自的**供应商**、**员工**），或用于任何损害**集团公司**利益的目的。
- 10.3 尽管有以上规定，**保密信息**如（a）非由违反本协议之原因，已为公众得悉；或（b）为避免违反相关法律或任何有关监管或司法机构要求而被披露；或（c）于任一方自其他方取得之际，已由取得方另行自合法有权取得及披露该信息之第三方处取得，不在此限。如果法律或任何有关监管或司法机构要求任何一方必须对其他方提供的**保密信息**或**保密信息**得出的任何意见、判断或报告作出披露时，该方可以在提前至少三（3）个工作日书面通知其他方后依法作出披露，但应尽最大努力仅披露必要的**保密信息**。
- 10.4 **保密信息**的接收方同意于收到披露方书面请求的七（7）日内，根据披露方的要求：（a）返还其所持有、占有或**控制**的含有任何**保密信息**之文件（包括任何电子档案或其他形式载体）；或（b）销毁或永久删除其所持有、占有或**控制**的含有或由**保密信息**所衍生之所有文件（包括任何电子档案或其他形式载体）。接收方亦应确保曾持有或曾准备含有**保密信息**文件之人员遵守本第十条。接收方应向披露方提供书面声明确认所有文件及材料均已返还及/或销毁。
- 10.5 本协议如因解除、终止或因任何原因而不存在时，本协议协议约定的保密条款之效力应维持不变且不受影响。
- 10.6 受限于第10.7条，任何一方在交割日之前或之后均不得就本协议所述交易作出或发出公告、通讯或通函，除非其事先取得其他方书面同意，该等同意不得被不合理拒绝或拖延。
- 10.7 第10.6条不适用于法律、一方的股份或一方实际控制人的股份上市的上市主管机构的规则、一方的股份或一方实际控制人的股份上市或交易所在的证券交易所规

则、政府机关或管辖一方或一方实际控制人的有相关权力的其他机构所要求的公告、通讯或通函，不论该等要求是否具有法律效力，前提是，在合法及可行的范围内，该等公告、通讯或通函应在与其他方协商并考虑到其他方对披露时间、内容和制作或发送方式的合理要求后作出。

第十一条 通知

- 11.1 本协议项下发出的所有通知、要求或其他通讯均应为书面形式，并发送至下述或收件人提前五（5）个工作日另行书面通知的地址、传真号码或邮箱，各方确认以下地址为本协议涉及各类通知、要求、其他通讯或就本协议发生纠纷时相关诉讼、仲裁文书送达时的有效地址：

转让方 万达酒店发展有限公司
地址：香港中环康乐广场8号交易广场2座30楼3007
电话：852 2153 3600
传真：852 2153 3610

受让方： eLong, Inc.
地址：苏州市酝慧路66号 同程旅行大厦9楼
电话：86-512-80717992

目标公司： 万达酒店管理（香港）有限公司
地址：广东省珠海市香洲区横琴镇横琴澳门青年创业谷2栋
电话：0756-6251856

- 11.2 根据本第十一条的规定发出的通知、要求或其他通讯，在以下情况下视为送达：(a)如使用挂号信，自寄件回执签发日后的第五（5）个工作日视为送达，(b)如使用快递公司或交专人递送，自实际投递至有关地址时视为送达；(c)如经电子邮件发送，则在有关通知、要求或通讯被传输至收件一方的上述电子邮箱时视为已送达（发件人应未收到退信通知）。
- 11.3 因提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序履行告知义务、无人签收或拒绝签收等原因，导致有关通知、仲裁文书等未能被实际接收的，在以下情况视为送达：（a）如使用挂号信，自寄件回执签发日后的第五（5）个工作日视为送达之日，（b）采用快递送达的，以文书退回之日视为送达之日；（c）直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；（d）如经电子邮件发送，则在有关通知、要求或通讯被退回至发件方电子邮箱之日视为送达之日。

第十二条 准据法和争议解决

12.1 准据法

本协议的订立、效力、解释、履行、终止和争议及因本协议产生的或与之相关的任何事项均适用中国法律管辖。

12.2 争议解决

各方在履行**本协议**过程中若发生争议，应首先友好协商解决。如果在友好协商开始后三十（30）日内仍不能通过协商解决争议，或者任何一方拒绝进行友好协商，则任何一方均可将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会（“**CIETAC**”）在北京仲裁，按照**本协议**签订之日有效的、**CIETAC**管理的仲裁规则进行裁决。

仲裁庭（“**仲裁庭**”）由三（3）名仲裁员组成。申请人应指定一名仲裁员。被申请人应指定一名仲裁员。如此指定的两名仲裁员应指定第三名仲裁员，并由其担任首席仲裁员。如果一方在另一方提出要求后14天内，未能指定一名仲裁员，或者两名仲裁员未能在确认第二名仲裁员的指定后14天内指定第三名仲裁员，应根据一方的要求，由**CIETAC**按照规则进行指定。仲裁程序的语言为中文。

仲裁裁决是终局的并自作出之日起对各方都有约束力。除非仲裁裁决另有裁定，仲裁费用以及仲裁胜诉方的律师费用应由仲裁败诉方承担。

各方放弃向任何法院和/或其他司法机构申请就任何初步**法律**论点做出裁决和/或审查任何**法律**问题和/或案情的权利，前提是该等弃权可有效作出。但是，在仲裁地**法律**允许的范围内，各方不应被视为放弃以**仲裁庭**缺乏实质性管辖权为由，和/或以影响**仲裁庭**、程序或裁决的严重违规行为为由，质疑任何裁决的权利。本第十二条的规定不应解释为阻止任一方从任何有管辖权的法院寻求保全或临时救济。

第十三条 其他条款

13.1 联系协调

受让方可指定**集团公司**现有核心管理层中的一人，经**转让方**同意后，协调**交割**后**转让方**及其**关联方**与**集团公司**之间的日常工作，包括涉及**万达自持酒店**经营管理的相关事务、未来潜在业务合作等。

13.2 成本

除非**本协议**或相关**交易文件**另有规定，各方应自行支付与谈判、准备、签署和履行**本协议**及其中提及的每份文件有关的费用。

13.3 税费

除**本协议**另有约定外，就因**本次交易**产生的或与之有关的根据所有适用法律（包括**法律**中要求的代扣代缴规定）向各方分别计征的各项税金，各方应各自负责申报和缴纳。

13.4 可分割性

本协议各条款应被视为彼此独立，当某一条款被认定为不可被执行时，其他条款的可执行性不受影响，此时，不可执行的条款应视为被从**本协议**中删除。**本协议**针对一方不具有强制执行性不应影响其对其他方的可强制执行性。

13.5 转让

各方的继受人享有**本协议**项下的利益并受**本协议**约束。未经其他方事先书面同意，任何一方不得转让其在**本协议**项下的权利或义务。未经同意进行的任何转让应为无效。

13.6 修订

对**本协议**的修订，必须经各方签署书面协议。经各方书面认可，可以在**交割**前对**本协议**的附件进行调整。**本协议**的任何修改及补充文件应视为**本协议**不可分割的一部分。

13.7 完整协议

本协议的相关附件构成**本协议**不可分割的一部分。**本协议**及其附件构成各方就**本协议**所述事项达成的完整协议，并取代各方先前就该等事项达成的一切口头和书面的洽谈、谈判、通知、备忘录、文件、协议、合同和通讯。各方确认并同意，各方为办理**本次交易**有关的政府手续（包括但不限于**工商**登记、税务申报及缴纳、外汇登记等手续）之目的签署的若干其他版本的股权转让协议等相关文件（“**简版交易文件**”），如与**本协议**之间存在不一致之处，均以**本协议**的约定为准。

13.8 弃权

除非一方以书面方式明示放弃**本协议**某一条款的适用，否则对该条款的放弃应为无效。任何一方没有或没有及时行使其在**本协议**项下的权利或救济不应视为弃权，对任何单独或部分的行使均不应排除对该权利或救济的进一步行使，也不应排除对其他任何权利或救济的行使。任何一方对其他方违反某一条款放弃追究不应被认为该方放弃追究其他方今后违反同一或任何其他条款。

13.9 签署方

各方同意，**本协议**项下，**目标公司**仅受**本协议**第2.2.1、5.1.2、5.2、6.7、9.1、9.2(c)、9.4、11、12.1、12.2、13.4、13.5、13.6、13.7、13.8、13.10条的约束，**目标公司**仅对**本协议**的前述条款承担义务并享有相应权利，**本协议**的其余条款对**目标公司**不具有约束力且**目标公司**对于**本协议**中除前述条款外的其他条款不承担任何义务或责任，因此**目标公司**不被视为**本协议**的其余条款的签署方。

13.10 文本

本协议以中文书写和签订，正本一式五（5）份，**转让方**和**受让方**各持二（2）份，**目标公司**持一（1）份，各份正本均具同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为万达酒店管理（香港）有限公司《收购协议》之签署页)

受让方：

eLong, Inc.



授权代表（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to read "马和军" (Ma Hejun), written over a horizontal line.

(本页无正文，为万达酒店管理（香港）有限公司《收购协议》之签署页)

转让方:

万达酒店发展有限公司

授权代表（签字）：

Handwritten signature in black ink, appearing to read '张春之' (Zhang Chunzhi), written over a horizontal line.

(本页无正文，为万达酒店管理（香港）有限公司《收购协议》之签署页)

目标公司：

万达酒店管理（香港）有限公司

授权代表（签字）：

张春远

附件一 集团公司清单

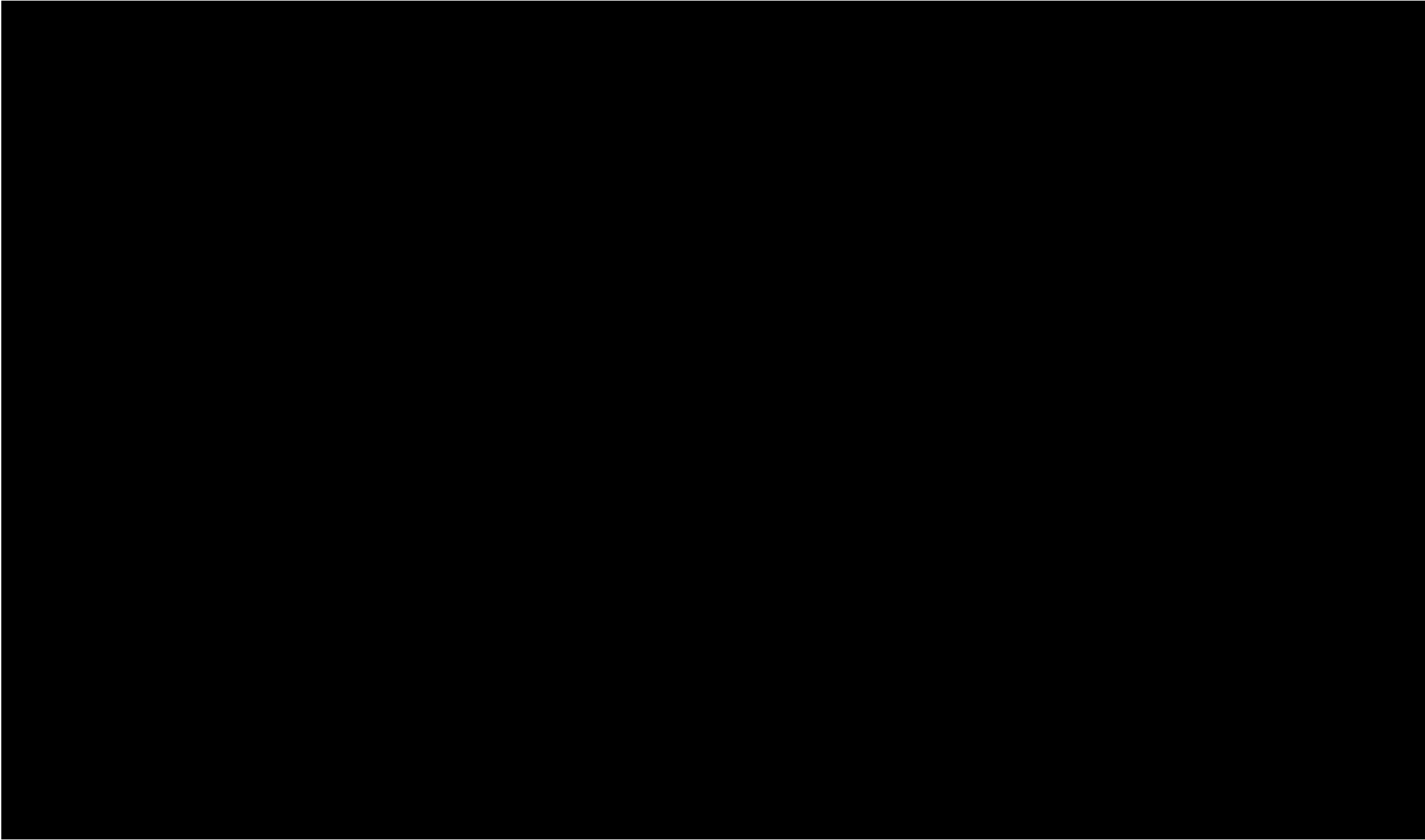
序号	公司名称	统一社会信用代码	股东	认缴注册资本	实缴注册资本
1	万达酒店管理（上海）有限公司	91310115MA1K38CK5B	万达酒店管理（香港）有限公司持股100%	1000万美元	1000万美元
2	万达酒店管理（上海）有限公司北京分公司	91110105MA0076677F	/	/	/
3	万达酒店管理（珠海）有限公司	91440400MA7GYW2A1N	万达酒店管理（上海）有限公司持股100%	10000万元	10000万元
4	万达酒店管理（珠海）有限公司北京分公司	91110105MA7HAHH47Q	/	/	/
5	万汇华酒店管理（北京）有限公司	91110105MA01YC9E8T	万达酒店管理（上海）有限公司持股100%	1000万元	0
6	万达酒店设计研究院有限公司	9111010505736979XK	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	5000万元	5000万元
7	万达工程管理咨询有限公司	91659008MA78XG6F1F	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	5000万元	0
8	万达工程管理咨询有限公司北京分公司	91110112MA021F8W8F	/	/	/
9	北京万华建项目管理有限公司	91110109MA02A15LXD	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	3000万元	/
10	霍尔果斯万达工程建设管理咨询有限公司	91654004MA77L51M0N	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	1000万元	1000万元
11	霍尔果斯万达工程建设管理咨询有限公司北京分公司	91110105MA0182UU3C	/	/	/
12	上海万淘商贸有限公司	91310118MA1JN6U92A	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	1000万元	0
13	山西嘉锦劳务派遣有限公司	91149900MA7Y46MT6K	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	500万元	0
14	山西嘉锦劳务派遣有限公司乌鲁木齐分公司	91650106MAEDPRY27G	/	/	/
15	山西嘉锦劳务派遣有限公司北京商务服务分公司	91110105MAD9QL892X	/	/	/
16	厦门万德福餐饮管理有限公司	91350200MA33391M	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	1000万元	0

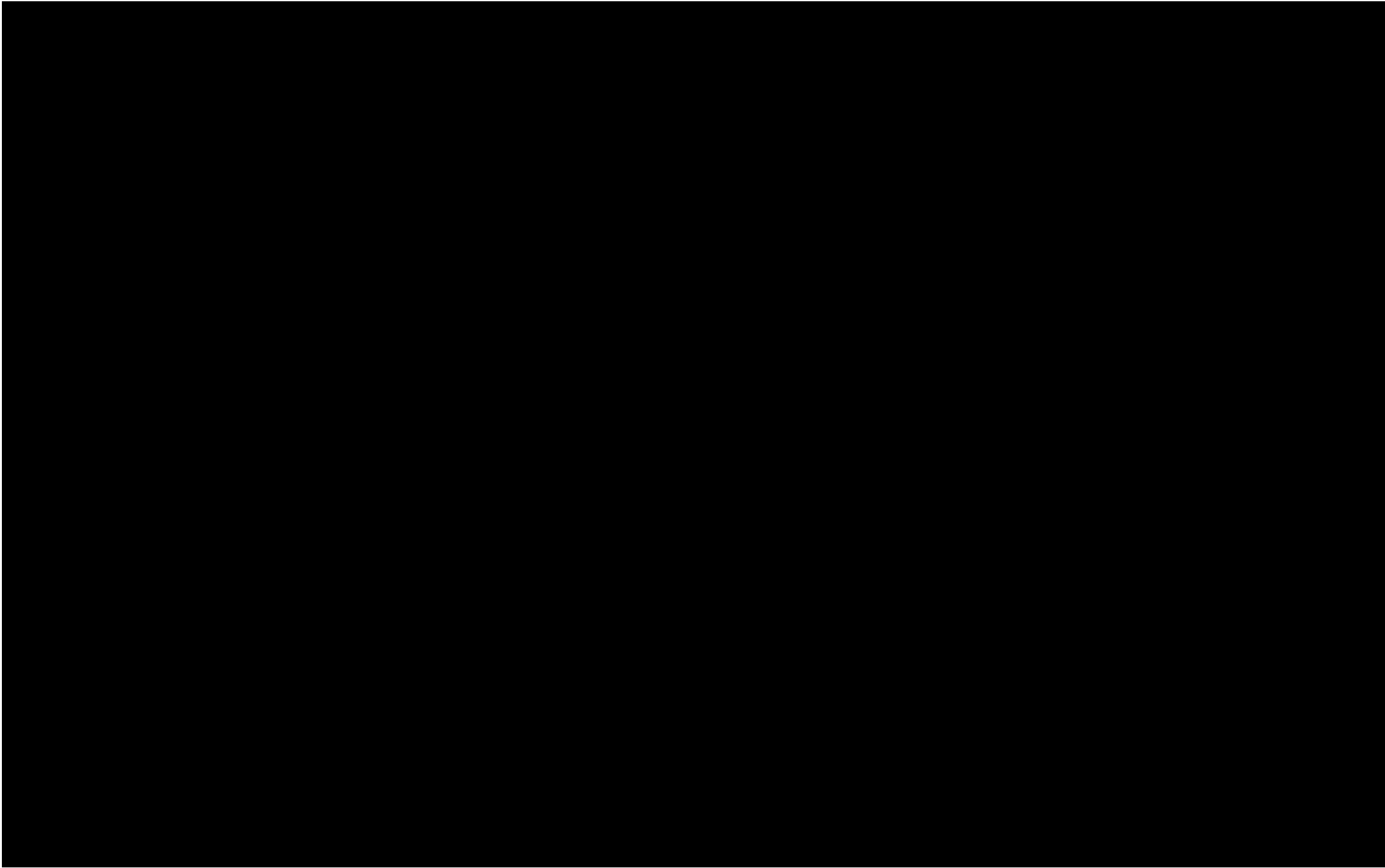
序号	公司名称	统一社会信用代码	股东	认缴注册资本	实缴注册资本
		2X			
17	上海美铂华爵万达酒店管理有限公司	91310118MA1JN15G70	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	1000万元	0
18	上海美铂华爵万达酒店管理有限公司分公司	91310118MAE5PRU08K	/	/	/
19	无锡万达锦华国际酒店有限公司	91320213MA210W1L7H	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	1000万元	0
20	宁波美铂华爵万达酒店管理有限公司	91330212MA2GUE2Q24	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	1000万元	0
21	南昌万达美华酒店管理有限公司	91360125MA38DWWK58	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	1000万元	0
22	南昌万达美华酒店管理有限公司南昌分公司	91360125MADWQH C631	/	/	/
23	长治万达美华酒店管理有限公司	91140400MA0LAB6D52	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	1000万元	0
24	北京璟德福餐饮管理有限公司	91110302MA0201W99E	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	1000万元	0
25	泰州璟德福餐饮管理有限公司	91321202MA228UPT43	北京璟德福餐饮管理有限公司持股100%	500万元	0
26	天津璟德福餐饮管理有限公司	91120102MACNN4GJ3Q	北京璟德福餐饮管理有限公司持股100%	100万元	0
27	重庆万达印象商业管理有限公司	91500108MAD9XX826W	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	100万元	0
28	万悦汇旅游科技（珠海）有限公司	91440400MA7LXC9K2R	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	1000万元	0
29	现山酒店管理（上海）有限公司	91310109MA7HPXR G4U	万达酒店管理（珠海）有限公司持股51%	1000万元	0
30	西安万琳酒店管理有限公司	91610104MAE2R9N L4E	万达酒店管理（珠海）有限公司持股51%	100万元	0
31	万福行（上海）酒店管理有限公司	91310118MAECC1327R	万达酒店管理（珠海）有限公司持股51%	100万元	0

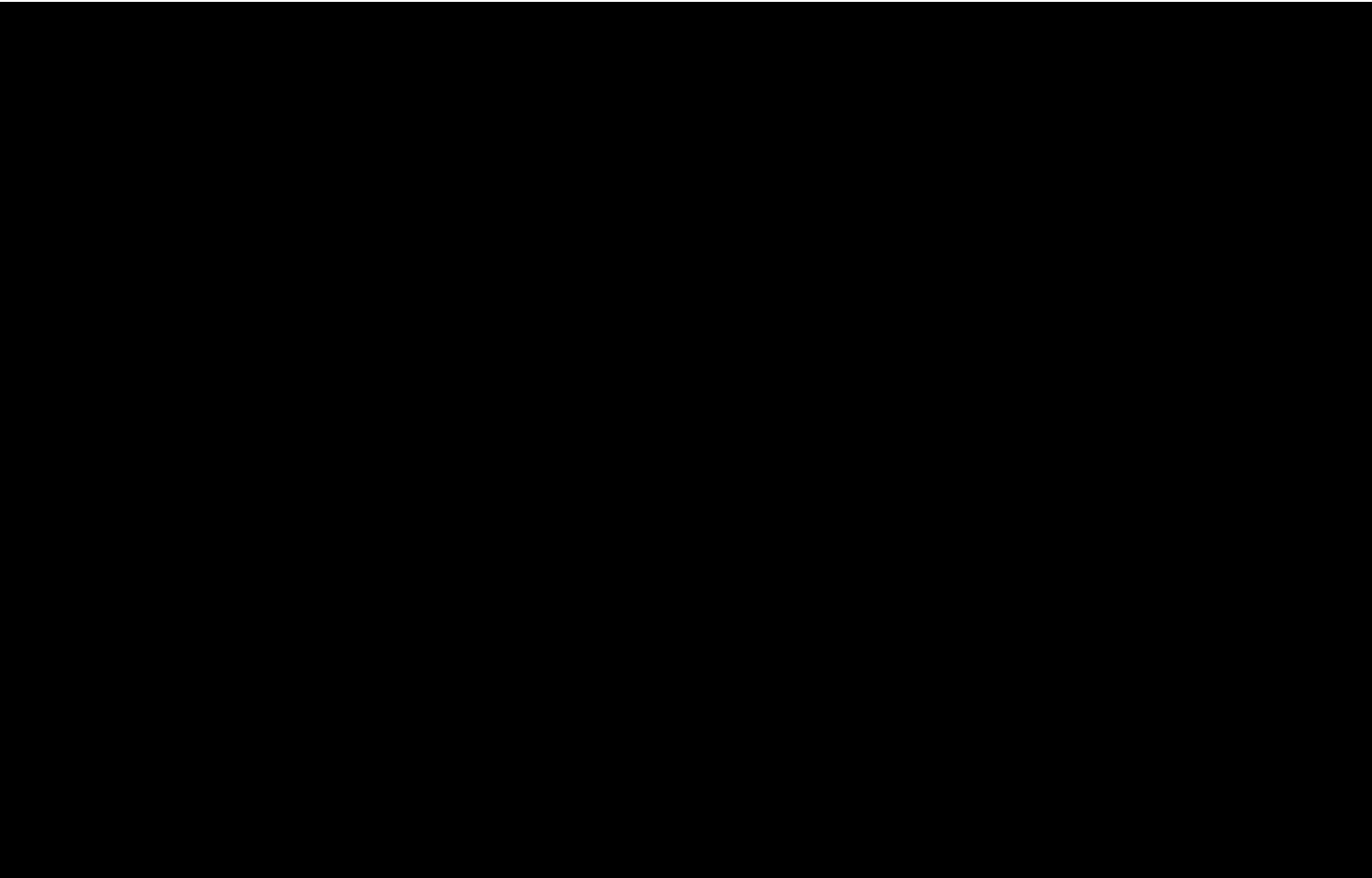
附件一/2 非合并联营公司

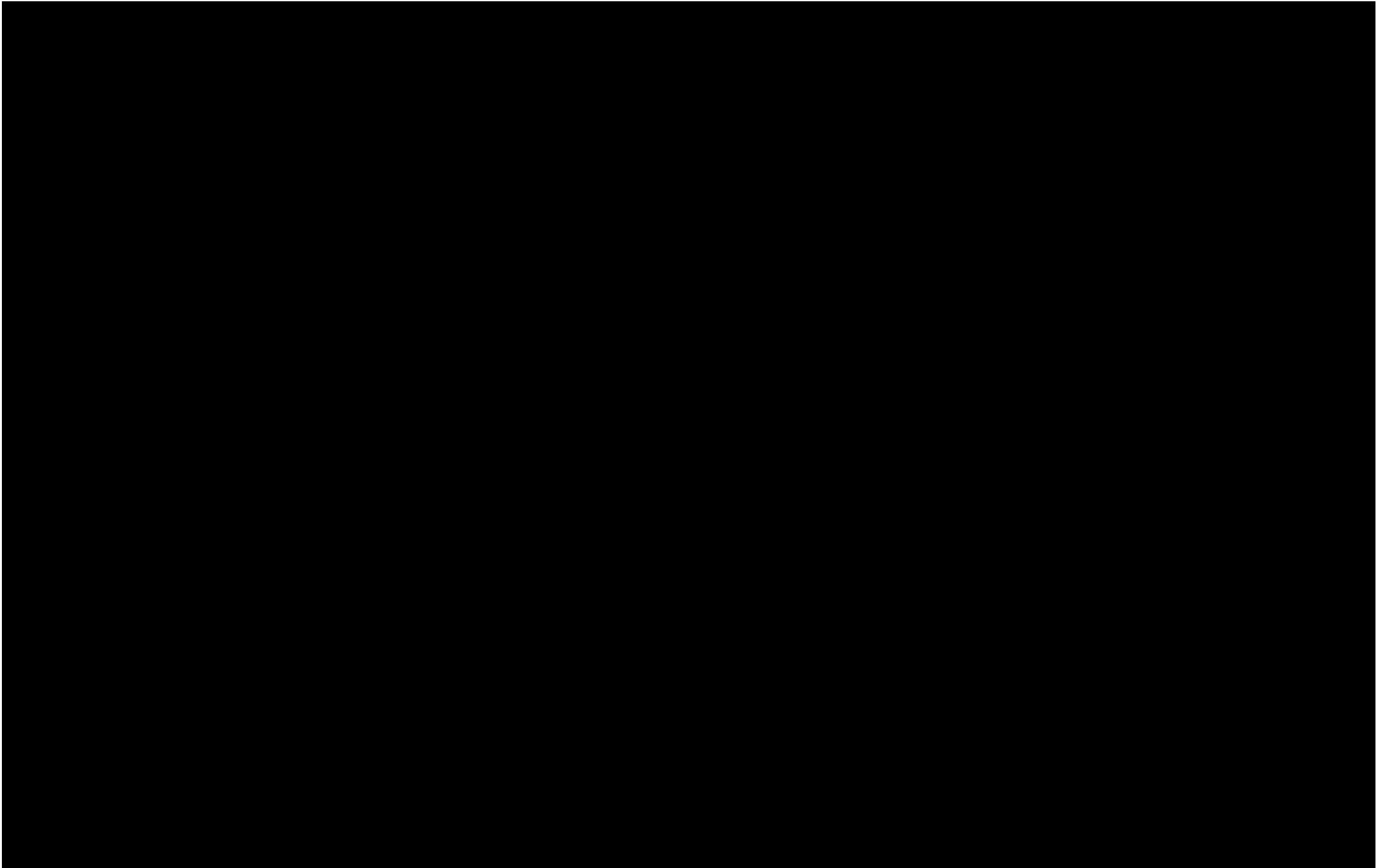
序号	公司名称	统一社会信用代码	股东	认缴注册资本	实缴注册资本
1	郑州市嘉锦酒店管理有限公司	91410102MA9K72JA8E	万达酒店管理（珠海）有限公司持股100%	100万元	0
2	意屿餐饮管理（白山）有限公司	91220621MAC574QT5M	北京璟德福餐饮管理有限公司持股40%	150万元	60万元
3	北京璟福江南餐饮管理有限公司	91110105MAC2864A8H	北京璟德福餐饮管理有限公司持股50%	100万元	0
4	北京璟福江南餐饮有限公司	91110117MACR155B46	北京璟福江南餐饮管理有限公司持股95%	100万元	0
5	海南璟福江南餐饮管理有限公司	91460108MACXCQLN7G	北京璟福江南餐饮管理有限公司持股95%	100万元	0
6	泉州璟福江南餐饮管理有限公司	91350503MACRG53Q6U	北京璟福江南餐饮管理有限公司持股95%	100万元	0
7	北京福和云餐饮管理有限公司	91110105MACQ9W4F73	北京璟德福餐饮管理有限公司持股20%	150万元	30万元
8	白山福和云餐饮管理有限公司	91220621MACRJMQ025	北京福和云餐饮管理有限公司持股100%	150万元	0
9	北京合成效应企业管理咨询有限公司	91110112MAC2L6DY2P	万汇华酒店管理（北京）有限公司持股40%	100万元	0
10	上海春峰达文化旅游发展有限公司	91310117MADBKW42	万达酒店管理（珠海）有限公司持股30%	3000万元	0
11	万旅（天津）科技有限公司	91120116MAE8EN9223	万达酒店管理（珠海）有限公司持股25%	100万元	0
12	杭州竞盛酒店管理有限公司	91330105MA8GHQD45X	万达酒店管理（珠海）有限公司持股25%	100万元	0

