

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **澳門勵駿創建有限公司**
Macau Legend Development Ltd
Macau Legend Development Limited
澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1680)

終止服務協議

本公告乃由澳門勵駿創建有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，我們今日獲澳娛綜合度假股份有限公司(「澳娛綜合」)通知，澳娛綜合認為由於監管環境及其公司的發展戰略不斷變化，本集團與澳娛綜合就向澳娛綜合提供銷售、推廣、廣告、客戶開發及介紹、活動協調及其他相關服務訂立日期為二零二二年十二月三十日的服務協議(連同其附錄統稱為「服務協議」)於二零二五年十二月三十一日屆滿後，澳娛綜合將不會續期該協議。

根據截至二零二五年四月三十日止四個月的未經審核財務報表，博彩服務產生的EBITDA約為15,000,000港元。董事會認為，終止服務協議對本集團的影響屬可減少或減輕的，理由如下：

- (1) 由於即將於二零二六年一月一日生效的澳門博彩法律及法規修訂產生的潛在影響，之後娛樂場博彩承批公司商將不得於第三方擁有的場所經營娛樂場博彩業務，或根據不包含利潤分成條款的管理協議架構下繼續經營其衛星娛樂場，本集團預期，即使可續期服務協議，與博彩業務相關的收入將會減少；因此，本集團已調整其業務策略，更加專注於非博彩部分；及

(2) 如二零二四年年報所透露，本集團將持續配置資源優化澳門漁人碼頭的設施，提升海濱綜合設施的專屬體驗，以及提高舉辦大型活動的彈性，並預期於下一財政年度非博彩業務(包括酒店、會議及展覽、餐飲以及租賃當時可用物業)的收益將會增長。

本公司管理層將監察本集團業務活動的營運數據，並持續評估該事宜的影響。本公司將適時另行刊發公告，以知會其股東及投資者有關本集團業務及／或表現的任何重大變動。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
李柱坤

香港，二零二五年六月九日

於本公告日期，執行董事為李柱坤先生及陳美儀女士；非執行董事為何超蓮女士、李駿德先生及黃志文先生；以及獨立非執行董事為王紅欣先生、劉毅基先生及麥家榮先生。

* 僅供識別