

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## Kin Shing Holdings Limited 建成控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1630)

### 截至二零二五年三月三十一日止年度 之年度業績公告

建成控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年三月三十一日止年度經審核之綜合業績連同二零二四年之比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年三月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益	3	878,762	1,244,556
直接成本		<u>(878,451)</u>	<u>(1,212,936)</u>
毛利		311	31,620
其他收入／(虧損)淨額	5	28,891	(9,373)
預期信貸虧損模式下之減值虧損，扣除撥回	6	(13,902)	(40,720)
行政開支		(20,956)	(22,353)
融資成本	7	<u>(2,948)</u>	<u>(2,984)</u>
除稅前虧損		(8,604)	(43,810)
所得稅開支	8	<u>(856)</u>	-
年內虧損及全面開支總額	9	<u><u>(9,460)</u></u>	<u><u>(43,810)</u></u>
本公司擁有人應佔年內虧損及 全面開支總額		<u><u>(9,460)</u></u>	<u><u>(43,810)</u></u>
每股虧損	10		
—基本(港仙)		<u><u>(0.63)</u></u>	<u><u>(2.92)</u></u>

# 綜合財務狀況表

於二零二五年三月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		19,039	26,835
使用權資產		1,391	2,607
		<u>20,430</u>	<u>29,442</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	12	64,691	50,679
合約資產		152,941	183,849
按公平值計入損益之金融資產		71,114	50,595
可收回稅項		6	6
現金及現金等價物		108,415	169,308
		<u>397,167</u>	<u>454,437</u>
<b>總資產</b>		<u>417,597</u>	<u>483,879</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	92,086	163,786
合約負債		46,351	44,451
應付一間關連公司款項		153,223	150,523
應付一名董事款項		1,890	198
銀行借款		9,000	–
租賃負債		506	1,270
		<u>303,056</u>	<u>360,228</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>94,111</u>	<u>94,209</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>114,541</u>	<u>123,651</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		844	1,350
遞延稅項負債		856	–
		<u>1,700</u>	<u>1,350</u>
<b>資產淨值</b>		<u>112,841</u>	<u>122,301</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		15,000	15,000
儲備		97,841	107,301
<b>權益總額</b>		<u>112,841</u>	<u>122,301</u>

## 附註

### 1. 一般資料

本公司於二零一六年四月六日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其母公司及最終控股公司為五洲企業有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司，由梁志杰先生、周兆裕先生及曹玉清女士控制）。本公司股份於二零一七年六月十六日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本集團主要從事提供模板工程、樓宇建築工程及買賣及投資業務。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

### 2. 應用新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

#### 於本年度強制生效之香港財務報告準則會計準則修訂本

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則會計準則」）修訂本，該等修訂本在本集團於二零二四年四月一日開始之年度期間編製綜合財務報表時強制生效：

香港財務報告準則第16號（修訂本）	售後回租中的租賃負債
香港會計準則第1號（修訂本）	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號 （經修訂）之有關修訂本
香港會計準則第1號（修訂本）	附有契諾之非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	供應商融資安排

於本年度應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本：

香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 <sup>4</sup>
香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則之年度改進—第11卷 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量之修訂本 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或合營企業間的資產出售或 注資 <sup>1</sup>
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 有待確定日期或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效

本公司董事預期應用所有新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本於可見將來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

### 3. 收益

本集團來自其主要服務的收益分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
提供模板工程及相關配套工程	<u>878,762</u>	<u>1,244,556</u>

### 4. 分部資料

就資源分配及分部表現評估而言，向本公司執行董事(即主要經營決策者)報告的資料著重於提供服務的種類。本集團於「香港財務報告準則第8號—經營分部」下的可呈報及經營分部如下：

1. 模板工程—提供模板工程及相關配套工程
2. 樓宇建築工程—提供樓宇建築工程
3. 買賣及投資業務—投資金融工具

## 分部收益及業績

本集團按可呈報及經營分部劃分之收益及業績分析如下。

### 截至二零二五年三月三十一日止年度

	模板工程 千港元	樓宇 建築工程 千港元	買賣及 投資業務 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>				
外部銷售及分部收益	<u>878,762</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>878,762</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(25,353)</u>	<u>(11)</u>	<u>26,289</u>	<u>925</u>
利息收入				339
未分配開支				(6,920)
融資成本				<u>(2,948)</u>
除稅前虧損				<u>(8,604)</u>