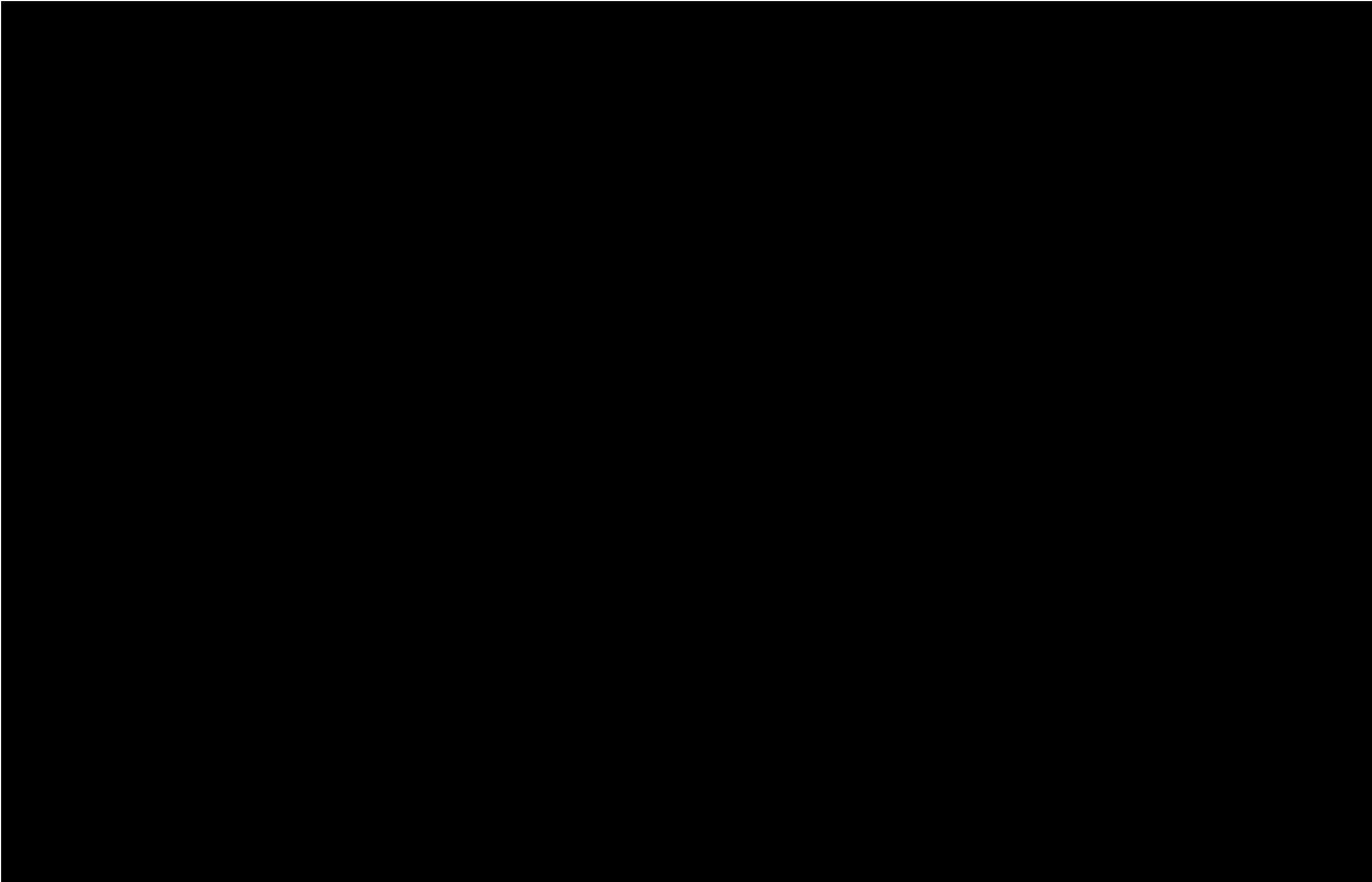
附件二 商标相关清单

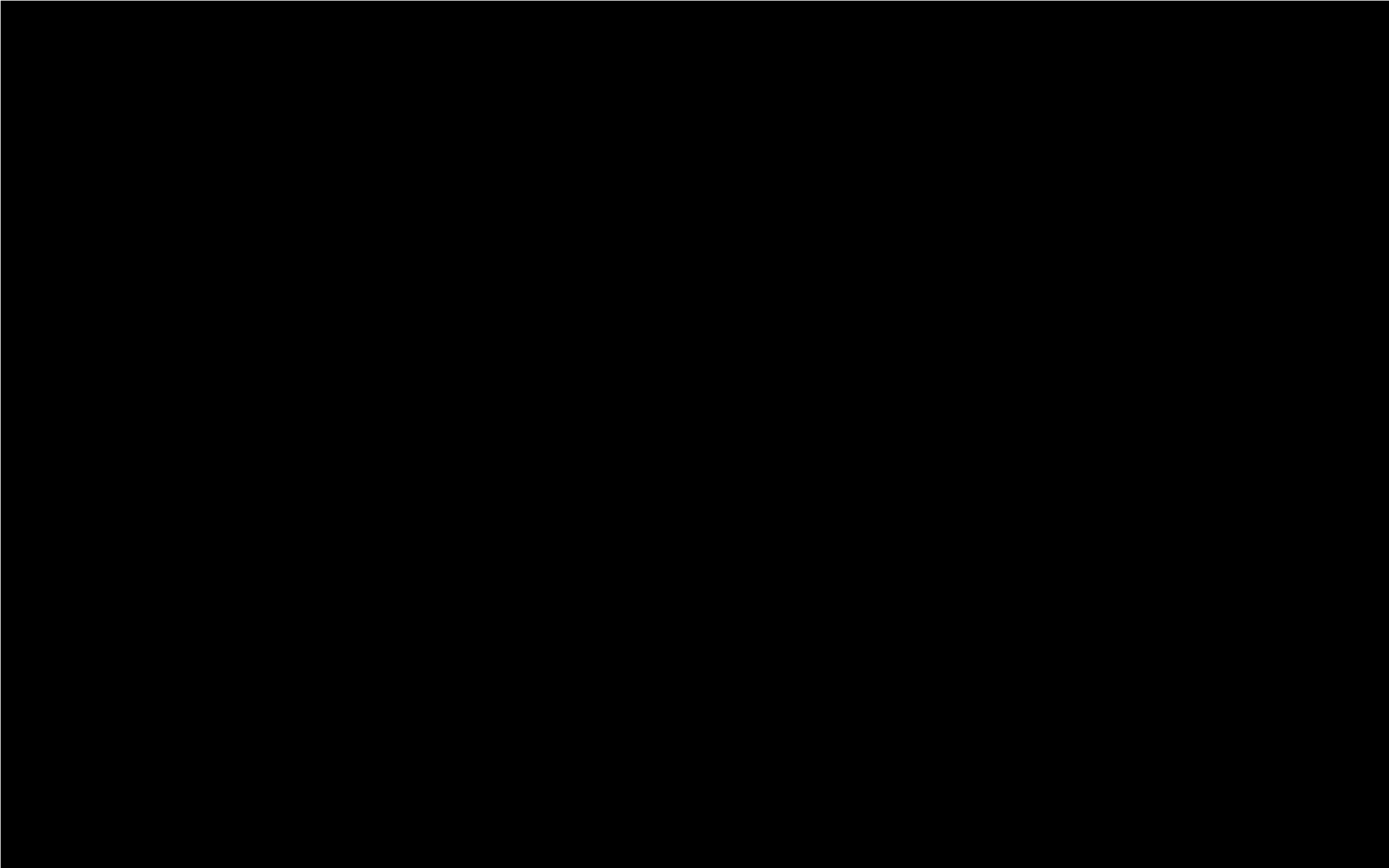


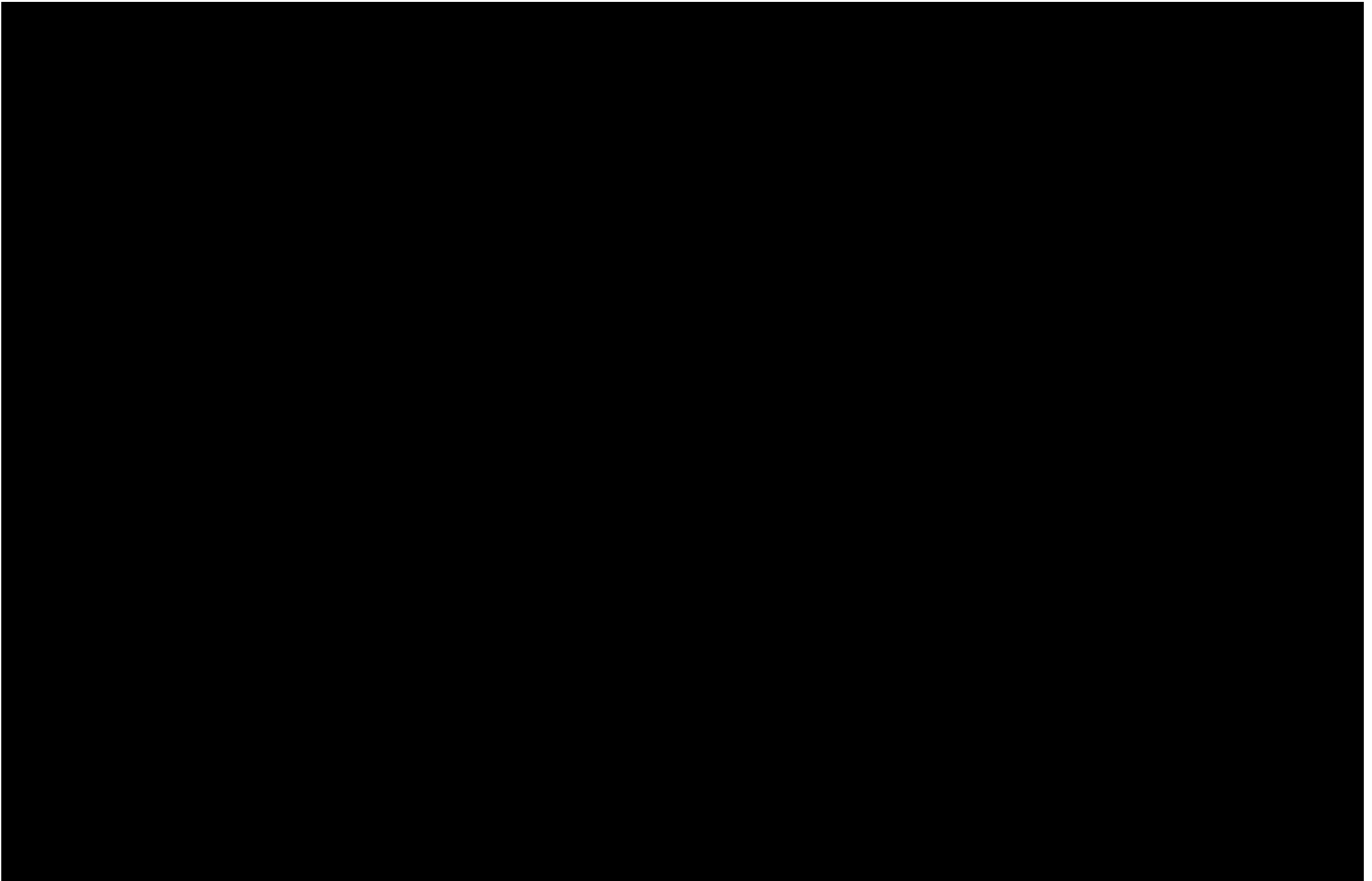


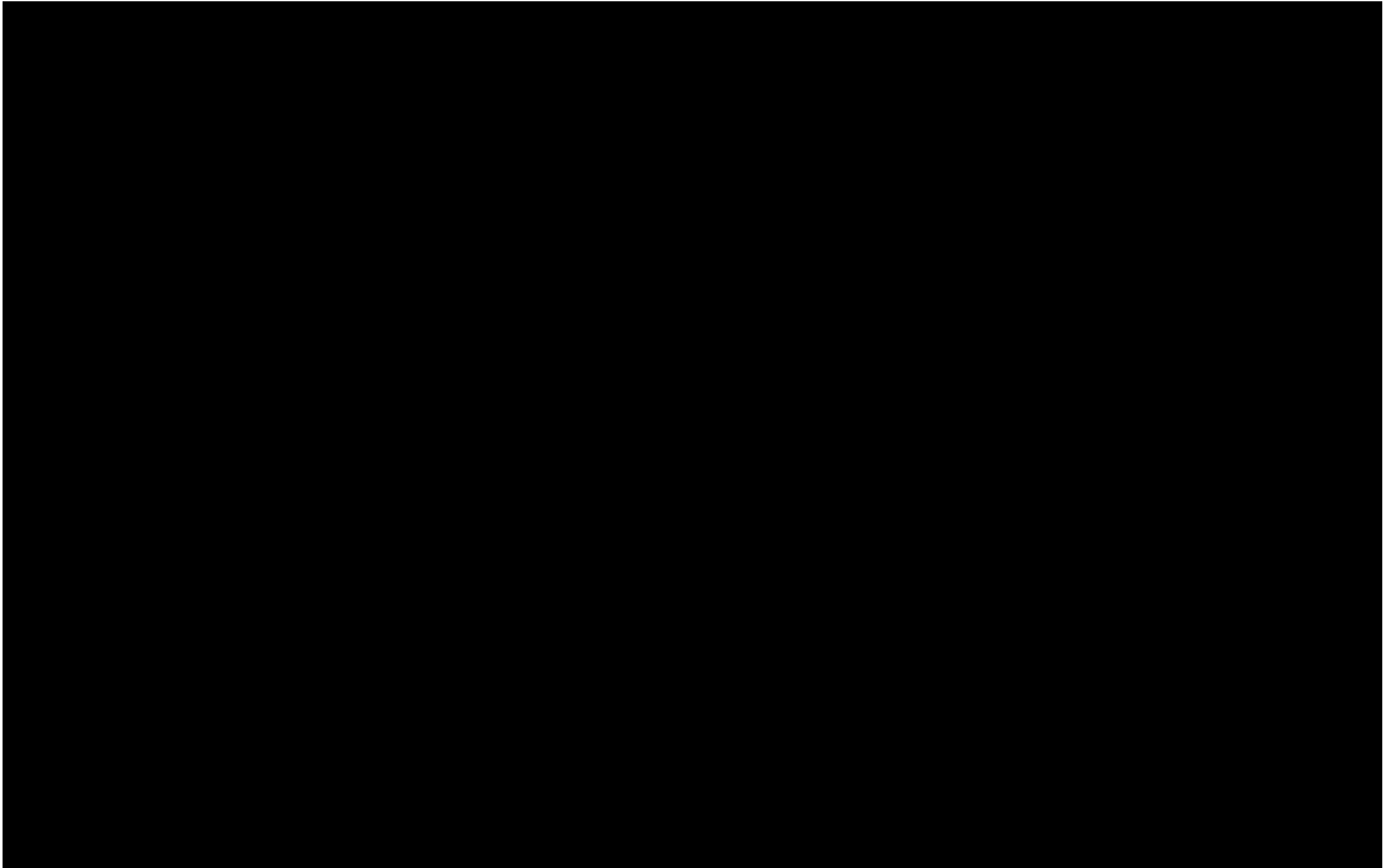


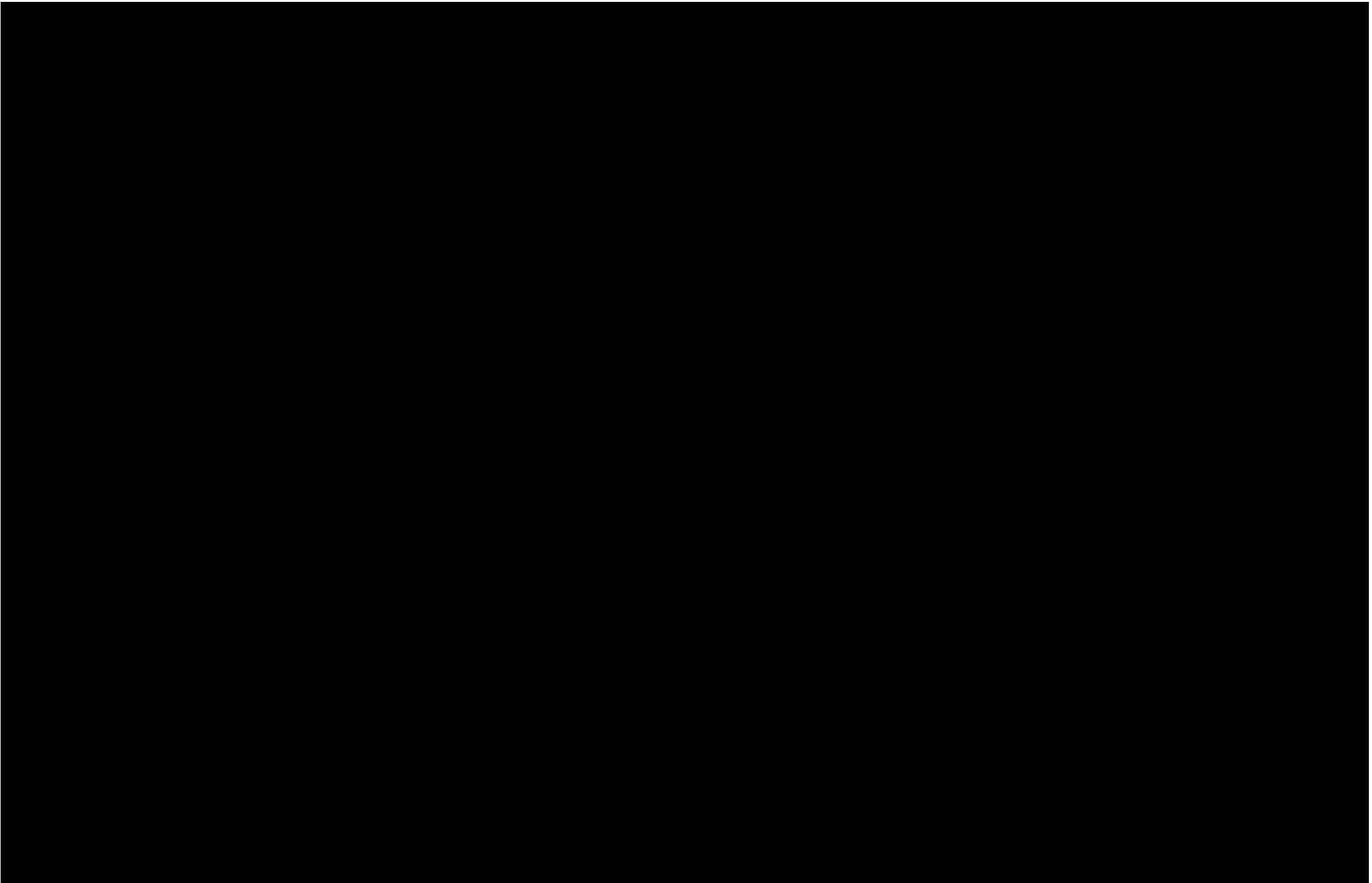


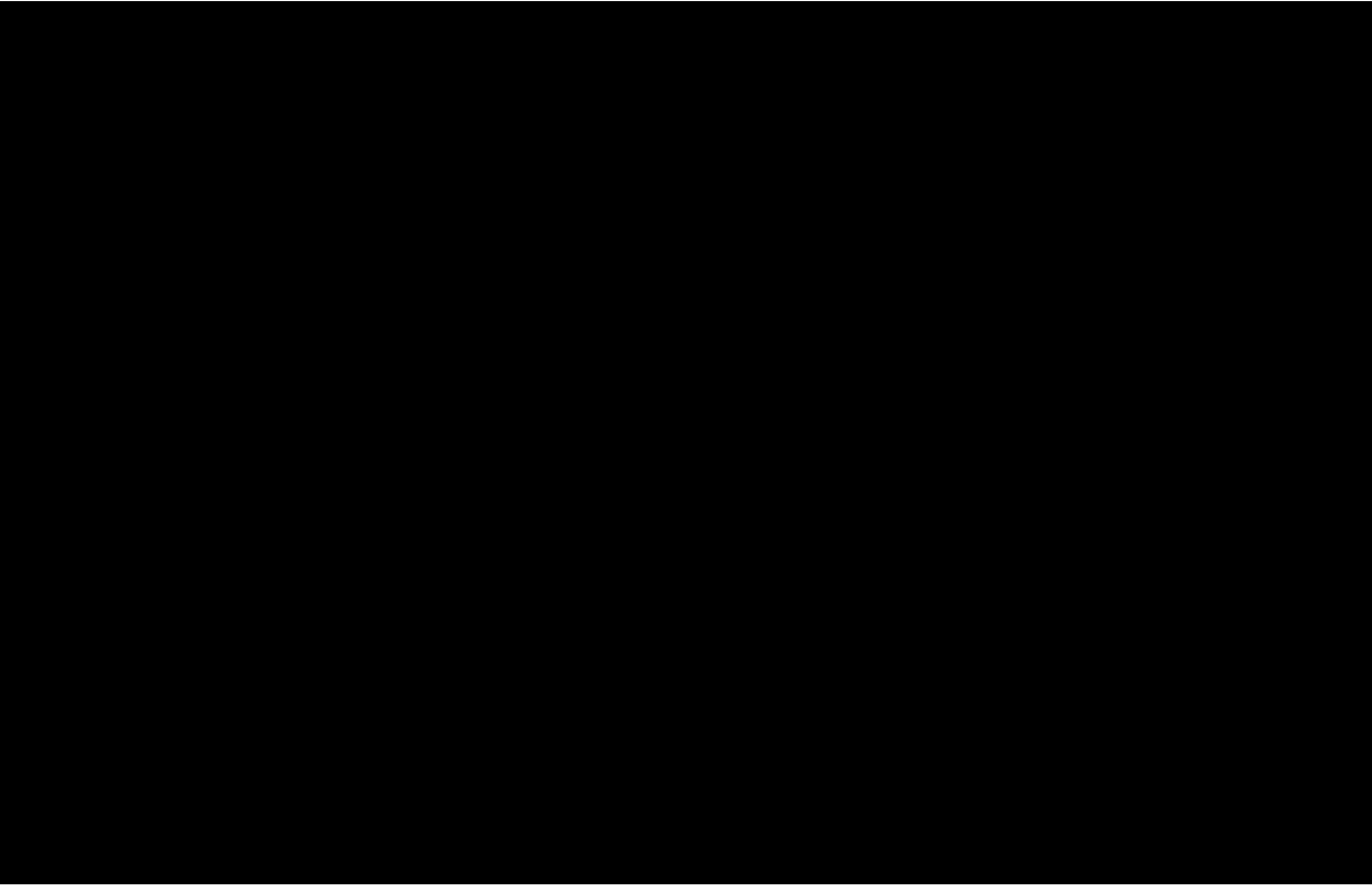


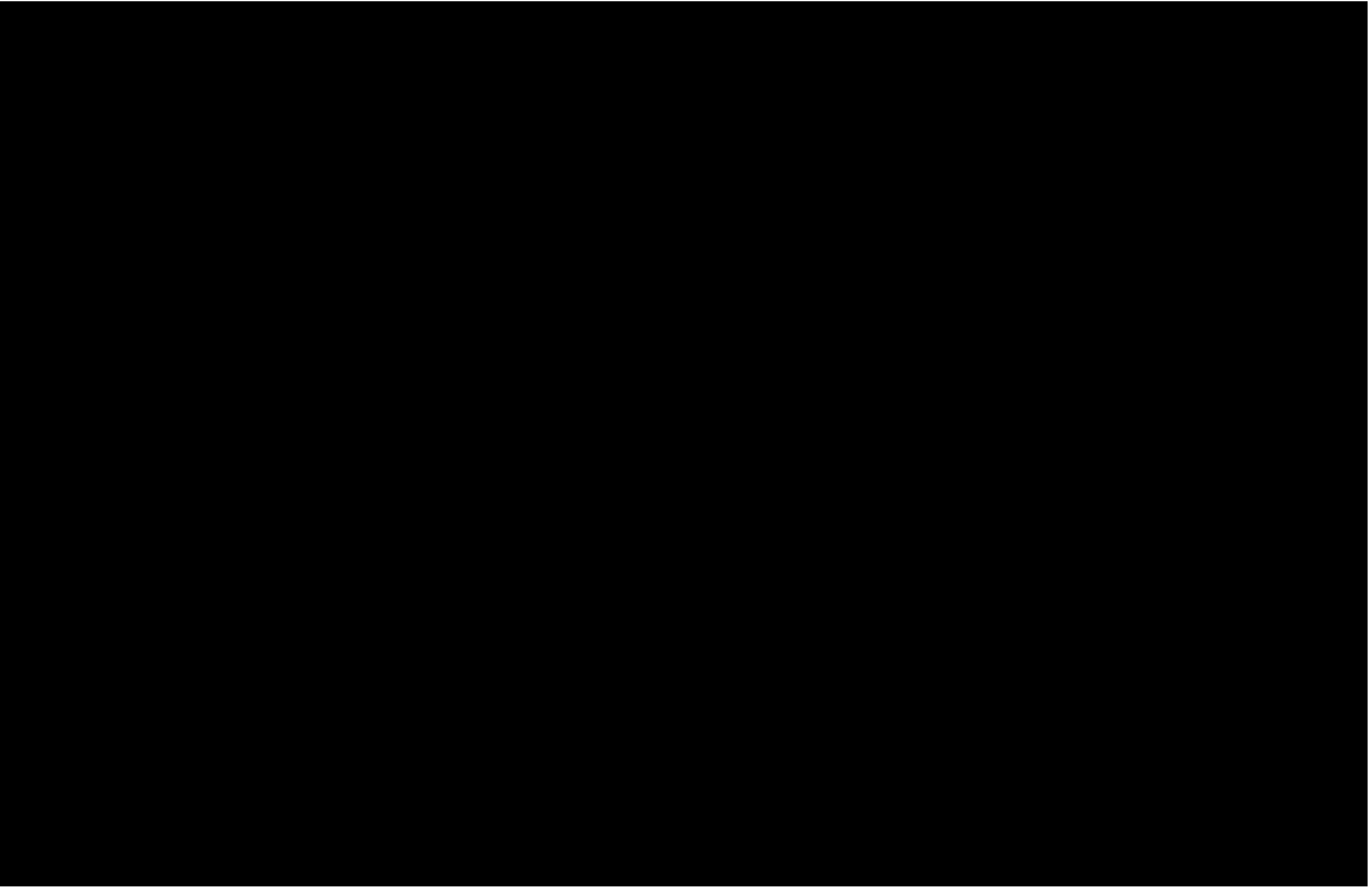


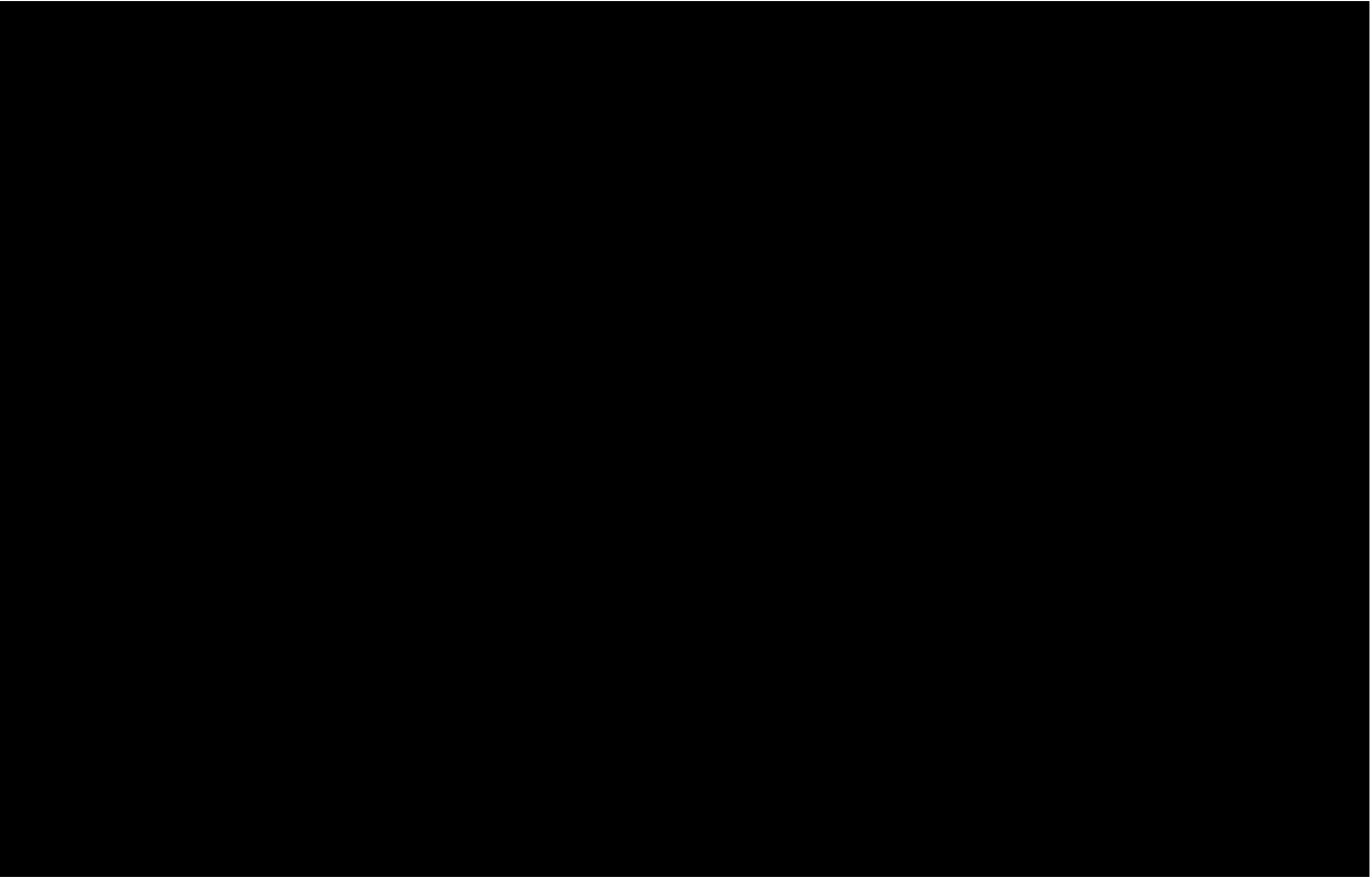


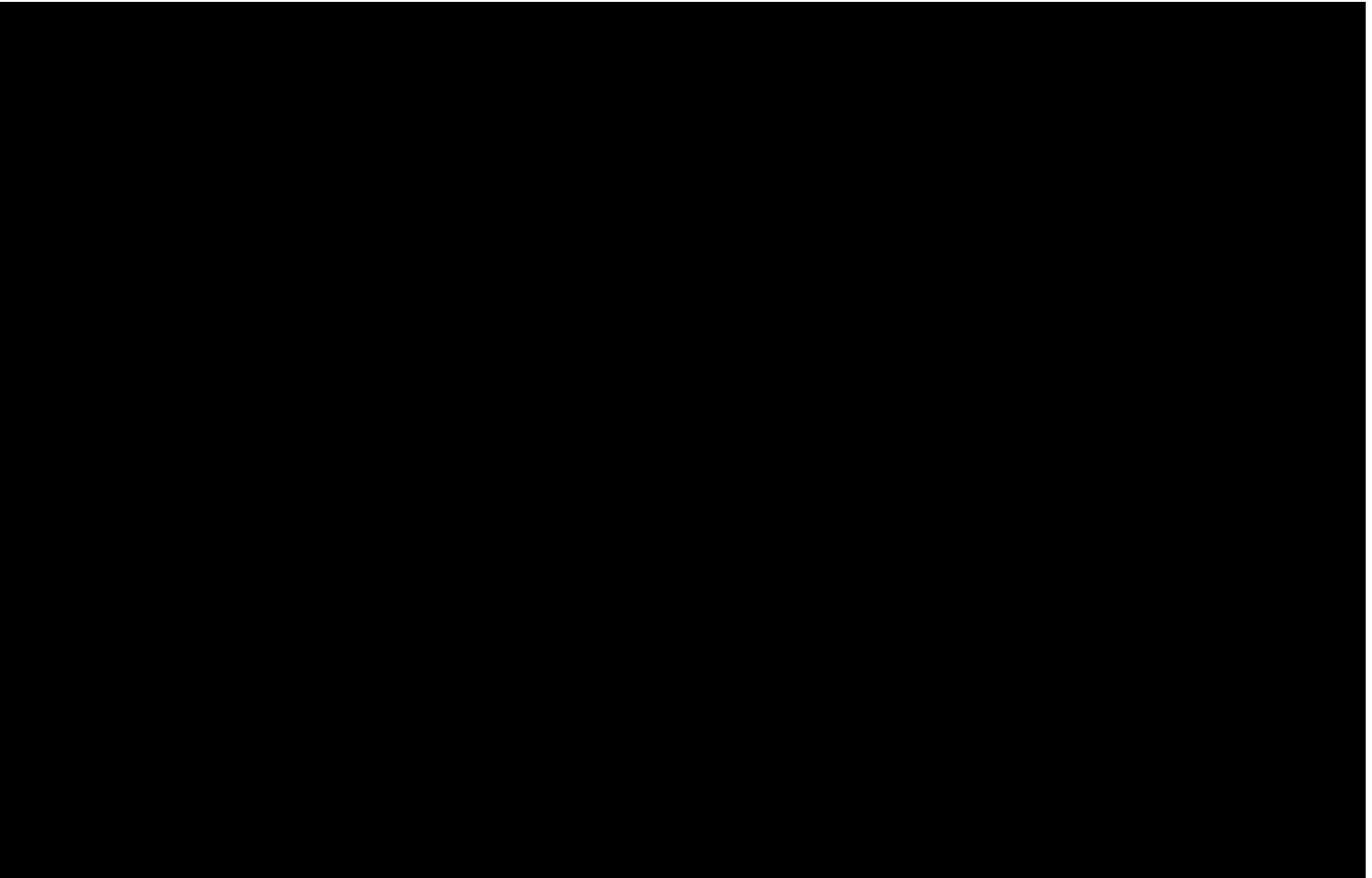


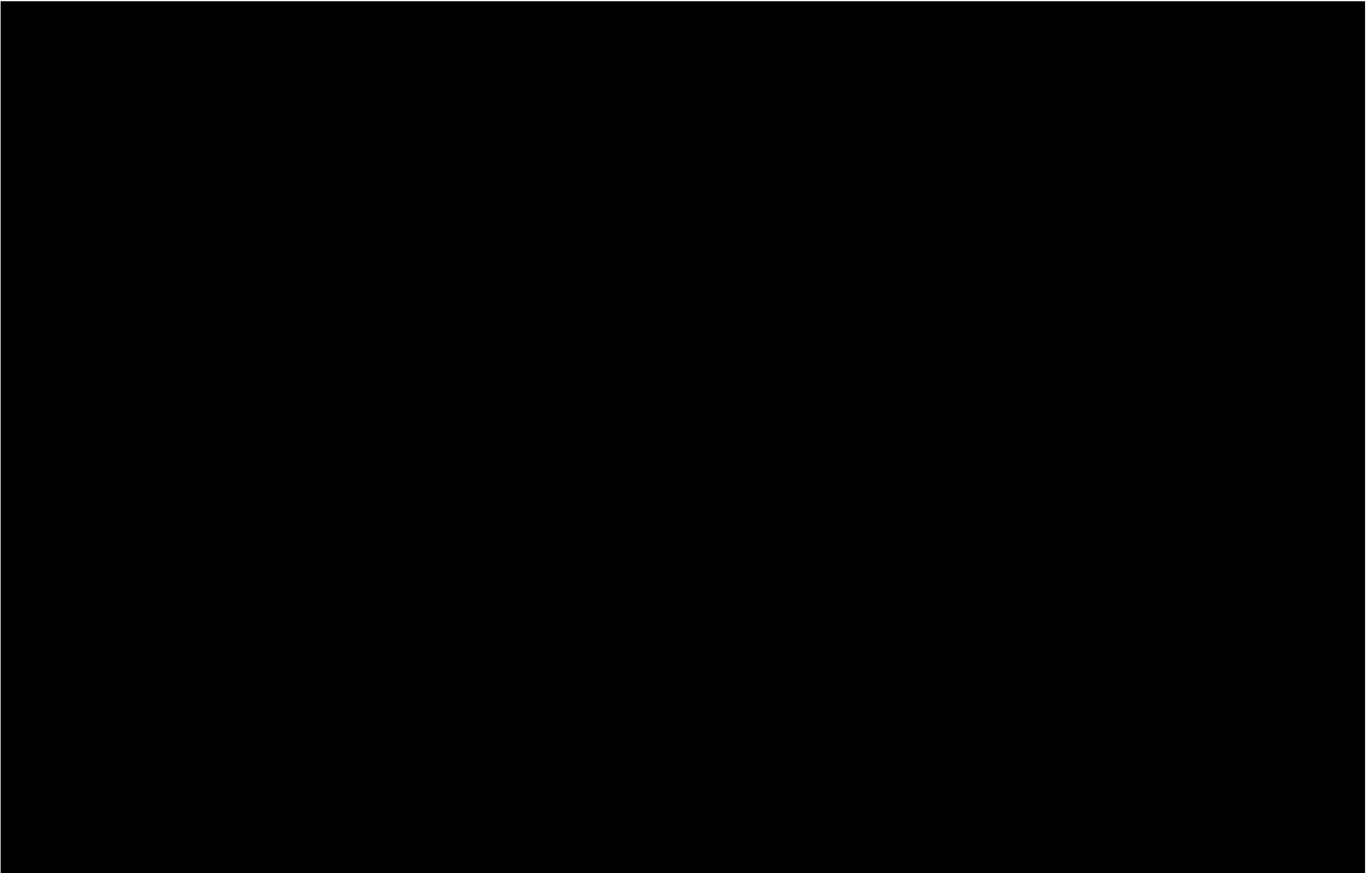


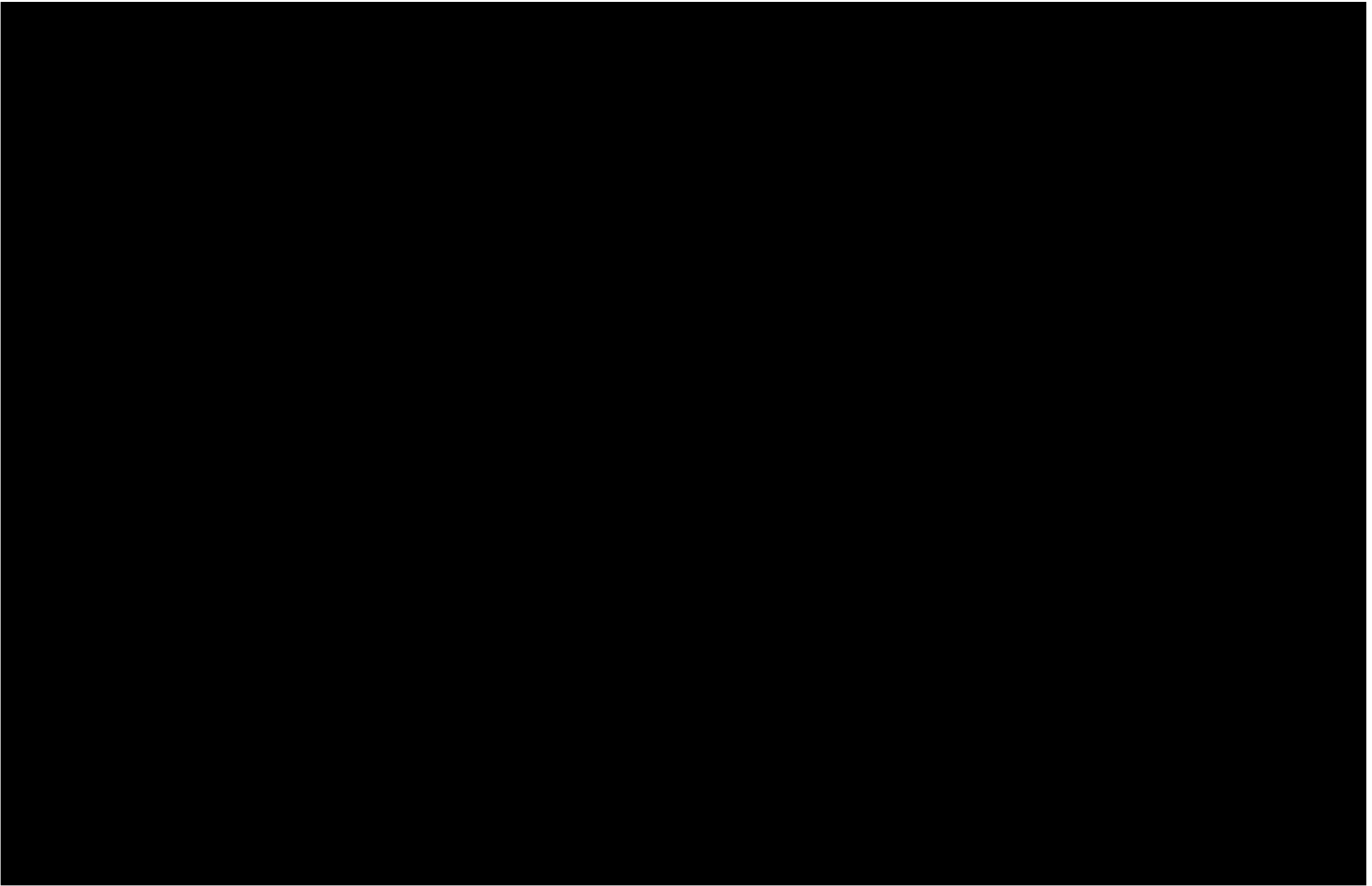


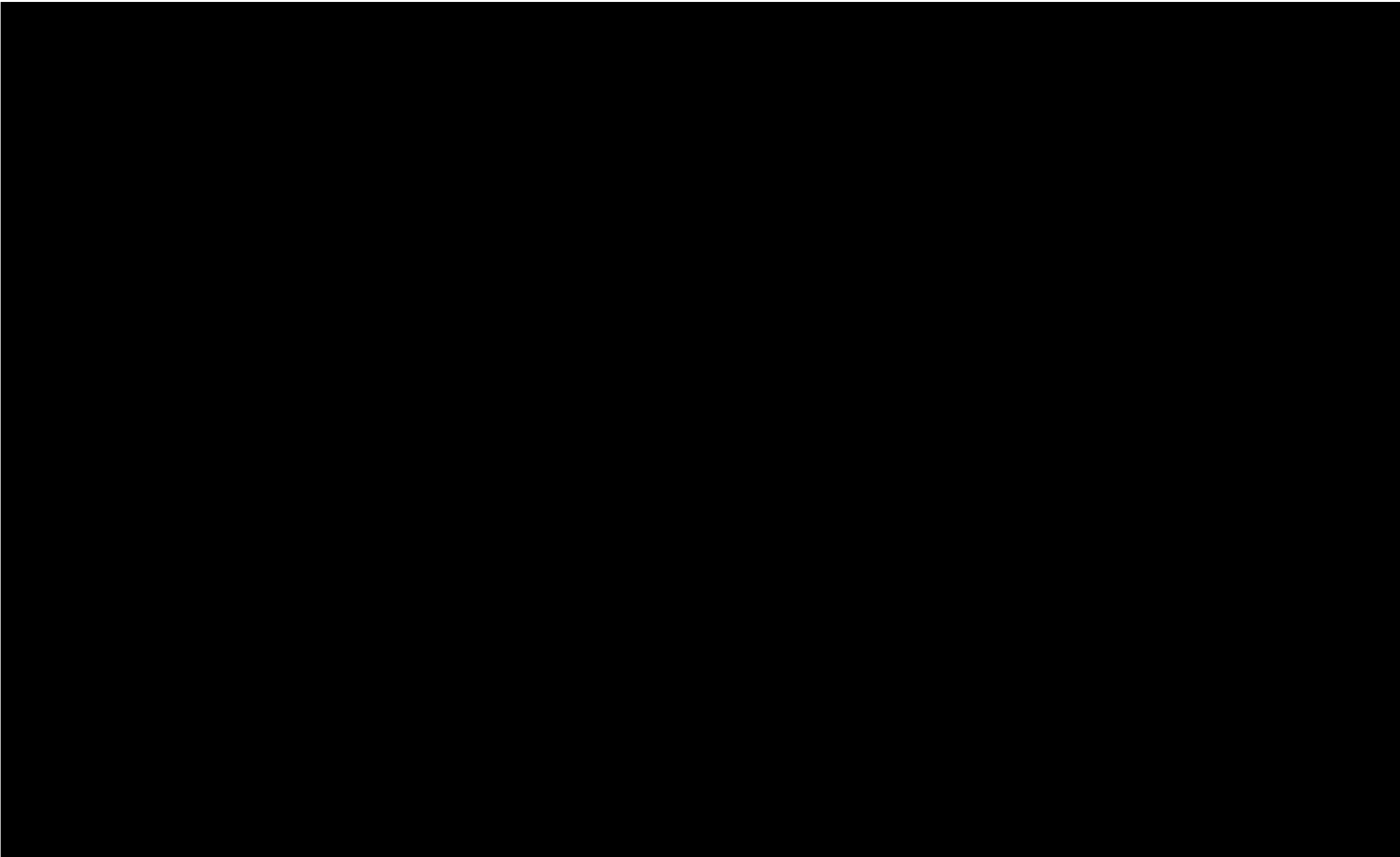


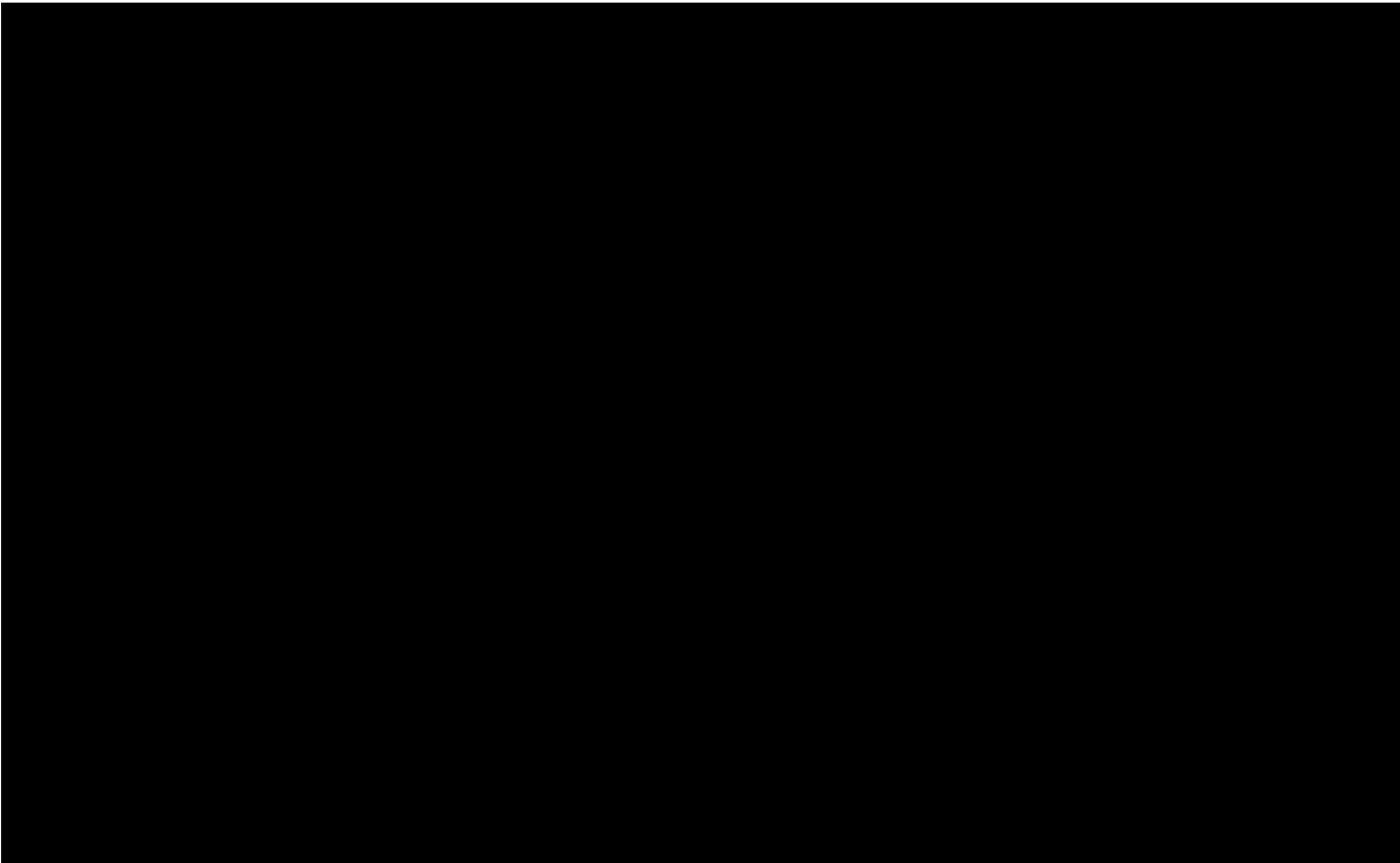


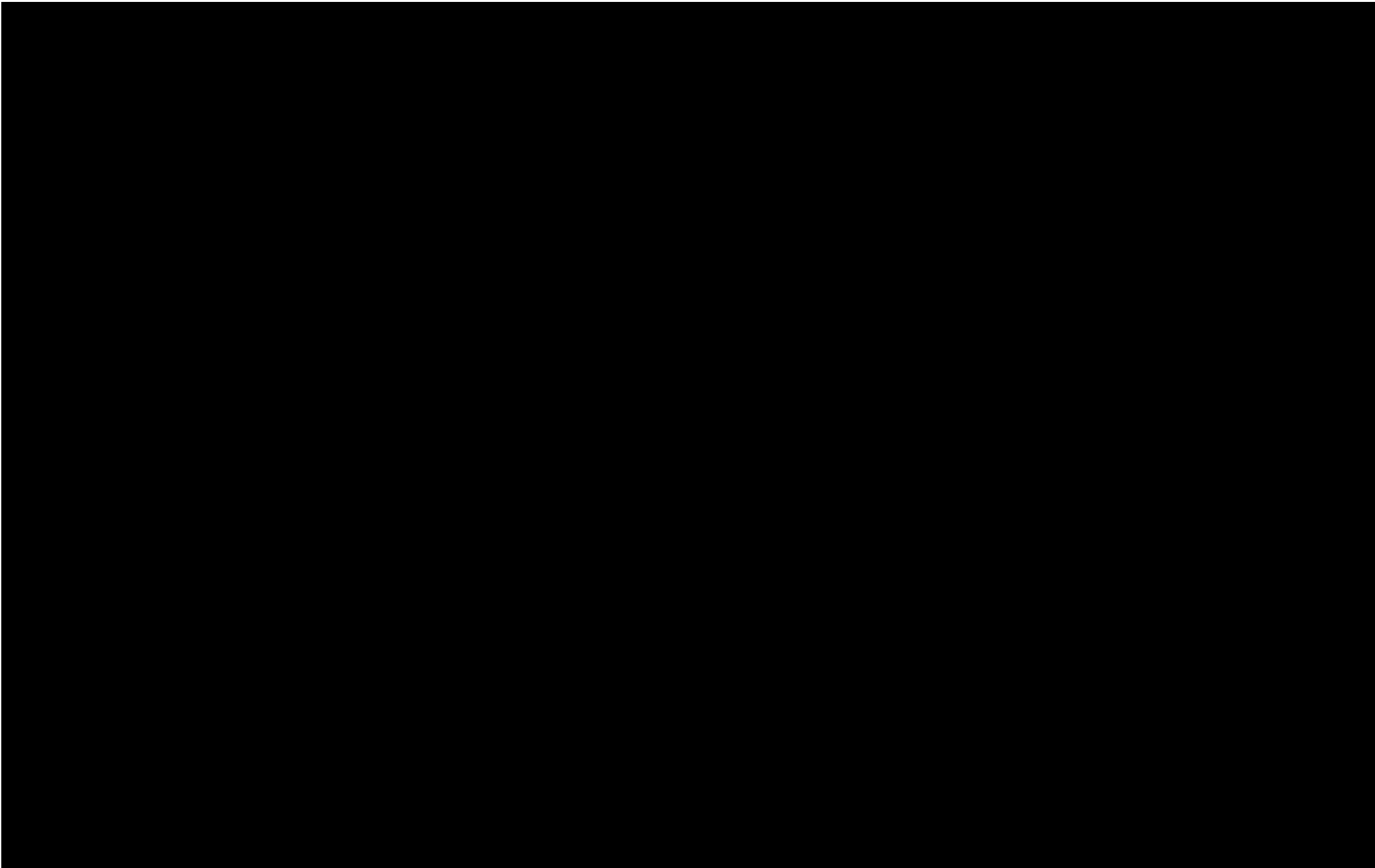


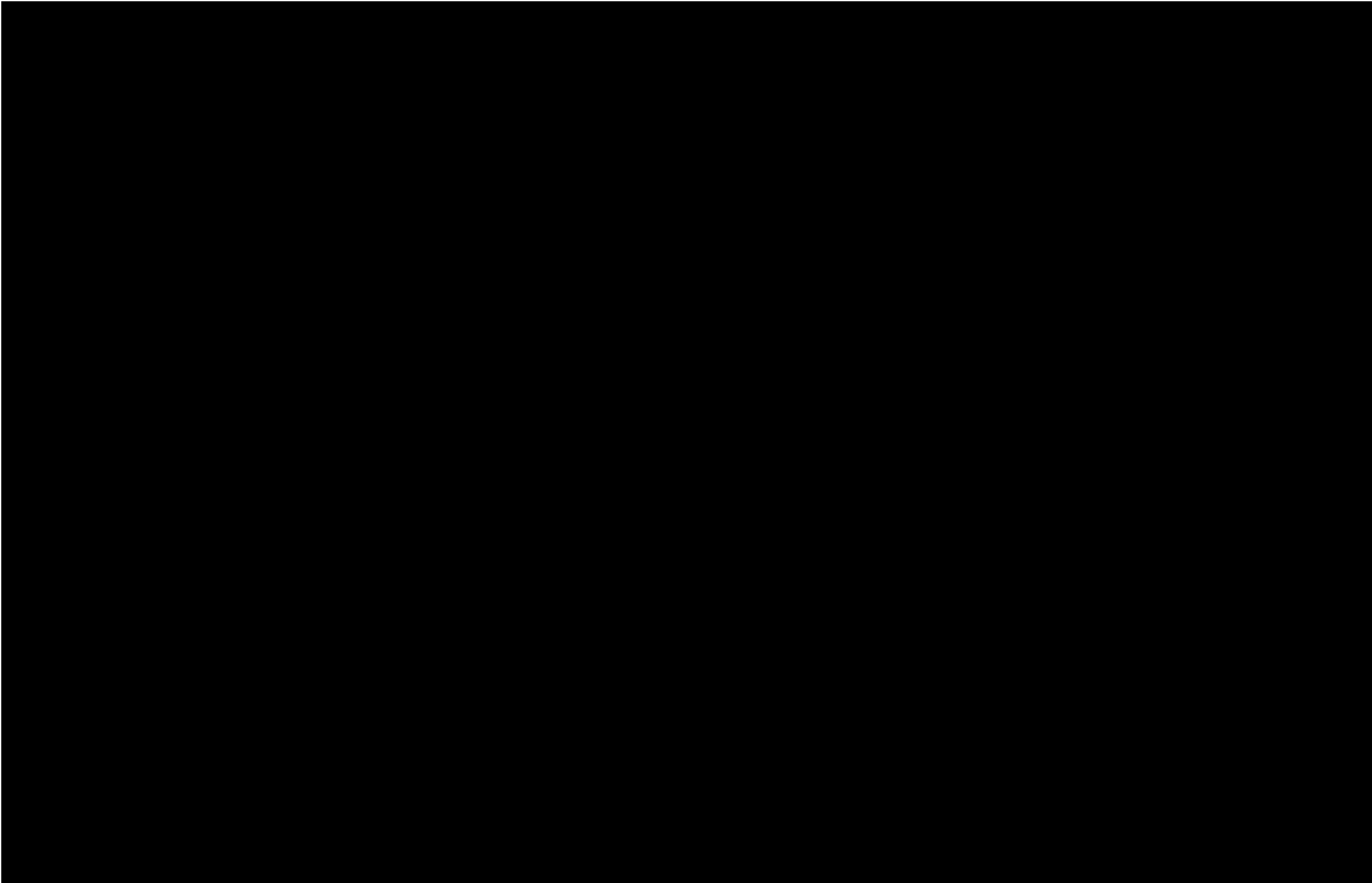


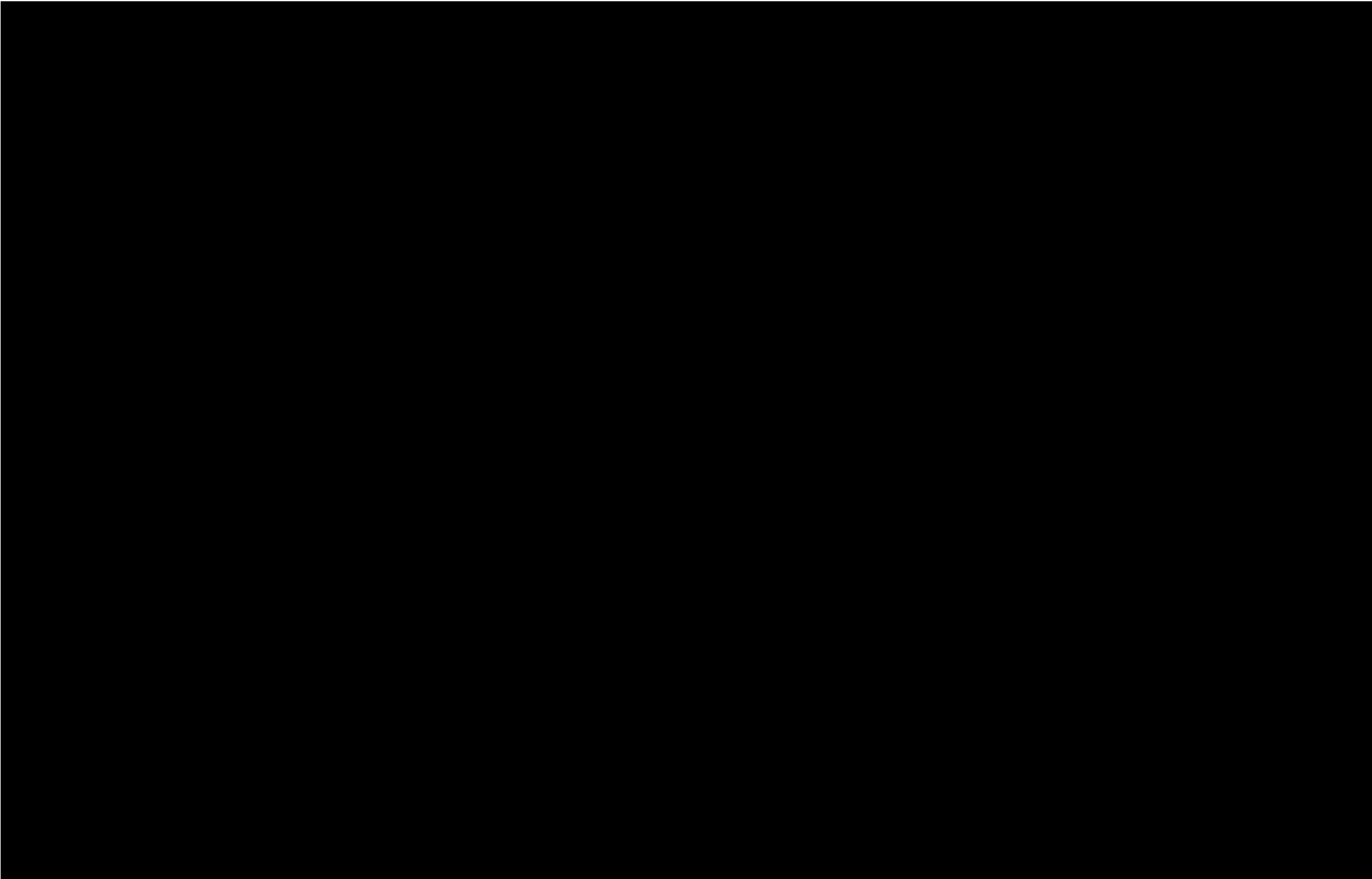


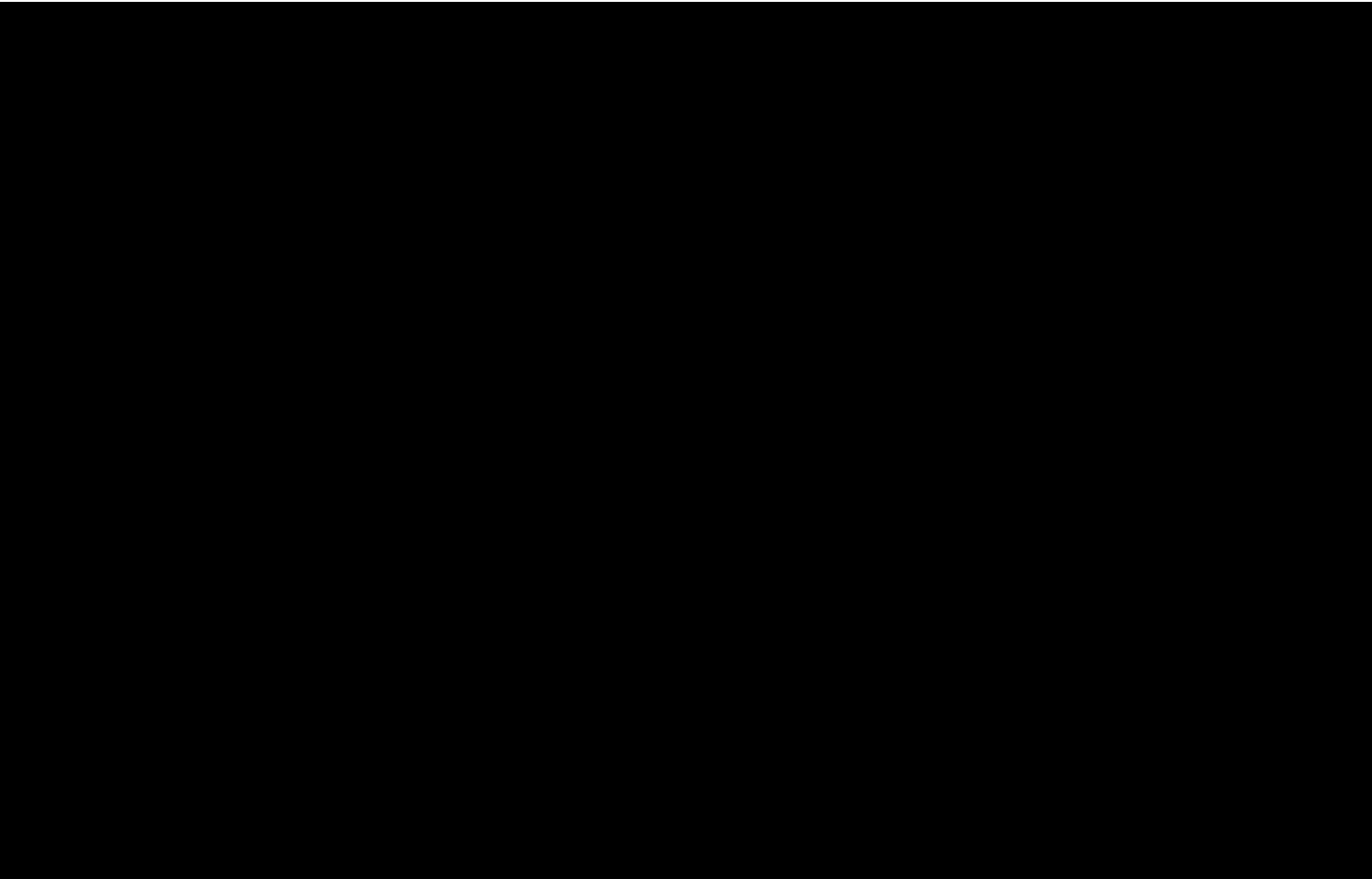


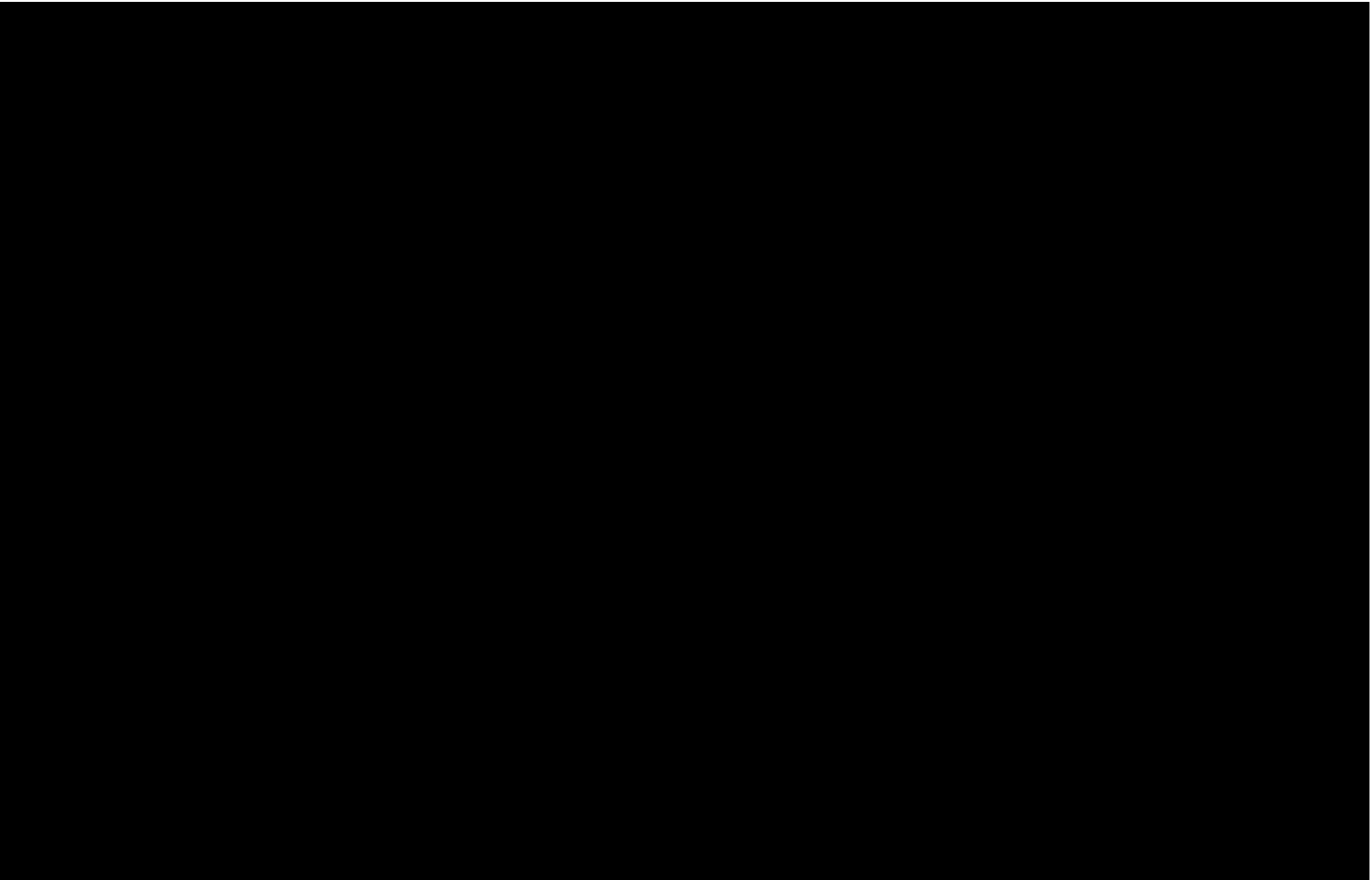


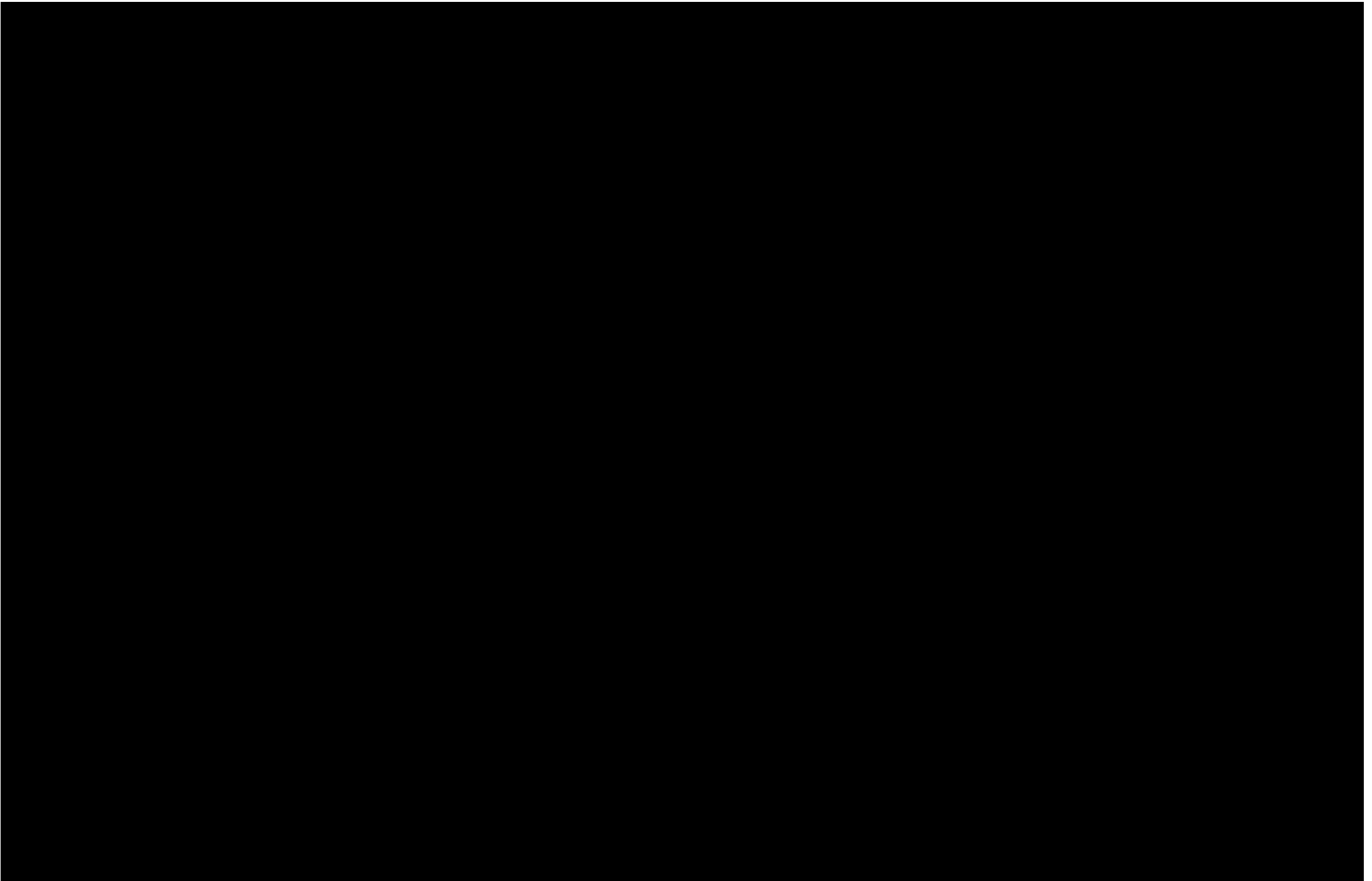


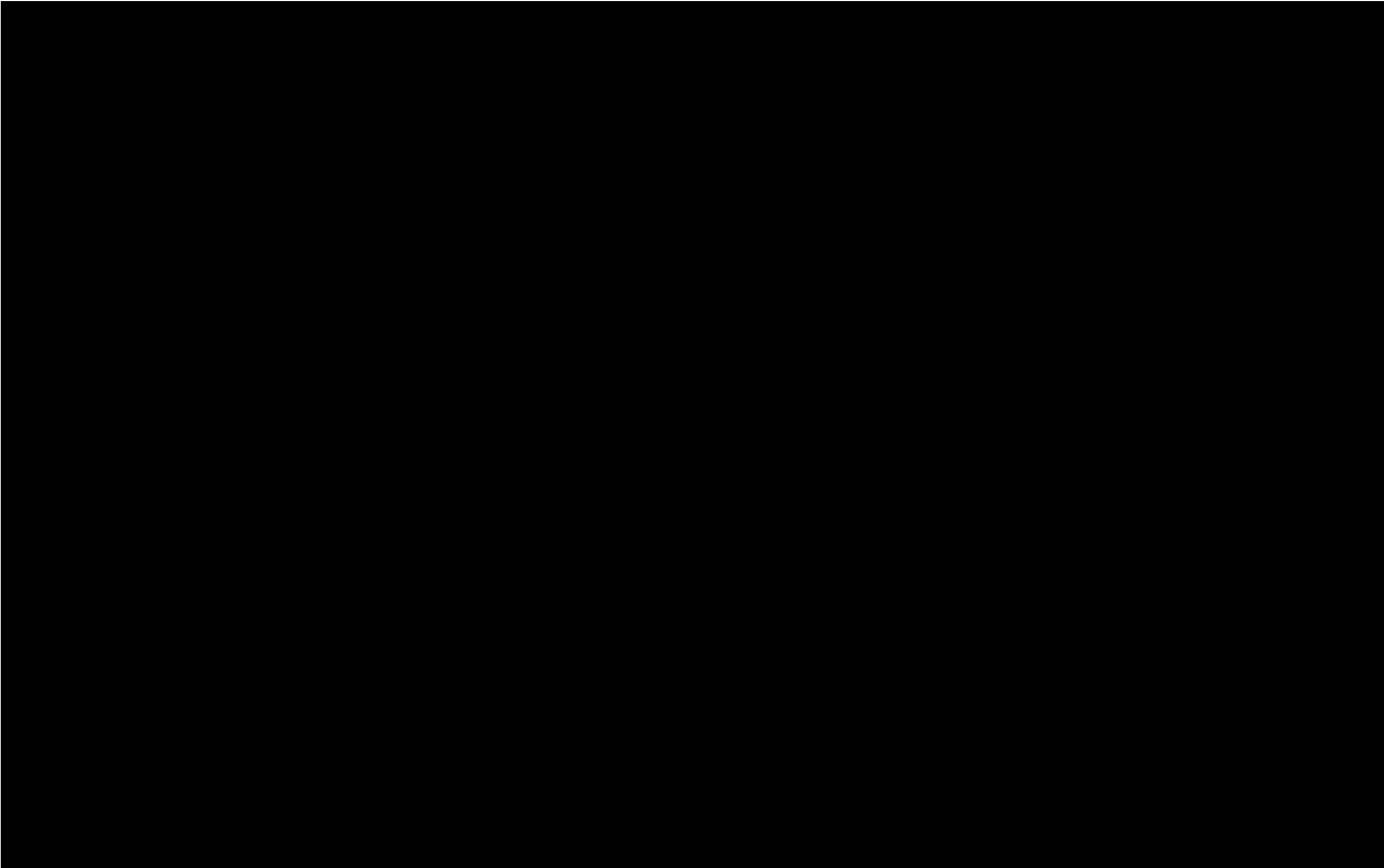


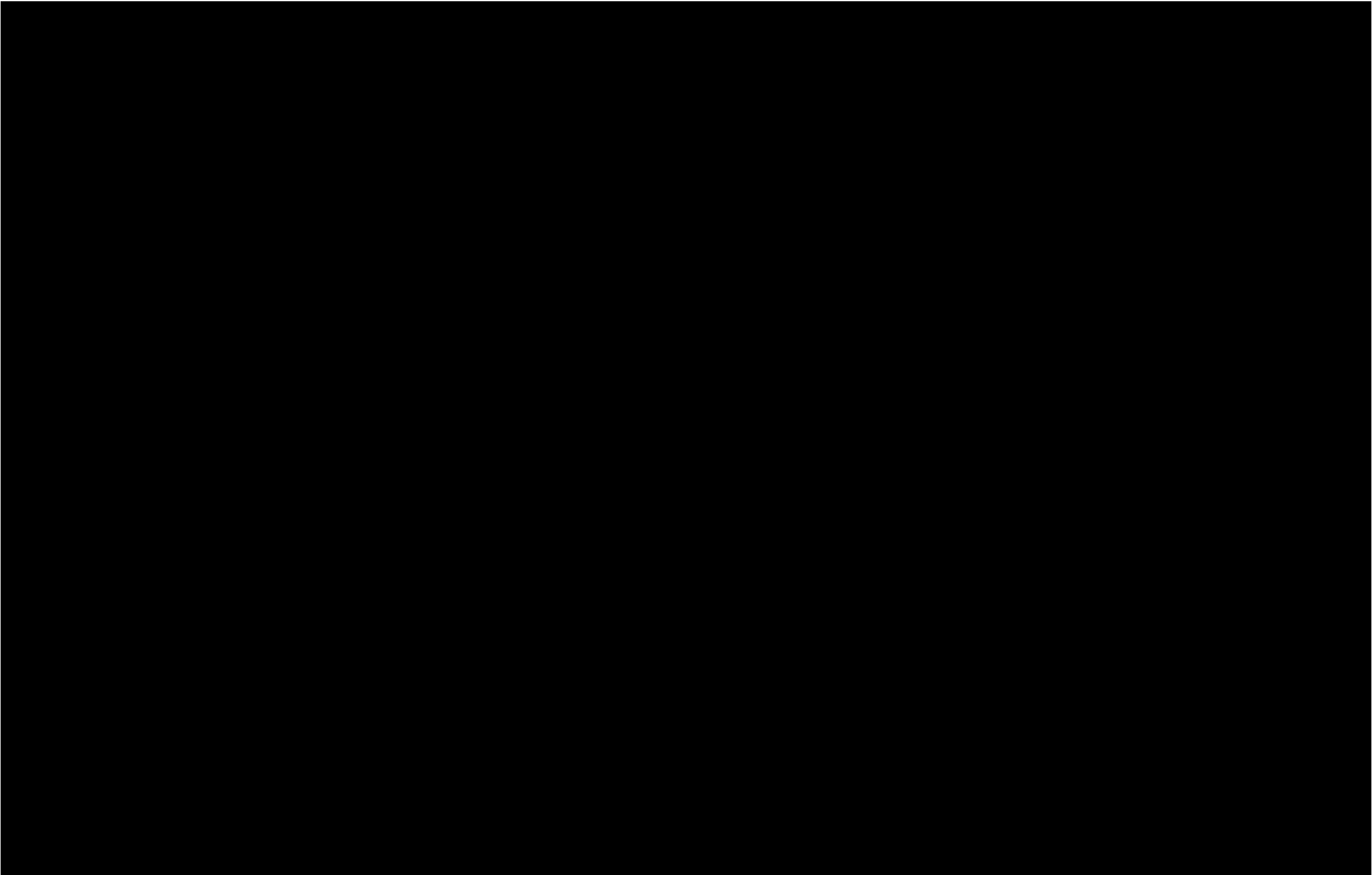


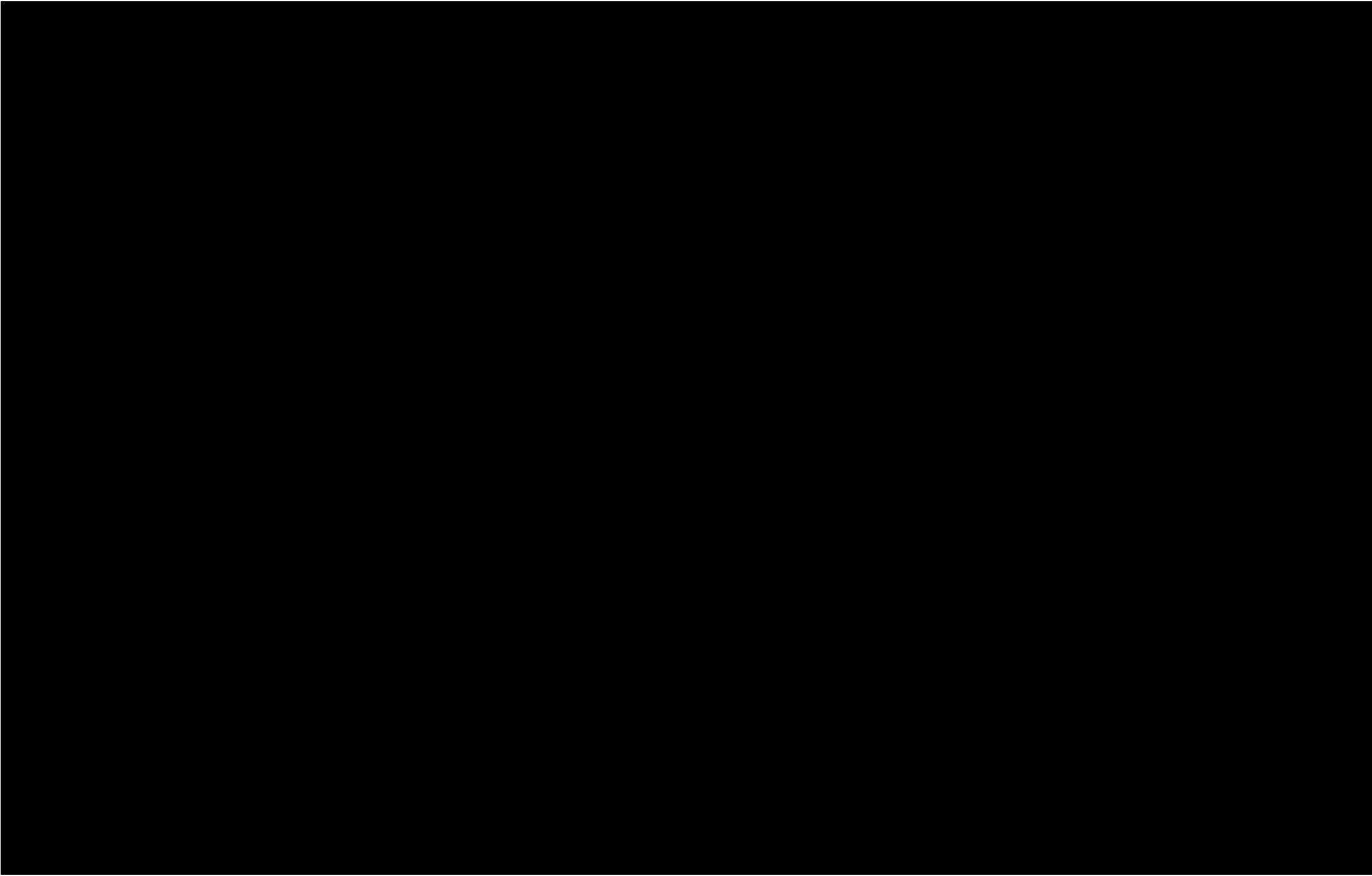


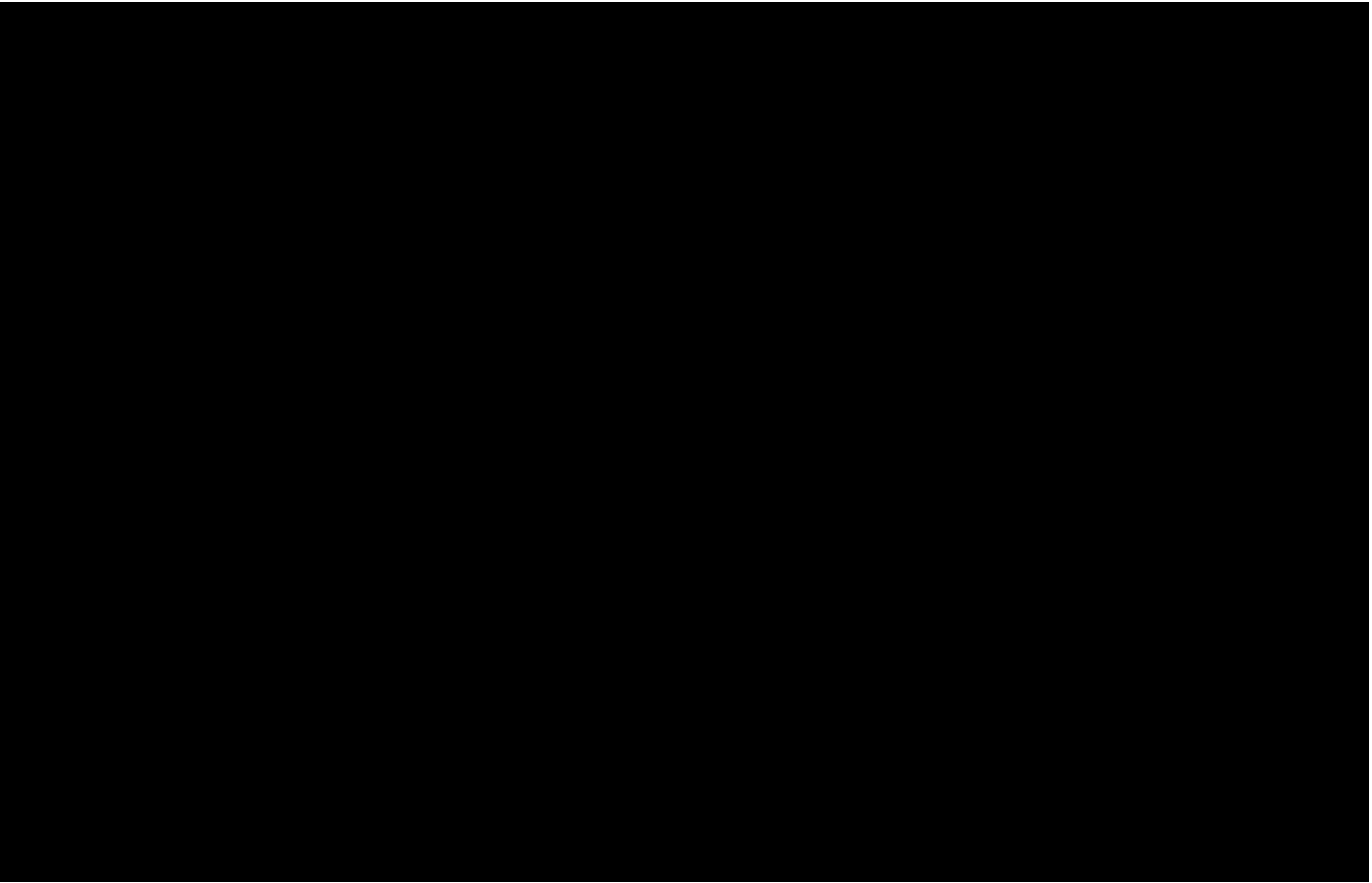


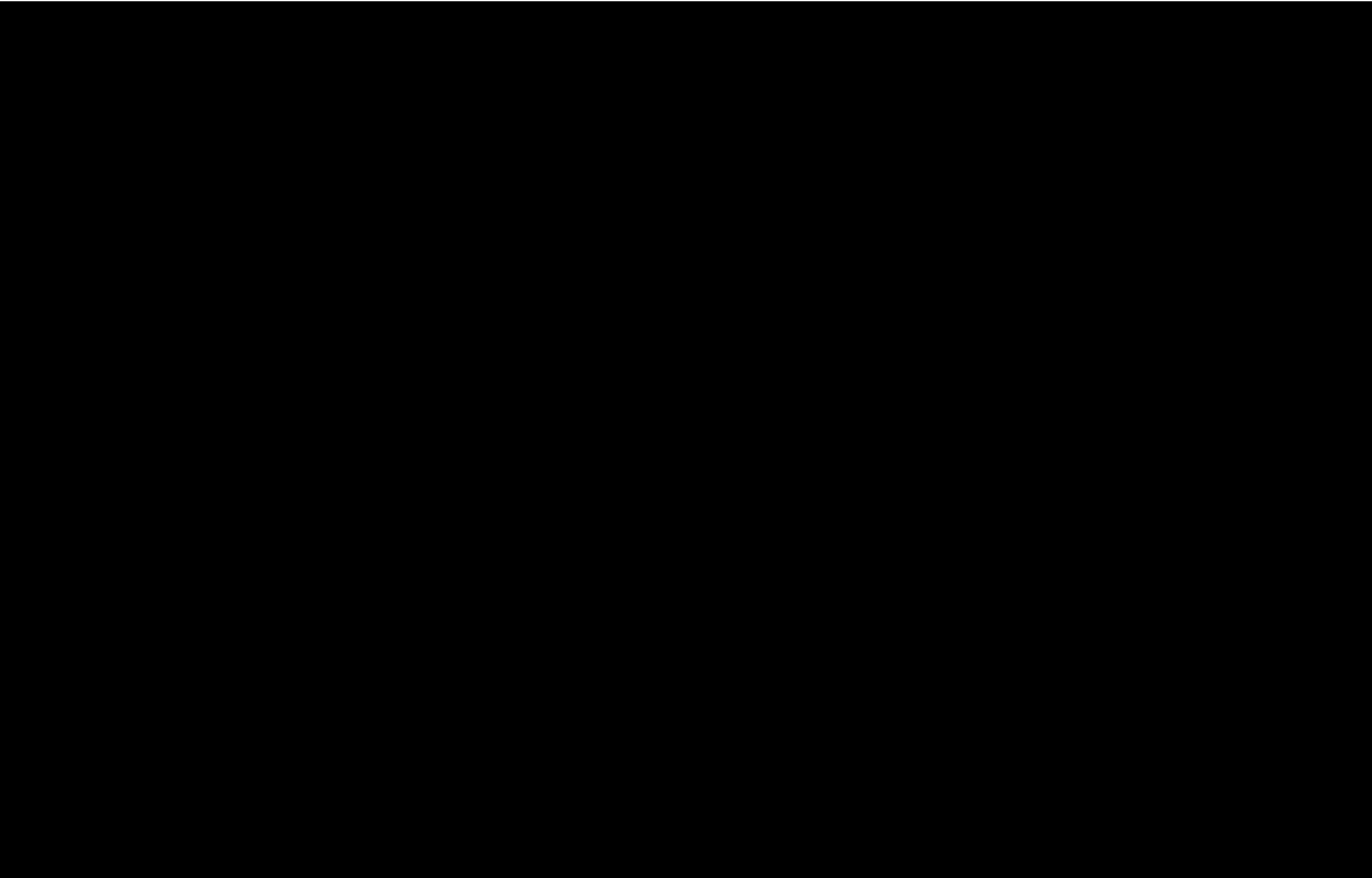


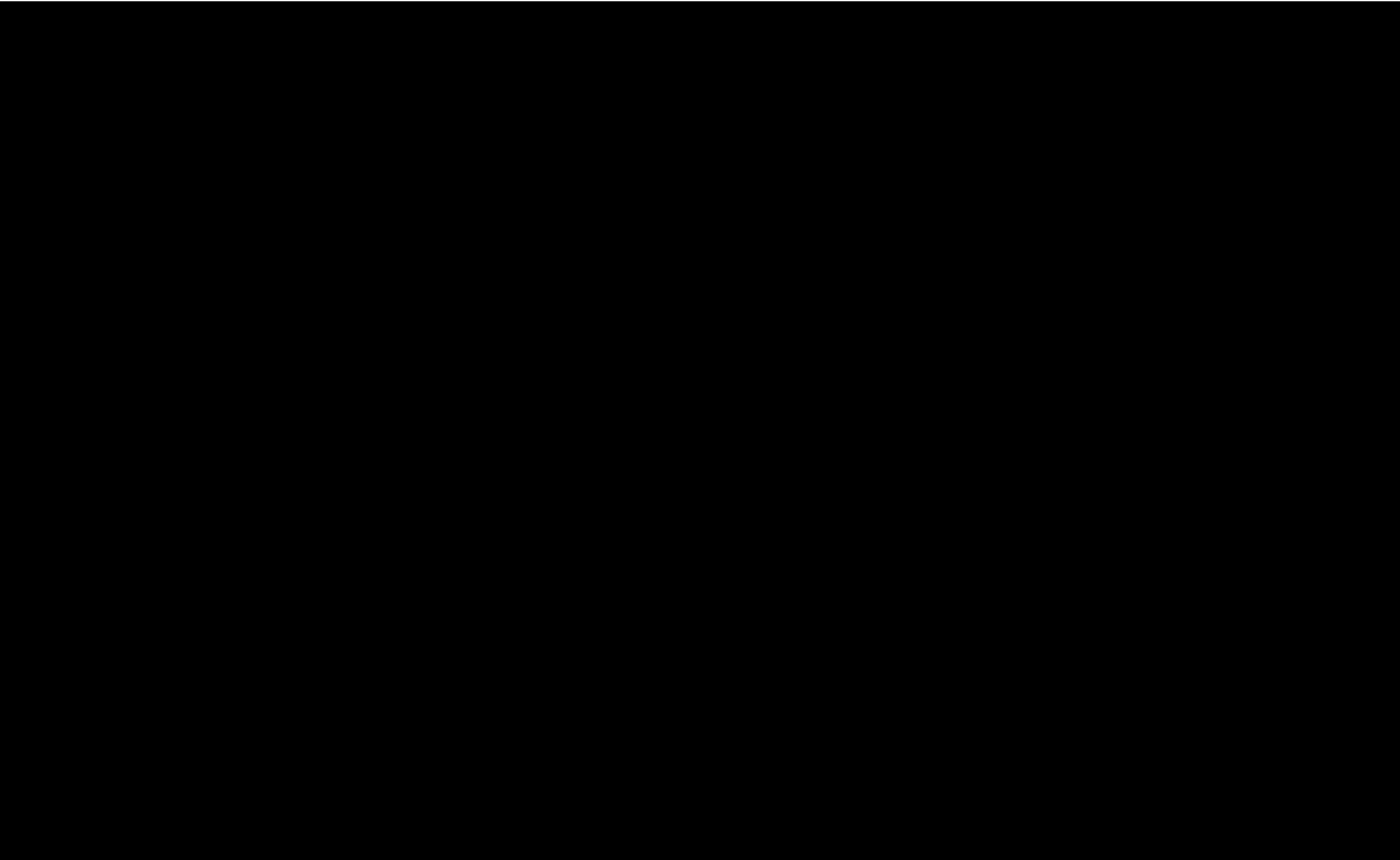


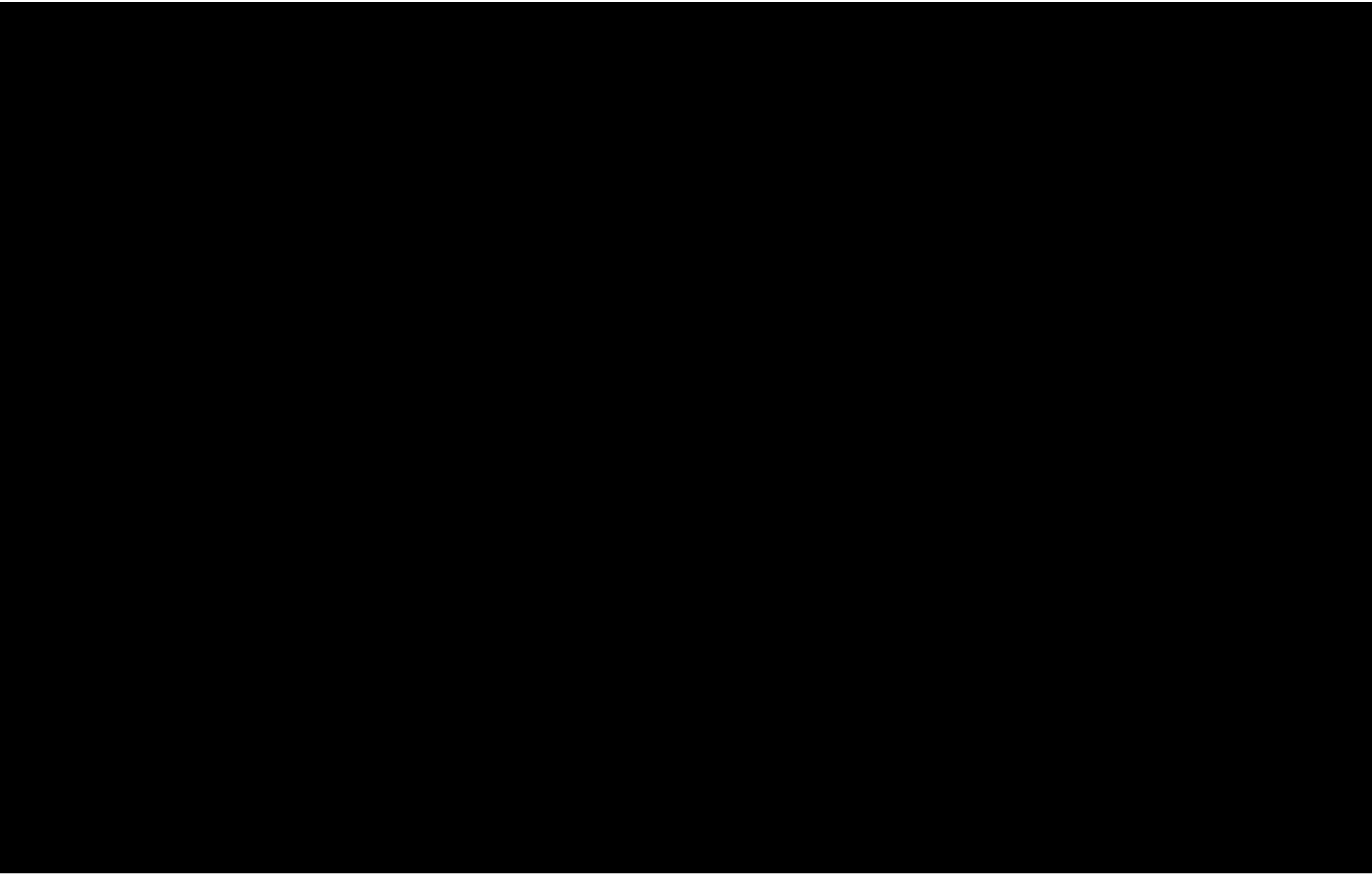


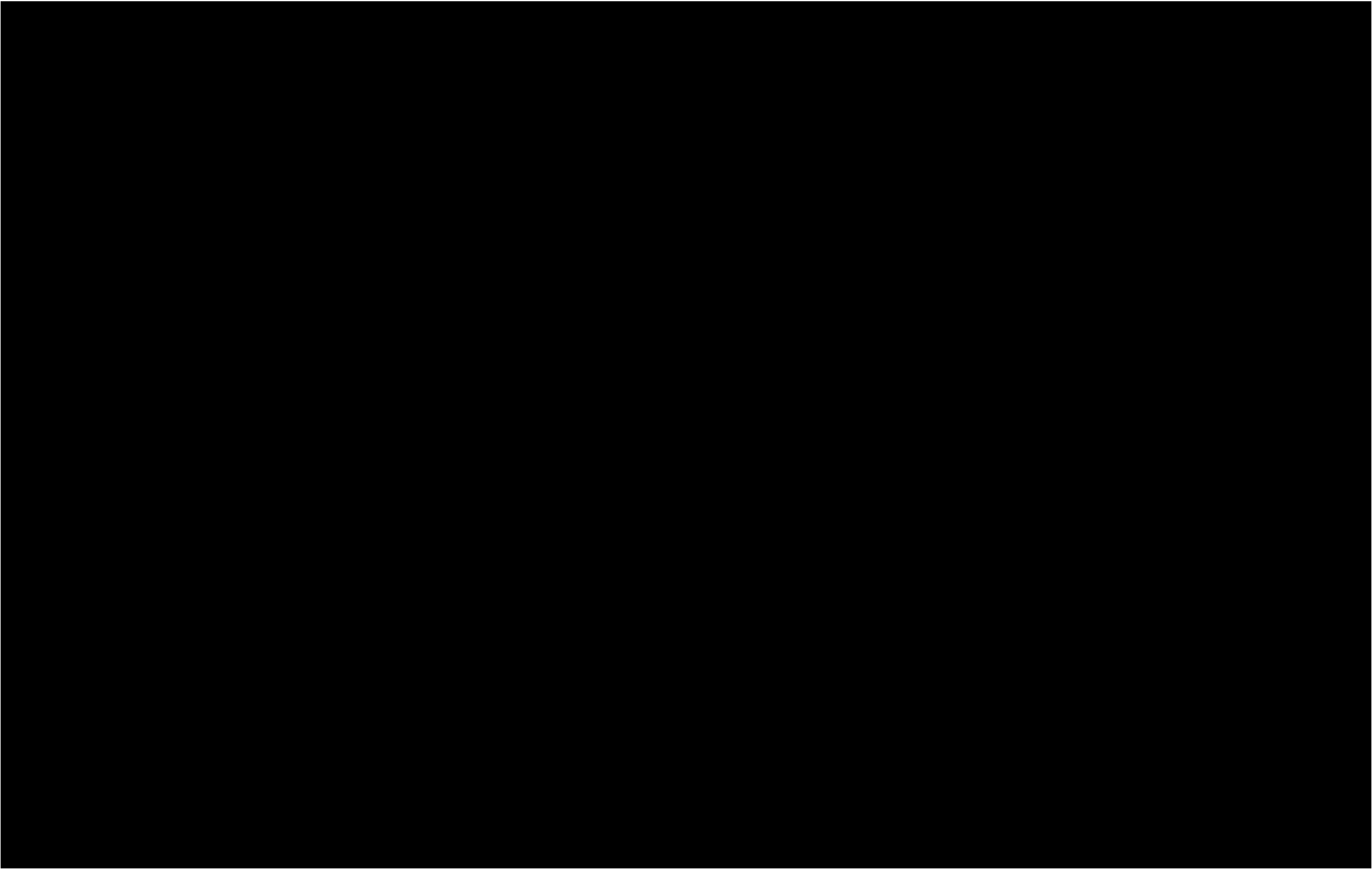


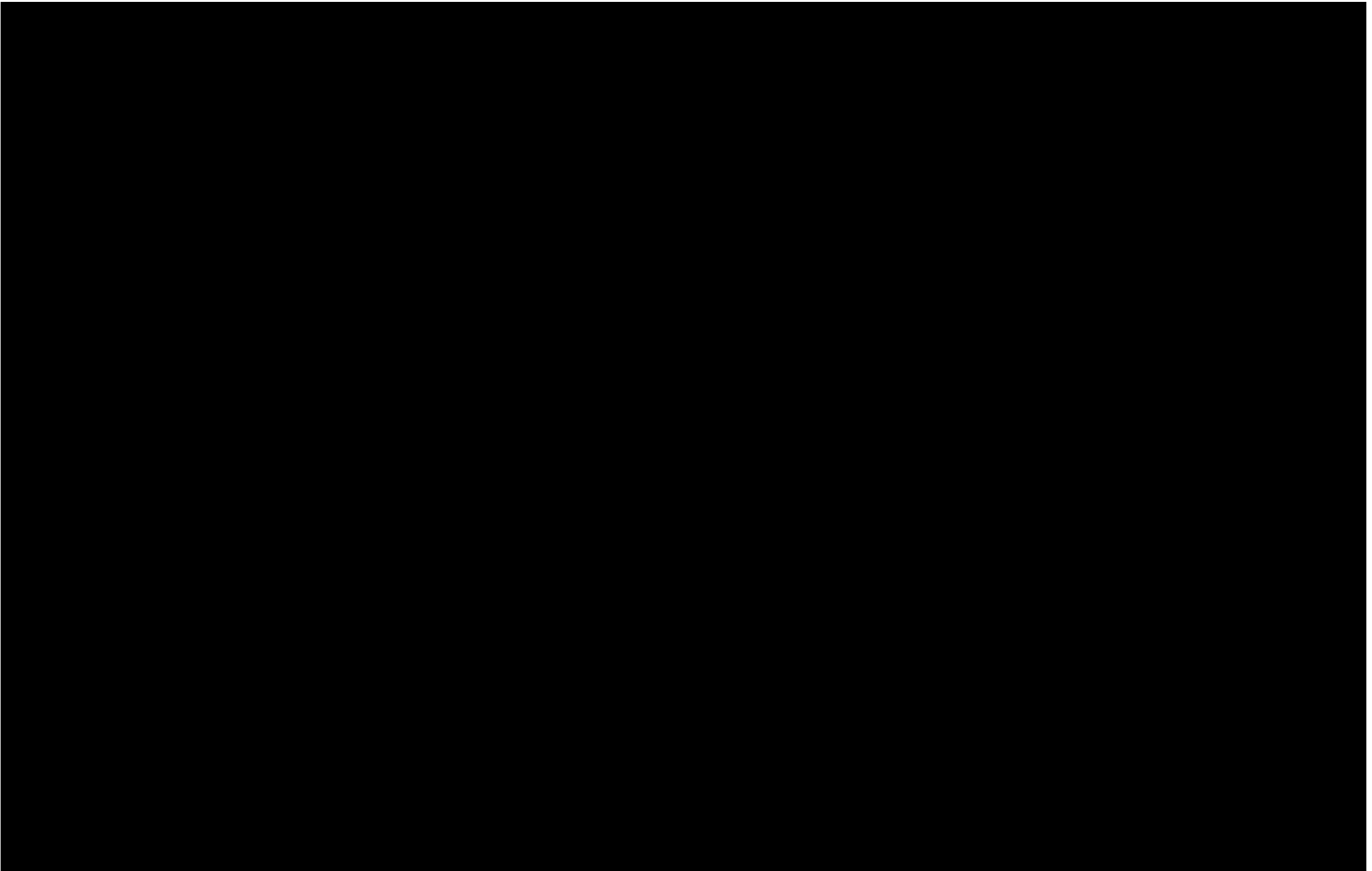












附件三 净现金、净营运资金、对价和对价预调减款

第一部分 净现金、净营运资金和对价的计算

1. 净现金的计算

基于基准日的集团公司财务报表,并考虑基准日至交割日期间的预计影响后形成净现金预测值, 计算如下:

人民币千元	注释	预测值
现金		
货币资金	1	509,521
受限资金-酒店代收款	2	(81,227)
现金, 小计	3=1+2	428,294
类现金/(负债)		
应收关联方非经营性往来款	4	0
应付关联方非经营性往来款	5	(63,056)
应交企业所得税(净值)	6	(8,079)
其他类现金/(负债)	7	0
类现金/(负债) 小计	8=4+5+6+7	(71,135)
净现金预测值	9=3+8	357,159

为避免疑义, 净现金预测值中不包括长期应收款。截至2024年6月30日该项长期应收款余额为人民币2,285.9万元, 为万达酒管上海公司为 预计新设的 人民币2,285.9万元。若集团公司在交割日后十二(12)个月届满前收到该项长期应收款的全部或部分金额, 则受让方应将收到的款项计入交割审计调整款或尾款全额支付给转让方。

截至交割日的净现金将以上述各项在交割日的实际数进行计算, 并以交割审计报告核定的数字为准。

2. 净营运资金的计算

基于基准日的集团公司财务报表,并考虑基准日至交割日期间的预计影响后形成净营运资金预测值, 计算如下:

人民币千元	注释	预测值
应收账款	1	90,865
合同资产	2	60,490
应收票据	3	500
合同负债	4	(210,378)
应付账款	5	(23,475)
预付账款	6	35,380
存货	7	419
经营性营运资金，小计	8=1+2+3+4+5+6+7	(46,199)
应付职工薪酬	9	(45,490)
其他应收款	10	36,009
其他应付款	11	(79,112)
酒店代收款	12	(81,227)
待抵扣进项税	13	15,536
非经营性营运资金，小计	14=9+10+11+12+13	(154,284)
净营运资金预测值	15=8+14	(200,483)

为避免疑义，净营运资金中不包括关联方余额，且应收账款、其他应收款及合同资产为已经剔除坏账准备、合同资产减值损失后的净额金额。

截至交割日的净营运资金将以上述各项在交割日的实际数进行计算，并以交割审计报告核定的数字为准。特别地，净营运资金计算中的酒店代收款为基准日时的金额，不做调整。

3.对价的计算

初始价格系依据基准日的集团公司财务报表,并考虑基准日至交割日期间的预计影响后形成预测值,经转让方和受让方协商一致后确定的初始价格。

初始价格按以下金额的100%计算:

- (1) 企业价值
- (2) 加上净现金预测值,并
- (3) 根据净营运资金预测值与目标净营运资金的差额(如有)进行调整,即加上净营运资金预测值超过目标净营运资金的金额,或者扣除目标净营运资金超过净营运资金预测值的金额。

人民币千元	注释	金额
企业价值	1	2,137,000
加:净现金预测值	2	357,159
加:净营运资金调整	3=4-5	3,111
净营运资金预测值	4	(200,483)
减:目标净营运资金	5	(203,594)
企业价值到初始价格的调整额	6=2+3	360,270
初始价格(100%)	7=1+6	2,497,270

初始价格应根据交割审计报告载明的审查结果按照以下规则相应调整:

