

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA TANGSHANG HOLDINGS LIMITED

中國唐商控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：674)

自願公佈 業務更新

本公佈乃由中國唐商控股有限公司（「**本公司**」），連同其附屬公司統稱「**本集團**」自願作出，旨在向本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者更新本集團之最新業務發展。

本公司董事會謹此知會股東及潛在投資者，本公司已成立一間控股的附屬公司（即唐山國旅有限公司），隨著入境中國旅遊的市場熱度持續加溫及政策的傾向，唐山國旅有限公司以專業的旅行團隊，為客戶提供專業、便捷、全面的旅行服務。唐山國旅有限公司的網址：www.tstravelgo.com。

本公司將於適當時候就業務發展作出進一步公佈。

有關潛在業務的理由

在長時間疫情干擾以及房地產開發及物業分租市場持續疲弱之際，本公司積極多元化發展旅遊業務作為新的增長動力。此策略轉變利用未獲充分利用的物業資產建立體驗式旅遊產品，創造即時收入來源，同時減少對傳統房地產週期的依賴。

旅遊業的擴張不僅創造新收入，亦為我們的房地產投資組合注入新活力。增加的旅客流量提升鄰近零售及酒店物業的價值，而旅遊業帶動的基礎設施發展則為未來的住宅項目帶來機遇，將市場挑戰轉化為跨行業增長的催化劑。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國唐商控股有限公司
主席
陳偉武

香港，二零二五年六月十一日

於本公佈日期，執行董事為陳偉武先生（主席），周厚傑先生及江若文豪先生；及獨立非執行董事為陳友春先生、雷美嘉女士及周新先生。