### 截至二零二四年三月三十一日止年度

	模板工程 千港元	樓宇 建築工程 千港元	買賣及 投資業務 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>				
外部銷售及分部收益	<u>1,244,556</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,244,556</u>
分部虧損	<u>(22,901)</u>	<u>(10)</u>	<u>(10,950)</u>	<u>(33,861)</u>
利息收入				341
未分配開支				(7,306)
融資成本				<u>(2,984)</u>
除稅前虧損				<u>(43,810)</u>

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部(虧損)/溢利指在並無分配若干利息收入、中央行政成本及融資成本情況下的各分部所(產生的虧損)/賺取的溢利。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的方法。

經營分部之間並無銷售交易。

## 分部資產及負債

本集團按可呈報及經營分部劃分的資產及負債分析如下。

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>分部資產</b>		
模板工程	237,907	263,815
樓宇建築工程	—	—
買賣及投資業務	138,753	114,424
	<hr/>	<hr/>
總分部資產	376,660	378,239
未分配	40,937	105,640
	<hr/>	<hr/>
綜合資產	<b>417,597</b>	<b>483,879</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>分部負債</b>		
模板工程	148,238	209,585
樓宇建築工程	8	8
買賣及投資業務	20	20
	<hr/>	<hr/>
總分部負債	148,266	209,613
未分配	156,490	151,965
	<hr/>	<hr/>
綜合負債	<b>304,756</b>	<b>361,578</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

就監察分部表現及於分部間分配資源目的而言：

- 除若干現金及現金等價物、可收回稅項及未分配公司資產外，所有資產均分配予經營分部。
- 除應付一間關連公司款項、應付一名董事款項及未分配公司負債外，所有負債均分配予經營分部。

## 其他分部資料

截至二零二五年三月三十一日止年度

	模板工程 千港元	樓宇 建築工程 千港元	買賣及 投資業務 千港元	總計 千港元
計入分部損益或分部資產計量的金額：				
添置非流動資產(附註)	536	-	-	536
折舊	9,044	-	-	9,044
於損益內確認的貿易應收款項 減值虧損	7,610	-	-	7,610
於損益內撥回的按金及其他應收款項 減值虧損	(143)	-	-	(143)
於損益內確認的合約資產減值虧損	6,435	-	-	6,435
出售物業、機器及設備虧損	186	-	-	186
	<u>186</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>186</u>

截至二零二四年三月三十一日止年度

	模板工程 千港元	樓宇 建築工程 千港元	買賣及 投資業務 千港元	總計 千港元
計入分部損益或分部資產計量的金額：				
添置非流動資產(附註)	20,234	-	-	20,234
折舊	13,256	-	-	13,256
於損益內確認的貿易應收款項 減值虧損	6,123	-	-	6,123
於損益內確認的按金及其他應收款項 減值虧損	1,536	-	-	1,536
於損益內確認的合約資產減值虧損	33,061	-	-	33,061
	<u>33,061</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>33,061</u>

附註：非流動資產不包括遞延稅項資產。

## 地區資料

本集團於香港經營業務。本集團的所有收益均來自位於香港的外部客戶及本集團的非流動資產均位於香港。

## 主要客戶的資料

於相應年度佔本集團總收益超過10%的客戶收益如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	不適用 <sup>2</sup>	499,016
客戶B <sup>1</sup>	106,681	284,091
客戶C <sup>1</sup>	181,003	不適用 <sup>2</sup>
客戶D <sup>1</sup>	155,812	不適用 <sup>2</sup>
客戶E <sup>1</sup>	130,373	不適用 <sup>2</sup>
客戶F <sup>1</sup>	98,389	不適用 <sup>2</sup>
	<u>          </u>	<u>          </u>

<sup>1</sup> 收益來自模板工程。

<sup>2</sup> 相應收益佔本集團總收益10%以下。

## 5. 其他收入／(虧損)淨額

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
現金及現金等價物的利息收入	3,155	3,449
按公平值計入損益之金融資產的股息	3,148	2,808
按公平值計入損益之金融資產的公平值變動	20,519	(16,656)
租金收入	2,011	47
匯兌虧損淨額	(1)	(3)
其他	59	982
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>28,891</u>	<u>(9,373)</u>

## 6. 預期信貸虧損模式下之減值虧損，扣除撥回

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
就以下各項確認／(撥回)的減值虧損：		
貿易應收款項	7,610	6,123
按金及其他應收款項	(143)	1,536
合約資產	6,435	33,061
	<u>13,902</u>	<u>40,720</u>