- (1) 确定截至交割日的净现金与的净现金预测值之间的差额(“净现金差额”),如净现金减少则对价应扣减净现金差额的绝对值,如净现金增加则对价应增加净现金差额。
- (2) 确定截至交割日的净营运资金是否低于净营运资金预测值,如低于净营运资金预测值,则对价应扣减截至交割日的净营运资金与净营运资金预测值之间的差额(“净营运资金差额”)的绝对值,如高于净营运资金预测值,则对价应增加净营运资金差额。特别的,应付酒店代收款的变化将不视为净营运资金的变化。
- (3) 上述调整事项之和为“交割审计调整款”。

第二部分:对价预调减款项目及计算规则

对价预调减款为以下第1项至第3项的金额之和,共计人民币18,338,000元(“对价预调减款”):

1. 尽调数据库中标记为“23 年度酒店管理板块-大额坏账计提明细”的文件中说明,集团公司对[REDACTED]就 2022 年 12 月至 2023 年 11 月期间的管理服务应当收取但实际未回收管理费合计人民币 252 万元;
2. 尽调数据库中标记为“23 年度酒店管理板块-大额坏账计提明细”的文件中说明的“因疫情影响”且尚未核销的坏账共计人民币 741.8 万元;
3. 尽调数据库中标记为 1.1.12.1.3 的文件中说明的截至 2025 年 2 月 25 日以集团公司为被告或被申请人的案件中,集团公司被主张支付的金额合计人民币 840 万元。

为避免疑问，对价预调减款在交割审计已经体现的金额，不在尾款中重复调整。

在交割日后十二（12）个月届满之日或之前：

就以上第1项事项而言，如果集团公司收到[REDACTED]的业主支付的管理费，且集团公司确认该管理费为2022年12月至2023年11月期间（而非其他期间）的管理服务应收取的服务费，视为第1项的管理费实际回收到账。

就以上第2项事项而言，如果集团公司收到“23年度酒店管理板块-大额坏账计提明细”所示相关方支付的费用，且该等费用的性质为开业前相关费用（而非开业后按照相关酒管合同应当支付的管理费），视为第2项的坏账实际回收到账。

就以上第3项事项而言，在自交割日起十二（12）个月内受让方和集团公司遵守《收购协议》第8.2.3.4条、8.2.3.5条及8.2.3.6条的相关约定的前提下，以人民币840万元减去尽调数据库中标记为1.1.12.1.3的文件中截至2025年2月25日以集团公司为被告或被申请人的案件中以下（1）、（2）和（3）的合计金额的差额，如果为正数，则该差额视为实际回收到账金额；如果为0或负数，则视为实际回收到账金额为0：

（1）如果相关案件取得仲裁裁决、法院二审判决、法院一审判决（在未取得法院二审判决的情况下）、或劳动仲裁裁决（在未取得法院一审或二审判决的情况下），仲裁裁决和法院判决中集团公司应当支付的金额（含集团公司应当支付的律师费、诉讼费和仲裁费，下同）；以及

（2）如果相关案件集团公司与原告（或其指定的主体）、申请人（或其指定的主体）达成调解协议、和解协议或其他协议，相关协议中集团公司应当支付的金额（含集团公司应当支付的律师费）；以及

（3）如果相关案件的原告撤诉或申请人撤回申请，且没有再就同一争议事项起诉或提起仲裁，且集团公司也没有就同一争议事项与原告（或其指定的主体）、申请人（或其指定的主体）达成任何具有支付义务的安排，则为0；以及

（4）如果相关案件的原告撤诉或申请人撤回申请，且就同一争议事项再起诉或提起仲裁，则为再提起的诉讼或仲裁中集团公司被主张的金额。

就以上第3项事项而言，仅为演示计算之目的：假设第3项事项涉及3个案件，集团在案件A中被主张支付人民币100万元，案件B被主张人民币200万元，案件C被主张人民币300万元，合计金额人民币600万元。在交割日后十二（12）个月届满之日或之前，案件A的仲裁裁决集团公司应当支付50万元，案件B集团公司与原告达成和解协议支付人民币150万元，案件C原告撤诉且没有再另行起诉或者达成任何协议，那么视为已经回收的金额为： $600万 - [50万 + 150万 + 0万] = 400万元$ 。在前述假设情形中，如果案件C原告撤诉，但是就同一争议事项提起仲裁，且仲裁申请中主张集团公司应当支付的金

额为人民币400万，那么实际回收的金额为：600万-[50万+150万+400万]=0元

附件四 确认函

A. 交割准备确认函

日期：_____年____月____日

致：eLong, Inc.

根据万达酒店发展有限公司（“转让方”）与eLong, Inc.（“受让方”）于2025年____月____日签署的《收购协议》（“本协议”），转让方特此向受让方出具本《交割准备确认函》（以下称“交割准备确认函”）。除非另有说明，交割准备确认函所使用的但未定义的词语应具有本协议约定的含义。

根据本协议的约定，转让方特此向受让方确认，截至交割准备确认函文首所列的出具之日（“交割准备确认函出具之日”），转让方已经完成本协议项下第4.1.1(a)、(b)、(h)条所列事项。

根据本协议的约定，转让方特此向受让方确认，截至交割准备确认函出具之日，转让方已满足或达成本协议项下第4.1.1(c)、(d)、(e)、(f)和(g)所列事项。

（以下无正文）

万达酒店发展有限公司（盖章）

授权代表（签字）：_____

交割准备确认函附件一 - 相关条件完成凭证

- a. 转让方 (HK.00169) 关于香港联交所上市规则下“非常重大的出售事项”的股东大会批准；**
- b. 万达委派的目标公司现任董事提交的于交割日生效的辞任申请以及目标公司的董事会批准的董事会决议；**
- c. 本协议附件二所列的所有注册商标的有效的许可协议；**
- d. 万达集团与同程旅行控股有限公司签署的于交割日次日生效的《不竞争不招徕协议》。**

B. 交割确认函

日期：_____年____月____日

致：eLong, Inc.

根据万达酒店发展有限公司（“**转让方**”）与eLong, Inc.（“**受让方**”）于2025年____月____日签署的《收购协议》（“**本协议**”），**转让方**特此向**受让方**出具本《交割确认函》（“**交割确认函**”）。除非另有说明，交割确认函所使用的但未定义的词语应具有**本协议**约定的含义。

根据**本协议**的约定，**转让方**特此向**受让方**确认，截至**交割日**，**转让方**已满足或达成本协议项下第4.1.1(c)、(d)、(e)、(f)和(g)所列事项。

