

南京高科股份有限公司

关于控股子公司为控股孙公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：南京科奥置业有限公司（以下简称“科奥置业”）为公司控股子公司南京高科置业有限公司（以下简称“高科置业”，公司持股比例 80%）的控股子公司，高科置业持有科奥置业 55% 的股份。

●新增担保金额及已实际为其提供的担保余额：新增担保金额合计人民币 56,100 万元。截至本公告日，高科置业已实际为其提供的担保余额为 56,100 万元。

●上述担保是否有反担保：无

●对外担保逾期的累计数量：无

●本次被担保对象科奥置业最近一期经审计资产负债率超过 70%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

2023 年，公司控股孙公司科奥置业为满足日常经营中的资金需求，向中国银行股份有限公司南京城东支行申请了 10.2 亿元的贷款。近日，因科奥置业申请贷款展期，科奥置业各股东方对其 10.2 亿元贷款按股权比例提供连带责任保证，其中高科置业持股比例为 55%，提供担保金额为 56,100 万元，保证范围为贷款本金、应付利息及其

他相关费用等。上述担保无反担保。

（二）公司就上述担保事项履行的内部决策程序

公司于 2025 年 4 月 21 日召开的第十一届董事会第五次会议及 2025 年 5 月 30 日召开的 2024 年年度股东会审议通过了《关于为公司部分控股子公司提供财务支持的议案》，授权高科置业在不超过 60,000 万元的额度内为科奥置业提供担保，授权担保截止日期（签署担保合同日期）为 2026 年 6 月 30 日。具体内容详见《南京高科股份有限公司关于为公司部分控股子公司提供担保的公告》（公告编号：临 2025-009 号）。

上述担保在 2024 年年度股东会审议批准额度范围内，无需提交公司董事会或股东会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：南京科奥置业有限公司

成立时间：2022 年 8 月 4 日

统一社会信用代码：91320113MA27JG8PXF

住所：南京市栖霞区西岗街道广志路 16 号荣境天地三楼

注册资本：2 亿元

法定代表人：徐益民

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；房屋拆迁服务等。

科奥置业为公司控股孙公司，其最近一年又一期的主要财务指标如下：

单位：万元 币种：人民币

项目	2025年3月31日 (未经审计)	2024年12月31日 (经审计)
资产总额	193,422.94	189,364.57
负债总额	175,074.81	170,954.60
净资产	18,348.13	18,409.97
	2025年1-3月 (未经审计)	2024年度 (经审计)
营业收入	0.00	0.00
净利润	-61.84	-1,031.82

三、担保协议的主要内容

单位：万元 币种：人民币

被担保人	债权人	担保合同金额	担保方式	保证期间
科奥置业	中国银行股份有限公司南京城东支行	56,100	连带责任保证	自担保合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后三年

四、担保的必要性和合理性

科奥置业主要进行紫星堂项目的开发建设。紫星堂项目总占地面积 4.05 万方，总建筑面积 7.72 万方，总投资额预计 25 亿元，是公司重点打造的标杆产品。此次高科置业为科奥置业提供担保，有利于进一步加快紫星堂项目的开发建设并保障资金链安全。

五、董事会意见

公司董事会认为，此次高科置业为科奥置业提供担保，有利于保障其正常运营的资金需求，符合公司的整体发展战略。科奥置业为公司控股孙公司，为其提供担保的风险处于可控制范围之内。

六、累计对外担保数量

截至公告披露日，公司（包括控股子公司）对外担保（全部为对控股或全资子公司的担保）总额度为 450,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的 23.93%；实际发生的担保余额为 56,100 万元，实际发生的担保余额占公司最近一期经审计净资产的 2.98%，未有逾期担保，符合中国证监会的有关规定，不存在违规担保。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇二五年七月五日