## 7. 融資成本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
以下各項的利息開支：		
租賃負債	129	284
銀行借款	119	—
應付一間關連公司款項	2,700	2,700
	<u>2,948</u>	<u>2,984</u>

## 8. 所得稅開支

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期稅項		
—香港利得稅	—	—
遞延稅項	856	—
	<u>856</u>	<u>—</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，其引入利得稅兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據該利得稅兩級制，合資格集團實體的首2百萬港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合該利得稅兩級制資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵稅。因此，合資格集團實體的香港利得稅按首2百萬港元之估計應課稅溢利的8.25%及超過2百萬港元之估計應課稅溢利的16.5%計算。

由於本集團公司並無於香港產生或源自香港之應課稅溢利或於截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度擁有充足的結轉稅項虧損抵銷本年度之估計應課稅溢利，故並無於綜合財務報表內計提香港利得稅撥備。

## 9. 年內虧損

年內虧損經扣除以下各項達致：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
僱員福利開支(包括董事薪酬)		
—薪金及其他實物福利	457,437	557,913
—退休福利計劃供款	15,666	20,860
總員工成本	473,103	578,773
物業、機器及設備折舊	7,828	10,531
使用權資產折舊	1,216	2,725
折舊總額	9,044	13,256
核數師酬金	740	740

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本公司擁有人應佔年內虧損	(9,460)	(43,810)
股份數目		
就每股基本虧損而言之普通股加權平均數	1,500,000	1,500,000

並無呈列截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損，原因是於兩個年度並無潛在已發行的普通股。

## 11. 股息

截至二零二五年三月三十一日止年度，概無向本公司普通股股東派付或建議派付任何股息，或自報告期末以來概無建議派付任何股息（二零二四年：無）。

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應收款項	53,881	41,111
減：信貸虧損撥備	<u>(14,425)</u>	<u>(6,815)</u>
	39,456	34,296
按金及其他應收款項	26,933	18,224
減：信貸虧損撥備	<u>(1,853)</u>	<u>(1,996)</u>
	25,080	16,228
預付款項	<u>155</u>	<u>155</u>
	<b><u>64,691</u></b>	<b><u>50,679</u></b>

本集團概無授予其客戶標準劃一的信貸期，個別客戶的信貸期按個案基準考量及於項目合約中訂明（如適用）。於報告期末，本集團根據進度付款證明日期列示的貿易應收款項（扣除信貸虧損撥備）的賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0至30日	44	2,467
31至60日	31,567	30,377
61至90日	7,597	704
90日以上	<u>248</u>	<u>748</u>
	<b><u>39,456</u></b>	<b><u>34,296</u></b>

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應付款項	16,345	39,120
應計項目及其他應付款項		
—應計薪金	38,736	70,483
—應計分包費	14,815	28,448
—其他	22,190	25,735
	<u>92,086</u>	<u>163,786</u>

於報告期末，本集團根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0至30日	5,384	13,239
31至60日	3,400	5,419
61至90日	1,991	9,529
90日以上	5,570	10,933
	<u>16,345</u>	<u>39,120</u>

## 管理層討論與分析

### 財務摘要

- 截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團的收益為約878,762,000港元（二零二四年：約1,244,556,000港元）。
- 截至二零二五年三月三十一日止年度，本公司權益股東應佔虧損為約9,460,000港元（二零二四年：約43,810,000港元）。
- 截至二零二五年三月三十一日止年度，每股基本虧損為約0.63港仙（二零二四年：約2.92港仙）。

### 業務概覽

本集團主要從事提供模板工程，少量從事樓宇建築工程（包括混凝土工程及修飾工程）及投資金融工具。按模板工程使用的材料，我們的模板工程分類為(i)利用木材及夾板的傳統木模板；及(ii)利用鋁及金屬的金屬模板系統。

截至二零二五年三月三十一日止年度，模板工程為本集團貢獻收益約878,762,000港元（二零二四年：模板工程貢獻約1,244,556,000港元）。

本集團於截至二零二五年三月三十一日止年度主要從事私人住宅及商業大廈建築工程的模板搭建。近年來，為將範圍分散至不同類型的建築項目，本集團亦已承接公營房屋建築工程的模板工程。由此可見，我們承接的建造項目包括公營界別項目（包括以政府部門及法定機構為最終僱主的項目）及私營界別項目（包括以地產發展商及土地擁有人為最終僱主的項目）。截至二零二五年三月三十一日止年度，私營界別項目所得收益為約659,973,000港元（二零二四年：約881,617,000港元），佔本集團總收益的約75.1%（二零二四年：約70.8%），而約218,789,000港元（二零二四年：約362,939,000港元），佔本集團總收益約24.9%（二零二四年：約29.2%）乃來自我們承接的公營界別項目。