（以下无正文）

万达酒店发展有限公司（盖章）

授权代表（签字）：_____

附件五 不竞争不招徕协议

本《不竞争不招徕协议》(“本协议”)于2025年____月____日由以下**双方**签署:

甲方:同程旅行控股有限公司,一家根据英属开曼群岛法律设立的有限公司,注册编号为307572,注册地址为Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands;

乙方:大连万达集团股份有限公司,一家根据中华人民共和国法律注册成立的股份有限公司,统一社会信用代码:91210200241281392F,注册地址为:辽宁省大连市西岗区长江路539号。

以上签约方在**本协议**下文分别称为“一方”或“该方”,互称“另一方”,合称“双方”。

鉴于:

1. 万达酒店发展有限公司作为转让方(以下简称“**转让方**”)、eLong, Inc. 作为**受让方**与万达酒店管理(香港)有限公司作为目标公司(以下简称“**目标公司**”)于2025年____月____日签署《收购协议》(以下简称“**《收购协议》**”)。
2. **甲方**作为《收购协议》项下**受让方**的控股股东, **乙方**作为《收购协议》项下**转让方**的控股股东, **双方**均同意根据《收购协议》就不从事竞业业务、不招徕签订于《收购协议》项下**交割日**之次日生效的不竞争不招徕协议,并作为《收购协议》项下交割条件之一。

有鉴于此, **本协议双方**经过友好协商, 达成协议如下:

第一条 定义

1. “万达二字商标”是指: 包含“万达”和/或“Wanda”(无论是以文字形式还是图案形式)的商标以及任一其它与“万达”和/或“Wanda”相类似的商标、品牌或标志, 无论是单独商标还是组合商标, 亦无论是否已经在各司法辖区进行注册。
2. “竞争业务”是指: 仅限于:(1) 连锁化、规模化的酒店委托管理业务和特许经营业务; 以及(2) 连锁化、规模化、单一酒店业态项目的酒店设计及建设咨询, 但是以下业务不属于竞争业务:(i) 商业项目、文旅项目、综合体项目以及该等项目中的酒店业态、餐饮业态、休闲娱乐等业态的运营、管理和/或设计及建设咨询; 但是, 为避免疑问, 在商业项目、文旅项目或综合体项目中以同一**乙方**及其**控制**主体以酒店管理为主营业务的集团或同一**万达二字商标**进行规模化、连锁化的酒店委托管理业务和特许经营业务应当属于**竞争业务**。(ii) 物业管理业务;(iii) 物业出租业务; 或(iv) 与前述(i)(ii)和(iii)项中各项业务(明确列明为**竞争业务**的除

外)有关的增值服务。

3. “参与”是指：(1)从事经营活动；(2)主动向任何从事**竞争业务**的主体进行投资，包括但不限于设立、**控制**、控股、参股、收购、或以其他方式成为从事**竞争业务**主体的投资人、股东、实际控制人、合伙人，但是不包括合计（包括直接或间接以及通过其他方名义）持有从事**竞争业务**主体不超过 5%的股权或其他权益的财务投资；(3)管理、经营、承包、受托管理经营从事**竞争业务**的主体，无论是作为具有决策权的管理者、代理商、承包商、顾问或提供特许经营许可。

4. 关联方：本协议任何一方的关联方包括：(i)直接或间接**控制**该方的法人或其他组织；(ii)由前项所述法人直接或间接**控制**的除该方及其控股子公司以外的法人或其他组织；(iii)与该方受共同**控制**的法人或其他组织。

5. 商管服务：为商业项目（包括购物中心）和综合体项目提供(i)商业管理和/或设计及建设咨询服务(ii)物业管理服务以及与(i)、(ii)有关的其他增值服务。

6、文旅服务：为文旅项目、综合体项目提供文旅管理服务、物业管理服务以及前述管理服务有关的其他增值服务。

7、商业项目：为满足大众消费、品质生活、社交互动、娱乐体验需求，结合购物、休闲、文化、娱乐、饮食、展示及资讯等设施于一体的商业设施，包括但不限于商业综合体项目、购物中心、商业街区/市集、批发市场/卖场及其他相关经营性物业。

8、文旅项目：围绕以人文自然风景以及/或 IP 主题形象内容等特色主题开展的，将文化及/或旅游资源相结合，通过整合旅游、文化、休闲、娱乐等元素，形成的具有特色和综合功能的项目，包括但不限于文化产业城/园区、文化旅游城/园区、文化旅游小镇/街区、主题文化旅游演艺场所/秀场、游乐城/场、度假区、乐园等为满足大众文化、旅游、休闲、娱乐需求而提供商品或服务的项目。

9、综合体项目：集多种功能于一体的大型建筑或建筑群，融合了居住、办公、商业、文化、娱乐、旅游等多种城市生活要素的综合性空间。

10、《商标独占许可协议》：大连万达集团股份有限公司、大连万达商业管理集团股份有限公司与万达酒店管理(上海)有限公司于【 】年【 】月【 】日签署的《商标独占许可协议》(编号：)。

11、《商标普通许可协议》：万达酒店管理(上海)有限公司与大连万达集团股份有限公司于【 】年【 】月【 】日签署的《商标普通许可协议》。

12、已签署管理合同：集团在交割日前签署的管理合同。

13、管理合同：集团签署的不动产运营管理合同，即：酒店、公寓、商业项目、文旅项目、综合体项目等不动产的委托管理协议、特许经营合同、运营管理协议、咨询服务协议、招商服务协议以及前述协议的附属合同（含集团服务合同、技术服务合同，如适用）、补充合同。

14、已签署投资协议：集团在交割日前签署的投资协议。

15、投资协议：集团签署的关于商业项目、文旅项目或综合体项目的投资协议、合资协议、股东协议及前述协议的附属协议、补充协议。

第二条 除本协议另有约定外，本协议文本中加粗使用但未定义的词语应具有《收购协议》中赋予的含义。

第三条 乙方的不竞争承诺

乙方向甲方承诺并做出保证：（1）自本协议生效日起10年内，乙方和乙方控制的企业（应包括大连万达商业管理集团股份有限公司及其控制的企业，下同）不会以任何方式直接或间接参与竞争业务；以及（2）自本协议生效日起20年内，乙方和乙方控制的企业不会将其注册或获得授权的万达二字商标、与独占许可商标近似或使公众产生混淆或误认的商标、标志（详见附件一）用于竞争业务，或授权他人将万达二字商标用于竞争业务，或新增含“万达”或“wanda”要素的商标、标志用于或授权他人用于竞争业务。

第四条 乙方的不招徕承诺

