

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2025-038

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至公告日，公司及控股子公司累计实际发生对外担保总额占 2024 年度经审计归母净资产 359.80%，对资产负债率超过 70% 的单位担保金额占公司 2024 年度经审计归母净资产 250.08%，对合并报表外单位担保金额占公司 2024 年度经审计归母净资产 42.59%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

2022 年 6 月，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司深圳市南山房地产开发有限公司（以下简称“南山地产”）与招商银行股份有限公司武汉分行（以下简称“招商银行武汉分行”）签署《不可撤销担保书》，约定南山地产为全资子公司武汉山峻建设发展有限公司（以下简称“武汉山峻”）向招商银行武汉分行申请的 6 亿元项目贷款提供连带责任担保。具体内容详见 2022 年 6 月 8 日《关于对外担保的进展公告》（公告编号：2022-049）。

近日，武汉山峻向招商银行武汉分行申请将项目融资贷款余额 15,000 万元延期，公司与招商银行武汉分行签署《不可撤销担保书》，约定公司为武汉山峻提供 15,000 万元连带责任担保。

二、股东大会审议及额度使用情况

公司 2024 年度股东大会审议通过《关于向控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司为下属控股公司新增不超过 58 亿元的担保额度，其中：向资产负债率为 70% 以上的下属控股公司新增担保额度 40 亿元，向资产负债率低于 70% 的下属控股公司新增担保额度 18 亿元。上述担保额度在授权期限内可循环使用。

前述对武汉山峻的担保在股东大会批准的额度范围之内。截至 2025 年 5 月 31 日，武汉山峻的资产负债率为 66.51%（未经审计）。本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	本次使用前剩余额度	本次使用	剩余额度
公司、控股子公司	下属控股公司	≥70%	40.00	40.00	0.00	40.00
		<70%	18.00	18.00	1.50	16.50
合计			58.00	58.00	1.50	56.50

本次担保前，公司及控股子公司为武汉山峻提供担保 90,000 万元；本次担保后，公司及控股子公司为武汉山峻提供担保 45,000 万元。

三、被担保人基本情况

公司名称：武汉山峻建设发展有限公司

成立时间：2021 年 07 月 06 日

注册地址：武汉市蔡甸区中法生态城汉阳大街特 6 号

法定代表人：秦黎平

注册资本：10,000 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营

项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；园林绿化工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

股东情况：公司全资下属公司武汉盘龙南山房地产有限公司持股100%。

主要财务指标：

截至 2024 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 133,475.02 万元，负债总额为 88,522.51 万元，净资产为 44,952.51 万元。2024 年度，该公司营业收入为 12,301.74 万元，净利润为-9,096.82 万元。（以上数据未经审计）

截至 2025 年 5 月 31 日，该公司资产总额为 132,701.98 万元，负债总额为 88,253.84 万元，净资产为 44,448.14 万元。2025 年 1-5 月，该公司营业收入为 216.55 万元，净利润为-504.38 万元。（以上数据未经审计）

经核查，武汉山峻不属于失信被执行人。

四、担保合同的主要内容

1. 保证金额：人民币 15,000 万元。
2. 保证范围：主债权本金、利息及其他应付款项。
3. 保证期间：主债权的债务履行期限届满之日起三年。
4. 担保方式：连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及下属公司累计实际发生对外担保总额为 318.31 亿元（含本次担保），占 2024 年度经审计归母净资产的 359.80%（其中，对外担保总额项下实际存续的融资金额为 91.87 亿元），包括公司对子公司、子公司对子公司以及公司或子公司对参资公司发生的担

保，主要系基于宝湾物流、地产及产城项目等的经营及开发需求发生的担保。公司及下属公司对合并报表外单位提供的担保总额为 37.68 亿元，占公司 2024 年度经审计归母净资产的 42.59%（其中，担保金额项下实际存续的融资金额为 16.45 亿元）。无逾期担保，无涉及诉讼的担保，无因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2025 年 6 月 27 日