

证券代码：300032 证券简称：金龙机电 公告编号：2025-026

金龙机电股份有限公司

关于终止对外投资及与政府部门协商退回土地使用权的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、终止对外投资及与政府部门协商退回土地使用权事项概述

金龙机电股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2025年2月19日、2025年3月7日召开的第六届董事会第四次会议、2025年第一次临时股东大会审议通过了《关于终止对外投资及与政府部门协商退回土地使用权的议案》，公司原计划通过招标、拍卖或挂牌出让方式取得东莞市塘厦镇约81亩土地使用权，用于投资建设生产基地，从事微型马达、硅塑胶结构件等业务的研发、生产和销售。上述项目的实施主体为公司全资子公司广东金兴创精密技术有限公司（以下简称“金兴创”），项目总投资额为24亿元。2023年8月，公司子公司金兴创在东莞市公共资源交易网上交易系统以人民币7,620万元的价格竞得目标地块土地使用权，与东莞市自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，与东莞市塘厦镇人民政府签订了《项目投资效益协议书》。

由于宏观经济、行业环境等外部经营环境的变化，以及公司经营状况不及预期的实际情况，该项目尚未开工建设。结合宏观经济、行业环境仍存在较大不确定性，以及公司经营的现状，继续推进该项目将极大增加公司资金压力，且预计项目的实施也将无法达到预期收益，经公司审慎研究，为避免更大损失，降低风险，决定终止本次对外投资建设生产基地事项，并授权公司管理层具体办理与政府部门协商退回土地使用权涉及的相关事宜。

关于本次对外投资、竞得项目用地土地使用权及签订土地出让合同、项目投资效益协议书、终止本次对外投资的具体情况详见公司分别于2020年11月18日、2020年11月28日、2023年8月3日、2023年8月7日、2023年8月15日、2025年2月20

日在巨潮资讯网披露的《关于签订项目投资意向协议书的公告》(公告编号:2020-082)、《关于对外投资的公告》(公告编号:2020-084)、《关于对深圳证券交易所关注函的回复公告》(公告编号:2020-086)、《关于子公司成为土地使用权竞得入选人暨对外投资的进展公告》(公告编号:2023-034)、《关于子公司竞得土地使用权暨对外投资的进展公告(二)》(公告编号:2023-035)、《关于子公司竞得土地使用权暨对外投资的进展公告(三)》(公告编号:2023-036)、《关于终止对外投资及与政府部门协商退回土地使用权的公告》(公告编号:2025-003)等相关公告。

二、与政府部门协商退回土地使用权的进展情况

近日,金兴创收到东莞市自然资源局出具的《关于解除〈国有建设用地使用权出让合同〉的通知》(东自然资函[2025]388号),具体内容如下:

贵公司解除《国有建设用地使用权出让合同》的申请,经市人民政府同意,依据《国有建设用地使用权出让合同》第三十一条款,现通知如下:

一、同意解除编号为东自然出让(市场)合(2023)第070号《国有建设用地使用权出让合同》,请你公司后续配合塘厦镇人民政府办理土地移交相关手续,并同步办理建设用地规划许可证及不动产权证注销手续。

二、在完成上述证件的注销手续及塘厦镇人民政府确认土地已接收后,将已缴纳的土地出让金柒仟陆佰贰拾万元(小写76,200,000元)扣除《国有建设用地使用权出让合同》中20%定金壹仟伍佰贰拾肆万元(小写15,240,000元)及省级计提农业开发资金贰拾肆万肆仟陆佰叁拾玖元零肆分(小写244,639.04元)后退还贵公司。

三、退还土地使用权对公司的影响

1、按照上述通知文件的内容,退地相关手续尚需办理。

2、本次终止对外投资及与政府部门协商退还土地使用权事项已经公司于2025年3月7日召开的2025年第一次临时股东大会审议通过。根据上述通知文件提及的土地收回方案、价款,本次退还土地使用权将扣除《国有建设用地使用权出让合同》中20%定金15,240,000元以及省级计提农业开发资金244,639.04

元，其中 20%定金 15,240,000 元的损失公司已在 2024 年年度报告中计提体现，省级计提农业开发资金 244,639.04 元的损失公司将计入 2025 年度业绩，但最终影响金额需以退地相关手续办理完结后确认的金额以及年度审计机构确认后的结果为准。

3、公司将继续关注退地的后续进展情况，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

金龙机电股份有限公司

董 事 会

2025 年 6 月 5 日