乙方向甲方承诺：（1）自本协议生效日起12个月内，不主动采取任何行动招徕、劝诱集团公司的核心管理人员、高星级酒店管理人员终止与集团的聘用关系或者不再服务于集团；（2）自本协议生效日起5年内，不主动采取任何行动劝诱、劝说集团在营酒店和已签约待开业酒店的业主终止与集团的管理合同。

第五条 甲方的不竞争承诺

5.1 甲方知悉，并已告知集团知悉：乙方及其关联方已经与第三方签署相关协议并受制于以下不竞争义务：任何乙方及其关联方均不得从事任何与商管服务相同、类似或与商管服务构成直接或间接竞争的活动，包括但不限于：（a）为从事商管服务的主体提供任何形式的咨询、意见、财务协助或其他方面的协助；（b）

向任何从事商管服务的主体进行任何形式的投资，包括成为该等主体的所有人、股东、实际控制人或债权人或进行其他形式的投资，或管理、经营、加入、**控制**该等主体；或（c）签署任何协议、作出任何限制或损害该等协议项下规定的相关主体从事商管服务的承诺或采取其他任何安排。

5.2 **甲方向乙方**承诺并做出保证，自**本协议**生效日起，**甲方**将确保**集团公司**：（1）除了按《商标独占许可协议》约定使用独占许可商标开展酒店业务以外，不得直接或间接以任何方式使用或授权他人将**万达二字商标**用于任何业务；（2）亦不得以任何方式直接或间接使用或授权他人使用**万达二字商标**、**独占许可商标**或与前述商标相类似的商标或标志，用于商业项目、文旅项目、综合体项目；（3）签署任何限制或损害**乙方**、其**关联方**从事商管服务、文旅服务的承诺或采取其他任何安排，以及（4）不得以“酒店”、“酒店综合体”等名为酒店实为文旅项目、商业项目、综合体项目的方式规避前述约定；（5）如**集团公司**根据《商标独占许可协议》进行再许可，则**集团公司**应在《商标独占许可协议》生效后新签或续签的许可相关协议或文件（包括管理合同）里明确体现本协议约定的不竞争相关约定及《商标独占许可协议》许可使用限制。

5.3 对于**集团公司**已签署管理合同的商业项目、文旅项目及综合体项目，在**集团公司**不以新签、续签、变更已签署管理合同的方式增加已签署管理合同项下商业项目、文旅项目或综合体项目中商业业态、文旅业态的规模/占地（建筑）面积及管理范围/区域、除已签署管理合同的万达野鸭部落项目、重庆大足万达美华里项目使用**万达二字商标**外其他项目不使用**万达二字商标**的前提下，续展已签署管理合同或继续按照已签署管理合同约定开展前述商业项目、文旅项目或综合体项目，不构成对本第五条的违反。**集团公司**在本协议生效前已存在投资商业项目（若有）、文旅项目（若有）、综合体项目（若有）情形的，在**集团公司**不以新签、续签、变更已签署投资协议的方式增加已签署投资协议项下的商业项目、文旅项目或综合体项目中商业业态、文旅业态的规模/占地（建筑）面积及管理范围/区域、不使用**万达二字商标**的前提下，按照已签署投资协议约定对前述商业项目、文旅项目、综合体项目进行投资不构成对本第五条的违反。

5.4 此外，《商标独占许可协议》第六条项下不构成**集团公司**在《商标独占许可协议》项下违约的情形（需符合《商标独占许可协议》约定）及《商标普通许可协议》约定的展示许可协议全文及使用约定注册商标维权的情形，且在不违反本协议第5.2条第（2）、（3）、（4）项以及第5.3条约定的情况下，同样不构成对本协议除

第 5.2 条第 (2)、(3)、(4) 项以及第 5.3 条以外其他条款的违反。

第六条 甲方的不招徕承诺

甲方向乙方承诺：自生效日后的十二 (12) 个月内，不得主动采取任何行动劝诱、劝说转让方的任何员工终止与其的聘用关系。

第七条 违约金

如一方 (“违约方”) 违反本协议项下约定的承诺或义务，且收到另一方书面 (包括电子邮件) 更正通知后六十 (60) 个工作日内没有全额弥补或更正的，应被视为重大违约，应当赔偿另一方及其关联方由此遭受的损失。特别的，就相关方违反第三条和第五条第 5.2 款、第 5.3 款、第 5.4 款项下承诺的，违约方应按照人民币 5,000 万元标准向另一方支付违约金，如前述违约金不足以弥补另一方及其关联方由此遭受的损失，则另一方应继续承担赔偿责任。但如另一方或其关联方在《商标独占许可协议》、《商标普通许可协议》项下已因违约方或其控制企业的同一行为获得了赔偿 (含违约金，下同) 的，则该方不得在获得赔偿的金额范围内再向违约方主张赔偿。

除要求违约金、损害赔偿之外，守约方还可以寻求强制履行、禁令等救济方式。就任何一方违反本协议，其他方在本协议项下的或根据本协议取得的权利和救济是累计的，不影响其他方在适用法律项下享有的其他权利或救济。

第八条 转让

双方的继受人享有本协议项下的利益并受本协议约束。未经其他方事先书面同意，任何一方不得转让其在本协议项下的权利或义务。未经同意进行的任何转让应为无效。

第九条 通知

本协议项下发出的所有通知、要求或其他通讯均应为书面形式，并发送至下述或收件人提前五 (5) 个工作日另行书面通知的地址或邮箱，双方确认以下地址为本协议涉及各类通知、要求、其他通讯或就本协议发生纠纷时相关诉讼、仲裁文书送达时的有效地址：

甲方：同程旅行控股有限公司

地址：

电话：

收件人：

邮箱：

乙方： 大连万达集团股份有限公司

地址：

电话：

收件人：

邮箱：

根据本条的规定发出的通知、要求或其他通讯，在以下情况下视为送达：(a)如使用挂号信，自寄件回执签发日后的第五(5)个工作日视为送达，(b)如使用快递公司或交专人递送，自实际投递至有关地址时视为送达；(c)如经电子邮件发送，则在有关通知、要求或通讯被传输至收件一方的上述电子邮箱时视为已送达（发件人应未收到退信通知）。

因提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序履行告知义务、无人签收或拒绝签收等原因，导致有关通知、仲裁文书等未能被实际接收的，在以下情况视为送达：(a)如使用挂号信，自寄件回执签发日后的第五(5)个工作日视为送达之日，(b)采用快递送达的，以文书退回之日视为送达之日；(c)直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；(d)如经电子邮件发送，则在有关通知、要求或通讯被退回至发件方电子邮箱之日视为送达之日。

