

证券代码：836403

证券简称：喜悦股份

主办券商：东吴证券

南京喜悦科技股份有限公司关于 拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

南京喜悦科技股份有限公司旗下全资子公司芜湖喜悦电子加速器技术有限公司（以下简称“公司”）因生产经营和公司发展的需要，拟通过招拍挂方式，以现金购买位于安徽省芜湖市无为县高沟经济开发区道口园区2017-G31地块的国有土地使用权，该宗地块位于安徽芜湖市无为县高沟经济开发区道口园区内，东至太平洋电缆预留地，西至规划经四路，南至日新大道，北至沟渠。地块面积约为 33.4 亩，土地用途为辐照生产加工，拟与安徽省芜湖市无为县国土局签订国有建设用地使用权出让合同，预计本次购买价格为244.822万元人民币，最终购买价格以公司与安徽省芜湖市无为县国土局签订国有建设用地使用权出让合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次公司拟购买国有土地使用权用于公司生产经营，根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2018 年 11 月 14 日召开第二届董事会第二次会议审议并通过《关于拟购买土地使用权》的议案，表决结果：同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。该议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府有关部门组织的程序和安徽省芜湖市无为县国土局签订国有建设用地使用权出让合同，并办理国有土地使用权等证明，后续相关手续按规定办理。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

二、交易对方的情况

1、 法人及其他经济组织

名称：安徽省芜湖市无为县国土局

住所：安徽省芜湖市无为县无城新区二坝路

三、 交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、 交易标的名称：国有建设用地使用权

2、 交易标的类别：无形资产

（二）交易标的所在地：该宗地块位于安徽芜湖市无为县高沟经济开发区道口园区内，东至太平洋电缆预留地，西至规划经四路，南至日新大道，北至沟渠。

（三）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、 定价情况

本次交易定价以公司与安徽省芜湖市无为县国土局签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

五、投资标的基本情况

（一）交易协议主要内容

公司拟采取招拍挂方式,以现金购买位于安徽省芜湖市无为县高沟经济开发区道口园区2017-G31地块的国有土地使用权,并签署国有土地使用权出让合同,最终购买金额以公司与安徽省芜湖市无为县国土局签订国有建设用地使用权出让合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、 交易目的及对公司的影响

本次交易为公司提升业绩提供有力的保障,为将来的持续发展提供必要的空间,有助于提高公司核心竞争力,有利于公司的长远发展,符合全体股东的利益。

七、 备查文件目录

《南京喜悦科技股份有限公司第二届董事会第二次会议决议》。

南京喜悦科技股份有限公司

董事会

2018年11月14日