

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	参加“苏宁环球 2024 年度业绩说明会”的投资者
时间	2025 年 4 月 29 日
地点	深圳证券交易所“互动易”平台“云访谈”栏目 http://irm.cninfo.com.cn
上市公司接待人员姓名	董事长张桂平先生；独立董事祝遵宏先生；董事、副总裁、董事会秘书蒋立波先生；财务负责人刘得波先生
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、高管您好。请问贵公司本期财务报告中，盈利表现如何？谢谢。 回复：您好，2024 年，公司坚持“低负债、高收益”的经营策略，以稳健发展的房地产开发业务为基石，以规范运营的医美业务为增长引擎，通过双主业的协同并进，实现业务的稳步增长与转型升级，2024

年公司实现营业收入 21.21 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润 1.65 亿元，公司南京滨江雅园和荣锦瑞府项目持续发力，板块内单盘销售名列前茅，为公司发展提供了稳健的现金流支持和利润来源，公司发展质效不断提升。谢谢！

2、高管您好，请问贵公司未来盈利增长的主要驱动因素有哪些？谢谢。

回复：您好，公司秉持“低负债、高收益”的经营理念，凭借卓越的战略决策能力和风险控制能力，在行业变局中始终保持强有力的竞争优势。公司重视财务健康，形成了稳健且富有韧性的财务结构，公司资本结构健康，报告期末资产负债率为 32.64%，扣除合同负债后的资产负债率仅为 29.17%，处于公司历史低位水平，为公司的长远发展提供了有力保障。公司拥有丰富且优质的土地储备，具有较为突出的土地成本优势，主要集中于长三角经济发达地区，未来发展潜力大，可充分满足公司后续项目建设需要，为公司带来持续且稳定的利润收益和现金流。2024 年，公司苏亚医美已形成“六城六院”战略布局，公司将积极在长三角等消费能力较强的地区新建医美机构，不断扩大医美产业规模。在地产板块业务提供稳定、持续现金流的支持下，公司医美业务将持续加速发展，同时公司也将适时考虑扩展新兴业务增强核心竞争力。公司经营稳健，可持续能力强，未来将努力以良好的业

绩回报广大投资者。谢谢！

3、高管您好，能否请您介绍一下本期行业整体和行业内其他主要企业的业绩表现？谢谢。

回复：您好，2024年房地产行业上市公司延续调整态势，公司在房地产开发行业深耕多年，秉持“稳健经营、稳中求进”的发展战略，追求低风险、高收益的发展路径。当前房地产市场已初步企稳，过去高周转的发展时代暂告段落，未来行业竞争将更加聚焦产品品质，公司凭借卓越的项目品质和服务水平，在客户群体中树立了良好的口碑，未来也将持续为消费者呈现高品质产品，促进公司持续高质量发展。谢谢！

4、高管您好，请问您如何看待行业未来的发展前景？谢谢。

回复：您好，房地产行业是我国国民经济的支柱产业，虽受市场需求偏弱及房企债务化解进程影响，但随着政策调控的持续深化与市场机制的不断完善，正稳步推动房地产行业筑底修复，促进房地产市场的供需平衡，房地产市场的区域分化现象将日益明显，随着行业出清优化，行业集中度将进一步提升，房地产市场正加速步入高质量发展阶段。公司始终保持对市场环境变化及行业发展动向的密切关注，持续关注产业变革机遇，以构建品质更高档、质量更可靠、景色更优美、服务更周到的宜居住宅为目标，继续深耕房地产开发领域，聚焦长三角经济发达地区及全国其

	<p>他重点城市，致力于打造高品质宜居住宅项目，提升广大业主的居住体验。谢谢！</p> <p>5、请问公司分红率多高？2024 年度分红什么时候实施？</p> <p>回复：您好，公司 2024 年年度利润分配预案是每 10 股派发 0.40 元，共派发现金股利 1.21 亿元，分红金额占 2024 年归属于上市公司股东的净利润的 73.49%，本预案将在公司 2024 年年度股东大会审议通过后的 2 个月内实施，具体实施时间请关注后续发布的相关公告，谢谢您的提问！</p> <p>6、公司今年有没有分红</p> <p>回复：您好，公司高度重视股东回报，着力打造可持续的股东回报机制，与广大投资者共享发展硕果，最近三年公司已累计实施现金分红 7.53 亿元。公司 2024 年年度利润分配预案拟每 10 股派发 0.40 元，合计派发现金股利 1.21 亿元，本预案将提交公司 2024 年年度股东大会审议通过后实施。谢谢！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2025 年 4 月 29 日