

投资者关系活动记录表

证券代码：600693

证券简称：东百集团

编号：DBJT20250522

投资者关系 活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他_____（请文字说明活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	上证路演中心平台投资者与 公司通过视频录播和文字互动方式进行交流
时 间	2025 年 5 月 22 日 16:00-17:00
地 点	上海证券交易所上证路演中心 (http://roadshow.sseinfo.com/)
上市公司接 待人员姓名	董事长、总裁 施文义先生 董事、副总裁、财务总监 林建兴先生 独立董事 张榕女士 董事会秘书 刘海芬女士
投资者关系 活动主要 内容介绍	福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别 于 2025 年 4 月 12 日、5 月 15 日披露了《公司 2024 年年度 报告》及《公司关于召开 2024 年度业绩说明会的公告》等 相关公告。为加强投资者的交流，公司于 2025 年 5 月 22 日 16:00-17:00 通过上证路演平台召开了 2024 年度业绩说 明会，本次说明会通过视频录播和文字互动方式与广大投资 者就公司 2024 年度经营成果、财务指标等相关问题进行交

流。具体交流内容整理如下：

Q1：假期去兰州旅游，看到贵司旗下兰州中心非常火爆，生意应该不错，请问贵司在甘肃或者西北地区有拓展计划吗？

A：尊敬的投资者您好，公司核心门店兰州中心是自持优质商业资产，项目位于兰州市核心区域，毗邻我国最早成立的综合性地志博物馆之一的甘肃省博物馆，项目销售规模、客流量连续多年甘肃第一。依托公司在甘肃地区的影响力，公司 2023 年首个全面轻资产项目——庆阳昊鑫时代广场项目开业；今年 4 月底，公司与甘肃省新投商业管理有限公司达成合作，全面承接兰州新区“新投时代中心”项目的轻资产管理，进一步深化在西北市场的战略布局。未来，公司将继续依托福州和兰州两大核心区域，向周边地区辐射，拓展商业轻资产项目，致力于为消费者提供更优质的商业体验和服务。感谢您的关注。

Q2：2024 年的利润分配方案是什么？未来是否有更多的分红计划？

A：尊敬的投资者您好，公司积极践行“以投资者为本”的理念，2024 年度公司利润分配预案为每 10 股派发红利 0.30 元，拟派发红利总额 2,609.54 万元，公司将在法定期限内完成实施工作。待 2024 年度利润分配实施后，公司最近三个会计年度累计分红约 1.48 亿元，未来公司将继续保

持稳健的经营策略，努力提升盈利能力，在符合分红政策的情况下，为股东提供更加丰厚的回报。感谢您的关注。

Q3：公司仓储物流业务对 2024 年业绩贡献怎么样？

A：尊敬的投资者您好，公司自 2016 年布局仓储物流业务以来，累计获取 18 个物流项目，合计建筑面积约 180 万 m²，目前已完成 7 个项目的退出，剩余自持项目 11 个，建筑面积约 110 万 m²。2024 年，仓储物流业务实现收入 1.38 亿元，同比增长 39.17%，毛利率达 90.64%，主要是部分项目陆续竣工投入运营贡献收入，运营效率提升。感谢您的关注。

Q4：领导您好，能否介绍下最近签约的商管项目情况，是否会带来新的业绩来增量？

A：尊敬的投资者您好，今年 4 月，公司与甘肃省新投商业管理有限公司正式达成合作，将全面承接兰州新区“新投时代中心”项目的轻资产管理合作，该项目位于兰州新区中心城区核心地带，项目建筑面积约 7 万 m²，具备打造城市商业新地标的优越条件。公司将该项目提供前期策划、项目定位、规划改造、招商运营等商业全链条服务，助力该项目成为兰州新区商业新标杆。感谢您的关注。

Q5：当前市场提倡消费端促进市场升质，加力扩围消费品“以旧换新”，请问公司这这方面有哪些顺势而为的举措？

A: 尊敬的投资者您好, 公司积极响应国家政策, 通过多项措施促进消费升级和市场升质。在“以旧换新”方面, 公司积极开展促销活动, 提升消费者的购物热情; 通过品牌调改升级, 引入更多高品质、高性价比的品牌, 满足不同层次消费者的需求; 加强线上线下融合, 利用数字化工具优化顾客服务流程, 提高购物便利性。感谢您的关注。

Q6: 在国家全面提振消费形势下, 公司 2025 年的经营计划是什么呢?

A: 尊敬的投资者您好, 2025 年, 政府将大力提振消费列为首要工作任务, 公司将抓住政策机遇, 积极响应《提振消费专项行动方案》的号召, 持续推进商业门店的调改迭代, 强化首店经济, 探索消费新业态新模式; 在仓储物流业务方面, 公司将重点围绕项目退出、招商增效、物业提升工作, 完善资产管理运营能力, 夯实轻资运营模式。感谢您的关注。

Q7: 能否介绍一下 2024 年公司仓储物流推进轻资产转型发展的相关情况?

A: 尊敬的投资者您好, 2024 年 9 月, 公司凭借着过往与黑石集团合作所积累的互信基础和合作经验, 就转让 4 家物流参股公司 20% 股权事项签署协议, 股权转让对价合计 2.79 亿元人民币。目前公司亦正在推进以福州华威项目、肇庆大旺项目作为底层资产开展持有型不动产资产支持专项计划业务, 公司将加快存量资产的盘活, 打造专业的资产

	运营品牌形象，持续践行轻资产发展战略。感谢您的关注。 Q8：目前文旅消费是消费新潮流，公司在这方面有哪些新的经营计划和预期？ A：尊敬的投资者您好，2025 年，公司将结合门店自身禀赋，创新融合文旅+商业消费场景，满足消费者新消费需求。公司将持续强化福清东百利桥古街的 IP 独有性，挖掘其历史文化底蕴，创新研学、旅游休闲及奥莱商业消费场景。同时，东百中心将深化与三坊七巷跨界合作，打造福州文旅地标，配套营销话题和活动，吸引游客深度参与；兰州中心则承接兰州火热旅游资源，联动甘肃省博物馆及沉浸式演艺项目，促进文化流量向商业消费转化。感谢您的关注。 Q9：商务部等 6 部门发布优化离境退税政策扩大入境消费的通知，鼓励各地区在大型商圈、步行街、旅游景区等增设退税商店。请问公司旗下有离境退税商店吗？ A：尊敬的投资者您好，公司旗下东百中心、兰州中心、东百爱琴海等门店系离境退税商店，可为境外消费者办理离境退税服务。感谢您的关注。
附件清单 (如有)	无
日 期	2025 年 5 月 22 日