截至二零二五年三月三十一日止年度，有15名客戶貢獻總收益約878,762,000港元，而二零二四年同期有12名客戶貢獻總收益約1,244,556,000港元。

## 前景

展望未來，預計模板工程行業仍將存在市場競爭加劇、挑戰以及經驗豐富勞工的成本及分包費用不明朗的情況。為應對多變的營商環境及克服該等不利因素，本集團將持續擴展各類型建築項目範圍及客戶基礎以盡量降低市場風險。就買賣及投資業務而言，本集團預期二零二五年及二零二六年市場仍將充滿挑戰及十分嚴峻。香港金融行業經營環境競爭激烈且變幻無常，將持續為市場帶來壓力。儘管出現上述各項，本集團將繼續尋求長期業務及盈利能力增長，與企業使命及目標一致。本集團將繼續採取審慎的資本管理及流動資金風險管理，保持充足的緩衝，以應對未來挑戰。

## 財務回顧

### 收益

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團的業務主要專注於香港。

截至二零二五年三月三十一日止年度，43個項目貢獻收益約878,762,000港元，而二零二四年同期的收益約1,244,556,000港元亦由29個項目所貢獻。二零二五年收益減少主要由於行業整體市場波動，總承包商的認證程序延遲。

截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度，按本集團項目各自所確認的收益計算的項目明細載列如下。

	二零二五年 項目數目	二零二四年 項目數目
<b>所確認的收益</b>		
超過100,000,001港元	2	3
50,000,001港元至100,000,000港元	4	6
10,000,001港元至50,000,000港元	17	6
1,000,000港元至10,000,000港元	12	10
少於1,000,000港元	8	4
	<b>43</b>	<b>29</b>

## 毛利及毛利率

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團的毛利由截至二零二四年三月三十一日止年度約31,620,000港元減少約31,309,000港元或約99.0%至截至二零二五年三月三十一日止年度約311,000 港元。

本集團的毛利率由截至二零二四年三月三十一日止年度的約2.5%降至截至二零二五年三月三十一日止年度的約0.04%。毛利及毛利率減少乃由於(i)因行業整體市場波動，總承包商的認證程序延遲；(ii)現場管理人員變動導致意外額外成本及(iii)就本集團其中一個客戶保華建業集團有限公司及其附屬公司委任臨時清盤人，導致若干項目暫停，進而導致額外成本產生。

## 其他收入／(虧損)淨額

其他收入由截至二零二四年三月三十一日止年度的其他虧損約9,373,000港元增加約38,264,000港元至截至二零二五年三月三十一日止年度的其他收入約28,891,000港元，增幅為約408.3%。該增幅主要由於交易及投資業務分部所收取的交易證券未變現收益及股息收入錄得淨收益約23,600,000港元，而去年則錄得淨虧損約13,800,000港元。

## 行政開支

行政開支由截至二零二四年三月三十一日止年度約22,353,000港元降至截至二零二五年三月三十一日止年度約20,956,000港元，跌幅約6.3%。該跌幅主要由於行政員工成本減少所致。

## 融資成本

融資成本由截至二零二四年三月三十一日止年度的約2,984,000港元降至截至二零二五年三月三十一日止年度的約2,948,000港元，跌幅約1.2%。降低主要由於租賃負債利息減少所致。

## 所得稅

所得稅開支於截至二零二五年三月三十一日止年度增加約856,000港元。有關增加主要由於與減速稅項折舊相關的臨時差額產生的遞延所得稅開支(二零二四年：無)。

## 本公司權益股東應佔虧損

由於上文所述，本公司權益股東應佔虧損於截至二零二五年三月三十一日止年度為約9,460,000港元，而截至二零二四年三月三十一日止年度則為虧損約43,810,000港元。截至二零二五年三月三十一日止年度的有關變動乃主要由於(i)交易及投資業務分部所收取的交易證券未變現收益及股息收入錄得淨收益約23,600,000港元，而去年則錄得淨虧損約13,800,000港元；(ii)截至二零二五年三月三十一日止年度撥備預期信貸虧損模式下之減值虧損約13,900,000港元，而二零二四年則撥備約40,700,000港元及(iii)由於行業整體市場波動，總承包商的認證程序延遲，毛利減少31,300,000港元。