第十条 法律适用和争议解决

本协议的订立、效力、解释、履行、终止和争议及因本协议产生的或与之相关的任何非合同义务或其他事项均适用中华人民共和国法律。双方在履行本协议过程中若发生争议，应首先友好协商解决。如果在友好协商开始后三十(30)日内仍不能通过协商解决争议，或者任何一方拒绝进行友好协商，任何一方均可提交中国国际经济贸易仲裁委员会(“CIETAC”)在北京仲裁，按照本协议签订之日有效的、CIETAC

管理的仲裁规则进行裁决。仲裁庭（“**仲裁庭**”）由三（3）名仲裁员组成。申请人应指定一名仲裁员。被申请人应指定一名仲裁员。如此指定的两名仲裁员应指定第三名仲裁员，并由其担任首席仲裁员。如果**一方**在**另一方**提出要求后 14 天内，未能指定一名仲裁员，或者两名仲裁员未能在确认第二名仲裁员的指定后 14 天内指定第三名仲裁员，应根据**一方**的要求，由 **CIETAC** 按照规则进行指定。仲裁程序的语言为中文。裁决是终局的，对**双方**均有约束力。除非仲裁裁决另有裁定，仲裁费用以及仲裁胜诉方的律师费用应由仲裁败诉方承担。

第十一条 效力

本协议自《收购协议》项下交割日次日（“**生效日**”）起生效。除非**双方**另有书面约定，如果《收购协议》依据其条款被解除或终止的，则**本协议**应当随《收购协议》同时自动解除，自始不发生**法律效力**。

第十二条 可分割性

本协议各条款应被视为彼此独立，当某一条款被认定为无效或不可被执行时，其他条款的有效性和可执行性不受影响；此时，**双方**应通过协商达成新的条款，以替代无效条款，并尽可能接近原条款的经济效果和目的。

第十三条 修订和签署

对**本协议**的修订，必须经**双方**签署书面协议。**本协议**正本一式肆（4）份，每一方各持贰（2）份，各份正本均具同等**法律效力**。

（以下无正文，下接为签署页）

（本页无正文，为《不竞争不招徕协议》之签署页）

同程旅行控股有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

（本页无正文，为《不竞争不招徕协议》之签署页）

大连万达集团股份有限公司（盖章）

授权代表（签字）

附件一 相似商标清单

附表1-1 中国商标清单

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
1		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033290	计算机网络上的在线广告(3501); 在通讯媒体上出租广告时间(3501); 广告(3501); 广告代理(3501); 商业橱窗布置(3501); 广告片制作(3501); 户外广告(3501); 为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 货物展出(3501); 广告空间出租(3501); 组织商业或广告展览(3502); 饭店商业管理(3502); 组织商业或广告交易会(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 外购服务(商业辅助)(3502); 特许经营的商业管理(3502); 市场分析(3502); 商业组织咨询(3502); 商业专业咨询(3502); 商业研究(3502); 商业评估(3502); 商业管理咨询(3502); 商业管理和组织咨询(3502); 商业管理辅助(3502); 商业调查(3502); 进出口代理(3503); 市场营销(3503); 替他人推销(3503); 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)(3503); 拍卖(3503); 人事管理咨询(3504); 商业企业迁移(3505); 计算机数据库信息系统化(3506); 替他人预订电讯服务(3506); 计算机文档管理(3506); 对购买定单进行行政处理(3506); 将信息编入计算机数据库(3506); 会计(3507); 自动售货机出租(3508); 寻找赞助(3508)	2024-12-28 至 2034-12-27
2		43	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033716	饮水机出租(4306); 烹饪设备出租(4306)	2024-08-21 至 2034-08-20
3		41	万达电影股份有限公司	已注册	12027477	幼儿园(4101); 教育(4101); 为娱乐目的组织时装表演(4102); 组织表演(演出)(4102); 组织教育或娱乐竞赛(4102); 组织文化或教育展览(4102); 组织舞会(4102); 安排和组织音乐会(4102); 为娱乐组织时装展览(4102); 安排选美竞赛(4102); 出借书籍的图书馆(4103); 文字出版(广告宣传材料除外)(4104); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 电子桌面排版(4104); 图书出版(4104); 在线电子书籍和杂志的出版(4104); 在计算机网络上提供在线游戏(4105); 表演制作(4105); 除广告片外的影片制作(4105); 迪斯科舞厅(4105); 电视文娱节目(4105); 电影放映(4105); 电影放映机及其附件出租(4105); 电影胶片的分配(发行)(4105); 娱乐信息(4105); 娱乐(4105); 游戏器具出租(4105); 游乐园(4105); 音乐制作(4105); 音乐厅(4105); 夜总会(4105); 演出(4105); 现场表演(4105); 网球场出租(4105); 玩具出租(4105); 体育设备出租(车辆除外)(4105); 体育场设施出租(4105); 提供娱乐设施(4105); 提供卡拉OK服务(4105); 提供体育设施(4105); 提供娱乐场所(4105); 提供高尔夫球设施(4105); 私人健身教练服务(4105); 翻译(4105); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 节目制作(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 录像带出租(4105); 马戏场(4105); 摄影(4105); 动物园服务(4106); 经营彩票(4107); 为艺术家提供模特服务(4107)	2025-11-07 至 2035-11-06
4		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695964	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-10-07 至 2033-10-06
5		18	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695949	皮垫(1802); 伞(1804); 手杖(1805)	2023-09-21 至 2033-09-20
6		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695966	垫席(2702); 地板覆盖物(2703); 地毯底衬(2703); 浴室防滑垫(2703); 防滑垫(2703); 地垫(2703); 墙纸(2704)	2023-09-21 至 2033-09-20

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
7		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568285	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
8		43	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033700	饮水机出租(4306); 烹饪设备出租(4306)	2016-03-21 至 2026-03-20
9		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033277	商业调查(3502); 市场分析(3502); 商业组织咨询(3502); 商业专业咨询(3502); 商业研究(3502); 商业评估(3502); 商业管理咨询(3502); 商业管理和组织咨询(3502); 饭店商业管理(3502); 特许经营的商业管理(3502); 替他人推销(3503); 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)(3503); 市场营销(3503); 拍卖(3503); 进出口代理(3503); 人事管理咨询(3504); 商业企业迁移(3505); 替他人预订电讯服务(3506); 计算机数据库信息系统化(3506); 对购买定单进行行政处理(3506); 计算机文档管理(3506); 将信息编入计算机数据库(3506); 会计(3507); 寻找赞助(3508); 自动售货机出租(3508); 广告(3501); 广告空间出租(3501); 广告片制作(3501); 在通讯媒体上出租广告时间(3501); 计算机网络上的在线广告(3501); 为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 商业橱窗布置(3501); 广告代理(3501); 货物展出(3501); 户外广告(3501); 外购服务(商业辅助)(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 组织商业或广告交易会(3502); 组织商业或广告展览(3502); 商业管理辅助(3502)	2024-12-28 至 2034-12-27
10		41	万达电影股份有限公司	已注册	12027470	教育(4101); 幼儿园(4101); 安排选美竞赛(4102); 为娱乐目的组织时装表演(4102); 为娱乐组织时装展览(4102); 安排和组织音乐会(4102); 组织表演(演出)(4102); 出借书籍的图书馆(4103); 在线电子书籍和杂志的出版(4104); 电子桌面排版(4104); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 文字出版(广告宣传材料除外)(4104); 图书出版(4104); 提供体育设施(4105); 提供娱乐场所(4105); 提供娱乐设施(4105); 体育场设施出租(4105); 体育设备出租(车辆除外)(4105); 玩具出租(4105); 网球场出租(4105); 提供卡拉OK服务(4105); 私人健身教练服务(4105); 摄影(4105); 马戏场(4105); 录像带出租(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 节目制作(4105); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 翻译(4105); 电影胶片的分配(发行)(4105); 电影放映机及其附件出租(4105); 电影放映(4105); 电视文娱节目(4105); 迪斯科舞厅(4105); 除广告片外的影片制作(4105); 表演制作(4105); 提供高尔夫球设施(4105); 在计算机网络上提供在线游戏(4105); 娱乐信息(4105); 现场表演(4105); 演出(4105); 夜总会(4105); 音乐厅(4105); 音乐制作(4105); 游乐园(4105); 游戏器具出租(4105); 娱乐(4105); 动物园服务(4106); 经营彩票(4107); 为艺术家提供模特服务(4107); 组织教育或娱乐竞赛(4102); 组织文化或教育展览(4102); 组织舞会(4102)	2025-11-07 至 2035-11-06
11		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695968	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-07-21 至 2033-07-20
12		16	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695974	文具(1611); 钢笔(1614)	2023-09-28 至 2033-09-27
13		18	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695973	支票夹(皮革制)(1802); 仿皮革(1801); 公文箱(1802); 书包(1802); 钥匙包(1802); 旅行包(1802); 钱包(钱夹)(1802); 皮垫(1802); 伞(1804); 手杖(1805)	2023-05-28 至 2033-05-27
14		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695970	地毯(2701); 垫席(2702); 浴室防滑垫(2703); 防滑垫(2703); 墙纸(2704); 非纺织品制壁毯(2704); 小地毯(2701); 地板覆盖物(2703); 地垫(2703); 地毯底衬(2703)	2023-05-28 至 2033-05-27

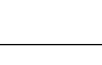
《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
15	万达瑞华会	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10738773	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-07-07 至 2033-07-06
16	瑞华会	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695822	会议室出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 饭店(4301); 餐馆(4301); 柜台出租(4302)	2023-08-28 至 2033-08-27
17	瑞华会	41	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695823	俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 娱乐(4105); 节目制作(4105); 健身俱乐部(4105); 夜总会(4105)	2023-08-28 至 2033-08-27
18	瑞华会	27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695824	地毯(2701); 小地毯(2701); 垫席(2702); 浴室防滑垫(2703); 防滑垫(2703); 地板覆盖物(2703); 地毯底衬(2703); 地垫(2703); 非纺织品制壁毯(2704); 墙纸(2704)	2023-05-28 至 2033-05-27
19	瑞华会	20	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695825	软垫(2013); 枕头(2013); 垫褥(亚麻制品除外)(2013); 非医用气垫(2013); 羽绒枕头(2013); 垫枕(2013); 野营睡袋(2013); 玉枕(2013); 磁疗枕(2013); 草垫(2013)	2023-05-28 至 2033-05-27
20	瑞华会	16	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695826	日历(1605); 贺卡(1605); 请帖(1605); 非纺织品标签(1605); 纸张(文具)(1605); 明信片(1605); 信封(文具)(1605); 海报(1606); 文具(1611); 钢笔(1614)	2023-05-28 至 2033-05-27
21	万达瑞华里	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	71656496	广告(3501); 货物展出(3501); 为零售目的在通信媒体上展示商品(3501); 商业咨询(3502); 商业管理辅助(3502); 特许经营的商业管理(3502); 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议(3502); 安排和组织商业活动(3502); 提供商业信息(3502); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 进出口代理(3503); 为他人推销(3503); 为他人采购(为其他企业购买商品或服务)(3503); 市场营销(3503); 人员招聘(3504); 餐馆外卖和送餐的在线预订服务(3506); 会计(3507); 收银机出租(3508)	2024-01-14 至 2034-01-13
22	万达瑞华里	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	71656537	厨房操作台出租(4306)	2025-01-07 至 2035-01-06
23	万达瑞华荟	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	73710041	货物展出(3501); 为零售目的在通信媒体上展示商品(3501); 广告(3501); 安排和组织商业活动(3502); 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议(3502); 商业管理辅助(3502); 特许经营的商业管理(3502); 为他人推销(3503); 为他人采购(为其他企业购买商品或服务)(3503); 进出口代理(3503); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 市场营销(3503); 人员招聘(3504); 为商业或广告目的汇编信息索引(3506); 会计(3507); 自动售货机出租(3508); 收银机出租(3508); 销售展示架出租(3508); 寻找赞助(3508)	2024-02-14 至 2034-02-13
24		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695980	餐馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅馆(4301); 备办宴席(4301); 咖啡馆(4301); 饭店(4301); 酒吧(4301); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 柜台出租(4302); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-09-21 至 2033-09-20
25		41	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695981	教育(4101); 组织舞会(4102); 组织表演(演出)(4102); 安排和组织音乐会(4102); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 夜总会(4105); 娱乐(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 节目制作(4105)	2024-06-28 至 2034-06-27

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
26		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695982	垫席(2702); 地垫(2703); 浴室防滑垫(2703); 地毯底衬(2703); 防滑垫(2703); 地板覆盖物(2703); 墙纸(2704)	2023-09-21 至 2033-09-20
27		20	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695984	软垫(2013); 垫褥(亚麻制品除外)(2013); 非医用气垫(2013); 磁疗枕(2013); 垫枕(2013); 野营睡袋(2013); 玉枕(2013); 草垫(2013)	2025-04-07 至 2035-04-06
28		18	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695985	皮垫(1802); 伞(1804); 手杖(1805)	2025-04-07 至 2035-04-06
29		16	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695986	日历(1605); 贺卡(1605); 请帖(1605); 非纺织品标签(1605); 纸张(文具)(1605); 明信片(1605); 信封(文具)(1605); 海报(1606); 文具(1611); 钢笔(1614)	2024-06-28 至 2034-06-27
30		43	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033730	饮水机出租(4306); 烹饪设备出租(4306)	2024-08-21 至 2034-08-20
31		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033414	计算机网络上的在线广告(3501); 在通讯媒体上出租广告时间(3501); 广告(3501); 广告代理(3501); 商业橱窗布置(3501); 广告片制作(3501); 户外广告(3501); 为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 货物展出(3501); 广告空间出租(3501); 组织商业或广告展览(3502); 饭店商业管理(3502); 组织商业或广告交易会(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 外购服务(商业辅助)(3502); 特许经营的商业管理(3502); 市场分析(3502); 商业组织咨询(3502); 商业专业咨询(3502); 商业研究(3502); 商业评估(3502); 商业管理咨询(3502); 商业管理和组织咨询(3502); 商业管理辅助(3502); 商业调查(3502); 进出口代理(3503); 市场营销(3503); 替他人推销(3503); 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)(3503); 拍卖(3503); 人事管理咨询(3504); 商业企业迁移(3505); 计算机数据库信息系统化(3506); 替他人预订电讯服务(3506); 计算机文档管理(3506); 对购买定单进行行政处理(3506); 将信息编入计算机数据库(3506); 会计(3507); 自动售货机出租(3508); 寻找赞助(3508)	2024-12-28 至 2034-12-27
32		41	万达电影股份有限公司	已注册	12027484	出借书籍的图书馆(4103); 游戏器具出租(4105); 玩具出租(4105); 动物园服务(4106); 为艺术家提供模特服务(4107); 经营彩票(4107)	2025-04-07 至 2035-04-06
33		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608891	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
34		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695992	酒吧(4301); 饭店(4301); 餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 柜台出租(4302); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-09-21 至 2033-09-20

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
35		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695994	地毯(2701); 小地毯(2701); 垫席(2702); 地板覆盖物(2703); 地垫(2703); 地毯底衬(2703); 浴室防滑垫(2703); 防滑垫(2703); 墙纸(2704); 非纺织品制壁毯(2704)	2023-07-21 至 2033-07-20
36		16	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695978	文具(1611); 钢笔(1614)	2023-09-21 至 2033-09-20
37		43	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033726	饮水机出租(4306); 烹饪设备出租(4306)	2024-08-21 至 2034-08-20
38		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033380	组织商业或广告交易会(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 外购服务(商业辅助)(3502); 特许经营的商业管理(3502); 市场分析(3502); 商业组织咨询(3502); 商业专业咨询(3502); 商业研究(3502); 商业评估(3502); 商业管理咨询(3502); 商业管理和组织咨询(3502); 商业管理辅助(3502); 商业调查(3502); 进出口代理(3503); 市场营销(3503); 替他人推销(3503); 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)(3503); 拍卖(3503); 人事管理咨询(3504); 商业企业迁移(3505); 计算机数据库信息化(3506); 替他人预订电讯服务(3506); 计算机文档管理(3506); 对购买定单进行行政处理(3506); 将信息编入计算机数据库(3506); 会计(3507); 自动售货机出租(3508); 寻找赞助(3508); 计算机网络上的在线广告(3501); 在通讯媒体上出租广告时间(3501); 广告(3501); 广告代理(3501); 商业橱窗布置(3501); 广告片制作(3501); 户外广告(3501); 为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 货物展出(3501); 广告空间出租(3501); 组织商业或广告展览(3502); 饭店商业管理(3502)	2024-12-28 至 2034-12-27
39		41	万达电影股份有限公司	已注册	12027478	教育(4101); 幼儿园(4101); 组织舞会(4102); 安排和组织音乐会(4102); 安排选美竞赛(4102); 组织文化或教育展览(4102); 组织教育或娱乐竞赛(4102); 组织表演(演出)(4102); 为娱乐组织时装展览(4102); 为娱乐目的组织时装表演(4102); 出借书籍的图书馆(4103); 文字出版(广告宣传材料除外)(4104); 图书出版(4104); 在线电子书籍和杂志的出版(4104); 电子桌面排版(4104); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 摄影(4105); 私人健身教练服务(4105); 提供高尔夫球设施(4105); 提供卡拉 OK 服务(4105); 提供体育设施(4105); 提供娱乐场所(4105); 提供娱乐设施(4105); 体育场设施出租(4105); 体育设备出租(车辆除外)(4105); 除广告片外的影片制作(4105); 网球场出租(4105); 马戏场(4105); 录像带出租(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 节目制作(4105); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 翻译(4105); 玩具出租(4105); 迪斯科舞厅(4105); 电视文娱节目(4105); 在计算机网络上提供在线游戏(4105); 现场表演(4105); 演出(4105); 夜总会(4105); 音乐厅(4105); 音乐制作(4105); 游乐园(4105); 游戏器具出租(4105); 表演制作(4105); 娱乐(4105); 娱乐信息(4105); 电影胶片的分配(发行)(4105); 电影放映机及其附件出租(4105); 电影放映(4105); 动物园服务(4106); 经营彩票(4107); 为艺术家提供模特服务(4107)	2025-11-07 至 2035-11-06
40		43	大连万达集团股份有限公司	初审公告中	71645452	厨房操作台出租(4306)	/
41		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	71640706	广告(3501); 为零售目的在通信媒体上展示商品(3501); 货物展出(3501); 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议(3502); 特许经营的商业管理(3502); 商业咨询(3502); 安排和组织商业活动(3502); 商业管理辅助(3502); 提供商业信息(3502); 为他人采购 (为其他企业购买商品或服务) (3503); 市场营销(3503); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 为他人推销(3503); 进出口代理(3503); 人员招聘(3504); 餐馆外卖和送餐的在线预订服务(3506); 会计(3507); 收银机出租(3508)	2024-01-21 至 2034-01-20
42		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	73707637	广告(3501); 为零售目的在通信媒体上展示商品(3501); 货物展出(3501); 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议(3502); 商业管理辅助(3502); 安排和组织商业活动(3502); 特许经营的商业管理(3502); 市场营销(3503); 进出口代理(3503); 为他人采购 (为其他企业购买商品或服务) (3503); 为他人推销(3503); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 人员招聘(3504); 为商业或广告目的汇编信息索引(3506); 会计(3507); 自动售货机出租(3508); 收银机出租(3508); 寻找赞助(3508); 销售展示架出租(3508)	2024-02-14 至 2034-02-13

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
43	万达佳华酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568277	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
44	万达佳华	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568270	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-07-21 至 2033-07-20
45	 万达佳华酒店 Wanda Realm	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568284	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
46	 万达嘉华酒店 Wanda Realm	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608913	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
47	 WANDA REALM 万达嘉华酒店	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033691	饮水机出租(4306); 烹饪设备出租(4306)	2025-03-28 至 2035-03-27
48	 WANDA REALM 万达嘉华酒店	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033257	货物展出(3501); 计算机网络上的在线广告(3501); 在通讯媒体上出租广告时间(3501); 广告(3501); 广告代理(3501); 商业橱窗布置(3501); 广告片制作(3501); 户外广告(3501); 为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 广告空间出租(3501); 组织商业或广告展览(3502); 饭店商业管理(3502); 组织商业或广告交易会(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 外购服务(商业辅助)(3502); 特许经营的商业管理(3502); 市场分析(3502); 商业组织咨询(3502); 商业专业咨询(3502); 商业研究(3502); 商业评估(3502); 商业管理咨询(3502); 商业管理和组织咨询(3502); 商业管理辅助(3502); 商业调查(3502); 进出口代理(3503); 市场营销(3503); 替他人推销(3503); 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)(3503); 拍卖(3503); 人事管理咨询(3504); 商业企业迁移(3505); 计算机数据库信息系统化(3506); 替他人预订电讯服务(3506); 计算机文档管理(3506); 对购买定单进行行政处理(3506); 将信息编入计算机数据库(3506); 会计(3507); 自动售货机出租(3508); 寻找赞助(3508)	2024-12-28 至 2034-12-27
49	 WANDA REALM 万达嘉华酒店	41	万达电影股份有限公司	已注册	12027461	电子桌面排版(4104); 在线电子书籍和杂志的出版(4104); 图书出版(4104); 文字出版(广告宣传材料除外)(4104); 提供娱乐场所(4105); 提供娱乐设施(4105); 体育场设施出租(4105); 体育设备出租(车辆除外)(4105); 玩具出租(4105); 网球场出租(4105); 现场表演(4105); 演出(4105); 夜总会(4105); 音乐厅(4105); 音乐制作(4105); 游乐园(4105); 游戏器具出租(4105); 娱乐(4105); 娱乐信息(4105); 在计算机网络上提供在线游戏(4105); 提供体育设施(4105); 提供卡拉 OK 服务(4105); 提供高尔夫球设施(4105); 私人健身教练服务(4105); 摄影(4105); 马戏场(4105); 录像带出租(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 节目制作(4105); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 翻译(4105); 电影胶片的分配(发行)(4105); 电影放映机及其附件出租(4105); 电影放映(4105); 除广告片外的影片制作(4105); 迪斯科舞厅(4105); 电视文娱节目(4105); 表演制作(4105); 动物园服务(4106); 经营彩票(4107); 为艺术家提供模特服务(4107); 安排选美竞赛(4102); 安排和组织音乐会(4102); 为娱乐目的组织时装表演(4102); 为娱乐组织时装展览(4102); 出借书籍的图书馆(4103); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 幼儿园(4101); 教育(4101); 组织表演(演出)(4102); 组织教育或娱乐竞赛(4102); 组织舞会(4102); 组织文化或教育展览(4102)	2025-11-07 至 2035-11-06
50	 WANDA REALM 万达嘉华酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695816	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-08-14 至 2033-08-13

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
51		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695798	垫席(2702); 地垫(2703); 浴室防滑垫(2703); 地毯底衬(2703); 防滑垫(2703); 地板覆盖物(2703); 墙纸(2704)	2023-08-28 至 2033-08-27
52		16	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695802	日历(1605); 贺卡(1605); 请帖(1605); 非纺织品标签(1605); 纸张(文具)(1605); 明信片(1605); 信封(文具)(1605); 海报(1606); 文具(1611); 钢笔(1614)	2024-06-28 至 2034-06-27
53		44	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695815	按摩(4402); 蒸汽浴(4402); 美容院(4402); 医疗护理(4401); 饮食营养指导(4401); 疗养院(4401); 理发店(4402); 桑拿浴服务(4402); 日光浴服务(4402); 矿泉疗养(4402)	2024-06-28 至 2034-06-27
54		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695830	旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 酒吧(4301); 旅馆(4301); 备办宴席(4301); 咖啡馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-08-14 至 2033-08-13
55		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695832	地毯(2701); 小地毯(2701); 垫席(2702); 地板覆盖物(2703); 地垫(2703); 地毯底衬(2703); 浴室防滑垫(2703); 防滑垫(2703); 墙纸(2704); 非纺织品制壁毯(2704)	2023-05-28 至 2033-05-27
56		18	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695835	仿皮革(1801); 皮垫(1802); 钱包(钱夹)(1802); 公文箱(1802); 书包(1802); 伞(1804); 手杖(1805); 钥匙包(1802); 旅行包(1802); 支票夹(皮革制)(1802)	2023-10-07 至 2033-10-06
57		16	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695836	文具(1611); 钢笔(1614)	2023-09-21 至 2033-09-20
58		41	万达电影股份有限公司	已注册	12027452	体育场设施出租(4105); 提供卡拉 OK 服务(4105); 提供高尔夫球设施(4105); 私人健身教练服务(4105); 摄影(4105); 马戏场(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 录像带出租(4105); 节目制作(4105); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 翻译(4105); 动物园服务(4106); 经营彩票(4107); 为艺术家提供模特服务(4107); 幼儿园(4101); 教育(4101); 组织文化或教育展览(4102); 为娱乐组织时装展览(4102); 组织舞会(4102); 组织教育或娱乐竞赛(4102); 组织表演(演出)(4102); 为娱乐目的组织时装表演(4102); 安排选美竞赛(4102); 安排和组织音乐会(4102); 出借书籍的图书馆(4103); 在线电子书籍和杂志的出版(4104); 电子桌面排版(4104); 文字出版(广告宣传材料除外)(4104); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 图书出版(4104); 音乐厅(4105); 音乐制作(4105); 游乐园(4105); 游戏器具出租(4105); 娱乐(4105); 娱乐信息(4105); 在计算机网络上提供在线游戏(4105); 表演制作(4105); 除广告片外的影片制作(4105); 迪斯科舞厅(4105); 电视文娱节目(4105); 电影放映(4105); 电影放映机及其附件出租(4105); 电影胶片的分配(发行)(4105); 夜总会(4105); 演出(4105); 现场表演(4105); 网球场出租(4105); 玩具出租(4105); 体育设备出租(车辆除外)(4105); 提供娱乐设施(4105); 提供娱乐场所(4105); 提供体育设施(4105)	2025-11-07 至 2035-11-06
59		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033213	寻找赞助(3508); 自动售货机出租(3508); 货物展出(3501); 户外广告(3501); 广告片制作(3501); 为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 广告空间出租(3501); 计算机网络上的在线广告(3501); 商业橱窗布置(3501); 广告(3501); 广告代理(3501); 在通讯媒体上出租广告时间(3501); 饭店商业管理(3502); 组织商业或广告展览(3502); 组织商业或广告交易会(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 外购服务(商业辅助)(3502); 特许经营的商业管理(3502); 市场分析(3502); 商业组织咨询(3502); 商业专业咨询(3502); 商业研究(3502); 商业评估(3502); 商业管理咨询(3502); 商业管理和组织咨询(3502); 商业管理辅助(3502); 商业调查(3502); 进出口代理(3503); 市场营销(3503); 拍卖(3503); 替他人推销(3503); 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)(3503); 人事管理咨询(3504); 商业企业迁移(3505); 将信息编	2024-12-28 至 2034-12-27

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
						入计算机数据库(3506); 计算机数据库信息化(3506); 对购买定单进行行政处理(3506); 替他人预订电讯服务(3506); 计算机文档管理(3506); 会计(3507)	
60		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	71640725	为零售目的在通信媒体上展示商品(3501); 广告(3501); 货物展出(3501); 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议(3502); 商业咨询(3502); 安排和组织商业活动(3502); 商业管理辅助(3502); 特许经营的商业管理(3502); 提供商业信息(3502); 市场营销(3503); 为他人采购 (为其他企业购买商品或服务) (3503); 为他人推销(3503); 进出口代理(3503); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 人员招聘(3504); 餐馆外卖和送餐的在线预订服务(3506); 会计(3507); 收银机出租(3508)	2024-01-14 至 2034-01-13
61		43	大连万达集团股份有限公司	初审公告中	71632953	厨房操作台出租(4306)	/
62		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	73703890	为零售目的在通信媒体上展示商品(3501); 广告(3501); 货物展出(3501); 特许经营的商业管理(3502); 安排和组织商业活动(3502); 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议(3502); 商业管理辅助(3502); 市场营销(3503); 为他人采购 (为其他企业购买商品或服务) (3503); 为他人推销(3503); 进出口代理(3503); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 人员招聘(3504); 为商业或广告目的汇编信息索引(3506); 会计(3507); 销售展示架出租(3508); 自动售货机出租(3508); 寻找赞助(3508); 收银机出租(3508)	2024-02-14 至 2034-02-13
63		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452423	酒吧服务(4301); 餐馆(4301); 旅馆预订(4301); 咖啡馆(4301); 饭店(4301); 备办宴席(4301); 住所代理 (旅馆、供膳寄宿处) (4301); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所 (看孩子) (4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2025-06-07 至 2035-06-06
64		41	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14460262	培训(4101); 组织文化或教育展览(4102); 文字出版 (广告宣传材料除外) (4104); 提供在线电子出版物 (非下载)(4104); 在线电子书籍和杂志的出版(4104); 书籍出版(4104); 现场表演(4105); 演出制作(4105); 夜总会(4105); 音乐制作(4105); 游戏器具出租(4105); 娱乐(4105); 娱乐信息(4105); 玩具出租(4105); 提供娱乐设施(4105); 俱乐部服务 (娱乐或教育) (4105); 健身俱乐部 (健身和体能训练) (4105); 广播和电视节目制作(4105); 除广告片外的影片制作(4105); 电视文娱节目(4105); 动物训练(4106)	2025-07-21 至 2035-07-20
65		20	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14459676	草垫(2013); 磁疗枕(2013); 垫褥 (亚麻制品除外) (2013); 垫枕(2013); 枕头(2013); 软垫(2013); 野营睡袋(2013); 羽绒枕头(2013); 玉枕(2013); 非医用气垫(2013)	2016-03-14 至 2026-03-13
66		35	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14460345	为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 计算机网络上的在线广告(3501); 广告(3501); 商业橱窗布置(3501); 市场分析(3502); 组织商业或广告交易会(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 特许经营的商业管理(3502); 饭店商业管理(3502); 外购服务 (商业辅助) (3502); 组织商业或广告展览(3502); 替他人推销(3503); 替他人采购 (替其他企业购买商品或服务) (3503); 进出口代理(3503); 市场营销(3503); 职业介绍所(3504); 复印服务(3506); 商业审计(3507); 寻找赞助(3508)	2016-03-07 至 2026-03-06
67		25	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452542	服装(2501); T恤衫(2501); 衬衫(2501); 鞋(2507); 帽(2508); 袜(2509); 手套 (服装) (2510); 领带(2511); 围巾(2511); 腰带(2512)	2016-03-07 至 2026-03-06
68		18	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14459818	(女式) 钱包(1802); 伞(1804); 登山杖(1805); 手杖(1805); 皮带 (鞍具) (1806); 马具配件(1806); 毛皮(1801); 背包(1802); 公文包(1802); 毛皮制覆盖物(1802)	2025-06-07 至 2035-06-06
69		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452469	小地毯(2701); 地毯(2701); 垫席(2702); 地毯底衬(2703); 地板覆盖物(2703); 浴室防滑垫(2703); 地垫(2703); 非纺织品制壁挂(2704); 墙纸(2704); 防滑垫(2703)	2025-06-07 至 2035-06-06
70		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608875	旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301)	2023-06-21 至 2033-06-20

