

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2025-055

北京首都开发股份有限公司对外担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

重要内容提示

- 担保人：北京跃泰置业有限公司（以下简称“跃泰置业”）。
- 被担保人：北京首开仁信置业有限公司（以下简称“仁信公司”）。
- 本次担保金额：不超过 25 亿元人民币。
- 本次担保没有反担保。
- 截至目前，本公司无逾期对外担保的情况。
- 特别风险提示：截至目前，公司及控股子公司的对外担保总额超过公司最近一期经审计归属于母公司净资产的 100%。敬请投资者关注风险。

一、担保情况概述

公司第十届董事会第四十四次会议于 2025 年 6 月 12 日以通讯方式召开，会议以 8 票赞成，0 票反对，0 票弃权的表决结果通过了以下担保事项：

北京首信丰泰管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“首信丰泰”）为公司合并财务报表企业。首信丰泰持有仁信公司 100% 股权。

首信丰泰向仁信公司提供不超过 25 亿元股东借款，首开股份全资子公司跃泰置业为共同债务人，借款利息及期限按借款协议约定执行，借款本金直接支付至仁信公司指定账户，由仁信公司偿还应付首开股份的股东借款，穿透后用于偿还首开股份存量金融债务。跃泰置业以其开发建设的北京市丰台区君礼著项目为该笔借款提供抵押担保。

首信丰泰、仁信公司均为首开股份合并报表企业，按照《上海证券交易所股票上市规则》6.1.22 相关规定，首信丰泰向仁信公司提供股东借款、仁信公司偿还应付首开股份的

股东借款，均免于董事会审议和披露程序。

跃泰置业为该笔借款提供抵押担保事项尚需提请公司股东会审议。

二、被担保人基本情况

仁信公司基本情况如下：

公司名称：北京首开仁信置业有限公司；

法定代表人：刘国富；

成立时间：2003 年 7 月 23 日；

注册地址：北京市东城区东花市北里东区 1 号楼三段五层；

注册资本：30,000 万人民币；

公司股东：北京首信丰泰管理咨询合伙企业（有限合伙）；

经营范围：房地产开发；土地开发；土地开发信息咨询。

仁信公司财务情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 3 月 30 日(未经审计)
资产总额	709,141.73	710,303.41
负债总额	588,068.86	590,602.22
净资产	121,072.87	119,701.19
	2024 年度	2025 年 1-3 月
营业收入	3,001.47	0
利润总额	-6,483.22	-1,377.83
净利润	-5,854.65	-1,371.68

三、担保协议的主要内容

首信丰泰向仁信公司提供不超过 25 亿元股东借款，跃泰置业为共同债务人，跃泰置业以其开发建设的北京市丰台区君礼著项目为该笔借款提供抵押担保。具体权利义务以双方签署的协议为准。

四、董事会意见

出席此次会议的全体董事一致通过本项担保议案。

五、担保的必要性和合理性

本次仁信公司借款将指定用于偿还首开股份存量金融债务，跃泰置业作为共同债务人，提供抵押担保，可确保仁信公司顺利获得借款，为首开股份存量金融负债提供资金保障，增强公司整体的抗风险能力。

六、累计对外担保数量及逾期担保

截至本公告披露日，本公司及控股子公司的对外担保总额为 1,702,386.27 万元人民币，占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的 125.44%。其中：

（一）公司对合并财务报告范围内的子公司提供担保 1,542,951.08 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的 113.69%。

（二）公司对参股公司提供担保 159,435.19 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的 11.75%。

（三）跃泰公司提供对外担保额为 0 元（不含本次担保）。

（四）公司无逾期对外担保情况。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025 年 6 月 12 日