## 公司財務及風險管理

### 流動資金及財務資源

於二零二五年三月三十一日，本集團有現金及現金等價物約108,415,000港元，而於二零二四年三月三十一日為約169,308,000港元。

於二零二五年三月三十一日，本集團的銀行借款為約9,000,000港元（二零二四年：無）。資本負債比率乃根據總債務（包括銀行借款、應付一名董事款項、應付一間關連公司款項及租賃負債）除以總權益計算。本集團於二零二五年三月三十一日的資本負債比率為約146.6%（二零二四年：約125.4%）。

### 資金及庫務政策

本集團維持審慎的資金及庫務政策。盈餘資金以現金存款的方式存放於持牌銀行及持牌金融機構。為管理流動資金風險，董事會密切監控本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠滿足其不時之資金需求。

### 抵押資產

於二零二五年三月三十一日，本集團並無抵押其資產。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於二零二五年三月三十一日，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 資本承擔

於二零二五年三月三十一日，本集團並無重大資產負債表外資本承擔。

## 或然負債

於二零二五年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 訴訟及索賠

於二零二二年八月，本集團附屬公司之一就因材料交付延遲而提出的索賠向供應商發出索賠函。索賠包括運輸、倉庫、勞工及材料成本之額外成本約21,208,000港元。供應商經磋商後不同意本集團的索賠，反而聲稱本集團違反雙方簽訂之獨家條款，且本集團未能結算約9,798,000港元之長期未償付賬單（「未償付賬單」），因此，供應商於二零二二年十一月向香港特別行政區高等法院原訟法庭提交傳票及索賠聲明（案件編號：HCA 1556/2022）。於報告日期，各方現正按法院指示審閱有關索賠金額的臨時專家報告。由於本案件仍處相對初期階段且有待專家證據的進一步完善，本集團已就上述案件尋求法律意見，因此，本集團尚未確認索賠之可能性並作出任何估計，或是否對未償付賬單的結算負責。

## 本集團持有的重大投資

投資名稱	於二零二五年	於二零二五年 三月三十一日 的股權百分比 %	投資成本 千港元	於二零二五年 三月三十一日 之公平值 千港元	截至	相對於	截至
	三月三十一日 持有的股份 數目				二零二五年 三月三十一日 止年度的 公平值變動 千港元	本集團於 二零二五年 三月三十一日 總資產的規模 %	二零二五年 三月三十一日 止年度 已收股息總額 千港元
香港交易及結算所有限公司 (股份代號：388) (「香港交易所」)	100,000	0.0079	32,449	34,480	11,700	8.26	926
中國建設銀行股份有限公司 (股份代號：939) (「中國建設銀行」)	1,000,000	0.0004	5,028	6,880	2,160	1.65	586
中國移動有限公司 (股份代號：941) (「中國移動」)	75,000	0.0004	3,890	6,285	1,267	1.51	338
中銀香港(控股)有限公司 (股份代號：2388) (「中銀香港」)	300,000	0.0028	8,400	9,420	3,135	2.26	514
中電控股有限公司 (股份代號：0002) (「中電」)	50,000	0.0020	3,849	3,170	53	0.76	158
太古地產有限公司 (股份代號：1972) (「太古地產」)	100,000	0.0017	1,918	1,706	62	0.45	106
新世界發展有限公司 (股份代號：0017) (「新世界發展」)	30,000	0.0012	884	148	(99)	0.04	6
中國平安保險(集團)股份有限公司 (股份代號：2318) (「中國平安」)	150,000	0.0020	6,426	6,945	1,987	1.66	360
香港電訊信託與香港電訊有限公司 (股份代號：6823) (「香港電訊」)	200,000	0.0010	2,044	2,080	254	0.50	155

## 投資說明

香港交易所是香港法例第571章證券及期貨條例所指的認可交易所控制人。香港交易所透過其全資附屬公司經營香港唯一獲認可的證券及期貨市場，以及是香港上市發行人的前線監管機構。