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
71	万达锦庐	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	48918162	烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2024-02-14 至 2034-02-13
72	万达锦庐	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	63443932	被子出租(4306); 厨房操作台出租(4306)	2022-12-21 至 2032-12-20
73	Stonewood by WANDA 万达锦庐	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	55502942	饭店(4301); 临时住宿处出租(4301); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2022-06-07 至 2032-06-06
74	Stonewood by WANDA 万达锦庐	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	55502942A	烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2022-03-07 至 2032-03-06
75	Stonewood by Wanda	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	52199378	出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 动物寄养(4305); 饭店(4301); 会议室出租(4302); 临时住宿处出租(4301); 烹饪设备出租(4306); 日间托儿所(看孩子)(4304); 养老院(4303); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-08-28 至 2031-08-27
76	万达锦华国际	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	43042348	饭店商业管理(3502); 广告(3501); 会计(3507); 计算机文档管理(3506); 人员招收(3504); 市场营销(3503); 销售展示架出租(3508); 寻找赞助(3508); 自动售货机出租(3508); 商业企业迁移(3505)	2021-06-21 至 2031-06-20
77	万达锦华国际	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	43054995	餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 动物寄养(4305); 饭店(4301); 会议室出租(4302); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 烹饪设备出租(4306); 日间托儿所(看孩子)(4304); 养老院(4303); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-06-21 至 2031-06-20
78	万达锦华国际	41	大连万达集团股份有限公司	已注册	43044722	安排和组织会议(4102); 出借书籍的图书馆(4103); 电子书籍和杂志的在线出版(4104); 动物园服务(4106); 广播和电视节目制作(4105); 教育(4101); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 培训(4101); 室内水族池出租(4107); 提供体育设施(4105); 提供娱乐设施(4105); 为艺术家提供模特服务(4107); 组织教育或娱乐竞赛(4102)	2021-06-21 至 2031-06-20
79	Wanda Jin International	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	42976076	烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2020-11-07 至 2030-11-06
80	Wanda Jin International	41	大连万达集团股份有限公司	已注册	42998808	出借书籍的图书馆(4103); 室内水族池出租(4107); 为艺术家提供模特服务(4107)	2020-10-28 至 2030-10-27
81	Wanda Jin International	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	43000279	销售展示架出租(3508); 自动售货机出租(3508); 商业企业迁移(3505)	2020-11-07 至 2030-11-06
82	Wanda Jin Collection	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	42976071	烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2020-11-07 至 2030-11-06
83	Wanda Jin Collection	41	大连万达集团股份有限公司	已注册	42995362	出借书籍的图书馆(4103); 室内水族池出租(4107); 为艺术家提供模特服务(4107)	2020-11-07 至 2030-11-06
84	Wanda Jin Collection	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	42989632	销售展示架出租(3508); 自动售货机出租(3508); 商业企业迁移(3505)	2020-11-07 至 2030-11-06
85	Hotel JIN	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	48904571	饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-08-07 至 2031-08-06
86	万达锦里	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	48902459	烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2022-09-21 至 2032-09-20
87	万达锦华里	35	大连万达集团股份有限公司	初审公告中	71641479	收银机出租(3508)	/
88	万达锦华里	43	大连万达集团股份有限公司	初审公告中	71638929	厨房操作台出租(4306)	/
89	万达锦华荟	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	73707647	收银机出租(3508); 自动售货机出租(3508); 销售展示架出租(3508)	2024-05-21 至 2034-05-20

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
90	锦华睦邻	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	52224603	广告(3501); 会计(3507); 计算机数据库信息系统化(3506); 人事管理咨询(3504); 提供商业信息(3502); 为建筑项目进行商业项目管理服务(3502); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 销售展示架出租(3508); 寻找赞助(3508); 自动售货机出租(3508)	2021-08-21 至 2031-08-20
91	锦华里	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	52228148A	会计(3507); 人事管理咨询(3504); 销售展示架出租(3508); 自动售货机出租(3508)	2021-10-21 至 2031-10-20
92	锦华荟	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	52199078	广告(3501); 为建筑项目进行商业项目管理服务(3502); 提供商业信息(3502); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 人事管理咨询(3504); 会计(3507); 计算机数据库信息系统化(3506); 寻找赞助(3508); 销售展示架出租(3508)	2023-04-21 至 2033-04-20
93		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608888	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
94		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608887	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 柜台出租(4302); 养老院(4303); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305)	2023-06-21 至 2033-06-20
95	万达颐华里	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	73839524	厨房操作台出租(4306)	2024-03-21 至 2034-03-20
96	万达颐华荟	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	73701012	为零售目的在通信媒体上展示商品(3501); 货物展出(3501); 广告(3501); 安排和组织商业活动(3502); 商业管理辅助(3502); 特许经营的商业管理(3502); 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议(3502); 为他人推销(3503); 市场营销(3503); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 进出口代理(3503); 为他人采购(为其他企业购买商品或服务)(3503); 人员招聘(3504); 为商业或广告目的汇编信息索引(3506); 会计(3507); 自动售货机出租(3508); 收银机出租(3508); 销售展示架出租(3508); 寻找赞助(3508)	2024-02-14 至 2034-02-13
97	万达逸华	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568269	咖啡馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅馆(4301); 备办宴席(4301); 餐馆(4301); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-08-07 至 2033-08-06
98	万达逸华酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568276	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301)	2023-04-28 至 2033-04-27
99	万达美华 minlife	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	43056918	销售展示架出租(3508); 商业企业迁移(3505)	2020-12-14 至 2030-12-13
100	万达美华 minlife	41	大连万达集团股份有限公司	已注册	43052112	室内水族池出租(4107); 为艺术家提供模特服务(4107)	2020-12-28 至 2030-12-27
101	万达美华 minlife	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	43060423	烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-01-28 至 2031-01-27
102	美华 minlife	41	大连万达集团股份有限公司	已注册	43038438	室内水族池出租(4107)	2021-02-07 至 2031-02-06
103	美华 minlife	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	43051808	烹饪设备出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-01-28 至 2031-01-27
104	万达美华青桔	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	43048596	销售展示架出租(3508); 自动售货机出租(3508); 商业企业迁移(3505)	2020-12-28 至 2030-12-27
105	万达美华青桔	41	大连万达集团股份有限公司	已注册	43039223	安排和组织会议(4102); 出借书籍的图书馆(4103); 电子书籍和杂志的在线出版(4104); 动物园服务(4106); 广播和电视节目制作(4105); 教育(4101); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 培训(4101); 室	2020-10-07 至 2030-10-06

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
						内水族池出租(4107); 提供体育设施(4105); 提供娱乐设施(4105); 为艺术家提供模特服务(4107); 组织教育或娱乐竞赛(4102)	
106	万达美华青桔	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	43055621	餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 动物寄养(4305); 饭店(4301); 会议室出租(4302); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 烹饪设备出租(4306); 日间托儿所(看孩子)(4304); 养老院(4303); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2020-10-21 至 2030-10-20
107	万达美华轻居	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	43060773	销售展示架出租(3508); 自动售货机出租(3508); 商业企业迁移(3505)	2021-01-28 至 2031-01-27
108	万达美华轻居	41	大连万达集团股份有限公司	已注册	43039182	出借书籍的图书馆(4103); 室内水族池出租(4107); 为艺术家提供模特服务(4107)	2020-12-07 至 2030-12-06
109	万达美华轻居	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	43038852	烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-01-28 至 2031-01-27
110	万达美华酒店 WANDA MEI	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452440	酒吧服务(4301); 餐馆(4301); 旅馆预订(4301); 咖啡馆(4301); 饭店(4301); 备办宴席(4301); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2025-06-07 至 2035-06-06
111	万达美华酒店 WANDA MEI	35	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14460375	市场分析(3502); 替他人推销(3503); 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)(3503); 市场营销(3503); 进出口代理(3503); 职业介绍所(3504); 复印服务(3506); 商业审计(3507); 寻找赞助(3508); 组织商业或广告展览(3502); 商业橱窗布置(3501); 为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 广告(3501); 计算机网络上的在线广告(3501); 饭店商业管理(3502); 特许经营的商业管理(3502); 组织商业或广告交易会(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 外购服务(商业辅助)(3502)	2016-03-07 至 2026-03-06
112	万达美华酒店 WANDA MEI	20	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14459716	草垫(2013); 磁疗枕(2013); 玉枕(2013); 非医用气垫(2013); 垫枕(2013); 枕头(2013); 软垫(2013); 野营睡袋(2013); 垫褥(亚麻制品除外)(2013); 羽绒枕头(2013)	2025-06-07 至 2035-06-06
113	万达美华酒店 WANDA MEI	41	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14460293	培训(4101); 组织文化或教育展览(4102); 文字出版(广告宣传材料除外)(4104); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 在线电子书籍和杂志的出版(4104); 书籍出版(4104); 现场表演(4105); 演出制作(4105); 夜总会(4105); 音乐制作(4105); 游戏器具出租(4105); 娱乐(4105); 娱乐信息(4105); 玩具出租(4105); 提供娱乐设施(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 广播和电视节目制作(4105); 除广告片外的影片制作(4105); 电视文娱节目(4105); 动物训练(4106)	2025-06-07 至 2035-06-06
114	万达美华酒店 WANDA MEI	25	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452633	T恤衫(2501); 衬衫(2501); 服装(2501); 鞋(2507); 帽(2508); 袜(2509); 手套(服装)(2510); 领带(2511); 围巾(2511); 腰带(2512)	2016-11-14 至 2026-11-13
115	万达美华酒店 WANDA MEI	18	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14459919	背包(1802); 公文包(1802); 毛皮制覆盖物(1802); (女式)钱包(1802); 伞(1804); 登山杖(1805); 手杖(1805); 皮带(鞍具)(1806); 马具配件(1806); 毛皮(1801)	2025-06-07 至 2035-06-06
116	万达美华酒店 WANDA MEI	27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452495	小地毯(2701); 地毯(2701); 垫席(2702); 地毯底衬(2703); 浴室防滑垫(2703); 防滑垫(2703); 地板覆盖物(2703); 地垫(2703); 非纺织品制壁挂(2704); 墙纸(2704)	2025-06-07 至 2035-06-06

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
117		41	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14460274	培训(4101); 组织文化或教育展览(4102); 文字出版(广告宣传材料除外)(4104); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 在线电子书籍和杂志的出版(4104); 书籍出版(4104); 现场表演(4105); 演出制作(4105); 夜总会(4105); 音乐制作(4105); 游戏器具出租(4105); 娱乐(4105); 娱乐信息(4105); 玩具出租(4105); 提供娱乐设施(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 广播和电视节目制作(4105); 除广告片外的影片制作(4105); 电视文娱节目(4105); 动物训练(4106)	2025-07-21 至 2035-07-20
118		25	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452547	帽(2508); 袜(2509); 手套(服装)(2510); 领带(2511); T恤衫(2501); 衬衫(2501); 服装(2501); 鞋(2507); 围巾(2511); 腰带(2512)	2016-11-14 至 2026-11-13
119		20	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14459691	草垫(2013); 磁疗枕(2013); 垫褥(亚麻制品除外)(2013); 垫枕(2013); 枕头(2013); 软垫(2013); 野营睡袋(2013); 羽绒枕头(2013); 玉枕(2013); 非医用气垫(2013)	2016-03-14 至 2026-03-13
120		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452475	小地毯(2701); 地毯(2701); 浴室防滑垫(2703); 防滑垫(2703); 地垫(2703); 非纺织品制壁挂(2704); 墙纸(2704); 地板覆盖物(2703); 垫席(2702); 地毯底衬(2703)	2025-06-07 至 2035-06-06
121		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452426	备办宴席(4301); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301); 咖啡馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 酒吧服务(4301); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2025-06-07 至 2035-06-06
122		18	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14459779	毛皮(1801); 背包(1802); 公文包(1802); 毛皮制覆盖物(1802); (女式)钱包(1802); 伞(1804); 登山杖(1805); 手杖(1805); 皮带(鞍具)(1806); 马具配件(1806)	2025-06-07 至 2035-06-06
123		35	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14460355	商业橱窗布置(3501); 为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 广告(3501); 计算机网络上的在线广告(3501); 饭店商业管理(3502); 特许经营的商业管理(3502); 组织商业或广告交易会(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 外购服务(商业辅助)(3502); 组织商业或广告展览(3502); 市场分析(3502); 替他人推销(3503); 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)(3503); 市场营销(3503); 进出口代理(3503); 职业介绍所(3504); 复印服务(3506); 商业审计(3507); 寻找赞助(3508)	2016-03-07 至 2026-03-06
124		43	大连万达集团股份有限公司	已注册	40046426	烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-03-14 至 2031-03-13
125		41	大连万达集团股份有限公司	已注册	40029837	出借书籍的图书馆(4103); 室内水族池出租(4107); 为艺术家提供模特服务(4107); 组织彩票发行(4107)	2021-03-28 至 2031-03-27

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务/已注册的商品或服务	专用权期限
126		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	40044469	销售展示架出租(3508); 药用、兽医用、卫生用制剂和医疗用品的零售服务(3509); 自动售货机出租(3508); 商业企业迁移(3505)	2021-03-28 至 2031-03-27
127		43	大连万达集团股份有限公司	已注册	40046429	烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-03-28 至 2031-03-27
128		41	大连万达集团股份有限公司	已注册	40038183	出借书籍的图书馆(4103); 室内水族池出租(4107); 为艺术家提供模特服务(4107); 组织彩票发行(4107)	2021-03-28 至 2031-03-27
129		35	大连万达集团股份有限公司	已注册	40044476	销售展示架出租(3508); 药用、兽医用、卫生用制剂和医疗用品的零售服务(3509); 商业企业迁移(3505); 自动售货机出租(3508)	2021-03-28 至 2031-03-27
130	WANDA MOMENTS 万达美华酒店	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	50521865	烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-10-21 至 2031-10-20
131		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608869	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
132	WANDA MOMENTS	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	50524397	餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 动物寄养(4305); 饭店(4301); 会议室出租(4302); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 烹饪设备出租(4306); 日间托儿所(看孩子)(4304); 养老院(4303); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-06-21 至 2031-06-20
133	WandaMoment	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	31289028	咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 寄宿处(4301); 旅馆预订(4301); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 酒吧服务(4301); 饭店(4301); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301); 餐馆(4301); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 旅游房屋出租(4302)	2019-03-14 至 2029-03-13
134	WandaMoment	41	大连万达集团股份有限公司	已注册	31289019	教育(4101); 组织舞会(4102); 安排和组织音乐会(4102); 组织表演(演出)(4102); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 广播和电视节目制作(4105); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 夜总会娱乐服务(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 娱乐服务(4105)	2019-03-14 至 2029-03-13
135	WandaMoment	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	31274747	市场营销(3503); 进出口代理(3503); 职业介绍(3504); 复印服务(3506); 商业审计(3507); 替他人推销(3503); 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)(3503); 寻找赞助(3508); 商业橱窗布置(3501); 为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 计算机网络上的在线广告(3501); 广告(3501); 特许经营的商业管理(3502); 饭店商业管理(3502); 组织商业或广告交易会(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 外购服务(商业辅助)(3502); 组织商业或广告展览(3502); 市场分析(3502)	2019-03-14 至 2029-03-13
136	WANDA MEI	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452452	酒吧服务(4301); 餐馆(4301); 旅馆预订(4301); 咖啡馆(4301); 饭店(4301); 备办宴席(4301); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2025-06-07 至 2035-06-06

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
137	WANDA MEI	41	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14460334	培训(4101); 组织文化或教育展览(4102); 文字出版(广告宣传材料除外)(4104); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 在线电子书籍和杂志的出版(4104); 书籍出版(4104); 现场表演(4105); 演出制作(4105); 夜总会(4105); 音乐制作(4105); 游戏器具出租(4105); 娱乐(4105); 娱乐信息(4105); 玩具出租(4105); 提供娱乐设施(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 广播和电视节目制作(4105); 除广告片外的影片制作(4105); 电视文娱节目(4105); 动物训练(4106)	2025-06-07 至 2035-06-06
138	WANDA MEI	35	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14460400	商业橱窗布置(3501); 为零售目的在通讯媒体上展示商品(3501); 广告(3501); 计算机网络上的在线广告(3501); 饭店商业管理(3502); 特许经营的商业管理(3502); 组织商业或广告交易会(3502); 为广告或销售组织时装展览(3502); 外购服务(商业辅助)(3502); 组织商业或广告展览(3502); 市场分析(3502); 替他人推销(3503); 替他人采购(替其他企业购买商品或服务)(3503); 市场营销(3503); 进出口代理(3503); 职业介绍所(3504); 复印服务(3506); 商业审计(3507); 寻找赞助(3508)	2025-06-14 至 2035-06-13
139	WANDA MEI	25	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452652	T恤衫(2501); 衬衫(2501); 服装(2501); 鞋(2507); 帽(2508); 袜(2509); 手套(服装)(2510); 领带(2511); 围巾(2511); 腰带(2512)	2016-11-14 至 2026-11-13
140	WANDA MEI	27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14452510	小地毯(2701); 地毯(2701); 垫席(2702); 地毯底衬(2703); 浴室防滑垫(2703); 防滑垫(2703); 地板覆盖物(2703); 地垫(2703); 非纺织品制壁挂(2704); 墙纸(2704)	2025-06-07 至 2035-06-06
141	WANDA MEI	18	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14459940	毛皮(1801); 背包(1802); 公文包(1802); 毛皮制覆盖物(1802); (女式)钱包(1802); 伞(1804); 登山杖(1805); 手杖(1805); 皮带(鞍具)(1806); 马具配件(1806)	2025-06-07 至 2035-06-06
142	WANDA MEI	20	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	14459740	软垫(2013); 草垫(2013); 磁疗枕(2013); 垫褥(亚麻制品除外)(2013); 垫枕(2013); 枕头(2013); 野营睡袋(2013); 羽绒枕头(2013); 玉枕(2013); 非医用气垫(2013)	2025-06-07 至 2035-06-06
143	万达美华荟	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	73698467	销售展示架出租(3508); 自动售货机出租(3508); 收银机出租(3508)	2024-05-21 至 2034-05-20
144		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608884	餐馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅馆(4301); 备办宴席(4301); 咖啡馆(4301); 饭店(4301); 酒吧(4301); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
145	万达悦华里	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	71645198	货物展出(3501); 广告(3501); 为零售目的在通信媒体上展示商品(3501); 特许经营的商业管理(3502); 安排和组织商业活动(3502); 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议(3502); 商业管理辅助(3502); 商业咨询(3502); 提供商业信息(3502); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 为他人推销(3503); 进出口代理(3503); 市场营销(3503); 为他人采购(为其他企业购买商品或服务)(3503); 人员招聘(3504); 餐馆外卖和送餐的在线预订服务(3506); 会计(3507); 收银机出租(3508)	2024-01-14 至 2034-01-13
146	万达悦华里	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	71650530	厨房操作台出租(4306)	2025-01-07 至 2035-01-06
147	万达悦华荟	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	73707141	广告(3501); 为零售目的在通信媒体上展示商品(3501); 货物展出(3501); 特许经营的商业管理(3502); 商业管理辅助(3502); 安排和组织商业活动(3502); 为消费者提供商品和服务选择方面的商业信息和建议(3502); 进出口代理(3503); 为他人推销(3503); 市场营销(3503); 为他人采购(为其他企业购买商品或服务)(3503); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 人员招聘(3504); 为商业或广告目的汇编信息索引(3506); 会计(3507); 销售展示架出租(3508); 自动售货机出租(3508); 收银机出租(3508); 寻找赞助(3508)	2024-02-14 至 2034-02-13
148		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608905	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务/已注册的商品或服务	专用权期限
149	万优会	43	大连万达集团股份有限公司	驳回复审	68949892	住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301); 咖啡馆(4301); 临时住宿的接待服务(抵达及离开的管理)(4301); 食物点评服务(提供有关食物和饮料的信息)(4301); 提供休息室服务(4301); 假日野营住宿服务(4301); 酒店房间预订服务(4301); 鸡尾酒会服务(4301); 通过网站提供旅馆信息(4301); 预订临时住所(4301); 会议室出租(4302); 雪茄休息室服务(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 烹饪设备出租(4306); 饮水机出租(4306); 厨房洗涤槽出租(4306); 照明设备出租(4306)	
150	万达名人会	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744206	出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-08-07 至 2033-08-06
151	万达名人会	41	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744207	教育(4101); 组织表演(演出)(4102); 安排和组织音乐会(4102); 组织舞会(4102); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 娱乐(4105); 夜总会(4105); 节目制作(4105)	2023-06-21 至 2033-06-20
152	万达名人会	25	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744209	帽(2508); 袜(2509); 手套(服装)(2510); 腰带(2512)	2023-08-07 至 2033-08-06
153	万达名人会	27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744208	垫席(2702); 地垫(2703); 浴室防滑垫(2703); 地毯底衬(2703); 防滑垫(2703); 地板覆盖物(2703); 墙纸(2704)	2023-08-07 至 2033-08-06
154	万达名人会	20	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744210	软垫(2013); 垫褥(亚麻制品除外)(2013); 非医用气垫(2013); 磁疗枕(2013); 垫枕(2013); 野营睡袋(2013); 玉枕(2013); 草垫(2013)	2023-08-28 至 2033-08-27
155	万达名人会	16	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744212	海报(1606)	2023-08-28 至 2033-08-27
156	万达名人会 Club Reign	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744191	出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2024-03-21 至 2034-03-20
157	万达名人会 Club Reign	27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744192	垫席(2702); 地垫(2703); 浴室防滑垫(2703); 地毯底衬(2703); 防滑垫(2703); 地板覆盖物(2703); 墙纸(2704)	2023-09-14 至 2033-09-13
158	万达名流会 Club Reign	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744183	出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2024-03-21 至 2034-03-20
159	万达名流会 Club Reign	27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744184	垫席(2702); 地板覆盖物(2703); 地毯底衬(2703); 浴室防滑垫(2703); 防滑垫(2703); 地垫(2703); 墙纸(2704)	2023-11-28 至 2033-11-27

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
160	万达名流会	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744214	出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-08-07 至 2033-08-06
161	万达名流会	25	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744196	帽(2508); 袜(2509); 手套(服装)(2510); 腰带(2512)	2023-08-07 至 2033-08-06
162	万达名流会	27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744195	垫席(2702); 地垫(2703); 浴室防滑垫(2703); 地毯底衬(2703); 防滑垫(2703); 地板覆盖物(2703); 墙纸(2704)	2023-08-07 至 2033-08-06
163	万达名流会	20	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744197	软垫(2013); 野营睡袋(2013); 非医用气垫(2013); 玉枕(2013); 磁疗枕(2013); 草垫(2013); 垫枕(2013); 垫褥(亚麻制品除外)(2013)	2023-08-28 至 2033-08-27
164	万达名流会	16	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744193	海报(1606)	2023-08-28 至 2033-08-27
165	Wandaful	41	大连万达集团股份有限公司	已注册	30242235	组织舞会(4102); 提供在线电子出版物(非下载)(4104); 广播和电视节目制作(4105); 俱乐部服务(娱乐或教育)(4105); 教育(4101); 健身俱乐部(健身和体能训练)(4105); 安排和组织音乐会(4102); 组织表演(演出)(4102); 夜总会娱乐服务(4105); 娱乐服务(4105)	2019-02-14 至 2029-02-13
166	Wandaful	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	30232367	餐馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 饭店(4301); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301); 备办宴席(4301); 寄宿处(4301); 日间托儿所(看孩子)(4304); 咖啡馆(4301); 旅馆预订(4301); 养老院(4303); 动物寄养(4305); 会议室出租(4302); 酒吧服务(4301)	2019-02-14 至 2029-02-13
167	Woyage	41	大连万达集团股份有限公司	已注册	42055201	出借书籍的图书馆(4103)	2020-09-14 至 2030-09-13
168	Woyage	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	42037010	出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2020-10-07 至 2030-10-06
169	Woyage	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	42033560	商业审计(3507); 销售展示架出租(3508)	2020-09-14 至 2030-09-13
170		43	大连万达集团股份有限公司	已注册	50521870	餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 动物寄养(4305); 饭店(4301); 会议室出租(4302); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 烹饪设备出租(4306); 日间托儿所(看孩子)(4304); 养老院(4303); 饮水机出租(4306); 照明设备出租(4306)	2021-06-14 至 2031-06-13
171	万达优选	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	33901892	广告(3501); 广告片制作(3501); 商业管理和组织咨询(3502); 为消费者提供商业信息和建议(消费者建议机构)(3502); 通过网站提供商业信息(3502); 替他人推销(3503); 市场营销(3503); 为商品和服务的买卖双方提供在线市场(3503); 职业介绍(3504); 自动售货机出租(3508)	2019-06-07 至 2029-06-06
172	万达宾悦	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41507820	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2020-07-21 至 2030-07-20
173	万达朗景	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41489382	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2021-09-28 至 2031-09-27
174	万达沁悦	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41478208	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2020-07-21 至 2030-07-20

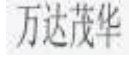
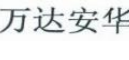
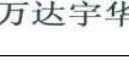
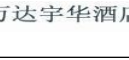
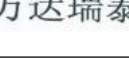
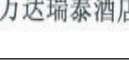
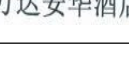
《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
175	万达朗华	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41503747	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2021-09-28 至 2031-09-27
176	安方	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41495706	出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2020-10-07 至 2030-10-06
177	万达韶华	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41496969	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2021-09-28 至 2031-09-27
178	万达悦景	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41496514	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2021-09-21 至 2031-09-20
179	万达曼华	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41501835	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2021-09-21 至 2031-09-20
180	万达宜悦	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41507835	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2020-07-21 至 2030-07-20
181	万达怡华	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41482480	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2021-09-28 至 2031-09-27
182	万达悦悦	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41478191	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2020-07-21 至 2030-07-20
183	万达悦尔	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	41503735	安排酒店住宿(4301); 备办宴席服务(4301); 餐馆(4301); 餐厅(4301); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 度假村住宿服务(4301); 饭店(4301); 酒店住宿服务(4301); 咖啡馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 照明设备出租(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301)	2021-09-28 至 2031-09-27
184	万达意悦	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	30235173	寄宿处(4301); 会议室出租(4302); 日间托儿所(看孩子)(4304); 酒吧服务(4301); 饭店(4301); 备办宴席(4301); 旅馆预订(4301); 动物寄养(4305); 餐馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 住所代理(旅馆、供膳寄宿处)(4301); 咖啡馆(4301)	2019-02-14 至 2029-02-13
185	万达泰华酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608910	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
186	 万达丽景酒店 Wanda Realm	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608899	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
187	 万达景华酒店 Wanda Vista	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608878	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
188	 万达和华酒店 Wanda Realm	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608908	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
189	万达恩华酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608880	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 动物寄养(4305)	2023-06-21 至 2033-06-20
190	万达茂华酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608893	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304);	2023-06-21 至 2033-06-20

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
						动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	
191	万达丽景酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608898	旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 备办宴席(4301); 咖啡馆(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 酒吧(4301); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
192	万达景华酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608877	餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306); 酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301)	2023-06-21 至 2033-06-20
193	 万达颐景酒店 Wanda Realm	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608902	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
194	万达恩华	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608879	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-07 至 2033-06-06
195	万达丽景	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608897	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-07 至 2033-06-06
196	万达丽华酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608871	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
197	万达和华酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608907	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
198	 万达丽华酒店 Wanda Vista	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608872	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
199	万达颐景	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608900	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-07 至 2033-06-06
200	 万达茂华酒店 Wanda Realm	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608894	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
201	万达颐景酒店	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608901	餐馆(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 备办宴席(4301); 咖啡馆(4301); 饭店(4301); 酒吧(4301); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
202	万达泰华	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608909	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-07 至 2033-06-06
203	万达和华	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608906	酒吧(4301); 旅馆预订(4301); 旅馆(4301); 备办宴席(4301); 咖啡馆(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-07 至 2033-06-06
204	 万达恩华酒店 Wanda Reign	43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608881	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
205		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608892	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-07 至 2033-06-06
206		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608870	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-07 至 2033-06-06
207		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608876	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-07 至 2033-06-06
208		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10608911	酒吧(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 餐馆(4301); 饭店(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-06-21 至 2033-06-20
209		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568283	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
210		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568267	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 柜台出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
211		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568279	备办宴席(4301); 餐馆(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 咖啡馆(4301); 柜台出租(4302); 旅游房屋出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
212		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568268	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
213		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568282	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
214		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568275	养老院(4303); 餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
215		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568265	旅馆预订(4301); 旅馆(4301); 备办宴席(4301); 咖啡馆(4301); 餐馆(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
216		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568272	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-07-21 至 2033-07-20
217		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568281	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27
218		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10568274	餐馆(4301); 咖啡馆(4301); 备办宴席(4301); 旅馆(4301); 旅馆预订(4301); 旅游房屋出租(4302); 柜台出租(4302); 会议室出租(4302); 养老院(4303); 日间托儿所(看孩子)(4304); 动物寄养(4305); 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿(4306)	2023-04-28 至 2033-04-27

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
219		43	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033629	4301 备办宴席; 自助餐厅; 餐厅; 茶馆; 餐馆; 住所(旅馆、供膳寄宿处); 预订临时住所; 汽车旅馆; 旅馆预订; 临时住宿处出租; 快餐馆; 咖啡馆; 酒吧服务; 饭店; 寄宿处; 4302 帐篷出租; 会议室出租; 提供野营场地设施; 柜台出租; 旅游房屋出租; 4305 动物寄养; 4306 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿; 饮水机出租; 烹饪设备出租	2025-03-28 至 2035-03-27
220		43	大连万达集团股份有限公司	已注册	12033152	3501 为零售目的在通讯媒体上展示商品; 货物展出; 商业橱窗布置; 户外广告; 广告代理; 在通讯媒体上出租广告时间; 计算机网络上的在线广告; 广告空间出租; 广告; 广告片制作; 3502 商业管理咨询; 市场分析; 饭店商业管理; 特许经营的商业管理; 商业管理辅助; 为广告或销售组织时装展览; 组织商业或广告交易会; 组织商业或广告展览; 商业调查; 商业研究; 商业评估; 商业专业咨询; 商业组织咨询; 商业管理和组织咨询; 外购服务(商业辅助); 3503 替他人采购(替其他企业购买商品或服务); 进出口代理; 替他人推销; 市场营销; 拍卖; 3504 人事管理咨询; 3505 商业企业迁移; 3506 对购买定单进行行政处理; 计算机文档管理; 替他人预订电讯服务; 将信息编入计算机数据库; 计算机数据库信息系统化; 3507 会计; 3508 寻找赞助; 自动售货机出租	2025-11-21 至 2035-11-20
221		41	万达电影股份有限公司	已注册	12027370	4101 教育; 幼儿园; 4102 安排和组织音乐会; 安排选美竞赛; 组织教育或娱乐竞赛; 组织文化或教育展览; 组织舞会; 组织表演(演出); 为娱乐组织时装展览; 为娱乐目的组织时装表演; 4103 出借书籍的图书馆; 4104 文字出版(广告宣传材料除外); 图书出版; 在线电子书籍和杂志的出版; 电子桌面排版; 提供在线电子出版物(非下载); 4105 录像带出租; 马戏场; 摄影; 私人健身教练服务; 提供高尔夫球设施; 提供卡拉OK服务; 提供体育设施; 提供娱乐场所; 提供娱乐设施; 体育场设施出租; 体育设备出租(车辆除外); 玩具出租; 网球场出租; 俱乐部服务(娱乐或教育); 节目制作; 健身俱乐部(健身和体能训练); 翻译; 除广告片外的影片制作; 电影放映机及其附件出租; 电影胶片的分配(发行); 迪斯科舞厅; 电视文娱节目; 在计算机网络上提供在线游戏; 现场表演; 演出; 夜总会; 音乐厅; 音乐制作; 游乐园; 游戏器具出租; 表演制作; 娱乐; 娱乐信息; 电影放映; 4106 动物园服务; 4107 经营彩票; 为艺术家提供模特服务	2024-06-28 至 2034-06-27
222		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744190	4306 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿	2024-03-21 至 2034-03-20
223		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744189	2702 垫席; 2703 地板覆盖物; 地毯底衬; 浴室防滑垫; 防滑垫; 地垫; 2704 非纺织品制壁毯; 墙纸	2024-04-14 至 2034-04-13
224		44	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744204	4401 饮食营养指导	2024-06-14 至 2034-06-13
225		44	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744185	4401 医疗护理; 饮食营养指导; 疗养院; 4402 理发店; 桑拿浴服务; 日光浴服务; 矿泉疗养; 按摩; 蒸汽浴; 美容院	2024-08-14 至 2034-08-13
226		43	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744186	4301 酒吧; 咖啡馆; 备办宴席; 旅馆; 旅馆预订; 餐馆; 饭店; 4302 柜台出租; 旅游房屋出租; 会议室出租; 4303 养老院; 4304 日间托儿所(看孩子); 4305 动物寄养; 4306 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿	2025-08-28 至 2035-08-27
227		41	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744187	4101 教育; 4102 组织舞会; 组织表演(演出); 安排和组织音乐会; 4104 提供在线电子出版物(非下载); 4105 夜总会; 娱乐; 俱乐部服务(娱乐或教育); 健身俱乐部(健身和体能训练); 节目制作	2023-06-21 至 2033-06-20
228		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744199	2702 垫席; 2703 地垫; 浴室防滑垫; 地毯底衬; 防滑垫; 地板覆盖物; 2704 墙纸	2023-08-07 至 2033-08-06

