

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA TIANBAO GROUP DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
中國天保集團發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1427)

自願公告
天保京北健康城正式營運

本公告由中國天保集團發展有限公司(「本公司」)自願作出。

茲提述本公司日期為2022年8月1日、2023年3月8日及2024年10月15日的公告，內容有關發展天保京北健康城項目。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣布，於2025年5月28日本公司之天保京北健康城項目正式營運。目前已建成醫院、護理中心及5棟頤養公寓。於2025年度康養業務將錄得收入。

本公司響應國家銀髮經濟發展戰略，著力打造環京超大型高端康養基地和標桿養老產業服務基地。天保京北健康城項目得到了各界合作伙伴的大力支持，為京津冀地區老年人服務。

天保京北健康城佔地面積約200,000平方米；醫院總建築面積約56,000平方米，護理中心、頤養公寓及養老社區總建築面積約450,000平方米。養老社區配備老年大學、營養膳食中心、老年文娛活動中心及中醫養生保健中心等配套設施。項目分兩期興建，預計提供350張就醫床位，8,800張養老床位。另外，本公司將會按項目發展進度，計劃興建項目第三期，包括健康產業區，規劃建設養老護理員培訓學校、理療和康復訓練基地、智慧養老研發中心、養老機械人大規模數據採集基地、養老輔具生產中心、康養酒店等，並適時向外公佈。

承董事局命
中國天保集團發展有限公司
董事局主席兼執行董事
李保田

香港，2025年6月4日

於本公告日期，本公司執行董事為李保田先生、申麗鳳女士、王新玲女士、李亞睿鑫先生、王慧杰女士及臧凜先生；及本公司獨立非執行董事為侯亮先生、李清旭先生及李煦先生。