中國建設銀行是一間於中國註冊成立的有限責任合資股份公司，其H股於聯交所主板上市。中國建設銀行為一間商業銀行，並透過公司銀行業務在本地及海外市場經營業務，包括公司存款、公司貸款、資產託管、企業年金、貿易融資、國際結算、國際融資及增值服務(除其他外)、個人銀行業務，包括個人存款、貸款、銀行卡服務、私人銀行服務、外匯買賣及黃金買賣服務(除其他外)，以及資金業務。

中國移動為一間於香港註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市。中國移動集團是中國內地領先之移動通信服務供應商。

中銀香港為於香港註冊成立的有限公司，其股份在聯交所主板上市。中銀香港及其附屬公司的主要業務為提供銀行及相關金融服務。

中電為一間於香港聯交所上市的公司，為中電集團的控股公司，為亞太區規模最大的私營電力公司之一。透過中華電力有限公司，其經營縱向式綜合電力供應業務，為香港八成市民提供高度可靠的電力供應。

太古地產是香港及中國內地的綜合物業，主要是商業物業的發展商、業主及營運商。該公司於一九七二年成立，總部位於香港。太古地產為香港的主要物業發展商，於香港聯交所上市。

新世界發展為一間總部位於香港的公司，專注於房地產、酒店、基礎設施及服務以及百貨商店。該公司於香港聯交所上市。

中國平安是一間中國控股企業集團，其附屬公司主要經營保險、銀行、資產管理、金融服務、醫療保健、汽車服務及智慧城市。該公司於一九八八年成立，總部位於深圳。其股份於聯交所主板上市。

香港電訊是香港最大規模的電訊公司之一，在香港的固網、流動通訊、IDD及寬頻服務佔據領導地位。該公司與香港電訊信託為於香港聯交所一組的上市公司。

於二零二五年三月三十一日，除於香港交易所的投資外，上述投資的各個別相關投資並未構成本集團總資產的5%或以上。有關於香港交易所的投資的詳情，請參閱本公司日期為二零二二年四月二十五日的公告。

## 外匯風險

本集團主要於香港運營及其大部分經營交易，如收益、開支、貨幣資產及負債以港元計值。因此，董事認為本集團的外匯風險並不重大及我們擁有充足資源隨時滿足外匯需求。因此，本集團並無於截至二零二五年三月三十一日止年度訂立任何衍生合約對沖其外匯風險。

## 主要風險及不確定因素

本集團的運營面臨可能影響建築項目的競爭及盈利能力的整體經濟及市場風險。本集團面臨的主要風險概述如下：

1. 本集團主要自非經常性項目取得收益，概不保證客戶將向我們提供新業務或我們將獲得新合約。
2. 本集團根據工程估計耗用時間及成本釐定合約價格。不準確估計或成本管理無效將對本集團的財務業績產生不利影響。
3. 建築材料成本大幅增加及／或不合規格的建築材料可能對本集團的財務業績造成不利影響。
4. 建築訴訟及糾紛或會對本集團表現產生不利影響。
5. 倘本集團未獲準時或全額支付或發放進度付款或保固金或工程項目的現金流量有所波動，本集團的流動資金狀況可能會受到不利影響。

## 與僱員、客戶及供應商的關係

董事認為僱員、客戶及業務夥伴對本集團的持續發展至關重要。本集團重視維持良好的僱員、業務夥伴、客戶、供應商及分包商關係，以實現其長期業務增長及發展。因此，本集團與彼等保持良好的溝通及適時分享最新業務進展。

本集團多年來向主要客戶提供模板工程。總承包商傾向根據分包商的聲譽、工作質量及按時完成項目的往績記錄作挑選。此外，維持良好的客戶關係將為我們提供更多機會及更高幾率以(i)被邀請投標及(ii)中標。本集團認為與部分主要客戶的長期關係會鞏固本集團成為彼等項目優先選取的分包商之一的地位。尤其是若干長期客戶乃於主板上市的公眾公司之全資附屬公司，均為香港歷史悠久的地產發展商或承包商。董事相信過往工程的按時圓滿完成讓我們能繼續與該等客戶維持業務關係。

另一方面，本集團保存一份預先批核的供應商名單及一份預先批核的分包商名單。該等分包商均擁有相關資歷及／或相關經驗，而若干分包商及供應商與我們有多年業務關係。董事相信本集團與分包商及／或供應商的穩定關係有利於(i)本集團能順利獲取優質材料及／或服務；(ii)我們以較穩定價格及條款於購買材料方面佔有有利的議價地位；及(iii)於整個項目期間獲得物資供應，此對本集團日常營運及未來業務發展至為重要。

