

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-065



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2025-053）披露以来，公司新增加房地产项目 5 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	上海市杨浦区平凉街道 64 街坊地块	招拍挂	住宅	14,655	36,638	350,000	100%
2	上海市闵行区都庄路西侧地块	招拍挂	住宅	40,493	80,986	314,026	100%
3	石家庄市桥西区维明南大街东侧地块	招拍挂	住宅	13,117	26,233	21,600	100%
4	青岛市市北区黑龙江南路西侧地块	招拍挂	住宅	27,348	65,635	43,319	60%
5	三亚市海棠区灯潭路北侧地块	招拍挂	住宅	69,272	110,834	132,275	100%
合计		/	/	164,884	320,327	861,220	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年七月四日

图 1：上海市杨浦区平凉街道 64 街坊地块、上海市闵行区都庄路西侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：石家庄市桥西区维明南大街东侧地块



图 3：青岛市市北区黑龙江南路西侧地块



图 4：三亚市海棠区灯潭路北侧地块