《不竞争不招徕协议》之附件一

商标序号	商标图案	类别	注册人	状态	申请号/注册号	申请的商品或服务项目/已注册的商品或服务项目	专用权期限
229	万达名仕会	25	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744200	2508 帽；2509 袜；2510 手套(服装)；2512 腰带	2023-08-07 至 2033-08-06
230	万达名仕会	18	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744202	1801 仿皮革；1802 公文箱；书包；钥匙包；旅行包；钱包(钱夹)；皮垫；支票夹(皮革制)；1804 伞；1805 手杖	2024-08-21 至 2034-08-20
231	万达名仕会	16	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744203	1606 海报	2025-04-07 至 2035-04-06
232	万达名仕会	20	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10744201	2013 软垫；垫褥(亚麻制品除外)；非医用气垫；磁疗枕；垫枕；野营睡袋；玉枕；草垫	2023-08-28 至 2033-08-27
233	万达万游	43	大连万达集团股份有限公司	已注册	42051068	4306 照明设备出租	2020-10-07 至 2030-10-06
234	万达万游	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	42055179	3508 销售展示架出租	2020-09-14 至 2030-09-13
235		27	大连万达商业管理集团股份有限公司	已注册	10695828	2701 地毯；小地毯；2702 垫席；2703 地板覆盖物；地垫；地毯底衬；浴室防滑垫；防滑垫；2704 墙纸；非纺织品制壁毯	2023-05-28 至 2033-05-27
236	万达美华里	35	大连万达集团股份有限公司	已注册	71653306	3508 收银机出租	2025-01-07 至 2035-01-06
237	万达美华里	43	大连万达集团股份有限公司	初审公告中	71632929	4306 厨房操作台出租	/

附表1-2 境外商标清单

序号	申请国家/地区	申请人	商标图案	类别	申请号	申请日	注册号	注册日	续展期	商标状态	指定服务
1	阿根廷	大连万达集团股份有限公司	 万达瑞华酒店	35	3273609	2013-08-29	2791644	2016-03-28	2026-03-27	已注册	尼斯分类第 10 版该类别下全部服务
2	阿根廷	大连万达集团股份有限公司	 万达嘉华酒店	35	3273620	2013-08-29	2791639	2016-03-28	2026-03-27	已注册	尼斯分类第 10 版该类别下全部服务
3	巴西	大连万达集团股份有限公司	 万达瑞华酒店	35	840687796	2013-10-24	840687796	2016-11-22	2026-11-21	已注册	尼斯分类第 10 版该类别下全部服务
4	巴西	大连万达集团股份有限公司	 万达瑞华酒店	41	840687354	2013-10-24	840687354	2019-05-28	2029-05-28	已注册	尼斯分类第 10 版该类别下全部服务
5	巴西	大连万达集团股份有限公司	 万达瑞华酒店	43	840643691	2013-09-16	840643691	2016-11-22	2026-11-21	已注册	尼斯分类第 10 版该类别下全部服务
6	巴西	大连万达集团股份有限公司	 万达文华酒店	35	840687338	2013-10-24	840.687.338	2016-10-18	2026-10-17	已注册	尼斯分类第 10 版该类别下全部服务
7	巴西	大连万达集团股份有限公司	 万达文华酒店	41	840687346	2013-10-24	840687346	2019-02-19	2029-02-19	已注册	尼斯分类第 10 版该类别下全部服务
8	巴西	大连万达集团股份有限公司	 万达文华酒店	43	840643721	2013-09-16	840643721	2016-11-22	2026-11-21	已注册	尼斯分类第 10 版该类别下全部服务
9	巴西	大连万达集团股份有限公司	 万达嘉华酒店	35	840687400	2013-10-24	840687400	2018-04-24	2028-04-24	已注册	尼斯分类第 10 版该类别下全部服务
10	巴西	大连万达集团股份有限公司	 万达嘉华酒店	43	840643772	2013-09-16	840643772	2016-11-22	2026-11-21	已注册	尼斯分类第 10 版该类别下全部服务

《不竞争不招徕协议》之附件一

序号	申请国家/地区	申请人	商标图案	类别	申请号	申请日	注册号	注册日	续展期	商标状态	指定服务
11	韩国	大连万达集团股份 有限公司	 WANDA Hotels & Resorts 万达酒店及度假村	35;41;43	41-2013-39000	2013-10-14	41-343219	2015-12-30	2025-12-29	已注册	第 35 类：Accountings wholesale distributorships featuring pharmaceutical products; job placement; compilation of information into computer databases; import-export agencies; auctioneering; secretarial services rental of vending machines; arranging of subscriptions for the publications of others; department store services large discount store services; supermarket services; convenience store services; office requisites (except furniture) procurement services for others; office furniture procurement services for others clothes procurement for others book procurement for others; computer procurement for others arranging subscriptions to telecommunication services for others. 第 41 类： Performance plannings rental of stage scenery rental of audio recordings; instruction of agriculture skill instruction of fishery skill; publication of texts other than publicity texts; discotheque services; library management science hall management tuitions provision and management of sports facilities; providing and operating of amusement facilities; amusement park management microfilming; news reporters services; animal training; arranging of beauty contests translation rental of movie projectors and accessories cinema presentations; videotape editing subtitling; business management academies; architecture design academies discourse academies teaching books (publication of -) publication of electronic books and journals on-line(not downloadable) electronic desktop publishing; providing on-line electronic publications (not downloadable) entertainment performed by singers; production of live performances; production of musicals entertainer performance services; recreation facilities (providing -) club services relating to instruction of reading fan club services relating to entertainers entertainment information amusement arcade services (providing -) game services provided on-line from a computer network night ; clubs providing karaoke services; live performances (presentation of-) production of radio and television programmes; theatre productions; television entertainment photography production of music; music-halls production of shows; parks (amusement-) circuses; competitions (organization of -) [education or entertainment; fashion shows for entertainment purposes (organization of -) : organization of shows [impresario services]; organization of balls; arranging and conducting of concerts; scriptwriting services; modelling for artists; toy rental; providing sports facilities golf facilities (providing -); health club services; rental of sports equipment except vehicles; rental of stadium facilities; rental of tennis courts; rental of sports grounds; instruction in personal training [fitness training]; games equipment rental. 第 43 类： Restaurants ; hotels; rental of temporary accommodations providing camping gear; rental of rooms; retirement homes day-nurseries (creches) ; boarding for animals; rental of meeting rooms; rental of drinking water dispensers; rental of cooking apparatus; rental of chairs, tables, table linen and glassware; rental of carpets; cafeterias; canteens; self-service restaurants; snack-bars; accommodation bureaux [hotels, boarding houses]; cafes; bar services; catering (food and drink-); hotel reservations; tourist homes
12	韩国	大连万达集团股份 有限公司	 WandaReign 万达瑞华酒店	35;41;43	41-2013-39002	2013-10-14	41-343221	2015-12-30	2025-12-29	已注册	第 35 类：Accountings wholesale distributorships featuring pharmaceutical products; job placement; compilation of information into computer databases; import-export agencies; auctioneering; secretarial services rental of vending machines; arranging of subscriptions for the publications of others; department store services large discount store services; supermarket services; convenience store services; office requisites (except furniture) procurement services for

《不竞争不招徕协议》之附件一

序号	申请国家/地区	申请人	商标图案	类别	申请号	申请日	注册号	注册日	续展期	商标状态	指定服务
											others; office furniture procurement services for others clothes procurement for others book procurement for others; computer procurement for others arranging subscriptions to telecommunication services for others. 第 41 类: Performance plannings rental of stage scenery rental of audio recordings; instruction of agriculture skill instruction of fishery skill; publication of texts other than publicity texts; discotheque services; library management science hall management tuitions provision and management of sports facilities; providing and operating of amusement facilities; amusement park management microfilming; news reporters services; animal training; arranging of beauty contests translation rental of movie projectors and accessories cinema presentations; videotape editing subtitling; business management academies; architecture design academies discourse academies teaching books (publication of -) publication of electronic books and journals on-line(not downloadable) electronic desktop publishing; providing on-line electronic publications (not downloadable) entertainment performed by singers; production of live performances; production of musicals entertainer performance services; recreation facilities (providing -) club services relating to instruction of reading fan club services relating to entertainers entertainment information amusement arcade services (providing -) game services provided on-line from a computer network night ; clubs providing karaoke services; live performances (presentation of -) production of radio and television programmes; theatre productions; television entertainment photography production of music; music-halls production of shows; parks (amusement -) circuses; competitions (organization of -) [education or entertainment; fashion shows for entertainment purposes (organization of -) : organization of shows [impresario services]; organization of balls; arranging and conducting of concerts; scriptwriting services; modelling for artists; toy rental; providing sports facilities golf facilities (providing -); health club services; rental of sports equipment except vehicles; rental of stadium facilities; rental of tennis courts; rental of sports grounds; instruction in personal training [fitness training]; games equipment rental. 第 43 类: Restaurants; hotels; rental of temporary accommodations providing camping gear; rental of rooms; retirement homes day-nurseries (creches); boarding for animals; rental of meeting rooms; rental of drinking water dispensers; rental of cooking apparatus; rental of chairs, tables, table linen and glassware; rental of carpets; cafeterias; canteens; self-service restaurants; snack-bars; accommodation bureaux [hotels, boarding houses]; cafes; bar services; catering (food and drink-); hotel reservations; tourist homes
13	韩国	大连万达集团股份 有限公司	 WandaVista 万达文华酒店	35;41;43	41-2013-39003	2013-10-14	41-343222	2015-12-30	2025-12-29	已注册	第 35 类: Accountings wholesale distributorships featuring pharmaceutical products; job placement; compilation of information into computer databases; import-export agencies; auctioneering; secretarial services rental of vending machines; arranging of subscriptions for the publications of others; department store services large discount store services; supermarket services; convenience store services; office requisites (except furniture) procurement services for others; office furniture procurement services for others clothes procurement for others book procurement for others; computer procurement for others arranging subscriptions to telecommunication services for others. 第 41 类: Performance plannings rental of stage scenery rental of audio recordings; instruction of agriculture skill instruction of fishery skill; publication of texts

《不竞争不招徕协议》之附件一

序号	申请国家/地区	申请人	商标图案	类别	申请号	申请日	注册号	注册日	续展期	商标状态	指定服务
											other than publicity texts; discotheque services; library management science hall management tuitions provision and management of sports facilities; providing and operating of amusement facilities; amusement park management microfilming; news reporters services; animal training; arranging of beauty contests translation rental of movie projectors and accessories cinema presentations; videotape editing subtitling; business management academies; architecture design academies discourse academies teaching books (publication of -) publication of electronic books and journals on-line(not downloadable) electronic desktop publishing; providing on-line electronic publications (not downloadable) entertainment performed by singers; production of live performances; production of musicals entertainer performance services; recreation facilities (providing -) club services relating to instruction of reading fan club services relating to entertainers entertainment information amusement arcade services (providing -) game services provided on-line from a computer network night ; clubs providing karaoke services; live performances (presentation of -) production of radio and television programmes; theatre productions; television entertainment photography production of music; music-halls production of shows; parks (amusement -) circuses; competitions (organization of -) [education or entertainment; fashion shows for entertainment purposes (organization of -) : organization of shows [impresario services]; organization of balls; arranging and conducting of concerts; scriptwriting services; modelling for artists; toy rental; providing sports facilities golf facilities (providing -); health club services; rental of sports equipment except vehicles; rental of stadium facilities; rental of tennis courts; rental of sports grounds; instruction in personal training [fitness training]; games equipment rental. 第 43 类: Restaurants; hotels; rental of temporary accommodations providing camping gear; rental of rooms; retirement homes day-nurseries (creches); boarding for animals; rental of meeting rooms; rental of drinking water dispensers; rental of cooking apparatus; rental of chairs, tables, table linen and glassware; rental of carpets; cafeterias; canteens; self-service restaurants; snack-bars; accommodation bureaux [hotels, boarding houses]; cafes; bar services; catering (food and drink-); hotel reservations; tourist homes
14	韩国	大连万达集团股份有限公司		35;41;43	41-2013-39004	2013-10-14	41-343223	2015-12-30	2025-12-29	已注册	第 35 类 : Accountings wholesale distributorships featuring pharmaceutical products; job placement; compilation of information into computer databases; import-export agencies; auctioneering; secretarial services rental of vending machines; arranging of subscriptions for the publications of others; department store services large discount store services; supermarket services; convenience store services; office requisites (except furniture) procurement services for others; office furniture procurement services for others clothes procurement for others book procurement for others; computer procurement for others arranging subscriptions to telecommunication services for others. 第 41 类: Performance plannings rental of stage scenery rental of audio recordings; instruction of agriculture skill instruction of fishery skill; publication of texts other than publicity texts; discotheque services; library management science hall management tuitions provision and management of sports facilities; providing and operating of amusement facilities; amusement park management microfilming; news reporters services; animal training; arranging of beauty contests translation rental of movie projectors and accessories cinema presentations; videotape editing subtitling; business management academies;

《不竞争不招徕协议》之附件一

序号	申请国家/地区	申请人	商标图案	类别	申请号	申请日	注册号	注册日	续展期	商标状态	指定服务
											architecture design academies discourse academies teaching books (publication of -) publication of electronic books and journals on-line(not downloadable) electronic desktop publishing; providing on-line electronic publications (not downloadable) entertainment performed by singers; production of live performances; production of musicals entertainer performance services; recreation facilities (providing -) club services relating to instruction of reading fan club services relating to entertainers entertainment information amusement arcade services (providing -) game services provided on-line from a computer network night ; clubs providing karaoke services; live performances (presentation of-) production of radio and television programmes; theatre productions; television entertainment photography production of music; music-halls production of shows; parks (amusement -) circuses; competitions (organization of -) [education or entertainment; fashion shows for entertainment purposes (organization of -) : organization of shows [impresario services]; organization of balls; arranging and conducting of concerts; scriptwriting services ; modelling for artists ; toy rental ; providing sports facilities golf facilities (providing -); health club services; rental of sports equipment except vehicles; rental of stadium facilities; rental of tennis courts; rental of sports grounds; instruction in personal training [fitness training]; games equipment rental. 第 43 类: Restaurants ; hotels; rental of temporary accommodations providing camping gear; rental of rooms ; retirement homes day-nurseries (creches) ; boarding for animals; rental of meeting rooms; rental of drinking water dispensers; rental of cooking apparatus; rental of chairs, tables, table linen and glassware; rental of carpets; cafeterias; canteens; self-service restaurants; snack-bars; accommodation bureaux [hotels, boarding houses]; cafes; bar services; catering (food and drink-); hotel reservations; tourist homes
15	韩国	大连万达集团股份有限公司		35;41;43	41-2013-39005	2013-10-14	41-343224	2015-12-30	2025-12-29	已注册	第 35 类 : Accountings wholesale distributorships featuring pharmaceutical products ; job placement ; compilation of information into computer databases; import-export agencies; auctioneering; secretarial services rental of vending machines ; arranging of subscriptions for the publications of others; department store services large discount store services; supermarket services; convenience store services; office requisites (except furniture) procurement services for others; office furniture procurement services for others clothes procurement for others book procurement for others; computer procurement for others arranging subscriptions to telecommunication services for others. 第 41 类 : Performance plannings rental of stage scenery rental of audio recordings; instruction of agriculture skill instruction of fishery skill; publication of texts other than publicity texts: discotheque services; library management science hall management tuitions provision and management of sports facilities; providing and operating of amusement facilities; amusement park management microfilming; news reporters services; animal training; arranging of beauty contests translation rental of movie projectors and accessories cinema presentations ; videotape editing subtitling; business management academies; architecture design academies discourse academies teaching books (publication of -) publication of electronic books and journals on-line(not downloadable) electronic desktop publishing; providing on-line electronic publications (not downloadable) entertainment performed by singers; production of live performances; production of musicals entertainer performance services; recreation facilities (providing -) club services relating to instruction of reading

《不竞争不招徕协议》之附件一

序号	申请国家/地区	申请人	商标图案	类别	申请号	申请日	注册号	注册日	续展期	商标状态	指定服务
											fan club services relating to entertainers entertainment information amusement arcade services (providing -) game services provided on-line from a computer network night ; clubs providing karaoke services; live performances (presentation of-) production of radio and television programmes; theatre productions; television entertainment photography production of music; music-halls production of shows; parks (amusement -) circuses; competitions (organization of -) [education or entertainment; fashion shows for entertainment purposes (organization of -) : organization of shows [impresario services]; organization of balls; arranging and conducting of concerts; scriptwriting services; modelling for artists; toy rental; providing sports facilities golf facilities (providing -); health club services; rental of sports equipment except vehicles; rental of stadium facilities; rental of tennis courts; rental of sports grounds; instruction in personal training [fitness training]; games equipment rental. 第 43 类: Restaurants; hotels; rental of temporary accommodations providing camping gear; rental of rooms; retirement homes day-nurseries (creches); boarding for animals; rental of meeting rooms; rental of drinking water dispensers; rental of cooking apparatus; rental of chairs, tables, table linen and glassware; rental of carpets; cafeterias; canteens; self-service restaurants; snack-bars; accommodation bureaux [hotels, boarding houses]; cafes; bar services; catering (food and drink-); hotel reservations; tourist homes
16	韩国	大连万达集团股份有限公司	Wanda Reign	35;41;43	41-2013-39007	2013-10-14	41-343226	2015-12-30	2025-12-29	已注册	第 35 类: Accountings wholesale distributorships featuring pharmaceutical products; job placement; compilation of information into computer databases; import-export agencies; auctioneering; secretarial services rental of vending machines; arranging of subscriptions for the publications of others; department store services large discount store services; supermarket services; convenience store services; office requisites (except furniture) procurement services for others; office furniture procurement services for others clothes procurement for others book procurement for others; computer procurement for others arranging subscriptions to telecommunication services for others. 第 41 类: Performance plannings rental of stage scenery rental of audio recordings; instruction of agriculture skill instruction of fishery skill; publication of texts other than publicity texts: discotheque services; library management science hall management tuitions provision and management of sports facilities; providing and operating of amusement facilities; amusement park management microfilming; news reporters services; animal training; arranging of beauty contests translation rental of movie projectors and accessories cinema presentations; videotape editing subtitling; business management academies; architecture design academies discourse academies teaching books (publication of -) publication of electronic books and journals on-line(not downloadable) electronic desktop publishing; providing on-line electronic publications (not downloadable) entertainment performed by singers; production of live performances; production of musicals entertainer performance services; recreation facilities (providing -) club services relating to instruction of reading fan club services relating to entertainers entertainment information amusement arcade services (providing -) game services provided on-line from a computer network night ; clubs providing karaoke services; live performances (presentation of-) production of radio and television programmes; theatre productions; television entertainment photography production of music; music-halls production of shows; parks (amusement -) circuses; competitions

《不竞争不招徕协议》之附件一

序号	申请国家/地区	申请人	商标图案	类别	申请号	申请日	注册号	注册日	续展期	商标状态	指定服务
											(organization of -) [education or entertainment; fashion shows for entertainment purposes (organization of -) : organization of shows [impresario services]; organization of balls; arranging and conducting of concerts; scriptwriting services; modelling for artists; toy rental; providing sports facilities golf facilities (providing -); health club services; rental of sports equipment except vehicles; rental of stadium facilities; rental of tennis courts; rental of sports grounds; instruction in personal training [fitness training]; games equipment rental. 第 43 类: Restaurants; hotels; rental of temporary accommodations providing camping gear; rental of rooms; retirement homes day-nurseries (creches); boarding for animals; rental of meeting rooms; rental of drinking water dispensers; rental of cooking apparatus; rental of chairs, tables, table linen and glassware; rental of carpets; cafeterias; canteens; self-service restaurants; snack-bars; accommodation bureaux [hotels, boarding houses]; cafes; bar services; catering (food and drink-); hotel reservations; tourist homes
17	韩国	大连万达集团股份有限公司	Wanda Vista	35;41;43	41-2013-39008	2013-10-14	41-343227	2015-12-30	2025-12-29	已注册	第 35 类: Accountings wholesale distributorships featuring pharmaceutical products; job placement; compilation of information into computer databases; import-export agencies; auctioneering; secretarial services rental of vending machines; arranging of subscriptions for the publications of others; department store services large discount store services; supermarket services; convenience store services; office requisites (except furniture) procurement services for others; office furniture procurement services for others clothes procurement for others book procurement for others; computer procurement for others arranging subscriptions to telecommunication services for others. 第 41 类: Performance plannings rental of stage scenery rental of audio recordings; instruction of agriculture skill instruction of fishery skill; publication of texts other than publicity texts; discotheque services; library management science hall management tuitions provision and management of sports facilities; providing and operating of amusement facilities; amusement park management microfilming; news reporters services; animal training; arranging of beauty contests translation rental of movie projectors and accessories cinema presentations; videotape editing subtitling; business management academies; architecture design academies discourse academies teaching books (publication of -) publication of electronic books and journals on-line(not downloadable) electronic desktop publishing; providing on-line electronic publications (not downloadable) entertainment performed by singers; production of live performances; production of musicals entertainer performance services; recreation facilities (providing -) club services relating to instruction of reading fan club services relating to entertainers entertainment information amusement arcade services (providing -) game services provided on-line from a computer network night ; clubs providing karaoke services; live performances (presentation of-) production of radio and television programmes; theatre productions; television entertainment photography production of music; music-halls production of shows; parks (amusement -) circuses; competitions (organization of -) [education or entertainment; fashion shows for entertainment purposes (organization of -) : organization of shows [impresario services]; organization of balls; arranging and conducting of concerts; scriptwriting services; modelling for artists; toy rental; providing sports facilities golf facilities (providing -); health club services; rental of sports equipment except vehicles; rental of stadium facilities; rental of tennis courts;

《不竞争不招徕协议》之附件一

序号	申请国家/地区	申请人	商标图案	类别	申请号	申请日	注册号	注册日	续展期	商标状态	指定服务
											rental of sports grounds; instruction in personal training [fitness training]; games equipment rental. 第 43 类: Restaurants; hotels; rental of temporary accommodations providing camping gear; rental of rooms; retirement homes day-nurseries (creches); boarding for animals; rental of meeting rooms; rental of drinking water dispensers; rental of cooking apparatus; rental of chairs, tables, table linen and glassware; rental of carpets; cafeterias; canteens; self-service restaurants; snack-bars; accommodation bureaux [hotels, boarding houses]; cafes; bar services; catering (food and drink-); hotel reservations; tourist homes
18	韩国	大连万达集团股份 有限公司	WANDA REALM	35;41;43	41-2013-39009	2013-10-14	41-343228	2015-12-30	2025-12-29	已注册	第 35 类: Accountings wholesale distributorships featuring pharmaceutical products; job placement; compilation of information into computer databases; import-export agencies; auctioneering; secretarial services rental of vending machines; arranging of subscriptions for the publications of others; department store services large discount store services; supermarket services; convenience store services; office requisites (except furniture) procurement services for others; office furniture procurement services for others clothes procurement for others book procurement for others; computer procurement for others arranging subscriptions to telecommunication services for others. 第 41 类: Performance plannings rental of stage scenery rental of audio recordings; instruction of agriculture skill instruction of fishery skill; publication of texts other than publicity texts; discotheque services; library management science hall management tuitions provision and management of sports facilities; providing and operating of amusement facilities; amusement park management microfilming; news reporters services; animal training; arranging of beauty contests translation rental of movie projectors and accessories cinema presentations; videotape editing subtitling; business management academies; architecture design academies discourse academies teaching books (publication of -) publication of electronic books and journals on-line(not downloadable) electronic desktop publishing; providing on-line electronic publications (not downloadable) entertainment performed by singers; production of live performances; production of musicals entertainer performance services; recreation facilities (providing -) club services relating to instruction of reading fan club services relating to entertainers entertainment information amusement arcade services (providing -) game services provided on-line from a computer network night ; clubs providing karaoke services; live performances (presentation of-) production of radio and television programmes; theatre productions; television entertainment photography production of music; music-halls production of shows; parks (amusement-) circuses; competitions (organization of -) [education or entertainment; fashion shows for entertainment purposes (organization of -) : organization of shows [impresario services]; organization of balls; arranging and conducting of concerts; scriptwriting services; modelling for artists; toy rental; providing sports facilities golf facilities (providing -); health club services; rental of sports equipment except vehicles; rental of stadium facilities; rental of tennis courts; rental of sports grounds; instruction in personal training [fitness training]; games equipment rental. 第 43 类: Restaurants; hotels; rental of temporary accommodations providing camping gear; rental of rooms; retirement homes day-nurseries (creches); boarding for animals; rental of meeting rooms; rental of drinking water dispensers; rental of

《不竞争不招徕协议》之附件一

序号	申请国家 /地区	申请人	商标图案	类别	申请号	申请日	注册号	注册日	续展期	商标状态	指定服务
											cooking apparatus; rental of chairs, tables, table linen and glassware; rental of carpets; cafeterias; canteens; self-service restaurants; snack-bars; accommodation bureaux [hotels, boarding houses]; cafes; bar services; catering (food and drink-); hotel reservations; tourist homes

附件六 交接确认清单

根据收购协议第 5.2 条，转让方应准备以下交接材料供受让方核对及确认。本交接确认清单经受让方签署后应视为受让方已接收且确认交接材料无重大遗漏。

序号	交接材料名称	编号	移交份数
1.	转让方就目标股权转让适当签署的股份转让书（Instrument of Transfer）的原件		
2.	转让方就目标股权转让适当签署的股份出售契据（Sold Note）的原件		
3.	目标公司签发的以转让方为目标股权持有人的已签字、盖章的股票证书（Share Certificate）原件		
4.	由转让方委派的目标公司现任董事及/或现任公司秘书正式签署的辞职信原件		
5.	目标公司适当签署的股东会或董事会决议原件（批准收购协议第 5.2(d)(i) 条所述事项）		
6.	万达集团与同程旅行控股有限公司签署的《不竞争不招徕协议》		
7.	转让方签署的交割确认函		
8.	就转让目标股权而须向香港税务局印花税署加盖印花及缴纳印花税所需提交的所有申报文件		

受让方指定_____作为受让方的授权接收人，受让方接收人的联系方式如下：

姓名：

职务：

电话：

邮箱：

eLong, Inc.

授权代表（签字）：_____

日期：____年__月__日

收购协议修订案

本收购协议修订案（“修订案”）于2025年 6 月 13 日由以下各方正式签署。

- (1) 万达酒店发展有限公司，一家根据百慕大群岛法律设立的有限责任公司，注册编号为EC 29368，股票代码为00169.HK，注册地址为Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM10, Bermuda（“转让方”）；
- (2) eLong, Inc.，一家根据英属开曼群岛法律设立的有限责任公司，注册编号为135939，注册地址为Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands（“受让方”）；
- (3) 万达酒店管理（香港）有限公司，一家根据中国香港法律设立的有限责任公司，商业登记号码为65406196，注册地址为UNIT 2405, 24/F., WORLD WIDE HOUSE, 19 DES VOEUX ROAD CENTRAL, CENTRAL, HONG KONG（“目标公司”）。

以上签约方在本修订案下文分别称为“一方”或“该方”，互称“其他方”，合称“各方”。

鉴于：

- A. 各方已于2025年4月17日正式签署了收购协议（“收购协议”）。
- B. 各方希望澄清确认收购协议中某些条款中的引述编号。

有鉴于此，各方本着平等互利的原则，经友好协商，并根据有关法律法规，就修订收购协议达成一致协议如下：

- 1. 修订内容：各方同意，下列收购协议相关条款应按下表进行修订，修订后的条款应取代原条款纳入到收购协议中：

收购协议条款和内容	修订前	修订后
第 3.3.5.3 条中引述的“第 3.3.4(a)(2) 条”改为“第 3.3.4(e) 条”	减去第 3.3.4(a)(2) 条所规定的、已最终确认但未能按照第 3.3.4(h) 条扣减的特别调整款剩余款项（若有）。	减去第 3.3.4(e) 条所规定的、已最终确认但未能按照第 3.3.4(h) 条扣减的特别调整款剩余款项（若有）。
第 4.1.2(b) 条中引述的“第 3.3.2(a) 条”改为“第 3.3.2 条”	受让方已经按照第 3.3.2(a) 条完成诚意金的支付。	受让方已经按照第 3.3.2 条完成诚意金的支付。
第 8.2.2 条中引述的“第 3.2.2 条”改为“第 3.3.2 条”	若在交割未能完成但转让方或受让方中的任一方发生违约事件而应当赔偿损失的，并且转让方和受让方中的守约方选择按照第	若在交割未能完成但转让方或受让方中的任一方发生违约事件而应当赔偿损失的，并且转让方和受让方中的守约方选择

	3.2.2条的约定已经完成了处置的，则转让方和受让方同意任何一方无需再承担任何损失赔偿或其它违约责任，但是（1）任一方违反本协议第十条保密义务的除外（未免歧义，在不影响守约方享有的其它任何合同或法定救济的前提下，违反保密义务的一方应赔偿守约方的一切损失）；并且（2）不应影响守约方选择继续履行本协议的权利。	按照第3.3.2条的约定已经完成了处置的，则转让方和受让方同意任何一方无需再承担任何损失赔偿或其它违约责任，但是（1）任一方违反本协议第十条保密义务的除外（未免歧义，在不影响守约方享有的其它任何合同或法定救济的前提下，违反保密义务的一方应赔偿守约方的一切损失）；并且（2）不应影响守约方选择继续履行本协议的权利。
--	--	---

2. 修订后的效力

- 1) 本修订案自各方授权签字人签字之日起生效。
- 2) 本修订案作为收购协议的组成部分，与收购协议具有同等法律效力。
- 3) 收购协议与本修订案有冲突的，以本修订案的内容为准。
- 4) 除本修订案中修订的内容外，收购协议的其余条款继续有效。

3. 其他

- 1) 本修订案中的加粗词语应当具有其在收购协议中所规定的含义。
- 2) 本修订案以中文书写和签订，正本一式五（5）份，转让方和受让方各持二（2）份，目标公司持一（1）份，各份正本均具同等法律效力。

（以下无正文）

修订案

(本页无正文，为万达酒店管理（香港）有限公司《收购协议修订案》之签署页)

受让方：
eLong, Inc.

授权代表（签字）：

修订案

(本页无正文，为万达酒店管理(香港)有限公司《收购协议修订案》之签署页)

转让方:

万达酒店发展有限公司

授权代表(签字):

张春之

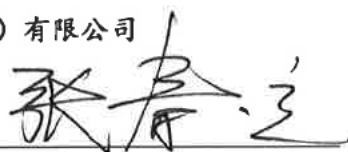
修订案

(本页无正文，为万达酒店管理(香港)有限公司《收购协议修订案》之签署页)

目标公司:

万达酒店管理(香港)有限公司

授权代表(签字):

张春之