## 僱員及薪酬政策

於二零二五年三月三十一日，本集團於香港僱用1,231名僱員（二零二四年：2,179名僱員）。薪酬組合乃根據彼等表現、經驗及當前行業慣例進行審閱。本集團或會根據個人表現向其僱員支付酌情花紅，以表彰彼等的貢獻及努力工作。除支付工資及酌情花紅外，本集團亦向合資格員工提供其他僱傭福利、公積金及教育補貼。本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的薪酬成本總額（包括總部員工及工人）為約473,103,000港元，而截至二零二四年三月三十一日止年度為約578,773,000港元。

## 環保政策及表現

本集團認為，嚴格的質量保證體系及對工程質量、安全、職業健康及環境管理的堅定承諾是我們按時向客戶交付優質工程的關鍵。因此，本集團實施符合國際標準的嚴格管理體系以規管工程質量、安全及環境管理標準。

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團並無就對本集團業務及營運具重大影響的環保事宜方面嚴重違反或不遵守適用法律法規。

## 遵守法律法規

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團涉及七宗違反《建築地盤(安全)規例》及《工廠及工業經營(安全管理)規例》傳訊，遭罰款合共152,800港元。

董事認為該等違規屬獨立及個別事件。截至二零二五年三月三十一日止年度，除上文或本公告另行披露者外，本集團一直於本集團業務營運的所有重大方面遵守所有香港適用法律法規。截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團亦已取得其於香港開展業務營運所需要的所有執照、許可或證書。

## 報告期後事件

於二零二五年三月三十一日至本公告日期止，本集團並無進行任何重大期後事件。

## 末期股息

董事會不建議派付截至二零二五年三月三十一日止年度的末期股息。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司之股東週年大會將定於二零二五年八月十五日(星期五)舉行。為確定出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將自二零二五年八月十二日(星期二)至二零二五年八月十五日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，該期間概不辦理股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶表格連同相關股票須不遲於二零二五年八月十一日(星期一)下午四時三十分送達卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 購買、出售或贖回本公司證券

本公司或其任何附屬公司自上市日期起概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 企業管治

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易之行為準則。經根據守則常規向董事作出具體查詢後，本公司確認截至二零二五年三月三十一日止年度全體董事均已遵守標準守則。

### 遵守企業管治常規守則

本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)內的所有守則條文(「**守則條文**」)作為本公司的守則。董事會亦不時檢討及監察本公司的常規，旨在保持及改善本公司的企業管治常規水平。

本公司企業管治政策及常規的詳情將於本公司二零二五年年報中討論。

## 審核委員會

本公司根據企業管治守則於二零一七年五月二十三日設立審核委員會。於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即林繼陽先生、黃玉麟先生及林偉雄先生。林繼陽先生為審核委員會主席。

審核委員會已同本公司管理層審閱本集團所採納之會計原則及政策，以及本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之綜合財務報表。其亦已與管理層討論本公司的財務報告程序及風險管理與內部控制系統。審核委員會亦已審閱及討論本集團的審計、風險管理、內部控制及財務報告事宜，包括審閱截至二零二五年三月三十一日止年度的財務報表。

## 國衛會計師事務所有限公司之工作範圍

本公告所載有關本集團於二零二五年三月三十一日之綜合財務狀況表，及截至二零二五年三月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表之數據以及相關附註已經由本集團核數師國衛會計師事務所有限公司與本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載金額核對。國衛會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所作之鑒證業務，因此國衛會計師事務所有限公司並未對本公告發表任何鑒證意見。

## 刊發年度業績公告及年報

本公告將分別刊登於香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.kinshingholdings.com.hk](http://www.kinshingholdings.com.hk))。截至二零二五年三月三十一日止年度之年報(載有上市規則規定的全部資料)將刊登於本公司及香港交易及結算所有限公司網站並於適當時寄發予股東。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會，對我們管理層及員工的努力及奉獻以及所有股東、客戶、分包商、供應商及業務夥伴對本集團成長的不斷支持表示誠摯的感謝。

承董事會命  
**建成控股有限公司**  
主席兼執行董事  
**梁志杰**

香港，二零二五年六月三十日

於本公告日期，執行董事為梁志杰先生、曹玉清女士、周迪將先生及陳錫茂先生；及獨立非執行董事為黃玉麟先生、林偉雄先生及林繼陽先生。